

KAMENICA

OKRES SABINOV



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

A- SPRIEVODNÁ SPRÁVA

MAREC 2010

NÁZOV ZÁKAZKY:

Územný plán obce Kamenica,
okres Sabinov

OBSTARÁVATEĽ:

Obec Kamenica, okres Sabinov

SPRACOVATEĽ:

Ing.arch. Mariana Šimková,
autorizovaný architekt
Ing. Katarína Koporová

SPOLUPRÁCA:

ODBORNÍ PROJEKTANTI:

- vodné hospodárstvo:
- zásobovanie elektrickou energiou:
- zásobovanie plynom:
- doprava:

Ing. Marián Pekarovič
Ing. Július Furmaník
Ing. Michal Nagy
Ing. Ján Toporčák

DÁTUM SPRACOVANIA:

Marec 2010

OBSAH

	Strana
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
1.1. Dôvody pre obstaranie územného plánu, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi, chronológia spracovania ÚPD.....	4
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAMENICA :	
2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	5
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD.....	6
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce:	
2.3.1. Demografický rozbor súčasného stavu.....	14
2.3.2. Rozbor súčasného stavu v bytovom fonde.....	15
2.3.3. Zhodnotenie sociálnych, ekonomických a rozvojových predpokladov obce.....	15
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	16
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	17
2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií.....	19
2.7. Návrh riešenia:	
2.7.1. Bývanie.....	22
2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie.....	24
2.7.3. Výroba.....	27
2.7.4. Rekreácia, cestovný ruch.....	31
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	34
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	34
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	35
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	
2.11.1. Charakteristika územia.....	36
2.11.2. Ochrana krajiny a významné krajinárske a ekologické štruktúry.....	41
2.11.3. Environmentálne problémy.....	41
2.11.4. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability, zachovania prírodných zdrojov a biodiverzity.....	42
2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.12.1. Doprava.....	44
2.12.2. Vodné hospodárstvo.....	48
2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom.....	53
2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou.....	53
2.12.5. Telekomunikácie.....	55
2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	55
2.13.1. Ochrana vodných zdrojov, povrchových a podpovrchových vôd.....	56
2.13.2. Ochrana ovzdušia.....	57
2.13.3. Ochrana pôdy.....	58
2.13.4. Ochrana bióty.....	58
2.13.5. Zestetizovanie životného prostredia v obci.....	58
2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	58
2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	59
2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy.....	59
2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	60
2.18. Návrh záväznej časti územného rozvoja obce Kamenica	61
2.19. Stavebné uzávery.....	74

1.ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Dôvody pre obstaranie územného plánu, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi, chronológia spracovania ÚPD

Obec Kamenica pri Sabinove nemá v súčasnosti spracovaný územný plán obce. Obec sa rozvíja živelne a bezkonceptne.

Hlavným dôvodom na obstaranie územného plánu obce (ďalej len ÚPN - O) je teda absencia územno-plánovacej dokumentácie, ktorá by bola základným vodiacim dokumentom pre riadenie stavebnej a inej činnosti v obci a jej katastri.

Hlavnými cieľmi pri rozvoji územia obce sú:

- lokalizácia plôch určených na výstavbu rodinných domov, nezávadnej výroby, občianskej vybavenosti a sociálnych služieb, športu a rekreácie
- riešenie dopravy
- riešenie technickej infraštruktúry
- riešenie ochrany životného prostredia
- riešenie ochrany prírody a tvorba krajiny.

Z vyššie uvedených dôvodov obec Kamenica pristúpila k spracovaniu územného plánu obce Kamenica, ktorý je vypracovaný v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch o územnoplánovacej dokumentácii.

Spracovateľom územného plánu obce Kamenica je Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt.

1. etapa ÚPN-O Kamenica (prieskumy a rozbor) a časť Zadania bola spracovaná spracovateľom Ing. Štefanom Koporom.

Obec Kamenica -obstarávateľ ÚPD je v procese spracovania ÚPN - obce Kamenica zastupovaná odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPD a ÚPP -Ing. Stanislavom Imrichom.

Chronológia spracovania ÚPD je nasledovná :

- ❖ 1. etapa : v novembri 2006 boli spracované Prieskumy a rozbor spracovateľom Ing. Štefanom Koporom
- ❖ 2. etapa : Zadanie pre spracovanie ÚPN - obce Kamenica (bolo vypracované v septembri 2008 Ing. Štefanom Koporom) a Čistopis Zadania pre spracovanie ÚPN-O Kamenica (bol vypracovaný v októbri 2008 Ing.arch. Marianou Šimkovou) bol schválený 28. novembra 2008 Obecným zastupiteľstvom v Kamenici č. 16/2008 (bod B č.7)
- ❖ 3. etapa : Koncept Územného plánu obce Kamenica bol spracovaný v súlade so schváleným zadáním. Obsahoval textovú a grafickú časť v rozsahu a obsahu „návrh ÚPN obce“ podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, riešený bol však v alternatívach. Po prerokovaní konceptu (marec 2009) s dotknutými orgánmi štátnej správy, s obcami, ktorých sa územie dotýka, s dotknutými fyzickými a právnickými osobami , ako aj s verejnosťou spracoval po uplynutí lehoty 30 dní po prerokovaní konceptu obstarávateľ súborné stanovisko podľa výsledkov prerokovania konceptu.
- ❖ 4. etapa: Návrh ÚPN -obce Kamenica bol riešený invariantne rešpektujúc súborné stanovisko. Prerokovanie návrhu sa uskutočnilo v novembri 2009, dátum poslednej zapracovanej pripomienky je 7.1. 2010.
- ❖ 5. Etapa: Po vyhodnotení pripomienok k ÚPN-O vznikla požiadavka na vypracovanie čistopisu ÚPN-O Kamenica , okres Sabinov , ktorý obsahuje :

o vo svojej grafickej časti nasledovné výkresy:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Širšie vzťahy | M = 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M = 1 : 5 000 |
| 3. Návrh technickej infraštruktúry -vodné hospodárstvo | M = 1 : 5 000 |
| 4. Návrh technickej infraštruktúry -energetika a telekomunikácie | M = 1 : 5 000 |
| 5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely | M = 1 : 5 000 |
| 6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny | M = 1 : 10 000 |

- o vo svojej textovej časti obsahuje:
 - A - Sprievodná správa
 - B - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
 - C - Závazná časť ÚPN - O (Regulatívy územného rozvoja obce)

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAMENICA, OKRES SABINOV :

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

• Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím je katastrálne územie obce Kamenica, okres Sabinov.

Podrobnejšie riešené je zastavané územie obce a jeho blízky extravilán (katastrálne územie je riešené v mierke M = 1: 10 000, zastavané územie a blízky extravilán bude riešený v M = 1: 5 000, širšie vzťahy v rozsahu väzieb na okolité osídlenie budú riešené v M = 1: 50 000).

• Geografický opis a charakteristika riešeného územia

Obec Kamenica, v regióne označovaná aj ako Kamenica pri Sabinove alebo Kamenica nad Torysou, leží v doline Lipianskeho potoka - ľavého prítoku Torysy . Obec sa nachádza 35 km severozápadne od Prešova, na ceste I. triedy I/ 68 Košice - Prešov - Stará Ľubovňa - Poľsko.

Obec Kamenica je lokalizovaná v prekrásnom prírodnom prostredí v kotline Spišsko - šarišského medzihoria medzi Levočskými vrchmi / západne / a pohorím Čergov / východne / . Scenériu dotvára blízkosť Hradného vrchu / Zámok / so zvyškami Kamenického hradu a v pozadí so strmými zalesnenými svahmi Čerhovského pohoria ako i satelitnými prírodnými skalnými útvarmi Bradlového pásma .

K obci Kamenica patrí aj miestna časť Potoky, ktorá leží východne od hradného vrchu týčiaceho sa nad centrálnou časťou obce Kamenica.

Hradný vrch, na ktorom dnes sa nachádzajú zrúcaniny kedysi hrdého hradu Kamenica, patrí k pozoruhodným prírodným útvarom. Potvrdzuje pestrosť geologickej stavby Karpát na území Slovenska.

Hradný vrch hradu Kamenica patrí do krajinársky atraktívnej a zároveň neobyčajne zvláštnej skupiny, ktorá sa nazýva Bradlové pásmo. Bradlové pásmo tvorí vlastne hranicu medzi flyšom Vonkajších Západných Karpát a centrálnymi jadrovými pohoriami. Úzky pás bradiel začína v Bielych Karpatoch a pokračuje Považím na Oravu, ďalej sa tiahne Poľskom a v Pieninách sa vracia na Slovensko. Z Pienín pokračuje pohorím Čergova, ďalej cez Hanušovce a popod Vihorlat až na Ukrajinu. Na území Slovenska má bradlové pásmo dĺžku vyše 400 km. Hradný vrch hradu Kamenica patrí medzi tzv. osamelé bradlá Predného skália a vytvára krajinnú dominantu.

Kataster obce má rozlohu 2131 ha.

Časť katastrálneho územia v blízkosti obce Kamenica je odlesnená, na severe je lemovaná svahmi Čergovského pohoria s najvyšším vrchom Minčol (1157 m n.m.), na juhu lesmi Špárovej a Balážky a na západe masívom Rohova- najvýchodnejšími výbežkami Levočských vrchov.

Do katastrálneho územia obce Kamenica -severovýchodnej časti extravilánu zasahuje chránené územie NPR Čergovský Minčol s 5. stupňom ochrany a 100 m ochranným pásmom okolo rezervácie s 3. stupňom ochrany. Ďalej v území sa nachádza chránené územie PP Bradlové pásmo so 4. stupňom územnej ochrany a 60 m ochranné pásmo po obvode prírodnej pamiatky s 3. stupňom ochrany .

Do katastrálneho územia v severovýchodnej časti zasahuje i územie európskeho významu / A . etapa / SKUEV 0331 Čergovský Minčol , s navrhovaným 2.,3.,4. a 5 . stupňom územnej ochrany . V riešenom území sa nachádza i navrhované územie európskeho významu / B . etapa / SKUEV 0752 Bradlové pásmo s navrhovaným 2., 3. a 4. stupňom ochrany. Ostatné časti katastrálneho územia obce Kamenica ležia v 1. stupni územnej ochrany .

V k.ú. obce Kamenica sa nachádza nadregionálne biocentrum Čergov- Minčol a prechádza ním terestrický nadregionálny biokoridor spájajúci Slanské vrchy a Čergov. Na území katastra sa nachádzajú viaceré biotopy , pri ktorých je potrebný pri zasahovaní do nich súhlas orgánu ochrany prírody.

Nachádza sa tu hlavné európske rozvodie.

Jedná sa o prejazdnú obec. Kamenicou prechádza cesta I. triedy I-68 slúžiaca na medzinárodnú turistickú dopravu (Košice - Prešov - Stará Ľubovňa - Poľsko). Zo západnej strany je zastavané územie obce Kamenica tangované železničnou traťou č. 188 Košice - Kysak - Prešov - Sabinov - Lipany - Stará Ľubovňa slúžiacej pre osobnú a nákladnú dopravu so zastávkou osobnej dopravy železničnej v obci Lipany.

Katastrálnym územím obce Kamenica prechádzajú nasledovné turistické chodníky:

- turistický chodník č. 8779 (žltá značka) začínajúci severovýchodnej časti katastra - v sedle Ždiare , vedúci dolinou Lúčanského potoka, popod hradný vrch na zrúcaninu Kamenického hradu , ďalej cez obec Kamenica , končiac pod Balážkou a napájajúci sa na turistický chodník č. 5872(zelenú značku) z Lipian do Ďurkovej.
- turistický chodník č. 5710 (zelená značka) začínajúci v obci Kamenica - pri rímskokatolíckom kostole Všetechsvätých vedúci Sokoliou dolinou na Lazy , po hrebeni k Minčolu a dolinou potoka Skoliská do obce Čirč, kde sa napája na turistický chodník (modrá značka) do obce Legnava ležiacej na hraniciach s Poľskom
- severnou hranicou katastra obce Kamenica prechádzajú ďalšie turistické chodníky , a to :
 - turistický chodník č. 2802 (modrá značka) vedúci z Osikova cez Čergov ,Minčol a obec Kyjov do obce Pusté Pole
 - turistický chodník č.8798 (žltá značka) vedúci z obce Livovská Huta cez Lazy, Minčol a obec Šarišské Jastrabie do obce Ďurková.

Administratívne patrí obec Kamenica do Prešovského kraja.

Kataster obce Kamenica hraničí s katastrami obcí: Lipany , Krivany, Pusté Pole, Kyjov, Livovská Huta, Milpoš, Lúčka.

Obec Kamenica je elektrifikovaná (napojená na VN 22 kV č. 476 a č.322) , plynofikovaná , v obci je vybudovaný verejný vodovod. Napojenie vodovodu je realizované zo strediskovej obce Lipany z vodovodnej sústavy Prešovského skupinového vodovodu s využitím podzemných zdrojov hornej Torysy a odberu v Tichom Potoku . Obec Kamenica má spracovaný návrh na splaškovú kanalizáciu napojenú na ČOV v obci Lipany za predpokladu rozšírenia kapacity uvedenej ČOV .

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD

ÚPN - obce Kamenica je riešený v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou- t.j. ÚPN-VÚC Prešovského kraja schválený uznesením č. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého **záväzná časť** bola vyhlásená **Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009** (ktorými sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. č. 216/1998 Z. z., 679/2002 Z.z. a 111/2003z.Z. VZN PSK č. 4/ 2004) schváleným 27.10.2009 (Uznesením č. 589/2009) s účinnosťou od 06.12.2009, **konkrétne** :

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1.V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,

1.1.2. vytvorením severo-južného koridoru Poľská republika (PR) – Plaveč / Vyšný Komárnik / – Prešov – Košice – Maďarská republika (MR),

1.1.3. rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,

1.1.4. formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

1.2. v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry

1.2.1. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

- 1.2.1.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - 1.2.1.3.2. sabinovskú rozvojovú os: Prešov – Sabinov – Lipany – Plaveč,
- 1.2.2. zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
- 1.3. ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.5. formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
 - 1.3.6. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.7. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier: ...
 - 1.3.8.7. centier štvrtej skupiny: Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie, Svit
- 1.4. vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažisk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.6. vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7. rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou;
- 1.8. chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9. v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 1.13. v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.14.2. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.14.3. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.14.4. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.14.5. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15. v oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 1.15.2. v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.3. vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobu chorých,
 - 1.15.2.4. vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
 - 1.15.3. v oblasti sociálnych služieb,
 - 1.15.3.2. v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
 - 1.15.3.3. zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb

- 1.15.3.6. vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštrúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- 1.15.3.7. vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,
- 1.16. v oblasti kultúry a umenia,
 - 1.16.2. vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
 - 1.16.3. vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17. v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 1.17.1. rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
 - 1.17.2. uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
 - 1.17.4. vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,
 - 1.17.6. rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína;
 - 1.17.8. stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote
 - 1.17.10. zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.1. považovať za hlavné rekreačné krajinné celky (RKC): Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Levočské vrchy, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovinu, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty , Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat;
- 2.2. považovať za priestory spoločného záujmu pri zabezpečovaní ich rozvoja rekreačné priestory v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou a Ukrajinou,
- 2.4. vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6. podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.10. usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja;
- 2.11. vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach;
- 2.12. vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.15. vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,
- 2.16. v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest

- 2.16.1.na úrovni medzinárodných súvislostí
 - 2.16.1.3. železničné severojužné prepojenie:
 - hranica PR- Čirč- v smere Poprad a v smere Prešov- hranica Košického kraja
 - 2.16.1.4. medzinárodné cyklomagistály a pešie turistické magistály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom.
- 2.16.3. na regionálnej úrovni,
 - 2.16.3.1. cestné koridory najmä:
 - hranica PR – Lysá nad Dunajcom – Stará Ľubovňa – (Mníšek nad Popradom -Stará Ľubovňa) – Lipany – Sabinov – Prešov,
 - hranica PR - Čirč – Lipany – Sabinov – Prešov,
 - 2.16.3.3. regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
 - c) 015 Šarišská cyklomagistála

4.Ekostabilizačné opatrenia

- 4.3. zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia:
 - 4.3.3. znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu
 - 4.3.5. znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov;
 - 4.3.6. preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnych plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
 - 4.3.7. obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,
- 4.9. v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
 - 4.9.1. zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných vtáčích území ako súčasť sústavy NATURA 2000;
 - 4.9.2. pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
 - 4.9.3. rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich a navrhovaných zónach A, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach,
 - 4.9.7.pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať
 - 4.9.7.1.hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
 - 4.9.7.2.ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny;
 - 4.9.7.3. prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť,v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra;

- 4.9.7.4. eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami;
- 4.9.7.5. realizovanie ekologického prepojenia dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov;
- 4.9.7.6. zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov;
- 4.9.7.7. minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provinciálneho, biosférického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívami bodu 4 ;
- 4.9.8. chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu), chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí
- 4.9.9. chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 pprednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v nadviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy;
- 4.9.10. neumiestňovať stavby do chránených území s najvyšším stupňom ochrany, do existujúcich a navrhovaných A zón , okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územi, v súlade so všetkými regulatívami bodu 4.;

5. V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
 - 5.1.3. multimodálny východný „Pobaltský koridor“ vedený v línii hranica PR (Bialystok- Lublin – Rzesow) – Prešov – hranica Košického kraja / Košice – Maďarská republika (Miškovec – Debrecín) lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy /,
 - 5.1.4 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA,
 - 5.1.4.1 železničná trať TINA - prepojenie multimodálneho koridoru č. IX s Poľskom v línii hranica PR – Plaveč – Prešov – hranica Košického kraja,
 - 5.1.7 rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne – cestné komunikácie,
 - 5.1.7.4. Ľubotín – Sabinov – Prešov,
- 5.3. chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
 - 5.3.3. ceste I/68,
 - 5.3.3.2. v úseku hranica PR- Ľubotín- Lipany s obchvatmi obcí Plavnica, Ľubotín a Kamenica a v úseku Lipany- Šarišské Michaľany v samostatnej novej trase v kategórii 11,5/ 80 súbežnej s novou trasou a s mimoúrovňovými napojeniami sídiel v križovatkách Milpoš, Pečovská Nová Ves, Sabinov- sever, Drienica, Sabinov- Jakubovany a Šarišské Michaľany;
 - 5.3.43. ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie
 - 5.3.44. v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
 - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
 - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
 - 5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,
 - 5.6. zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:
 - 5.6.2. modernizáciu a zdvojkolajnenie severo-južného magistrálneho ťahukategórie I.b v úseku s hranica PR - Plaveč - Prešov – hranica Košický kraj / Kysak / na rýchlosť 120 – 160 km/h vrátane železničného tunela Obišovce (KSK)- Ličartovce (PSK) a pre preložku trate mimo mesta Prešov po roku 2015 podľa ÚPN mesta Prešov,

6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
 - 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
 - 6.1.3. zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
 - 6.1.4. zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
 - 6.1.5. od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených pôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiare odpadových vôd, presadzovať technické riešenia

- na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia;
- 6.2. chrániť priestory na líniové stavby,
- 6.2.3. v oblasti skupinových vodovodov na
- 6.2.3.13. z Prešovského skupinového vodovodu:
- ...
- c) vodovody Brezovička, Vysoká, Oľšov, Ďačov, Kamenica, Jakubova Voľa, Drienica, Ražňany, Uzovský Šalgov, Jarovnica, Uzovské Pekľany...
- 6.2.3.20. prepojenie vodovodu Lipany-Kamenica,
- 6.3. rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
- 6.3.1. pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2. zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek súčasne platným nariadením vlády SR č.296/2005 Z.z.;
- 6.3.3. zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.3.4. v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4. rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
- 6.4.1. realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.5. vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1. na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2. na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3. s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí;
- 6.5.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií ,pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5. zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
- 6.5.6. venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7. vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8. v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,
- 6.5.10. rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody,
- 6.5.11. maloplošnými a veľkoplošnými závlahovými stavbami zvýšiť podiel zavlažovaných pozemkov,
- 6.5.14. vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.15. podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,
- 6.5.19. vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo v mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente;

7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.3. v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov
- 7.3.1. podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádza z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti

s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov;

- 7.3.4. neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 7.3.4.1. v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,
 - 7.3.4.2. v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni
 - 7.3.4.3. v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA);
 - 7.3.4.5. v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách;
 - 7.3.4.6. v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy;
 - 7.3.4.7. v ucelených lesných komplexoch
 - 7.3.4.8. v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku
- 7.3.5. neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:
 - 7.3.5.1. na územiach so 4. a 5. stupňom ochrany;
 - 7.3.5.2. v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000
- 7.4. v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry
 - 7.4.1. vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
 - 7.4.2. z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení;

8. V oblasti hospodárstva

- 8.1. v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
 - 8.1.1. koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvaloudržateľný rozvoj regiónov
 - 8.1.3. diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 8.1.4. zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
 - 8.1.5. vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 8.2. oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 8.2.1. pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov a využívať prítom predovšetkým miestne suroviny,
 - 8.2.6. podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3. v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 8.3.1. podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
 - 8.3.2. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.3. zabezpečiť protieróznou ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.4. rekonštruovať a intenzifikovať existujúce závlahové systémy a stavby, čerpacie stanice a rozvodné siete, podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

- 8.3.5. neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6. podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7. podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4. v oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1. nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
 - 8.4.2. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
 - 8.4.3. riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
 - 8.4.4. vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie;
 - 8.4.9. podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach;

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. V oblasti dopravy

- 1.2. stavby nadradenej cestnej siete pre
 - 1.2.6. cestu I/68
 - c) v úseku Lipany- hranica s Poľskou republikou s obchvatmi obce Plavnica a Kamenica;
 - 1.2.38. modernizácia a zdvojkolajnenie severo-južného ťahu železničnej trate kategórie I.b v úseku hranica s PR - Plaveč- Prešov- Kysak ...

2. V oblasti vodného hospodárstva

- 2.4. pre skupinové vodovody
 - 2.4.13 z Prešovského skupinového vodovodu
 - ...
 - c) a vodovody Brezovička, Vysoká, Oľšov, Ďačov, Kamenica, Jakubova Voľa,...
 - 2.4.19 prepojenie vodovodu Lipany-Kamenica,
- 2.5. stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.

5. V oblasti telekomunikácií

- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
 - 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
 - 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

8. V oblasti poľnohospodárstva

- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

9. V oblasti životného prostredia

- 9.1 stavby na ochranu pred privalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10. V oblasti odpadového hospodárstva

10.3. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Záväzné regulatívy územného rozvoja ako aj verejnoprospešné stavby ÚPN-VÚC Prešovského samosprávneho kraja týkajúce sa katastrálneho územia obce Kamenica sú výsledkom zhodnotenia jednotlivých odvetvových stratégií ako aj známych zámerov na rozvoj územia, ktoré sú v ÚPN - obce Kamenica rešpektované.

1.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce:

1.3.3. Demografický rozbor súčasného stavu

Demografické údaje sú prevzaté z výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov z r. 2001 a vyplynuli z nich nasledujúce skutočnosti :

V r. 2001 v obci Kamenica (okres Sabinov) bývalo 1815 obyvateľov, z toho 914 mužov (50,4%) a 901 žien (41,6%).

V produktívnom veku bolo 1030 obyvateľov, z toho 552 mužov (53,6%) a 478 žien (46,4%).

V poproduktívnom veku bolo 369 obyvateľov, z toho 139 mužov (37,7%) a 230 žien (62,3%).

Z celkového počtu obyvateľstva bolo 56,7 % v produktívnom veku, 20,3% v poproduktívnom veku a 22,8% v predproduktívnom veku.

Priemerný vek bol 35,1 roka.

Z obyvateľov v produktívnom veku bolo v r. 2001 818 obyvateľov ekonomicky aktívnych (45%), z toho bolo 446 mužov (54,5%) a 372 žien (45,5%). Z ekonomicky aktívnych obyvateľov 433 odchádzalo za prácou mimo obec (52,9%).

Podľa národnosti bolo v Kamenici 1798 bývajúcего obyvateľstva slovenskej národnosti (99%), z toho 902 mužov a 896 žien , 6 obyvateľov sa hlásilo k rómskej národnosti a 3 obyvateľia k rusínskej a ukrajinskej národnosti.

Podľa náboženského vyznania bolo v Kamenici 1774 obyvateľov (97,7%) rímskokatolíckeho náboženského vyznania, z toho 892 mužov a 882 žien, 25 obyvateľov bolo gréckokatolíckeho náboženského vyznania (1,4%) , 1 obyvateľ bol evanjelického nábož. vyznania , 1 bez vyznania a 14 nezistených.

Podľa najvyššieho skončeného stupňa školského vzdelania malo v r. 2001 v Kamenici najvyššie zastúpenie vzdelanie základné- 495 obyvateľov (27,3%), potom učňovské bez maturity- 313 obyvateľov (17,3%), stredné odborné bez maturity - 202 obyv. (11,1%) a úplné stredné odborné s maturitou – 181 obyv. (10%). Vysokoškolské vzdelanie malo 29 obyv. (1,6%). Detí do 16 rokov bolo 436 (24%).

RETROSPEKTÍVNY VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV PODĽA SČÍTANÍ OBYVATEĽSTVA

rok	1970	1980	1991	2001	2008*
Počet obyvateľov	1766	1767	1776	1815	1844
Prírastok (úbytok) obyvateľstva	1	9	39	29	
Index rastu	100,06	100,51	102,20	101,60	
Ø ročný rast	0,01%	0,05%	0,22%	0,23%	

* údaj k 31.12.2008

Zdroj: Štatistický úrad SR

Základné údaje o obyvateľstve za rok 2001

1	Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúceho obyvateľstva (%)	Ekonomicky aktívne osoby			Podiel aktívnych z trvale bývajúceho obyvateľstva (%)
	spolu	muži	ženy		spolu	muži	ženy	
Kamenica	1815	914	901	49,6	818	446	372	45,1

Zdroj: Štatistický úrad SR

Pohlavná a veková štruktúra obyvateľstva

K 31.12.2008 žilo v obci Kamenica 943 mužov a 901 žien, ženy tvorili 48,9% populácie. Index maskulinity (pomer počtu mužov a žien) bol na úrovni 1,047 bodu, čo znamená, že na 1000 žien pripadlo 1047 mužov.

Priemerný vek obyvateľstva v obci Kamenica dosiahol v roku 2007 hodnotu 36,77 rokov, 35,26 rokov u mužov a 38,36 rokov u žien.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v rokoch 1991 – 2007

Rok		Počet obyvateľov				Index vitality
		Spolu	Veková skupina			
			Predproduktívna	Produktívna	Poproduktívna	
1991	abs	1776	432	993	351	123,1
	rel (%)	100,0	24,3	55,9	19,8	
2001	abs	1815	415	1030	369	112,5
	rel (%)	100,0	22,8	56,7	20,3	
2007	abs	1847	345	1121	381	90,6
	rel (%)	100,0	18,7	60,7	20,6	

Zdroj: Štatistický úrad SR

1.3.4. Rozbor súčasného stavu v bytovom fonde

• **Bytový fond**

V r. 2001 bolo v Kamenici 504 rodinných domov, z toho 440 trvale obývaných (99,8%). Zo 64 neobývaných domov bol len 1 určený na rekreáciu.

437 rodinných domov bolo 1-2 -podlažných (87%). Bytov bolo v Kamenici 504, z toho 350 bolo postavených z kameňa a tehál (69%), 23 z dreva (4,6%), 43 z nepálených tehál (8,5%).

Z hľadiska veľkosti bytov bol v obci Kamenica v r. 2001 najväčší počet rodinných domov 5 a viac-izbových- 128 (25,4%), potom 3- izbových- 122 (24,2%), 4-izbových- 115 (22,8%) a 2- izbových- 52 (10,3%).

Počet osôb na 1 byt bol 4,14 (obložnosť bytu), avšak priemerný počet m² celkovej plochy na 1 byt bol 97,1 m² a počet obytných miestností na 1 byt bol 3,83.

Podľa obdobia výstavby a kategórie bytu bolo v Kamenici postavených najviac bytov z celkového počtu trvale obývaných v r. 1946-1970, a to 197 (44,8%), potom v r. 1981-1990 bolo postavených 75 bytov (17%) a v r. 1971-1980 bolo postavených 70 bytov (15,9%).

Z celkového počtu trvale obývaných bytov bolo postavených 50,8% bytov I. kategórie, 29,6% bytov II. kategórie, 6,2% bytov III. kategórie a 13,4% bytov IV. kategórie.

1.3.5. Zhodnotenie sociálnych, ekonomických a rozvojových predpokladov obce

Obec Kamenica má relatívne priaznivú vekovú skladbu obyvateľstva, priemerný vek obyvateľstva dosiahol v roku 2007 hodnotu 36,77 rokov, je takisto priaznivý. Veková štruktúra bytového a domového fondu je vyhovujúca, obložnosť bytu je však veľmi vysoká.

V čase spracovania ÚPN-O mala obec Kamenica 1844 obyvateľov.

Prognóza počtu obyvateľstva:

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 5‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2030

rok	2001	2008	2010	2015	2020	2025	2030
Kamenica	1815	1844	1862	1909	1957	2006	2056

Návrh počtu obyvateľov vychádza nielen z doterajšieho demografického vývoja. Počet obyvateľov je totiž závislý od ekonomických podmienok a môže aj v priebehu pár rokov dôjsť k neočakávanému navýšeniu počtu obyvateľov, na ktoré musí byť obec projekčne pripravená.

Rozvoj obce je závislý aj na priaznivých územnotechnických podmienkach, a tie rieši územný plán. **Navrhovaný počet obyvateľov v ÚPN-O Kamenica je preto 3 181 obyvateľov v návrhovom období cca r. 2030.** Kapacity pre bývanie sú navrhnuté ako ponukové formy riešenia, ktoré rátajú nielen s pozitívnym demografickým vývojom obyvateľstva v obci, ale aj s prírastkom zvonku vo vzťahu k navrhovaným ponukovým plochám zvyšujúcim možnosť pracovných príležitostí (nezávadná výroba, príp. nadmierny vybavenosť rekreačného charakteru a pod.), príp. aj na uspokojenie zvyšujúceho sa záujmu ľudí z mesta o bývanie na vidieku.

Potenciál tejto obce je ohromný (prekrásna prírodná scenéria, kultúrohistorické pamiatky, vhodné napojenie na nadradenú komunikačnú sieť a pod.). Dobudovaním chýbajúcej technickej vybavenosti, skrášlením životného prostredia, dobudovaním chýbajúcej občianskej vybavenosti, rozšírením atraktivít pre celoročnú turistiku (možnosť vybudovania krytých športovísk, golfového ihriska, ako aj nových turistických chodníkov a cyklotrás prechádzajúcich priamo cez obec, ako aj v katastri a pod.) sa obec Kamenica ešte viac zatriktívni a stúpne záujem o trvalé bývanie v nej, ako aj záujem o podnikanie v nej - hlavne v oblasti cestovného ruchu.

Po schválení ÚPN-O bude záležať od aktivity miestneho zastupiteľstva, do akej miery dokáže na schválené ponukové plochy pritiahnúť investorov, spropagovať svoju obec a vnieŕť aktivity navrhované v ÚPN-O do reality.

1.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

• **Súčasný stav :**

Jedná sa o prejazdnu obec. Kamenicou prechádza cesta I. triedy I-68 slúžiaca na medzinárodnú turistickú dopravu (Košice - Prešov - Stará Ľubovňa - Poľsko). Zo západnej strany je zastavané územie obce Kamenica tangované železničnou traťou č. 188 Košice - Kysak - Prešov - Sabinov - Lipany - Stará Ľubovňa slúžiacej pre osobnú a nákladnú dopravu so zastávkou osobnej dopravy železničnej v obci Lipany.

Kataster obce má rozlohu 2131 ha.

Časť katastrálneho územia v blízkosti obce Kamenica je odlesnená, na severe je lemovaná svahmi Čergovského pohoria s najvyšším vrchom Minčol (1157 m n.m.), na juhu lesmi Špárovej a Balážky a na západe masívom Rohova- najvyššími výbežkami Levočských vrchov.

Do katastrálneho územia obce Kamenica - severovýchodnej časti extravilánu zasahuje chránené územie NPR Čergovský Minčol s 5. stupňom ochrany a 100 m ochranným pásmom okolo rezervácie s 3. stupňom ochrany. Ďalej v území sa nachádza chránené územie PP Bradlové pásmo so 4. stupňom územnej ochrany a 60 m ochranné pásmo po obvode prírodnej pamiatky s 3. stupňom ochrany.

Do katastrálneho územia v severovýchodnej časti zasahuje aj územie európskeho významu / A . etapa / SKUEV 0331 Čergovský Minčol, s navrhovaným 2.,3.,4. a 5 . stupňom územnej ochrany . V riešenom území sa nachádza i navrhované územie európskeho významu / B . etapa / SKUEV 0752 Bradlové pásmo s navrhovaným 2., 3. a 4. stupňom ochrany .Ostatné časti katastrálneho územia obce Kamenica ležia v 1. stupni územnej ochrany .

V k.ú. obce Kamenica sa nachádza nadregionálne biocentrum Čergov- Minčol a prechádza ním terestrický nadregionálny biokoridor spájajúci Slanské vrchy a Čergov. Na území katastra sa nachádzajú viaceré biotopy, pri ktorých je potrebný pri zasahovaní do nich súhlas orgánu ochrany prírody.

Katastrálnym územím obce Kamenica prechádzajú následovne turistické chodníky:

- turistický chodník č. 8779 (žltá značka) začínajúci severovýchodnej časti katastra - v sedle Ždiare, vedúci dolinou Lúčanského potoka, popod hradný vrch na zručaninu Kamenického hradu, ďalej cez

obec Kamenica , končiac pod Balážkou a napájajúci sa na turistický chodník č. 5872(zelenú značku) z Lipian do Ďurkovej.

- turistický chodník č. 5710 (zelená značka) začínajúci v obci Kamenica - pri rímskokatolíckom kostole Všetechsvätých vedúci Sokoliou dolinou na Lazy , po hrebeni k Minčolu a dolinou potoka Skoliská do obce Čirč, kde sa napája na turistický chodník (modrá značka) do obce Legnava ležiacej na hraniciach s Poľskom
- severnou hranicou katastra obce Kamenica prechádzajú ďalšie turistické chodníky , a to :
 - turistický chodník č. 2802 (modrá značka) vedúci z Osikova cez Čergov ,Minčol a obec Kyjov do obce Pusté Pole
 - turistický chodník č.8798 (žltá značka) vedúci z obce Livovská Huta cez Lazy, Minčol a obec Šarišské Jastrabie do obce Ďurková.

Administratívne patrí obec Kamenica do Prešovského kraja.

Kataster obce Kamenica hraničí s katastrami obcí: Lipany , Krivany, Pusté Pole, Kyjov, Livovská Huta, Milpoš, Lúčka.

• Riešenie záujmového územia

Územný plán obce Kamenica chráni multimodálny „Pobaltský koridor“ vedený v línii hranica PR (Lublin – Rzesow) – Prešov – hranica Košického kraja (Košice – Maďarská republika - Miškovec – Debrecín) lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy (chráni koridor cesty I. triedy na ceste I/68 v úseku Prešov - Ľubotín - hranica PR pre obchvat obce Kamenica v nadväznosti na navrhovaný obchvat mesta Lipany, podporuje vznik mototuristického obslužného centra v severnej časti k.ú. obce Kamenica v blízkosti obce Kyjov , zabezpečuje územnú rezervu na modernizáciu a zdvojnásobenie severo-južného ťahu úseku hranica PR - Plaveč - Prešov - hranica Košický kraj (Kysak) na rýchlosť 120 km/h). Prispôsobuje trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená funkčnosť a homogénnosť nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

Navrhuje komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánu obce Kamenica, ale aj obce Lúčka (susedná obec) pred povodňami(navrhuje vykonať protierozívne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde- zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou). Ďalej navrhuje podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín. Podporuje extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou- neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhuje výhľadovo zalesňovať.

Návrhom funkčných plôch a regulatívami ďalšej výstavby v obci navrhuje zachovanie pôvodného špecifického rázu tohto vidieckeho priestoru rešpektovaním pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny. Vytvára podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (zrúcanina hradu Kamenica) ako historického dokumentu a výrazného kompozičného prvku v krajinnom obraze a zároveň vytvára územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok a iných atraktívnych priestorov k.ú.obce pre potreby rozvoja cestovného ruchu s fakultatívnym využitím tohto potenciálu pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny (letný a zimný horský turizmus, kultúrno - poznávací turizmus, rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus).

Riešením trasovania cyklistických chodníkov sa napája na medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Kamenica je determinovaná prírodnými danosťami (terénom, vodstvom, biokoridormi a pod.), ochranným pásmom prírodnej pamiatky Bradlove pásmo, ale aj jestvujúcimi dopravnými líniami , tlakovými pásmami vodojemov a ochrannými pásmami nadradenej technickej vybavenosti .

- **Urbanistický typ zástavby:**

Kamenica, dedina aj hrad, vznikli v blízkosti starej, strategicky významnej kráľovskej cesty . Prvá hodnoverná písomná zmienka je z roku 1270. Hrad, ako aj pôvodný kamenický kostol bol postavený z kameňa v gotickom slohu, ktorý dal postaviť uhorský kráľ Štefan V. ako lovecký hrad začiatkom druhej polovice 13. storočia. Okrem loveckej funkcie mal aj strážnu funkciu. Kamenica, aj napriek tomu, že bola nielen najväčšou obcou panstva a patrila aj medzi najväčšie obce šarišskej stolice, nevyvíjala sa nikdy ako trhové mestečko.

V Kamenici žilo sedliacke a želiarske obyvateľstvo. V 16. storočí sediaci strácali pozemky, ubúdali sedliacke domácnosti, mnohí sa stavali želiarmi, alebo obec úplne opustili. Roku 1600 bolo v obci obývaných 31 domov. Obyvateľstvo sa živilo predovšetkým roľníctvom, drevorubačstvom, pastierstvom. Žilo v zrubových domoch so štítom a sedlovou strechou. Pôvodná zástavba vychádzala z úzkych a dlhých pozemkov – priečelie jednotraktových dlhých stavieb bolo orientované k ceste. Pôvodné objekty rodinných domov boli zrubové so štítom a sedlovou strechou. Obydlie pozostávalo z priketu, izby a komory. V zadnej časti dvora, v osi domu boli hospodárske budovy . Neskôr sa domy murovali z nepálených tehál (vaľkov), príp. z tehál v kombinácii s kameňom so sedlovou, príp. valbovou strechou.

Po 2. svetovej vojne sa zvýšené priestorové nároky riešili formou rôznych prístavieb a prestavieb pôvodných domov. Hlavne od 50-tych rokov sa realizovali domy s pôdorysom štvorca, prípadne tvaru L a strechou stanovou, sedlovou, manzardovou príp. plochou.

V tejto zástavbe boli hospodárske budovy realizované formou neestetických provizórií pribudovaných k objektom rodinných domov.

Obec Kamenica bola založená ako radová cestná dedina. Leží v nadmorskej výške 525 m .n. m. a stúpa mierne v smere cestnej komunikácie severne na Plavnicu – Starú Ľubovňu , klesá mierne v smere južnom k obci Lipany .Pri vstupe do intravilánu obce z južného smeru je rovina terénu 515 m. n.m. – stred obce s kostolom 530 m. n. m. , východný okraj intravilánu obce 532 m.n.m. a vyvýšené ukončenie v severnej časti intravilánu obce v smere severnom k poľnohospodárskemu družstvu 546 m. n. m.

Cesta I. triedy I / 68 v smere Sabinov , Lipany , Kamenica , Plavnica , Stará Ľubovňa pretína okrajovo časť intravilánu obce .

Hlavnú urbanizačnú os samotnej obce Kamenica tvorí cesta III. triedy odbočujúca z cesty I / 68 a prechádzajúca centrálnou časťou obce k budove Obecného Úradu a ďalej ku rímskokatolíckemu kostolu , kopírujúc jednak možnosti terénneho reliéfu ako i trasu Lipianskeho potoka . Paralelene s hlavnou urbanizačnou osou prebiehajú dve vedľajšie severo-južné osi .

Kolmo na túto hlavnú os sú komponované vedľajšie osi východno-západné: cesta k cintorínu a k materskej škole východo – západný smer , cesta ku Hradnému vrchu / Zámok / so zvyškami hradu západo – východný smer , ktorá sa napája na poľnú cestu vedúcu do obce Lúčka , v ktorej sa nachádza aj miestna časť Potoky patriaca administratívne do obce Kamenica.

- **Zhodnotenie výtvarno- estetických pomerov:**

Obec Kamenica je lokalizovaná v prekrásnom prírodnom prostredí v kotlině Spišsko – šarišského medzihoria medzi Levočskými vrchmi / západne / a pohorím Čergov / východne / . Scenériu dotvára blízkosť Hradného vrchu / Zámok / so zvyškami Kamenického hradu a v pozadí so strmými zalesnenými svahmi Čerhovského pohoria ako i satelitnými prírodnými skalnými útvarmi Bradlového pásma .

V obci bola realizovaná plynofikácia , výstavba splaškovej kanalizácie sa začína realizovať s vyústením do ČOV v meste Lipany . Výstavba vodovodu sa dokončuje .

Obec z vyššiespomenutých dôvodov je rozkopaná.

Samotná obec je frekventovanou cestou I. triedy I/68 rozdelená na dve časti- vytvára medzi nimi líniovú bariéru, čo znepríjemňuje život v obci. Napojenia miestnych komunikácií a cesty III. triedy na túto cestu I. triedy nie sú realizované podľa platnej legislatívy (bez rozšírenia cesty o prídavný pruh pred križovaním a pod.), navyše sú neestetické, neupravené.

Neprijemným dojmom pôsobia aj vzdušné vedenia VN 22 kV, ako aj NN a telekomunikačné v zastavanom území obce ako aj kovové konštrukcie trafostaníc umiestnené v pohľadovo dôležitých priestoroch.

Ako nevhodná priestorová dominanta pôsobí v samotnej obci - v obytnej zástabe nevhodne lokalizovaná plocha výroby so žeriavovou konštrukciou pod samotným hradným vrchom oproti objektu obecného úradu.

Z hľadiska kompaktnosti obce je neprijemná aj skutočnosť, že miestna časť obce Potoky nie je spojená obcou priamou cestnou komunikáciou- je sprístupnená len naokolo - cestou III. triedy vedúcou cez obec Lúčka , ktorá je napojená na nadradenú cestnú sieť až v meste Lipany - na cestu I. triedy I/68, ktorá potom prechádza cez obec Kamenica.

Napriek vyššie spomenutým negatívam, obec Kamenica v návštevníkovi zanecháva pozitívny dojem, pretože dominantnými prvkami v prostredí sú prírodné prvky pohoria Čergov a Levočských vrchov a hradný kopec so zvyškami Kamenického hradu.

- **Návrh :**

Z hľadiska urbanistickej kompozície navrhujeme rešpektovať charakter pôvodnej historickej zástavby (s dominantným postavením zrúcaniny Kamenického hradu), jej merítko a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešenia pri rekonštrukcii jestvujúcich objektov a návrhu objektov nových z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú charakter obce.

Cestu I. triedy I/68 navrhujeme pretrasovať mimo zastavané územie obce Kamenica, miestnu časť Potoky navrhujeme spojiť s obcou Kamenica cestou III. triedy trasovanou popod hradný vrchom po jestvujúcej poľnej ceste, vzdušné vedenia technickej infraštruktúry (elektrické vedenia VN, NN, telekomunikácií a pod.) navrhujeme riešiť kabelizáciou v zemi.

Po ukončení výstavby vodovodov a splaškovej kanalizácie a kabelizácie vedení navrhujeme realizovať miestne cesty, pešie chodníky vrátane zelene, ako aj cyklistické chodníky.

Priestorové usporiadanie novonavrhovaných funkčných plôch (podrobne popísané v nasledujúcej kapitole) navrhujeme lokalizovať v blízkom extraviláne obce bez vytvorenia veľkoobjemových dominánt a rešpektovania jestvujúcich a navrhovaných biokoridorov a ostatných prvkov kostry územného systému ekologickej stability(ÚSES) - regionálneho, ako aj miestneho.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

2.6.1. Návrh funkčného využitia vrámci zastaviteľného územia obce :

- **Súčasný stav :**

V rámci súčasne zastavaného územia obce je plošne najrozsiahlejšou funkcia bývania doplnená plochami občianskeho vybavenia ,športu, nezávadnej výroby, poľnohospodárskej výroby a verejnej zelene.

Podľa druhu zástavby sú v Kamenici, ako aj v miestnej časti Potoky plochy bývania realizované v rodinných domoch 1 až 2- podlažných. Niektoré z nich sú využívané polyfunkčne- okrem funkcie bývania sú v nich umiestnené obchody, príp. iné služby v intenciách stavebného zákona.

Občianske vybavenie v obci je zastúpené obecným úradom, ktorý je realizovaný v spoločnom objekte aj s kultúrnym domom, ďalej kostolom (rímskokatolíckym), základnou a materskou školou, reštauráciou s polyfunkčnou sálou – barom a predajňou potravín / budova COOP – Jednota nachádzajúcimi sa v centrálnej časti obce. Predajne potravín , pohostinstvá a služby občanov sú vo vzťahu k centru obce umiestnené satelitne.

Nie všetky objekty občianskeho vybavenia sú hmotovo citlivo vsadené tohto historicky architektonicky veľmi hodnotného prostredia (napr.byvalé nákupné stredisko oproti obecnému úradu - s plochou strechou). V obci chýba dom nádeje (predtým nazývaný domom smútku), ako aj zariadenia na ubytovanie.

Plochy športu sú zastúpené futbalovým ihriskom s provizórnymi prezliekárňami umiestneným v JZ časti obce za cestou I. triedy tvoriacou líniovú bariéru oddeľujúcu tak aj centrálnu časť obce od plôch športu. V centrálnej časti obce- na ploche pod starým cintorínom pri potoku sa nachádza zanedbané volejbalové ihrisko. V miestnej časti Potoky sa nachádza t.č. nefunkčný lyžiarsky vleč v blízkosti rekreačného strediska (bývalý pioniersky tábor).

Obcou Kamenica prechádzajú dva turistické chodníky:

- turistický chodník č. 8779 (žltá značka) začínajúci severovýchodnej časti katastra - v sedle Ždiare vedúci dolinou Lúčanského potoka,cez miestnu časť Potoky , popod hradný vrch na zrúcaninu Kamenického hradu , ďalej cez obec Kamenica , končiac pod Balážkou a napájajúci sa na turistický chodník č. 5872(zelenú značku) z Lipian do Ďurkovej
- turistický chodník č. 5710 (zelená značka) začínajúci v obci Kamenica- pri rímskokatolíckom kostole Všetechsvätých vedúci Sokoliu dolinou na Lazy, po hrebeni k Minčolu a dolinou potoka Skoliská do obce Čirč, kde sa napája na turistický chodník (modrá značka) do obce Legnava ležiacej na hraniciach s Poľskom.

Plochy poľnohospodárskej výroby sa nachádzajú v severnej časti obce - jedná sa o:

- hospodársky dvor , ktorého priestory sú postupne rekonštruované a využívané na ustajnenie a chov oviec s úmyslom umiestnenia agroturistiky (rekonštrukciou bývalej administratívnej budovy na účely ubytovania turistov a pod.)
- provízorne budovy (neesteticky pôsobiace) na prenajatých plochách slúžiace na ustajnenie oviec (v okolí ktorých sa šíri nepríjemný zápach) , sklad krmiva a spracovanie mlieka.

Plochy pôvodne využívané na rastlinnú výrobu (pestovanie poľnohospodárskych plodín) sa časom v k.ú. obce Kamenica zmenšovali , orná pôda sa vo veľkej miere premenila na trvalý trávny porast sčasti využívaný na pasienky, sčasti však zarastajúci a sukcesiou lesa meniaci sa na les. V súčasnosti je obrábaný len zlomok pôvodnej ornej pôdy a aj to nie vhodným spôsobom, nakoľko súčasný spôsob orby nadväzuje na v minulosti nevhodne realizovaný výrub krovín- remízok v území a spolu s realizáciou orby nie po vrstevnici, ale kolmo na vrstevnice spôsobuje pôdnu a vodnú eróziu územia.

V severovýchodnej časti obce sa nachádza plocha nezávadnej stavebnej výroby a skladov nevhodne umiestnená na pohľadovo exponovanom mieste (rušivým prvkom je hlavne žeriav, ktorý vytvára priestorovú dominantu kontrastujúcu s hradným vrchom nachádzajúcim sa v blízkosti).

• **Návrh :**

Aj v návrhu bude prevládajúcou funkciou bývanie, ktoré však pri novej výstavbe navrhovanej v miestnej časti Potoky doporučujeme realizovať polyfunkčne- s ubytovaním turistov. Jestvujúce rodinné domy nachádzajúce sa v centrálnej časti obce majú zas zvýšené predpoklady na polyfunkčné využitie (bývanie + obchody, služby) v intenciách stavebného zákona.

Základnou filozofiou pri riešení občianskej vybavenosti, rekreácie a športu je usmernenie aktivít v tejto oblasti pri maximálnom využití existujúcich hodnôt a pri dôslednej snahe o vytvorenie polyfunkčných priestorov a plôch. Základom je koncepcia subcentier navzájom pospájaných pešími trasami lemovanými zeleňou.

Navrhujeme rozšírenie ponúk športovo-rekreačného vyžitia návštevníkov obce z dôvodu zatraktívnenia obce aj pre pobytovú turistiku, nielen pre turistiku tranzitnú (s doplnením technickej a občianskej vybavenosti , s možnosťou ubytovania turistov na súkromí, príp. v penziónoch, hoteloch, vrámci agroturistiky a pod.).

Doprava je riešená tak, aby sa odstránil, resp. zminimalizoval negatívny dopad hluku a exhalátov frekventovanej prejazdnej automobilovej komunikácie - cesty I. triedy I/68 , slúžiacej na medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko - Sabinov - Prešov - Košice - Maďarsko) a to navrhovanou preložkou tejto komunikácie smerom západným mimo zastavané územie obce.

Miestnu časť Potoky (a tým aj obec Lúčka ako takú) navrhujeme prepojiť s obcou Kamenica cestou III. triedy navrhovanou v trase jestvujúcej poľnej cesty popod hradný vrch.

Miestna automobilová i pešia doprava je riešená tak, aby bolo možné všetky objekty sprístupniť plynule, bez veľkých obchádzok.

V obci sú navrhované aj cyklistické chodníky, pešie chodníky a priestranstvá nadväzujúce na občiansku vybavenosť , ktorých konkrétna segregácia od automobilovej dopravy bude riešená v ďalších stupňoch PD.

Poľnohospodárska výroba:

V priestoroch jestvujúceho hospodárskeho dvora v severnej časti obce navrhujeme pokračovať v chove oviec, navrhujeme nezvyšovať však počty zvierat vzhľadom na súčasné využitie dvora na účely realizácie agroturistiky, a s tým súvisiace dodržanie hygienických predpisov.

Chov oviec v lokalite č. 16 navrhujeme zrušiť, provízorne stavby asanovať a plochy trvalých trávnych porastov v tejto časti obnoviť.

Z hľadiska rastlinnej výroby navrhujeme nasledujúce opatrenia :

- orbu realizovať po vrstevnici
- vysadiť protierozívnu zeleň rovnomerne po vrstevniciach z dôvodu prirodzeného zadržiavania vody v území a zabránenia odplavovania vody a pôdy do nižšiepoloženého územia (vodná a pôdna erózia)
- obmedziť používanie agrochemikálií v rastlinnej výrobe z dôvodu ochrany spodných vôd
- rešpektovať kosť ekologické stability navrhovanú pre miestnu úroveň (hydrobiokoridory s vysadením vodomilnej zelene - s ÚPN-O sú lokalizované schematicky- upresnia sa následne spracovanom v MÚSES)
- na poloprírodných a prírodných trvalých trávnych porastoch je potrebné rešpektovať odporúčania pre environmentálne prijateľné obhospodarovanie vydaných pre poľnohospodársky subjekt Martinu Angelovičovou 9. marca 2005 firmou DAPHNE (inštitútom aplikovanej ekológie)

Nezávadná výroba:

Vzhľadom na skutočnosť, že obec Kamenica by sa mala vyvíjať predovšetkým ako stredisko turizmu s rozvojom funkcií zabezpečujúcich komplexné služby pre pobytovú turistiku (nakoľko sa na území jej katastra nachádza zrúcanina hradu Kamenica, ďalej sa tu nachádzajú chránené územia Čergovský Minčol a Bradlové pásmo, prechádzajú ním nadregionálne a regionálne biokoridory, územie je pripravované na vyhlásenie na CHKO) navrhujeme len minimálne plochy pre nezávadnú výrobu a jestvujúce doporučujeme postupne premiestniť smerom juhozápadným medzi terajšiu cestu I. triedy I/68 a Beskydský potok a vysadiť pozdĺž týchto plôch izolačnú zeleň.

Snaha o usmernenie podnikateľských aktivít nás viedla k umiestneniu nezávadnej výroby v takej polohe, ktorá je menej vhodná pre bývanie, avšak jej napojenie na komunikačnú sieť je dobré.

Akákoľvek nová výstavba v obci je však podmienená výstavbou inžinierskych sietí a komunikácií v navrhovaných plochách určených pre výstavbu nových funkčných plôch podľa záväzných regulatívov prijatých v tomto ÚPN-O.

2.6.2. Návrh funkčného využitia vrámci katastrálneho územia obce

• Súčasný stav :

Jedná sa o prejazdnú obec. Kamenicou prechádza cesta I. triedy I-68 slúžiaca na medzinárodnú turistickú dopravu (Košice - Prešov - Stará Ľubovňa - Poľsko). Zo západnej strany je zastavané územie obce Kamenica tangované železničnou traťou č. 188 Košice - Kysak - Prešov - Sabinov - Lipany - Stará Ľubovňa slúžiacej pre osobnú a nákladnú dopravu so zastávkou osobnej dopravy železničnej v obci Lipany.

Kataster obce má rozlohu 2131 ha. Nachádza sa tu hlavné európske rozvodie.

V k.ú. obce Kamenica sa nachádza nadregionálne biocentrum Čergov- Minčol a prechádza ním terestrický nadregionálny biokoridor spájajúci Slanské vrchy a Čergov. Na území katastra sa nachádzajú viaceré biotopy , pri ktorých je potrebný pri zasahovaní do nich súhlas orgánu ochrany prírody.

Do katastrálneho územia obce Kamenica -severovýchodnej časti extravilánu zasahuje chránené územie NPR Čergovský Minčol s 5. stupňom ochrany a 100 m ochranným pásmom okolo rezervácie s 3. stupňom ochrany .Ďalej v území sa nachádza chránené územie PP Bradlové pásmo so 4. stupňom územnej ochrany a 60 m ochranné pásmo po obvode prírodnej pamiatky s 3. stupňom ochrany .

Do katastrálneho územia v severovýchodnej časti zasahuje i územie európskeho významu / A . etapa / SKUEV 0331 Čergovský Minčol , s navrhovaným 2.,3.,4. a 5 . stupňom územnej ochrany . V riešenom území sa nachádza i navrhované územie európskeho významu / B . etapa / SKUEV 0752 Bradlové pásmo s navrhovaným 2., 3. a 4. stupňom ochrany .Ostatné časti katastrálneho územia obce Kamenica ležia v 1. stupni územnej ochrany .

Katastrálnym územím obce Kamenica prechádzajú následovné turistické chodníky:

- turistický chodník č. 8779 (žltá značka) začínajúci severovýchodnej časti katastra - v sedle Ždiare , vedúci dolinou Lúčanského potoka, popod hradný vrch na zrúcaninu Kamenického hradu , ďalej cez obec Kamenica , končiac pod Balážkou a napájajúci sa na turistický chodník č. 5872(zelenú značku) z Lipian do Ďurkovej.
- turistický chodník č. 5710 (zelená značka) začínajúci v obci Kamenica - pri rímskokatolíckom kostole Všetechsvätých vedúci Sokoliou dolinou na Lazy , po hrebeni k Minčolu a dolinou potoka Skoliská do obce Čirč, kde sa napája na turistický chodník (modrá značka) do obce Legnava ležiacej na hraniciach s Poľskom
- severnou hranicou katastra obce Kamenica prechádzajú ďalšie turistické chodníky , a to :
 - turistický chodník č. 2802 (modrá značka) vedúci z Osikova cez Čergov ,Minčol a obec Kyjov do obce Pusté Pole
 - turistický chodník č.8798 (žltá značka) vedúci z obce Livovská Huta cez Lazy, Minčol a obec Šarišské Jastrabie do obce Ďurková.

Obec Kamenica je elektrifikovaná (napojená na VN 22 kV č. 476 a č.322) , plynifikovaná , v obci je vybudovaný verejný vodovod. Napojenie vodovodu je realizované zo strediskovej obce Lipany z vodovodnej sústavy Prešovského skupinového vodovodu s využitím podzemných zdrojov hornej Torysy a odberu v Tichom Potoku . Obec Kamenica začína s realizáciou splaškovej kanalizácie s napojením na ČOV v obci Lipany za predpokladu rozšírenia kapacity uvedenej ČOV .

- **Návrh :**

Mimo zastavaného územia obce navrhujeme plochy športovorekreačného charakteru východne až juhovýchodne od súčasne zastavaného územia (golfové ihrisko), rezervné plochy pre rozvoj bývania a zmiešaných plôch bývania s občianskou vybavenosťou smerom na severozápadným (smer Stará Ľubovňa), rezervné plochy pre rozvoj nezávadnej výroby medzi cestou I. triedy a železnicou smerom severným.

V nadväznosti na ÚPN-mesta Lipany navrhujeme preložku cesty I. triedy I/ 68 slúžiacej na medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko - Sabinov - Prešov - Košice - Maďarsko) mimo zastavané územie obce Kamenica.

V súlade s ÚPN-VÚC Prešovského kraj navrhujeme zdvojkolajnenie železničnej trate č. 188.

Križovania nadradenej líniovej dopravy s regionálnymi a miestnymi biokoridormi navrhujeme riešiť mimoúrovňovo (tunelmi, estakádami a pod.).

Nenavrhujeme zväčšovanie plôch poľnohospodárskej výroby. S poľnohospodárskou výrobou uvažujeme skôr ako s polyfunkčnými plochami vhodnými na agroturistiku - poľnohospodárska malovýroba spojená s ubytovaním turistov.

Navrhujeme komplexný systém protipovodňových opatrení (výsadba protierozívnej zelene, orba po vrstevnici, zmena využívania poľnohospodárskej pôdy ornej na TTP, stavby retenčných nádrží, kaskád na bystrinách a pod.).

Ďalej navrhujeme kostru ekologickej stability na miestnej úrovni v nadväznosti na nadregionálne a regionálne prvky ekologickej stability nachádzajúce sa na k.ú. obce Kamenica .

Jestvujúce turistické chodníky v katastri navrhujeme doplniť o nové cyklistické chodníky, príp. aj o náučné chodníky vid' výkres č. 6 grafickej časti (Komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny).

2.7. Návrh riešenia:

2.7.1. Bývanie

Podľa druhu zástavby je v súčasnosti v obci Kamenica, okres Sabinov bývanie realizované v rodinných domoch.

V ÚPN-O Kamenica navrhujeme takisto zástavbu rodinnými domami , príp. polyfunkčnú zástavbu , avšak formou rodinných domov s kompozične zjednotenou časťou určenou na obchody, služby, ubytovanie turistov a pod. - v intenciách stavebného zákona.

Vo vzťahu k lokalizácii výstavby rodinných domov, túto navrhujeme riešiť hlavne v hraniciach zastavaného územia obce (ZÚO) - intenzívnou formou (v prelukách, na nadmerných pozemkoch a pod.). Intenzívnym spôsobom výstavby tak v môže v obci Kamenica pribudnúť cca 218 b.j.a rekonštrukciou jestvujúcich neobývaných domov cca 60 b.j..

Pri riešení bývania v obci sme vychádzali z filozofie dobrovoľnosti - t.j., že majitelia nadmerných pozemkov majú možnosť (nie povinnosť) tieto pozemky rozdeliť a odpredať, či v rámci rodiny na tomto stavať (avšak už podľa regulatív usmerňujúcich stavebnú činnosť v obci).

Nakoľko ide o dobrovoľné delenie a je potrebné uspokojiť i požiadavky tých záujemcov o výstavbu, ktorým sa nepodarí presvedčiť majiteľov nadmerných pozemkov na odpredaji časti týchto pozemkov, riešime v ÚPN-O dopyt po stavebných pozemkoch formou extenzívnou (mimo hraníc zastavaného územia) - vzhľadom k zvyšujúcemu sa záujmu ľudí z mesta o bývanie na vidieku.

V návrhu preto uvažujeme s lokalitami vhodnými na bývanie a zmiešané funkcie - bývanie občianskou vybavenosťou, rekreáciou (ubytovanie turistov na súkromí), príp. spojeným aj s poľnohospodárskou malovýrobou (formou agroturistiky) .

Výstavba rodinných domov je podmienená výstavbou prístupových komunikácií a inžinierskych sietí.

Extenzívnou formou výstavby pribudne v obci Kamenica celkovo cca 124 b.j. (z toho v miestnej časti Kamenica cca 111 b.j a v miestnej časti Potoky cca 13 b.j.).

V návrhovom období (cca do r. 2030) uvažujeme s počtom obyvateľov cca 3 181.

Tab.č. 1 : **Návrh počtu bytov a obyvateľov v obci Kamenica , okres Sabinov - celkový :**

Obdobie	Počet bytov	Počet obyvateľov
• Východiskový rok 2001:	504	1815
• Návrh (cca rok 2030) :		
- rekonštrukcia existujúceho bytového fondu	+ 60	+ 204
- nová výstavba v prelukách a na nadmerných záhradách (intenzívnou formou) :	+ 218	+ 741
- nová výstavba (extenzívnou formou) :	+ 124	+ 421
<hr/>	<hr/>	<hr/>
Spolu pribudne	+ 402	+ 1 366
Spolu s jestvujúcimi	906	3 181

Tab.č. 2 : **Návrh počtu bytov a obyvateľov v miestnej časti Kamenica:**

Obdobie	Počet bytov	Počet obyvateľov
• Návrh (cca rok 2030) :		
- rekonštrukcia existujúceho bytového fondu	+ 60	+ 204
- nová výstavba v prelukách a na nadmerných záhradách (intenzívnou formou) :	+ 200	+ 680
- nová výstavba (extenzívnou formou) :	+ 111	+ 377
<hr/>	<hr/>	<hr/>
Spolu pribudne	+ 371	+ 1 261

Tab.č. 3 : **Návrh počtu bytov a obyvateľov v miestnej časti Potoky:**

Obdobie	Počet bytov	Počet obyvateľov
<ul style="list-style-type: none"> • Návrh (cca rok 2030) : - nová výstavba v prelukách a na nadmerných záhradách (intenzívnou formou) : - nová výstavba (extenzívnou formou) : 	 + 18 + 13 <hr/> + 31	 + 61 + 44 <hr/> + 105
Spolu pribudne	+ 31	+ 105

2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Návrh občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry vychádza z:

- rozboru využiteľnosti existujúcich zariadení v obci
- požiadavky na skvalitnenie služieb
- predpokladu nárastu obyvateľov
- potreby vytvorenia vhodných podmienok pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.

2.7.2.1. Zariadenia školstva a výchovy

- **Súčasný stav:**

V obci Kamenica je po celkovej prestavbe a modernizácii jestvujúca základná škola pre 1. – 4. ročník . Žiaci vyšších ročníkov navštevujú ZŠ v meste Lipany.

Objekt materskej školy s kapacitou 20 detí stavebne nadväzuje na objekt základnej školy s využitím menšieho ihriska a trávnatých plôch v dvornej a záhradnej časti pozemku . Pri predpokladanom náraste počtu obyvateľov bude potrebné uvažovať so zvýšením kapacity objektu ZŠ a MŠ, ako aj s možnosťou využitia alternatívnych zdrojov energie pri riešení ich vykurovania. Bývalý objekt materskej školy je v zlom stavebnotechnickom stave a v súčasnosti prenajímaný obcou súkromným podnikateľom.

- **Návrh:**

Vzhľadom k uvažovanému nárastu počtu obyvateľov (potreba miest v ZŠ v návrhovom období stúpne o cca 80 detí) navrhujeme v objekte základnej školy využiť podkrovie pre účely zvýšenia počtu tried , príp. aj umiestnenia centra voľného času a pod. s využitím alternatívnych zdrojov energie pri riešení vykurovania a pod.

Bývalé priestory materskej školy navrhujeme zasanovať (vzhľadom na zlý stavebnotechnický stav objektu) a v danom priestore vybudovať multifunkčné ihrisko s umelým povrchom(v zime s možnosťou využitia ako ľadovej plochy).

2.7.2.2. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti

- **Súčasný stav:**

V súčasnosti sa v obci Kamenica nenachádza žiadne zariadenie sociálnej starostlivosti, ani zdravotnícke zariadenie. Obyvatelia obce majú možnosť voľného výberu ošetrojúceho lekára v zdravotných v Lipanoch , Sabinove , príp. v krajskom meste Prešov , kde sa nachádza aj nemocnica s poliklinikou, v ktorej sú poskytované aj ďalšie zdravotnícke služby.

- **Návrh:**

V návrhovom období nenavrhujeme konkrétnu plochu pre realizáciu zdravotného strediska, avšak je možné ho umiestniť do spoločného objektu s OÚ , umiestniť ho v priestoroch navrhovaných pre domov dôchodcov , príp. v rodinných domoch (patriaciach lekárom) - v intenciách stavebného zákona.

V ÚPN-O Kamenica lokalizujeme plochu vhodnú pre realizáciu domova dôchodcov penziónového, príp. rodinného typu pre cca 20- 35 osôb (v lokalite č.3). V navrhovanej lokalite č. 15 doporučujeme umiestniť hospic, príp. súkromný domov dôchodcov (plochy patriace cirkvi).

2.7.2.3. Kultúrne zariadenia

- **Súčasný stav:**

Kultúrne zariadenia v obci Kamenica sú zastúpené kultúrnym domom (2 samostatné sály s celkovou kapacitou 200 miest, klubovňou mladých – 20 miest, klubom dôchodcov – 40 miest, knižnicou so 7 000 zväzkami a kapacitou 50 ľudí , príležitostnou obradnou sieňou , v ktorom sa nachádzajú aj priestory Obecného úradu) . Pri rekonštrukcii tohto objektu kultúrneho domu je toho času prevedené zastrešenie šikmou strechou, s možnosťou využitia podkrovia .

Ďalším kultúrnym zariadením v obci Kamenica je rímskokatolícky kostol Všetechsvätých .

- **Návrh:**

V ÚPN-O obce Kamenica navrhujeme:

- realizovať náučný chodník oboznamujúci turistov s pamätihodnosťami v obci Kamenica a jej k.ú.
- kostol v obci sprístupniť turistom s presným vymedzením návštevných hodín a zabezpečením sprievodného výkladu o pamiatkach v obci
- zrealizovať v priestoroch obecného úradu , resp. v inom objekte (napr. v jestvujúcom objekte č.6 pri rímskokatolíckom kostole) pamätnú izbu týkajúcu sa histórie samotnej obce (resp. minimúzeum)
- estetizovať verejné priestranstvá v blízkosti zariadení kultúry a inej občianskej vybavenosti , resp. všetky verejné priestranstvá
- lokalizáciu prírodného amfiteátra vo výhľadovej lokalite č. 30 juhovýchodne od súčasne zastavaného územia obce.

2.7.2.4. Zariadenia športu a telovýchovy

- **Súčasný stav:**

Športové plochy obce sú v súčasnosti umiestnené v JZ časti obce (futbalové ihrisko s nevyhovujúcim zázemím). V centre obce(za nákupným strediskom oproti vstupu do starého cintorína pri Lipianskom potoku) sa nachádza malé ihrisko pre mládež s asfaltovým povrchom, ktoré je v zlom technickom stave.

V priestoroch obecného úradu má mládež možnosť hrať stolný tenis.

V miestnej časti Potoky sa nachádza tohto času nevyužívaný lyžiarsky vlek (demontovaný) pri rekreačnom stredisku (bývalý pioniersky tábor).

Hradný vrch je využívaný na paraglyding, resp. rogalistami.

Katastrálnym územím obce Kamenica prechádzajú nasledovné turistické chodníky :

- turistický chodník č. 8779 (žltá značka) začínajúci severovýchodnej časti katastra - v sedle Ždiare , vedúci dolinou Lúčanského potoka, popod hradný vrch na zrúcaninu Kamenického hradu , ďalej cez obec Kamenica , končiac pod Balážkou a napájajúci sa na turistický chodník č. 5872(zelenú značku) z Lipian do Ďurkovej.
- turistický chodník č. 5710 (zelená značka) začínajúci v obci Kamenica - pri rímskokatolíckom kostole Všetechsvätých vedúci Sokoliou dolinou na Lazy , po hrebeni k Minčolu a dolinou potoka Skoliská do obce Čirč, kde sa napája na turistický chodník (modrá značka) do obce Legnava ležiacej na hraniciach s Poľskom

- severnou hranicou katastra obce Kamenica prechádzajú ďalšie turistické chodníky , a to :
 - turistický chodník č. 2802 (modrá značka) vedúci z Osikova cez Čergov ,Minčol a obec Kyjov do obce Pusté Pole
 - turistický chodník č.8798 (žltá značka) vedúci z obce Livovská Huta cez Lazy, Minčol a obec Šarišské Jastrabie do obce Ďurková.

- **Návrh:**

V ÚPN-O navrhujeme doplnenie športového areálu v nadväznosti na jestvujúce futbalové ihrisko

- doplnenie samotného ihriska o tribúnu s polyfunkčným využitím orientovanú na sever (prezliakárne, hygienické zázemie, bufet, ako aj s možnosťou umiestnenia sauny a pod. zariadení) , ale aj doplnenie ďalších športovísk, ako aj zariadenia stravovacie a ubytovacie spojené so športovými a relaxačnými aktivitami. Nevýhodou tohto riešenia sú v súčasnosti cestou I. triedy prerušené priestorové väzby medzi podstatnou časťou obce a jestvujúcim futbalovým ihriskom- preto výhľadovo uvažujeme s vybudovaním nového športového areálu- vrátane futbalového ihriska, amfiteátra, stanového tábora so zázemím a inými športoviskami , ako aj golfového ihriska juhovýchodne od zastavaného územia obce v blízkosti centra obce a zároveň v nadväznosti na budúce plochy aquaparku Lipany a rekreačný areál "Hrnčiarka" navrhovaný v ÚPN-O Lúčka.

Ďalej navrhujeme jestvujúci objekt č.4 (terajšie priestory bývalej materskej školy, v súčasnosti prenajímané) vzhľadom na jeho nevyhovujúci stavebnotechnický stav asanovať a v danom priestore realizovať multifunkčné ihrisko s rozmermi 33x18m s umelým povrchom , ktoré by v zimnom období bolo využívané ako ľadová plocha.

Jestvujúce ihrisko pri Lipianskom potoku oproti vstupu do starého cintorína navrhujeme zrekonštruovať a upraviť celé verejné priestranstvo v jeho blízkosti (parkové úpravy, doplniť lavičky a ostatné prvky urbanistického designu).

Jestvujúci lyžiarsky vleč v miestnej časti Potoky navrhujeme obnoviť, doplniť o plochy občianskej vybavenosti (stravovanie, ubytovanie, požičovňa lyží a bicyklov a pod.), ako aj o ďalšie plochy rekreačné (vodná plocha, rekreačná lúka a pod.s vytvorením športovo- rekreačného areálu s komplexnými službami) .

Nový lyžiarsky vleč (takisto len pre menej náročných lyžiarov) navrhujeme v blízkosti agroturistického strediska pri hospodárskom dvore podľa požiadavky jeho budúceho investora (navrhovaná plocha č. 16).

2.7.2.5. Verejná administratíva, správa a iné zariadenia

- **Súčasný stav:**

Administratívu v obci reprezentuje Obecný úrad (jestvujúci objekt. č. 1) s 11-timi stálymi zamestnancami.

Ostatné zariadenia:

Starý cintorín je situovaný v centre obce, nový na severozápadnom okraji sídla.V obci chýba dom nádeje (predtým nazývaný domom smútku).

Požiarňa zbrojnica je umiestnená v centre obce pri Lipianskom potoku, objekt Slovenskej pošty je umiestnený v blízkosti rímskokatolíckeho kostola- v jestvujúcom objekte č. 7.

- **Návrh:**

Vzhľadom na rozšírenie kompetencií obecných úradov doporučujeme zvýšenie počtu pracovníkov Obecného úradu a využitie podkrovia OÚ.

Starý cintorín navrhujeme s využitím celej plochy pre umiestňovanie pohrebísk , nový cintorín rozširujeme výhľadovo smerom na sever . V nadväznosti na riešenie využitia plôch starého cintorína navrhujeme umiestnenie Domu nádeje v navrhovanej lokalite č. 1.

Požiarňu zbrojnicu, ako aj objekt pošty doporučujeme zrekonštruovať podľa regulatívov navrhnutých v záväznej časti tejto ÚPD.

2.7.2.6. Zariadenia obchodu a služieb

- **Súčasný stav:**

Maloobchodné zariadenia v obci Kamenica sú zastúpené:

- predajňa zmiešaného tovaru – COOP - „Jednota“ (Prešov) je umiestnená v spoločnom objekte s reštauráciou pri obecnom úrade v objekte s plochou strechou
- predajne potravín o menšej predajnej ploche na nachádzajú i v iných objektoch obce lokalizovaných satelitne (jeden sa nachádza aj v miestnej časti Potoky, v súčasnosti je však nevyužívaný)

Služby v obci Kamenica sú zastúpené :

- | | |
|---|--|
| 1. Coop Jednota SD Prešov – horná predajňa | 2 zamestnanci |
| 2. Coop Jednota SD Prešov – dolná predajňa | 3 zamestnanci |
| 3. Mária Vandžurová, Kamenica 229 – obchod | 2 zamestnanci |
| 4. Mária Sabatulová, Kamenica 159 – obchod | 1 zamestnanec |
| 5. Helena Halčíšáková, Kamenica 528 – obchod | 1 zamestnanec |
| 6. Štefan Pella, Kamenica 92 – obchod | 1 zamestnanec |
| 7. Veronika Kolačková, Kamenica 453 – predajňa krmív, osív, záhradkárskych potrieb, darčekových predmetov | 1 zamestnanec |
| 8. DIPOX SLOVAKIA, s. r. o., Kamenica 583 – Imperio Disco Club Kamenica | 4 zamestnanci
kapacita 200 miest |
| 9. Mária Dinisová – VAMAD, Kamenica 583 – Bar a reštaurácia Imperio | 8 zamestnancov
kapacita bar 70 miest
reštaurácia 200 miest |
| 10. Jozef Molnár, Kamenica 266 – pohostinstvo | 2 zamestnanci |
| 11. Andrej Andraščík, Kamenica 384 – pohostinstvo | 2 zamestnanci |
| 12. Peter Beliš, Kamenica 310 – stolárstvo | 2 zamestnanci |
| 13. Peter Sabatula, Kamenica 473 – výroba nábytku | 1 zamestnanec |
| 14. Ján Molnár, Kamenica 411 – klampiarske práce - vložkovanie komínov | 3 zamestnanci |
| 15. Ľudovít Andraščík, Kamenica 452 – klampiarske práce - vložkovanie komínov | 1 zamestnanec |
| 16. Ľudovít Andraščík ml., Kamenica 452 – pneuservis | 1 zamestnanec |
| 17. Pošta partner | |

- **Návrh:**

Existujúce maloobchodné predajne, ako aj zariadenia služieb doporučujeme rozšíriť (hlavne v centrálnej časti obce) vzhľadom k potrebe vytvorenia základne pre rozvoj cestovného ruchu.

V ÚPN-O navrhujeme disponibilné plochy pre rozvoj týchto zariadení .

V jadre obce a na hlavnej trase turistického a cykloturistického chodníka sú zvýšené predpoklady využiť jestvujúce rodinné domy polyfunkčne (bývanie + občianska vybavenosť) - v intenciách stavebného zákona.

Po realizácii aquaparku v meste Lipany, ktorý sa bude nachádzať v tesnej blízkosti k.ú. Kamenica (smerom juhovýchodným) sa zvýšia predpoklady na zatraktívnenie bývania v obci Kamenica a následne aj rozšírenia občianskej vybavenosti. Takisto budú kladené nároky aj na výstavbu vyššej občiansku vybavenosť (hotely, obchody, služby v nadväznosti na aquapark), ktoré sú v ÚPN-O vyznačené ako výhľadové plochy.

2.7.3. Výroba

- **Súčasný stav:**

- Poľnohospodárska výroba

Z celkovej výmery k.ú. obce Kamenica 2129,83 ha je výmera poľnohospodárskej pôdy 1098,76 ha , t.j. 51,59%.

Z toho orná pôda je na 182,9 ha – t.j. 16,65 % , trvalý trávny porast je na 885,66 ha – t.j 80,61 %.

Plochy obhospodarovanej ornej pôdy sa postupne znižujú, tieto plochy sa stávajú trvalým trávnatým porastom s využitím ako pasienky, príp. lúky. V blízkosti lesa sa prirodzene sukcesiou lesa menia trvalé trávnaté porasty na lesy.

V obci Kamenica sa poľnohospodárskou malovýrobou zaoberá :

• Martina Angelovičová, Lipany - súkromne hospodáriaci roľník:	
Orná pôda	16,38 ha
Trvalé trávne porasty	212,16 ha
Zastavané plochy a nádvorcia	1,22 ha
Ostatné plochy	1,77 ha
Spolu	231,53 ha
Nájomníci - trvalé trávne porasty	62,15 ha
- orná pôda	182,73 ha
Spolu	244,88 ha
Spolu Martina Angelovičová	476,41 ha
• Jozef Beliš, Kamenica 88 - súkromne hospodáriaci roľník:	
Trvalé trávne porasty	46,14 ha
Spolu	46,14 ha
Nájomníci - trvalé trávne porasty	1,09 ha
- orná pôda	12,58 ha
Spolu	13,67 ha
Spolu Jozef Beliš	59,81 ha
• Roľnícka spoločnosť Kyjov	
Nájomníci - trvalé trávne porasty	170,68 ha
- orná pôda	97,93 ha
Spolu Roľnícka spoločnosť Kyjov	268,61 ha
• Gréckokatolícka cirkev Kyjov	
-trvalé trávne porasty	0,64 ha
Spolu Gréckokat. cirkev Kyjov	0,64 ha

Počty zvierat ustajnených na hospodárskom dvore v k. ú. Kamenica:

Martina Angelovičová, Lipany: 7 koní, 11 kráv, 1 100 oviec

Jozef Beliš, Kamenica: 250 oviec, 30 jahniat

Zhodnotenie :

Lokalizácia výroby rastlinnej a živočíšnej (hospodársky dvor- lokalita č. 18) je vhodná - dostatočne vzdialená od obytnej zástavby (ochranné pásmo nezasahuje do obytného územia obce), nevhodná je však realizácia provizórnych objektov na prenajatých cirkevných pozemkoch pre ustajnenie oviec, sklady krmiva a spracovanie mlieka v lokalite č. 16.

Plochy pôvodne využívané na rastlinnú výrobu (pestovanie poľnohospodárskych plodín) sa časom v k.ú. obce Kamenica znižovali , orná pôda sa vo veľkej miere premenila na trvalý trávny porast sčasti využívaný na pasienky, sčasti však zarastajúci a sukcesiou lesa meniaci sa na les. V súčasnosti je obrábaný len zlomok pôvodnej ornej pôdy, a aj to nie vždy vhodným spôsobom, nakoľko súčasný spôsob orby nadväzuje na v minulosti nevhodne realizovaný výrub krovín- remízok v území a spolu s realizáciou orby nie v smere vrstevníc, ale kolmo na ne , spôsobuje pôdnu a vodnú eróziu územia.

o Lesné hospodárstvo :

Lesy predstavujú v krajine najvýznamnejší ekostabilizačný prvok. Výmera lesného pôdneho fondu v k.ú. obce Kamenica je 882,79 ha, čo predstavuje 41,45 % z celkovej výmery katastrálneho územia (2 129,83 ha).

Lesné porasty na území k. ú. Kamenica tvoria dva ucelené komplexy na západe a na severovýchode obce, ktoré patria do Lesného hospodárskeho celku Lipany. V k. ú. je evidovaných 835,66 ha porastovej plochy, ktorých vlastníckmi sú PS U a P Kamenica 588,70 ha, Mesto Lipany 181,43 ha, Rímsko-katolícka cirkev f. ú. Kamenica 18,98 ha, LS Ždiare Milpoš 0,11 ha a Lesy SR š. p. , OZ Bardejov spravuje nešťatny neodovzdaný majetok na 46,44 ha. Dominantný podiel na výmere lesných porastov v k. ú. Kamenica majú hospodárske lesy. Plochy ochranných lesov sa nachádzajú na západe obce Kamenica a na severe lemujú katastrálnu hranicu. Plochy lesov osobitného určenia sa na území k. ú. Kamenica nenachádzajú.

Lesný hospodársky plán pre Lesný hospodársky celok Lipany je platný na roky 2006 – 2015.

○ Priemyselná výroba:

V obci Kamenica sa nezávadnou výrobou zaoberajú nasledujúce subjekty :

Poremba, s. r. o., Kamenica 596 - kračírka dielňa

Dinis, s. r. o. ,Kamenica 583 - výroba oceľových konštrukcií, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, nákladná doprava

Peter Beliš, Kamenica 310 - stolárstvo

Peter Sabatula, Kamenica 473 - výroba nábytku

Ján Molnár, Kamenica 411 - klampiarske práce - vložkovanie komínov

Ľudovít Andraščík, Kamenica 452 - klampiarske práce - vložkovanie komínov

Všetky vyššie spomenuté subjekty s výnimkou firmy Dinis, s.r.o. sú umiestnené v objektoch rodinných domov, ale vzhľadom na charakter činnosti nie sú rušivé.

Firma Dinis je nevhodne lokalizovaná v severovýchodnej časti obce na pohľadovo exponovanom mieste (rušivým prvkom je hlavne žerjav, ktorý vytvára priestorovú dominantu kontrastujúcu s hradným vrchom nachádzajúcim sa v blízkosti).

• **Návrh:**

Z obyvateľov obce Kamenica , ktorí boli v r.2001 v produktívnom veku - 1030 obyvateľov, bolo 818 obyvateľov ekonomicky aktívnych .Z ekonomicky aktívnych obyvateľov 433 odchádzalo za prácou mimo obec (52,9%). Vzhľadom na polohu obce obyvatelia obce pracujú v priemyselných a iných podnikoch v Lipanoch, Prešove a blízkom okolí .

○ Rastlinná výroba:

Vzhľadom na skutočnosť, že katastrálne územie obce Kamenica sa nachádza na stredne členitých pahorkatinách s málo úrodnými, skeletnatými a relatívne plytkými pôdami - tieto je vhodné využiť na výsadbu krmovín a sádov, príp.ako TTP, a zároveň je potrebné silne obmedziť až vylúčiť hĺbkovú orbu .

V priestoroch, na ktorých bude naďalej realizovaná rastlinná výroba, je nevyhnutné uplatňovať protierozívne oševné postupy (orba po vrstevnici).

Nie je dovolené vyrubovať kroviny a dreviny za účelom scelovania pozemkov – naopak, v priestoroch, ktoré boli v minulosti za účelom scelovania pozemkov vyrubované, navrhujeme obnoviť protierozívnu výsadbu krovín a drevín.

V tomto ÚPN-O výhľadovo doporučujeme z poľnohospodárskej pôdy vyňať najhustejšie sukcesiou lesa zarastené trvalé trávnaté porasty ležiace severovýchodne od zastavaného územia obce.

Z hľadiska rastlinnej výroby navrhujeme nasledujúce opatrenia :

- orbu realizovať po vrstevnici
- vysadiť protierozívnu zeleň rovnomerne po vrstevniciach z dôvodu prirodzeného zadržiavania vody v území a zabránenia odplavovania vody a pôdy do nižšiepoloženého územia (vodná a pôdna erózia)
- obmedziť používanie agrochemikálií v rastlinnej výrobe z dôvodu ochrany spodných vôd
- rešpektovať kosť ekologickú stabilitu navrhovaných pre miestnu úroveň (hydrobiokoridory s výsadením vodomilnej zelene - s ÚPN-O sú lokalizované schematicky- upresnia sa následne spracovanom v MÚSES)
- postupne znižovať kontamináciu pôdy, zamedzovať vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca
- podporovať rozvinuté ekologické poľnohospodárstvo so zameraním na finalizáciu poľnohospodárskych produktov a výrobu bioproduktov

○ Živočišná výroba :

V priestoroch jestvujúceho hospodárskeho dvora (lokalita č.18) v severnej časti obce navrhujeme pokračovať v chove oviec(časť 18a), nezvyšovať však počty zvierat vzhľadom na súčasné využitie dvora ne účely realizácie agroturistiky (plocha č. 17) a s tým súvisiace dodržanie hygienických predpisov.

Chov oviec v lokalite č. 16 navrhujeme zrušiť, provízorne stavby asanovať a plochy trvalých trávnatých porastov v tejto časti obnoviť.

V severovýchodnej časti obce navrhujeme umiestniť plochy pre rozvoj agroturistiky (bývanie spojené s poľnohospodárskou malovýrobou - max. cca 10-15 ustajnených zvierat na pozemku).

Na poloprírodných a prírodných trvalých trávnych porastoch je potrebné rešpektovať odporúčania pre environmentálne prijateľné obhospodarovanie vydaných pre poľnohospodársky subjekt Martinu Angelovičovou 9. marca 2005 firmou DAPHNE (inštitútom aplikovanej ekológie), hlavne však :

- na pasiených plochách udržiavať zaťaženie v rozmedzí 0,3-0,6 VDJ / ha
- pasienky zaťažovať rovnomerne,
- košiare a napájadlá neumiestňovať do podmäčianých plôch a ich blízkosti
- ruderalne a nitrofilné spoločenstvá kosiť 2-krát ročne, pred kvitnutím
- vlhké plochy kosiť ľahkými mechanizmami len v čase preschnutia, aby sa nepoškodil pôdny kryt
- pokosenú biomasu z plôch odstrániť
- na plochách nevykonávať prísevy
- pri aplikácii hnojenia a košarovania dodržiavať usmernenia stanovené v Pláne rozvoja vidieka
- mulčovanie nie je možné vykonávať ako pravidelný spôsob obhospodarovania, len ako jednorázový zásah na obnovu zarastených porastov.

V ďalších stupňoch PD - v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracovania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti bude potrebné požiadať RVPS o záväzný posudok.

Celkovo sú v ÚPN-O v oblasti rozvoja poľnohospodárstva rešpektované nasledujúce zásady :

- zachovať poľnohospodárstvo ako základnú podmienku rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií a zachovania vidieckeho osídlenia
- znižovať materiálovú a energetickú náročnosť poľnohospodárskej výroby
- udržať ekologickú rovnováhu v krajine (aj mimo navrhovaných biocentier a biokoridorov)
- premyslene využívať prírodné zdroje a zachovať ekologickú stabilitu ako podmienku trvale udržateľného rozvoja poľnohospodárstva
- spoločensky prijatú mieru zaťaženia riešených krajinných priestorov poľnohospodárstvom (výšku a štruktúru útlmu poľnohospodárskej výroby v konkrétnych segmentoch krajiny) stanoviť v porovnaní s ostatnými krajinnými priestormi Slovenska.

o Lesné hospodárstvo :

Lesný hospodársky plán bude potrebné zosúladiť s návrhmi hospodárenia v biokoridoroch (návrh ochrany prírody a tvorba krajiny - výkres č. 6 grafickej časti a kap. č.2.11. tejto správy).

Sukcesiou lesa prirodzene zarastajú plochy trvalých trávnych porastov , postupne budú prechádzať do LP. V tomto ÚPN-O výhľadovo doporučujeme z PP vyňať najhustejšie zarastené trvalé trávnaté porasty SV od zastavaného územia obce a v južnej časti katastra obce- pri dotyku s k.ú. Lipany.

o Priemyselná výroba :

Vzhľadom na skutočnosť, že obec Kamenica by sa mala vyvíjať predovšetkým ako stredisko turizmu s rozvojom funkcií zabezpečujúcich komplexné služby pre pobytovú turistiku (nakoľko sa na území jej katastra nachádza zrúcanina hradu Kamenica, ďalej sa tu nachádzajú chránené územia Čergovský Minčol a Bradlové pásmo, prechádzajú ním nadregionálne a regionálne biokoridory, územie je pripravované na vyhlásenie na CHKO) navrhujeme len minimálne plochy pre nezávadnú výrobu a jestvujúce doporučujeme postupne premiestniť smerom juhozápadným medzi terajšiu cestu I. triedy I/68 a Beskydský potok a vysadiť pozdĺž týchto plôch izolačnú zeleň.

Snaha o usmernenie podnikateľských aktivít nás viedla k umiestneniu nezávadnej výroby v takej polohe, ktorá nie je vhodná pre plochy bývania a má vhodné komunikačné väzby.

Ďalšie požiadavky na lokalizáciu nezávadnej výroby s časovým horizontom výhľad navrhujeme v priestoroch medzi cestou I. triedy a železnicou- severozápadne od zastavaného územia obce.

2.7.4. Rekreačia, cestovný ruch

- **Historický vývoj obce Kamenica a jej historické pamiatky**

- Charakteristika historického vývoja obce:

Kamenica, dedina aj hrad vznikli v blízkosti starej, strategicky významnej kráľovskej cesty (via regia), ktorá spájala centrálnu a východnú Uhorsko (Potisie) cez Miškovec – Košice – Prešov – Lipany – Starú Ľubovňu s Poľskom, predovšetkým s mestami Starý a Nový Sacz a za križovatkou pri Ľubotíne v údolí rieky Popradu s Muszynou a Krynicou.

Významná obchodná cesta, blízke susedstvo s Poľskom, posúvanie uhorskej hranice stále viac na sever, hradné panstvo, to všetko sú reality, ktoré vytvorili bohatú históriu Kamenice.

Obec vznikla v polovici 13. storočia pod kráľovským poľovníckym hradom Kamenica, z ktorého sa dodnes zachovali len zvyšky. Obec má písomne doložený stredoveký pôvod.

Prvá zmienka je z roku 1248 po prvom tatárskom vpáde, ale listina sa podľa historikov považuje za falzum spred roku 1288. Prvá hodnoverná písomná zmienka je z roku 1270, keď uhorský kráľ Štefan V., syn Bela IV., daroval územie za Červenickou bránou, teda územie za zásekmi, ako aj roľnícke osady Kamenicu a Pusté Pole synom Detricha a ich spoločníkom synom Mikuláša. Roku 1275 donáciu potvrdil aj kráľ Ladislav IV. a roku 1287 ju opätovne potvrdila jágerská kapitula.

Hradný vrch Kamenica, bralo vysoké 725 m n.m, bolo útočiskom pred Tatármi. V sedle za hradným vrchom je dodnes prameň pitnej vody, čo malo veľký význam pre ukrývajúci sa.

Treba podotknúť, že prvá písomná zmienka neznamená začiatok existencie obce. V 13. storočí sa uvádza ako Torkueley, Thorkw, Torkow. Zistilo sa tu slovanské pohrebisko z 10. -12. storočia, čo by iste posunulo slovanské osídlenie Kamenice aspoň do 9. storočia.

Administratívne toto územie spravovali z panstva a hradu Šariš, ktoré bolo najstaršie a najrozsiahlejšie.

Postupne však v druhej polovici 13. storočia sa obec vymanila spod panstva Šariš a darovaním majetkov samotným kráľom verným a zaslúžilým vojakom v bojoch proti Tatárom sa vytvárali nové rozsiahle panstvá. Hranice medzi toruským a kamenickým panstvom boli potvrdené dohodou medzi držiteľmi oboch panstiev roku 1287 pred jágerskou kapitulou a znovu potvrdené v roku 1290 spišskou kapitulou.

Šľachtické rody toto územie (v hlbokých lesoch bohaté na zver) si často navzájom vymieňali a predávali.

V roku 1296 dostali kamenické panstvo synovia Rikolfa I., spišského župana. Kamenické panstvo sa stalo ich dedičným majetkom. Bolo rozsiahle, ale najväčší rozmach zaznamenalo koncom 13. storočia a v prvej polovici 14. storočia, keď jeho majetky vlastnil Rikolf II., jeho bratia a ich potomkovia. Roku 1325 dostal právo meča, bojovou výpravou v Poľsku získal ďalšie donácie, v tom čase mu patrilo 26 dedín. Zaslúžil sa aj o zveľaďovanie sakrálného staviteľstva.

Ďalším významným kamenickým pánom bol Mikuláš Tarczay. Roku 1519 sa stal šarišským županom a kráľovským komorníkom. Po vymretí tarczayovského rodu, kamenický hrad od tej doby pustne a kamenické panstvo s jeho majetkami dostáva od kráľa rodina Desswffyovcov zo Slavónie. Po nich vlastnili kamenické majetky Giletffyovi a neskôr Tahyovic. Nik z nich už nedal opraviť kamenický hrad. V roku 1816 dali zbúrať ešte stojace hradné múry a kamene z nich použili na stavbu liehovaru v susednej Lúčke.

Hrad, ako aj pôvodný kamenický kostol bol postavený z kameňa v gotickom slohu, ktorý dal postaviť uhorský kráľ Štefan V. ako lovecký hrad začiatkom druhej polovice 13. storočia. Okrem loveckej funkcie mal aj strážnu funkciu. Skladal sa z horného hradu a predhradia. V areáli horného hradu bola hranatá útočištná alebo pozorovacia veža a obytný palác. Predhradie bolo oddelené prirodzeným horským sedlom. Zo severnej časti bol hrad chránený valom a priekopou, ktorá sa v čase dažďa naplnila vodou. Začiatkom 16. storočia bol hrad prestavaný na renesančnú pevnosť.

Škoda, že dodnes z neho zostali len nepatrné zvyšky múrov. Pod hradným vrchom v smere na juh je nápadná vyvýšenina, na ktorej stojí kríž.

Kamenica, aj napriek tomu, že bola nielen najväčšou obcou panstva, patrila aj medzi najväčšie obce šarišskej stolice, nevyvíjala sa nikdy ako trhové mestečko.

V Kamenici žilo sedliacke a želiarske obyvateľstvo. Roku 1427 boli zdanené sedliacke domácnosti od 44 port.

V 16. storočí sedliaci strácali pozemky, ubúdali sedliacke domácnosti, mnohí sa stavali želiarmi, alebo obec úplne opustili. Roku 1600 bolo v obci obývaných 31 domov. Obec spravoval richtár, bola tam aj domácnosť slobodníka – staviteľa.

V 15. storočí sa kamenickí poddaní pridali k jiskrovsko-bratrickým vojskám.

Počas hospodárskej krízy v dvadsiatych rokoch 20. storočia sa mnohí obyvatelia vysťahovali do Ameriky, ďalší po skončení II. svetovej vojny.

Obyvateľstvo sa živilo predovšetkým roľníctvom, drevorubačstvom, pastierstvom.

Žilo v zrubových domoch so štítom a sedlovou strechou. Obydlie pozostávalo z prikletu, izby a komory. V zadnej časti dvora, v osi domu boli hospodárske budovy.

- obci Kamenica sa nachádzajú nasledovné individuálne chránené národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ÚZPF SR):

1. hrad - č. ÚZPF - 304/0- ruina Kamenického hradu z 1. polovice 13. storočia
2. náhrobník - č. ÚZPF- 1476/0 - náhrobník Antonína Mayera , partizána SNP
3. ľudový dom -č. ÚZPF - 3161/0 - Kamenica č. 319 , p. č. 1058 , drevený , zrubový , nepodpivničený ľudový dom, postavený na kamennej podmurovke , postavený v r. 1918
4. ľudový dom - č. ÚZPF - 3162/0 - Kamenica č. 62 , p.č. 876 , drevený , zrubový , trojdielny , trojpriestorový ľudový dom, postavený na kamennej podmurovke , postavený začiatkom 20. storočia

- Vymedzenie chráneného územia podľa pamiatkového zákona
V sídle Kamenica sa nenachádza pamiatkovo chránené územie

- Vymedzenie pamätihodnosti obce

Nakoľko v rámci spracovania ÚPN-O možno v prípade záujmu obce vybrať vhodné objekty tradičnej ľudovej architektúry ako aj ďalšie objekty s historickými a kultúrnymi hodnotami , ktoré nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a sú hodné ochrany (rímskokatolícky v jadre gotický kostol Všetechsvätých , božie muky , kríže aj s vyrastlými stromami) a ochraňovať ich podľa § 14 zákona č. 49/2002 Z.z. odseku 1 ako pamätihodnosti obce.

- Vymedzenie chránených záujmov z hľadiska archeológie

Severovýchodne od obce Kamenica na západných svahoch Čergovského pohoria sa na vápencovom kopci nachádza hrad Kamenica datovaný z r. 1306 . Z uvedenej polohy sú evidované keramické nálezy z praveku , doby rímskej a novoveku .

- Územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:
 1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku i novoveku
 2. poloha Zámok – hrad Kamenica – KNP , evidovaná v ÚZPF pod. č. 304/0 - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku i novoveku
 3. poloha – Bačová – nálezy zo staršej doby kamennej
 4. poloha neurčená – kamenný sekeromlat z neskorej doby kamennej

Stavebník má povinnosť vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní vo vyššiespomenutom území (pri väčších stavbách a líniových stavbách v celom katastrálnom území obce Kamenica) z dôvodu ochrany možných archeologických nálezísk v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov.

- **Rekreácia**

Obec Kamenica je lokalizovaná v prekrásnom prírodnom prostredí v kotline Spišsko – šarišského medzihoria medzi Levočskými vrchmi / západne / a pohorím Čergov / východne / . Scenériu dotvára blízkosť Hradného vrchu / Zámok / so zvyškami Kamenického hradu a v pozadí so strmými zalesnenými svahmi Čergovského pohoria ako i satelitnými prírodnými skalnými útvarmi Bradlového pásma .

Možnosti rekreačného vyžitia sú priamo v obci Kamenica toho času nedostačujúce , je potrebné dostávať jestvujúci športový areál - futbalové hrisko ,príp. vytvoriť nový športový areál v centrálnej časti obce, aby sa obyvatelia obce a jej návštevníci mohli športovo vyžiť (futbal, tenis, volejbal a pod.).

V katastrálnom území obce sú vhodné terény pre rozvoj cyklistiky, bežeckého lyžovania, či prechádzkam do blízkeho okolia:

- ❖ smerom na východ do NP Čergovské vrchy - Minčol
- ❖ smerom na sever - Bradlové pásmo
- ❖ smerom na západ do priestoru Krásna Lúka , Tichý Potok po sprístupnení VOP Kežmarok
- ❖ smerom na severoseverozápad do Planice s návaznosťou na hraničné prechody s Poľskou republikou / cyklistika /
- ❖ smerom na severovýchod Hradný vrch - Zámok s možnosťou turistiky , extrémnej cykloturistiky, ako i paraglydingu
- ❖ možnosť lyžiarskych športov v lokalite Potoky (terén pre nenáročných lyžiarov - vleč je potrebné zrekonštruovať) , ako aj v širšom záujmovom území- v lokalite Drienica - Lysá , Dubovica .

V miestnej časti Potoky sa nachádza rekreačné zariadenie bývalého pionierskeho tábora , ktoré je v súčasnosti občasne využívané (možnosť telefonického objednávania priestorov a služieb).

Návrh :

V ÚPN-O Kamenica navrhujeme dobudovať zariadenia zabezpečujúce väčšiu atraktivitu pre turistov, a tým aj ich záujem o pobytovú rekreáciu (turistické chodníky, cyklotrasy spájajúce obec s okolím, náučný chodník, ako aj rozšírenie ponuky športovísk a pod.) vrátane plôch vhodných na realizáciu penziónov a podobných zariadení občianskej vybavenosti.

Požiadavky dennej rekreácie by mali spĺňať oddychové plochy na verejných priestranstvách v obci, ktoré bude potrebné postupne všetky skultivovať.

Pri rekonštrukciách objektov rodinných domov, príp. pri novostavbách navrhujeme uvažovať s priestormi na ubytovanie turistov na súkromí.

Takisto je možné uvažovať s rozvojom agroturistiky ako určitej platformy pre rozvoj turizmu v obci. Z tohto dôvodu navrhujeme plochu pre túto formu novej rekreácie v okrajovej SV polohe obce .

• Cestovný ruch

Obec Kamenica má svojou polohou na spojnici turistickej trasy Poľsko – Prešov – Košice – Maďarsko, v blízkosti budúceho Aquaparku Lipany , prírodnými danosťami (chránené územia a prírodné pamiatky ako je Čergovský Minčol, či Bradlové pásmo), ako aj kultúrno-historickými danosťami (zrúcanina Kamenického hradu a ostatné NKP) veľmi vhodné predpoklady na rozvoj v oblasti cestovného ruchu.

V ÚPN-O preto navrhujeme:

- dobudovať infraštruktúru technickú (splaškovú kanalizáciu, doplnenie vodojemu a vodovodov podľa potreby rozvoja obce, rekonštrukciu NN rozvodov - vedenie káblami v zemi a pod.) ,
- cyklotrasy (v zimnom období trasy pre bežecké lyžovanie) v k.ú. obce s napojením na širšie okolie
- náučný chodník
- ponukové plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti a športu
- udržiavať miestne tradície
- v ďalších stupňoch PD podrobnejšie riešiť skrášlenie životného prostredia:
 - rekonštrukciou schátralých objektov v obci
 - prijatím opatrení na zestetizovanie rodinných a bytových domov a ich okolia.
 - doplnením prvkov urbanistického designu na verejných priestranstvách (smetné koše, lavičky, verejné osvetlenie a pod.), ktoré by boli riešené v jednotnom štýle pre celú obec a zvýšili by estetickú hodnotu týchto verejných priestranstiev.

Vytvorením vhodných podmienok pre rozvoj podnikania v cestovnom ruchu sa vytvorí dobrá základňa pre rozvoj v oblasti ekonomickej a následne aj sociálnej.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Napriek tomu, že v ÚPN-O doporučujeme predovšetkým intenzívny spôsob zástavby (preluky, využitie nadmerných pozemkov), bolo potrebné lokalizovať nové (extenzívne) plochy určené pre zástavbu z dôvodu uspokojenia potrieb trvaloudržateľného rozvoja obce (plochy určené na bývanie, šport a rekreáciu, občiansku vybavenosť, dopravu, technickú infraštruktúru a zeleň).

Zastavané územie obce (z.ú.o.) je preto vymedzené navrhovanou hranicou zastavaného územia vyznačenou vo výkrese č.2 grafickej časti tohto ÚPN-O.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- **Do zastavaného územia obce Kamenica** zasahujú následovné ochranné pásma vyznačené vo výkrese č. 2 grafickej časti:
 - ochranné pásmo cintorína (50 m) - starého cintorína zasahuje do jestvujúcich plôch bývania
 - ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV (10 m) zasahujúce do zastavaného územia obce navrhujeme zrušiť a vzdušné vedenia nahradiť podzemnými káblami s OP 1m
 - ochranné pásmo VTL plynovodu (4m obojstranne)
 - bezpečnostné pásmo VTL plynovodu (20 m obojstranne)
 - ochranné pásma ostatných inžinierskych sietí (OP telekomunikačných vedení, OP vodovodných potrubí, navrhovaných trás splaškovej kanalizácie a pod. zasahujú len do verejných priestorov, takže nemajú obmedzujúci vplyv na navrhovanú výstavbu
 - ochranné pásmo vodných tokov – z dôvodu zabezpečenia prístupu k vodným tokom je potrebné v zastavanom území obce nechať nezastavaný pás 5 m od pobrežnej hrany potokov
 - ochranné pásma miestnych biokoridorov – vymedzuje priestor pozdĺž potokov, ktorý je potrebné chrániť. Spevnenie brehov potokov je potrebné realizovať biotechnickými metódami a križovania s komunikáciami všetkého druhu (cestnými, cyklistickými a pešími) riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestranstvom pod týmito konštrukciami, aby tieto odolali náporu storočných vôd (dimenzovanými na Q 100)
 - hranica územia s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku i novoveku : historické jadro obce

- **V katastrálnom území obce Kamenica (mimo zastavaného územia obce)** sa nachádzajú tieto ochranné pásma a chránené územia vyznačené vo výkrese č. 2 a 6 grafickej časti:
 - **ochranné pásma:**
 - pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodných zdrojov III. stupňa
 - ochranné pásmo cesty I. triedy (I/68) - 50 m obojstranne - mimo zastavané územie obce
 - ochranné pásmo cesty III. triedy - 20m obojstranne - mimo zastavané územie obce
 - ochranné pásmo železnice - 60 m obojstranne
 - ochranné pásma elektrických vedení vzdušných - 22 kV (10 m od krajného vodiča obojstranne)
 - ochranné pásmo VTL plynovodu -DN 200 PN 2,5 MPa (4 m obojstranne)
 - bezpečnostné pásmo VTL plynovodu (20m obojstranne)
 - ochranné pásmo lesa- 50m
 - ochranné pásmo hlavného kanalizačného zberača (3 m obojstranne)
 - ochranné pásmo prívodného vodovodného potrubia (3 m obojstranne)
 - hranica územia s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku i novoveku : poloha Zámok- hrad Kamenica (NKP evidovaná v ÚZPF)
 - **chránené územia:**
 - chránené územie NPR Čergovský Minčol s 5. stupňom ochrany a 100 m ochranným pásmom okolo rezervácie s 3. stupňom ochrany
 - chránené územie PP Bradlové pásmo so 4. stupňom územnej ochrany a 60 m ochranné pásmo po obvode prírodnej pamiatky s 3. stupňom ochrany

- územie európskeho významu / A . etapa / SKUEV 0331 Čergovský Minčol , s navrhovaným 2.,3.,4. a 5 . stupňom územnej ochrany
- návrh na územie európskeho významu / B . etapa / SKUEV 0752 Bradlové pásmo s navrhovaným 2., 3. a 4. stupňom územnej ochrany
- nadregionálne biocentrum Čergov- Minčol
- terestrický nadregionálny biokoridor spájajúci Slanské vrchy a Čergov v SZ časti katastra
- biotopy európskeho významu , pri ktorých je potrebný pri zasahovaní do nich súhlas orgánu ochrany prírody vyznačené vo výkrese č.6 grafickej časti
- terestrický regionálny biokoridor prechádza južnou časťou katastra
- miestne biokoridory – alúviá miestnych potokov a hrebeňové časti miestnych vyvýšenín napájajúcich sa na nadregionálne a regionálne biokoridory,
- miestne biocentrá – prameniská potokov, genofondovo významné plochy z hľadiska lesohospodárskeho, ako aj všetky lemy lesov.

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Civilná ochrana obyvateľstva

Katastrálne územie obce Kamenica je v zmysle nariadenia vlády SR č. 565/2004Z.z. o kategorizácii územia SR zaradené do II. kategórie územného obvodu Prešov.

CO sa riadi plánom ochrany obce, ktorý zabezpečuje ochranu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nasledujúcich oblastí :

- ochranu obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii s nebezpečnými látkami (vyhláška MV SR č. 300/96 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- stavebnotechnické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení vzhľadom na požiadavky CO (vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- hospodárenie s materiálom CO (vyhl. MV SR č. 314/98),
- technické a prevádzkové podmienky informačného systému (vyhl. MV SR č. 348/98 Z.z.).

Ukrytie obyvateľstva obce sa riadi stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pokynmi pre realizáciu stavieb všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu. Stavby pre skladovanie materiálu CO pre zabezpečenie obyvateľstva budú centralizované (vo vlastníctve obce).

Zariadenia pre ochranu obyvateľstva sú určované plánom ukrytia, ktorý je spracovávaný a aktualizovaný orgánmi obce (samostatne, nie je súčasťou ÚPD) a pravidelne sa aktualizuje podľa vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. Návrh zabezpečenia ukrytia obyvateľstva bude vychádzať z urbanistického riešenia navrhovaného v tomto ÚPN-O a bude zohľadňovať rozvoj počtu obyvateľstva na území obce (podľa schváleného ÚPN-O).

Obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. a zrealizuje zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia. V nich bude upresnená lokalizácia verejnoprospešných stavieb.

Na katastrálnom území obce Kamenica sa nenachádzajú žiadne priestory vyžadujúce riešenie záujmov obrany štátu (nenachádzajú sa tu vojenské objekty ani ich ochranné pásma), ani nie sú v tomto k.ú. stanovené lokálne požiadavky pre zámery rozvoja priestoru obrany štátu.

Obec má v súčasnosti požiarnu zbrojnicu, ktorá je vhodne lokalizovaná a v dobrom stavebnotechnickom stave. Z hľadiska požiarnej ochrany sa obec riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 314/ 2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a ÚPN-O ich rieši v návrhu nových miestnych komunikácií s dostatočnými šírkovými parametrami, zabezpečením dostatočného množstva vody pre účely požiarnej ochrany v rámci verejného zásobovania obce vodou. Rozvody vody sú navrhované tak, aby boli zokruhované. Z hľadiska požiarnej ochrany riešenie ÚPN-O si nevyžaduje podrobnejší návrh (lokalizáciu hydrantov a pod.), tento je predmetom podrobnejších stupňov ÚPD.

Z hľadiska ochrany pred povodňami sú navrhované tieto opatrenia:

- realizovať biotechnické úpravy brehov potokov v úsekoch prechádzajúcich zastavaným územím obce
- na vodných tokoch vybudovať kaskády , retenčné jazierka a suché poldre na zadržanie privalových vôd a ochranu nižšiepoloženého územia
- pozdĺž vodných tokov zabezpečiť nezastavané manipulačné plochy 5 m od brehovej čiary.
- križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok storočných vôd- Q 100
- kanalizačné zberače a iné výrobné plochy zabezpečiť proti záplavám na Q 100 (hrádze, mobilné hrádze a pod.)
- vysadiť protierozívnu zeleň po vrstevniciach s cieľom lokálneho zadržania dažďovej vody v území
- zabezpečiť orbu po vrstevnici na plochách poľnohospodársky obrábaných s cieľom lokálneho zadržania dažďovej vody v území
- zabezpečiť vhodné hospodárenie v lesoch s cieľom lokálneho zadržania dažďovej vody v území.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

2.11.1. Charakteristika územia

Riešeným územím je katastrálne územie obce Kamenica vrátane zastavaného územia obce v nadväznosti na záujmové územie časti okolitých katastrálnych území. Kataster obce má rozlohu 2131 ha. Obec Kamenica, v regióne označovaná aj ako Kamenica pri Sabinove alebo Kamenica nad Torysou, leží v doline Lipianskeho potoka - ľavého prítoku Torysy . Obec sa nachádza 35 km severozápadne od Prešova, na ceste I. triedy I/ 68 Košice - Prešov - Stará Ľubovňa - Poľsko.

Obec Kamenica je lokalizovaná v krásnom prírodnom prostredí v kotline Spišsko - šarišského medzihoria medzi Levočskými vrchmi / západne / a pohorím Čergov / východne / . Scenériu dotvára blízkosť Hradného vrchu / Zámok / so zvyškami Kamenického hradu a v pozadí so strmými zalesnenými svahmi Čerhovského pohoria ako i satelitnými prírodnými skalnými útvarmi Bradlového pásma .

K obci Kamenica patrí aj miestna časť Potoky, ktorá leží východne od hradného vrchu týčiaceho sa nad centrálnou časťou obce Kamenica.

Hradný vrch, na ktorom dnes sa nachádzajú zrúcaniny kedysi hrdého hradu Kamenica, patrí k pozoruhodným prírodným útvarom. Potvrdzuje pestrosť geologickej stavby Karpát na území Slovenska.

Hradný vrch hradu Kamenica patrí do krajinný atraktívnej a zároveň neobyčajne zvláštnej skupiny, ktorá sa nazýva Bradlové pásmo. Bradlové pásmo tvorí vlastne hranicu medzi flyšom Vonkajších Západných Karpát a centrálnymi jadrovými pohoriami. Úzky pás bradiel začína v Bielych Karpatoch a pokračuje Považím na Oravu, ďalej sa tiahne Poľskom a v Pieninách sa vracia na Slovensko. Z Pienín pokračuje pohorím Čergova, ďalej cez Hanušovce a popod Vihorlat až na Ukrajinu. Na území Slovenska má bradlové pásmo dĺžku vyše 400 km. Hradný vrch hradu Kamenica patrí medzi tzv. osamelé bradlá Predného skálie a vytvára krajinnú dominantu.

Časť katastrálneho územia v blízkosti obce Kamenica je odlesnená, na severe je lemovaná svahmi Čergovského pohoria s najvyšším vrchom Minčol (1157 m n.m.), na juhu lesmi Špárovej a Balážky a na západe masívom Rohova- najvýchodnejšími výbežkami Levočských vrchov.

Do katastrálneho územia obce Kamenica -severovýchodnej časti extravilánu zasahuje chránené územie NPR Čergovský Minčol s 5. stupňom ochrany a 100 m ochranným pásmom okolo rezervácie s 3. stupňom ochrany .Ďalej v území sa nachádza chránené územie PP Bradlové pásmo so 4. stupňom územnej ochrany a 60 m ochranné pásmo po obvode prírodnej pamiatky s 3. stupňom ochrany .

Do katastrálneho územia v severovýchodnej časti zasahuje i územie európskeho významu / A . etapa / SKUEV 0331 Čergovský Minčol , s navrhovaným 2.,3.,4. a 5 . stupňom územnej ochrany . V riešenom území sa nachádza i navrhované územie európskeho významu / B . etapa / SKUEV 0752 Bradlové pásmo s navrhovaným 2., 3. a 4. stupňom ochrany .Ostatné časti katastrálneho územia obce Kamenica ležia v 1. stupni územnej ochrany .

V k.ú. obce Kamenica sa nachádza nadregionálne biocentrum Čergov- Minčol a prechádza ním terestrický nadregionálny biokoridor spájajúci Slanské vrchy a Čergov. Na území katastra sa nachádzajú viaceré biotopy , pri ktorých je potrebný pri zasahovaní do nich súhlas orgánu ochrany prírody.

Nachádza sa tu hlavné európske rozvodie.

Jedná sa o prejazdnú obec. Kamenicou prechádza cesta I. triedy I-68 slúžiaca na medzinárodnú turistickú dopravu (Košice - Prešov - Stará Ľubovňa - Poľsko). Zo západnej strany je zastavané územie obce Kamenica tangované železničnou traťou č. 188 Košice - Kysak - Prešov - Sabinov - Lipany - Stará Ľubovňa slúžiacej pre osobnú a nákladnú dopravu so zastávkou osobnej dopravy železničnej v obci Lipany.

Katastrálnym územím obce Kamenica prechádzajú nasledovné turistické chodníky:

- turistický chodník č. 8779 (žltá značka) začínajúci severovýchodnej časti katastra - v sedle Ždiare , vedúci dolinou Lúčanského potoka, popod hradný vrch na zručaninu Kamenického hradu , ďalej cez obec Kamenica , končiac pod Balážkou a napájajúci sa na turistický chodník č. 5872(zelenú značku) z Lipian do Ďurkovej.
- turistický chodník č. 5710 (zelená značka) začínajúci v obci Kamenica - pri rímskokatolíckom kostole Všetechsvätých vedúci Sokoliou dolinou na Lazy , po hrebeni k Minčolu a dolinou potoka Skoliská do obce Čirč, kde sa napája na turistický chodník (modrá značka) do obce Legnava ležiacej na hraniciach s Poľskom
- severnou hranicou katastra obce Kamenica prechádzajú ďalšie turistické chodníky , a to :
 - turistický chodník č. 2802 (modrá značka) vedúci z Osikova cez Čergov , Minčol a obec Kyjov do obce Pusté Pole
 - turistický chodník č.8798 (žltá značka) vedúci z obce Livovská Huta cez Lazy, Minčol a obec Šarišské Jastrabie do obce Ďurková.

Administratívne patrí obec Kamenica do Prešovského kraja.

Kataster obce Kamenica hraničí s katastrami obcí: Lipany , Krivany, Pusté Pole, Kyjov, Livovská Huta, Milpoš, Lúčka.

Obec Kamenica je elektrifikovaná (napojená na VN 22 kV č. 476 a č.322) , plynofikovaná , v obci je vybudovaný verejný vodovod. Napojenie vodovodu je realizované zo strediskovej obce Lipany z vodovodnej sústavy Prešovského skupinového vodovodu s využitím podzemných zdrojov hornej Torysy a odberu v Tichom Potoku . Obec Kamenica má spracovaný návrh na splaškovú kanalizáciu napojenú na ČOV v obci Lipany za predpokladu rozšírenia kapacity uvedenej ČOV .

❖ Abiotické zložky

• Geomorfológia :

Riešené územie po geomorfologickej stránke patrí do provincie Západné Karpaty , subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty. Južná a stredná časť patrí do Podhŕňno-magurskej oblasti, do celku Spišsko- šarišské medzihorie, podcelku Ľubotínska pahorkatina a severná časť do oblasti Východné Beskydy, do celku Čergov.

• Reliéf, pôda, pedologické pomery:

Poľnohospodárska pôda navrhovaná na vyňatie z PP mimo hranice súčasne zastavaného územia je na týchto BPEJ:

0814062-7, 0869235-6, 0869242-6, 0882882-9, 0882982-9, 0878565-8, 0969212-7, 0987445-8, 0969242-7, 0969432-7, 0970443-8, 0970243-8, 0969342-7, 0978562-9, 0900992-9, 0982782-9, 0969442-7, 0869222-6, 0982683-9, 0970443-8, 0982685-9, 0982885-9, 0990461-8, 0997881-9, 0990465-8, 0978462-9, 0900891-9, 0900892-9, 0982883-9, 1078465-9, 0882682-9, 0869435-7, 0982985-9, 0982785-9, 0978465-9, 0982683-9, 0969242-7, 0978262-9, 0970443-8.

Podľa štruktúry kódu BPEJ popisuje sedemmiestny kód tieto vlastnosti pôdy:

**..... kód klimatického regiónu
..**... kód hlavnej pôdnej jednotky /HPJ/
....*.. kód svahovitosti a expozície
.....*.. kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
.....*.. kód zrnitosti pôdy

Poznámka : Číslo za BPEJ - sedemmiestnym číslom označuje skupinu kvality, do ktorej podľa Zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004Z.z. kód BPEJ patrí.

• Voda, klíma

Územie Spišsko-šarišského medzihoria a Čergova možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti reprezentovanej mierne teplým, mierne vlhkým vrchovinovým okrskom M6 (priemerná júlová teplota nad 16;C, počet letných dní- menej ako 50, index zavlaženia je 60-120).

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík patrí riešené územie k úmoriu Čierneho mora, do povodia rieky Bodrog.

Katastrálne územie obce Kamenica sa nachádza v povodí Lipianskeho potoka č. 4-32-04-039 a v povodí Beskydského potoka č. 4-32-04-040.

Cez katastrálne územie obce miestna časť Kamenica preteká Lipiansky potok a Beskydský potok s prítokmi a cez miestnu časť obce Potoky preteká potok Lúčanka .

Potoky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, závod PBH, stredisko Prešov. Lipiansky potok je v zastavanej centrálnej časti obce upravený, ostatné úseky vodných tokov sú neupravené. Zrážky z okolia sa zlievajú do tokov občasnými odtokovými ryhami.

Vo výhľade je potrebné prevádzať údržbu už jestvujúcich úprav Lipianskeho potoka a biotechnickými metódami upraviť ostatné brehy všetkých jestvujúcich potokov v zastavanom území obce.

• Morfometrická charakteristika

Sklonitosť

Z hľadiska sklonitosti je pre územie charakteristická značná členitosť terénu. Sklonitosť reliéfu sa využíva predovšetkým pri stanovovaní rýchlosti odnosu vody a materiálu po svahu, limituje lokalizáciu aktivít v krajine. Katastrálne územie je z hľadiska sklonitosti rozčlenené do šiestich intervalov (0-3°, 3-7°, 7-12°, 12-17°, 17-25°,25°a viac). Malé sklony sa nachádzajú len v okolí potokov Beskydského, Lipianskeho a Lúčanky a na hrebeňoch v lokalitách Stavy, Krčmársky vrch, medzi Zámkom a Majdákovým briežkom .

Expozícia

Poloha svahu sa člení podľa svetových strán – ide o orientáciu reliéfu, dôležitú pre stanovenie podkladov pre mikroklimu územia, lokalizáciu plôch vhodných na pestovanie poľnohospodárskych plodín, športové aktivity a pod.

V riešenom území je charakteristické striedanie východných a juhovýchodných svahov so svahmi západnej a juhozápadnej orientácie , menej početné sú svahy so severnou expozíciou.

Insolácia

S expozíciou a sklonitosťou súvisí aj insolácia (priame slnečné žiarenie dopadajúce na zemský povrch) , ktorej najnižšie hodnoty vykazujú severné a severovýchodné svahy.

❖ Súčasná krajinná štruktúra

Typ obce: prevažne poľnohospodárska

Funkcia obce: prevažne obytná

Na súčasnej štruktúre krajiny sa podielajú v nasledujúcej tabuľke uvedené kultúry:

<u>Výmera katastrálneho územia:</u>	2 131,00 ha
poľnohospodárska pôda :	1098,76 ha
z toho orná pôda :	182,90 ha
záhrady :	290,23 ha
TTP :	885,66 ha
nepoľnohospodárska pôda :	1032,24 ha
z toho lesná pôda :	882,79 ha
vodné plochy :	18,39 ha
zastavané plochy :	131,06 ha

Z celkovej výmery k.ú. obce Kamenica 2129,83 ha je výmera poľnohospodárskej pôdy 1098,76 ha , t.j. 51,59%.

Z toho orná pôda je na 182,9 ha – t.j. 16,65 % , trvalý trávny porast je na 885,66 ha – t.j 80,61 %.

Plochy obhospodarovanej ornej pôdy sa postupne zmenšujú, tieto plochy postupne sa stávajú trvalým trávnatým porastom s využitím ako pasienky, príp. lúky alebo v blízkosti lesa prirodzene sukcesiou sa menia na lesy.

Sukcesiou lesa prirodzene zarastajú plochy TTP, postupne budú prechádzať do LP.

Súčasná krajinná štruktúra predstavuje antropicko – biotický komplex, ktorý tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne, alebo úplne pozmenených dynamických systémov, ako aj novovytvorené umelé prvky. V prvkoch súčasnej krajinnéj štruktúry je synteticky vyjadrené hľadisko spôsobu využitia zeme, biotického obsahu a priestorovej štruktúry.

Na katastrálnom území obce Kamenica, okr. Sabinov môžeme vyčleniť nasledovné prvky SKŠ:

- lesná vegetácia
- nelesná drevinová vegetácia
- krovínové a kríkové biotopy
- nelesné rastlinné spoločenstvá

• Lesná vegetácia

Lesy predstavujú v krajine najvýznamnejší ekostabilizačný prvok. Výmera lesného pôdneho fondu v k.ú. obce Kamenica je 882,79 ha,čo predstavuje 41,45 % z celkovej výmery katastrálneho územia (2 129,83 ha).

Lesné porasty na území k. ú. Kamenica tvoria dva ucelené komplexy na západe a na severovýchode obce, ktoré patria do Lesného hospodárskeho celku Lipany. Lesný hospodársky plán pre Lesný hospodársky celok Lipany je platný na roky 2006 - 2015. Lesný hospodársky plán bude potrebné zosúladiť s návrhmi hospodárenia v navrhovanej kostre miestneho územného systému ekologickej stability- v biokoridoroch (návrh ochrany prírody a tvorba krajiny - výkres č. 6 grafickej časti a kap. č.2.11. v tejto správe A).

V k. ú. je evidovaných 835,66 ha porastovej plochy, ktorých vlastníckmi sú PS U a P Kamenica 588,70 ha, Mesto Lipany 181,43 ha, Rímsko-katolícka cirkev f. ú. Kamenica 18,98 ha, LS Ždiare Milpoš 0,11 ha a Lesy SR š. p. , OZ Bardejov spravuje neštátny neodovzdaný majetok na 46,44 ha.

Dominantný podiel na výmere lesných porastov v k. ú. Kamenica majú hospodárske lesy.

Plochy ochranných lesov sa nachádzajú na západe obce Kamenica a na severe lemujú katastrálnu hranicu.

Plochy lesov osobitného určenia sa na území k. ú. Kamenica nenachádzajú.

Sukcesiou lesa prirodzene zarastajú plochy trvalých trávnatých porastov , postupne budú prechádzať do lesnej pôdy.

V katastrálnom území obce Kamenica sa nachádzajú :

- o lesné biotopy európskeho významu :
 - bukové a jedľovo- bukové kvetnaté lesy
 - javorovo- bukové horské lesy
 - vápnomilné bukové lesy
 - lipovo-javorové sutinové lesy , ktoré sú prioritným biotopom v území ,
- o lesné biotopy národného významu :
 - dubovo- hrabové lesy karpatské.

• Nelesná drevinová vegetácia

V katastri obce Kamenica je nelesná drevinová vegetácia zastúpená brehovými porastami a rúbaniskami s prevahou drevín.

• Krovínové a kríčkové biotopy

Napriek tomu, že niektoré lokality týchto biotopov zanikli melioračnými úpravami, na území katastra obce Kamenica sa vyskytujú krovínové a kríčkové biotopy v sukcesných štádiách.

• Nelesné rastlinné spoločenstvá

Plnia v území funkciu bioklimatickú, hydrologickú, pôdoochrannú, produkčnú a kultúrnovedeckú.

V katastrálnom území obce Kamenica medzi nelesné rastlinné spoločenstvá patria:

- Travinno-bylinné porasty: mezofilné lemy (vyznačujú sa zastúpením vzácnych endemických spoločenstiev s veľmi vysokou druhovou diverzitou)
- Lúky a pasienky(trvalé trávne porasty):

nížinné a podhorské kosné lúky, mezofilné pasienky a spásané lúky, podmáčané lúky horských a podhorských oblastí a kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte.

• Antropicky podmienené burinové a ruderalne spoločenstvá:

Aj keď antropicky podmienené spoločenstvá nie sú predmetom prvoradého záujmu ochrany prírody, sú významné výskytom niektorých vzácných a ohrozených taxónov flóry Slovenska - napr. hlaváčik letný (*Adonis aestivalis*), nevädza poľná (*Cyanus segetum*), čerňuška roľná (*Nigella arvensis*) a pod., ďalej nitrofilné porasty obnažených pôd, stojatých i tečúcich vôd, močiarov .

• Sídlna vegetácia:

V obci Kamenica je sídlna vegetácia reprezentovaná predovšetkým záhradami s ovocnými sadmi, ďalej parkovými úpravami v centre obce - pri obecnom úrade a ihličnanmi lemovaným novým cintorínom.

V ostatných častiach obce je zeleň na verejných priestranstvách zanedbaná.

V katastrálnom území obce Kamenica sa nachádzajú :

- trávinno-bylinné biotopy európskeho významu :
 - nížinné a podhorské kosné lúky
 - kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte
- trávinno-bylinné biotopy národného významu :
 - mezofilné pasienky a spásané lúky.

❖ Charakteristika fauny územia

Podľa živočíšnej regionalizácie Slovenska (Čepelák 1980) sa riešené územie nachádza v oblasti Západné Karpaty, vonkajšom obvode a beskydskom okrsku východnom.

V katastrálnom území obce Kamenica sa okrem bežnej fauny (líšky, rysy, zajace, ježe, myši a pod.) vyskytujú aj chránené druhy živočíchov európskeho a národného významu- predovšetkým v lesnom prostredí, v sprievodnej vegetácii tokov a v prostredí poloprírodných a prírodných lúčnych spoločenstiev.

Ich ochrana vrátane podmienok pre pobyt a rozmnožovanie je zabezpečená legislatívne a územne-prostredníctvom sústavy prvkov územného systému ekologickej stability.

V intraviláne obce žije: myš domová, potkan obyčajný, v blízkom okolí tchor obyčajný, kuny, lasice a pod.

❖ Antropogénne prvky

V katastrálnom území obce Kamenica sa nachádzajú tieto antropogénne prvky:

- plochy obytné, občianskeho vybavenia, rekreácie, poľnohospodárskej výroby, skladov a nezávadnej výroby v zastavanom území obce
- energovody a produktovody (VTL a STL plynovod, elektrické vedenie VN 22 kV, prírodný vodovod a pod.)
- dopravné línie (cesta I. triedy I/68, železničná trať č. 188)

❖ Stresové javy a zdroje

Životné prostredie v katastrálnom území obce Kamenica je aktívne aj potencionálne ohrované následovnými stresovými javmi viažúcimi sa na vývoj osídlenia regiónu (na líniovú a priestorovú technickú a dopravnú infraštruktúru):

- hluk a exhaláty z automobilovej dopravy : obcou prechádza cesta I. triedy – I/68, ktorá svojim hlukom znehodnocuje bývanie ľudí v blízkosti tejto automobilovej komunikácie) a vytvára výrazný bariérový efekt nielen v zastavanom území obce, ale aj pri kolízii s terestrickými koridormi regionálneho a miestneho významu
- bariérový efekt a hluk zo železnice : katastrálnym územím obce Kamenica prechádza medzinárodný multimodálny koridor TEN , ktorého súčasťou je aj železnica- jej trať č. 188, ktorá sa v niekoľkých miestach križuje s regionálnymi a miestnymi terestrickými biokoridormi
- znečistenie vôd :povrchové vodné toky pretekajúce zastavaným územím obce sú znečisťované v súvislosti s absenciou splaškovej kanalizácie, ďalej existenciou čiernych skládok TKO, ako aj s rekultiváciami pôd – s narušením krycej vrstvy pôd – stratou schopnosti pôd zadržať znečisťujúce látky

- trasa plynovodu a elektrovodu :trasa VTL a VN je trvalým latentným zdrojom nebezpečenstva pre vodné zdroje, vzdušné vedenie VN je ohrozením ornitofauny
- poškodenie vegetácie – vrámci sceľovania honov boli v minulosti miestami vyrúbané remízky a iná krovinná zeleň, čím sa zvýšila pôdna erózia.

2.11.2. Ochrana krajiny a významné krajinárske a ekologické štruktúry

❖ Územná ochrana

Do katastrálneho územia obce Kamenica -severovýchodnej časti extravilánu zasahuje chránené územie vyhlásené v zmysle zákona 543/ 2002 Z.z. o OPaK : NPR Čergovský Minčol s 5. stupňom ochrany a 100 m ochranným pásmom okolo rezervácie s 3. stupňom ochrany . Ďalej v území sa nachádza chránené územie PP Bradlové pásmo so 4. stupňom územnej ochrany a 60 m ochranné pásmo po obvodě prírodnej pamiatky s 3. stupňom ochrany .

Do katastrálneho územia v severovýchodnej časti zasahuje i územie európskeho významu / A . etapa / SKUEV 0331 Čergovský Minčol , kde je navrhovaný 2.,3.,4. a 5 . stupeň územnej ochrany . V riešenom území sa nachádza i navrhované územie európskeho významu / B . etapa / SKUEV 0752 Bradlové pásmo s navrhovaným 2., 3. a 4. stupňom ochrany .

Ostatné časti katastrálneho územia obce Kamenica ležia v 1. stupni územnej ochrany .

V k.ú. obce Kamenica sa nachádza nadregionálne biocentrum Čergov- Minčol a prechádza ním terestrický nadregionálny biokoridor spájajúci Slanské vrchy a Čergov.

Na území katastra sa nachádzajú viaceré biotopy , pri ktorých je potrebný pri zasahovaní do nich súhlas orgánu ochrany prírody:

- o lesné biotopy európskeho významu :
 - bukové a jedľovo- bukové kvetnaté lesy
 - javorovo- bukové horské lesy
 - vápnomilné bukové lesy
 - lipovo-javorové sutinové lesy , ktoré sú prioritným biotopom v území ,
- o lesné biotopy národného významu :
 - dubovo- hrabové lesy karpatské
- o trávinno-bylinné biotopy európskeho významu :
 - nížinné a podhorské kosné lúky
 - kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte
- o trávinno-bylinné biotopy národného významu :
 - mezofilné pasienky a spásané lúky.

2.11.3. Environmentálne problémy

V dôsledku pôsobenia stresových javov vznikajú nasledovné typy enviromentálnych problémov:

- problémy ohrozenia prvkov ÚSES:

V katastrálnom území obce Kamenica ide o ohrozenie jestvujúceho regionálneho terestrického biokoridoru prechádzajúceho južnou časťou katastra líniovou dopravou (železnica a frekventovaná cesta I. triedy I/68). Možnosť kontinuálnej interakcie fauny je v súčasnosti touto dopravou prerušená .

- problémy ohrozenia priestorovej stability územia:

Kompaktibilita obce Kamenica je narušená prietahom cesty I. triedy, čím je výrazne ohrozená priestorová stabilita tohto územia. Ďalším prvkom ohrozujúcim priestorovú stabilitu k.ú. je:

- v minulosti realizované sceľovanie honov likvidáciou remízok
- absencia priameho cestného prepojenia obce Kamenica s miestnou časťou Potoky (len cez obec Lipany a Lúčka)
- z hľadiska priestorových vzťahov je v súčasnosti využívaný športový areál (futbalové ihrisko) umiestnený za frekventovanou cestou I. tr.

- priestorová stabilita centrálnej časti obce je ohrozovaná zlým stavebnotechnickým stavom niektorých objektov.

- problémy ohrozenia prírodných zdrojov:

prírodné zdroje sú v k.ú. obce Kamenica ohrozované týmito faktormi:

- absencia splaškovej kanalizácie a ČOV spôsobuje znečistenie povrchových a podzemných vôd
- chemické látky používané v poľnohospodárstve (agrochemikálie) znečisťujú spodné vody, ničia flóru a faunu
- spodné vody sú znečisťované existenciou nelegálnych skládok TKO

- problémy ohrozenia kultúrno-historických zdrojov:

- v centrálnej časti obce sa zachovalo viacero pôvodných dreveníc vrátane ich hospodárskeho zázemia, ktoré sú vhodnými reprezentantmi ľudovej architektúry, avšak sú v stále sa zhoršujúcom stavebnotechnickom stave

- hradný vrch je v spodnej časti znehodnotený v minulosti realizovanou nelegálnou ťažbou kamenia

- problémy ohrozenia životného prostredia:

Životné prostredie v obci Kamenica a jej katastri je ohrozované:

- absenciou splaškovej kanalizácie a ČOV
- hlukom a exhalátmi z dopravy - obcou prechádzajúca cesta I. triedy (I/68) znehodnocuje svojim hlukom a výfukovými plynmi bývanie v jej bezprostrednej blízkosti a ohrozuje životy obyvateľov obce pri prechádzaní cez túto komunikáciu, ktorá rozdeľuje obec na dve časti; železnica znehodnocuje životné prostredie v obci hlukom
- existenciou nelegálnych skládok TKO
- používaním agrochemikálií sú ohrozované podzemné a povrchové vody
- pôdnou a vodnou eróziou.

2.11.4. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability, zachovania prírodných zdrojov a biodiverzity

❖ opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity:

Na zabezpečenie krehkej ekologickej stability a druhej biodiverzity v k.ú. navrhujeme :

- rešpektovať a chrániť nadregionálne a regionálne terestrické biokoridory, ako aj nadregionálne biocentrum Čergov- Minčol
- rešpektovať navrhované miestne biokoridory ,ktoré však nenahrádzajú MÚSES, ten okrem biocentier a biokoridorov musí spracovať konkrétny súbor návrhov zameraných na optimalizáciu využitia záujmového územia - systém ekostabilizačných opatrení, napr. vylúčenie nevhodných plodín z hľadiska sklonu, erodovateľnosti, vodného, vzdušného a soľného režimu pôd, vylúčenie nevhodných agrochemických opatrení a pod..
Grafické znázornenie biokoridorov v ÚPN-O má len schématický význam. Sú to otvorené systémy, pri ktorých môžeme identifikovať smer, ale nie presné vymedzenie.
Pri návrhu MÚSES bude potrebné rešpektovať v tomto ÚPN-O navrhovanú kostru - prepojenie miestnych biokoridorov pozdĺž potokov, ako aj v hrebeňových častiach lesov s regionálnymi biokoridormi a vytvoriť konkrétne priestorové štruktúry zelene, ktoré budú zabezpečovať:
 - tvorbu mikroklimy
 - zabraňovanie eróznym a akumulárnym javom (vodnej a veternej erózii)
 - zadržiavanie vlhky a živín
 - filtráciu povrchovej a podpovrchovej vody
 - ochranu brehov vodných tokov
 - všetky biologicko - ekologické funkcie (refúgia, genofondové plochy, potravinové zdroje pre živočíchy, miesto rozmnožovania a pod.)
- v zastavanom území obce zabezpečiť možnosť kontinuálnej interakcie fauny pozdĺž potokov (miestne biokoridory), ako aj medzi regionálnymi biokoridormi a miestnymi biocentrami (lemy lesov) bez kolízie s dopravou a inými možnými prekážkami.
- vniesť do zastavaného územia čo najviac biomasy a rozmanitosti vegetácie, ktorá je potrebná aj z hľadiska:
 - urbanisticko-architektonicko-estetického (pozdĺž peších ťahov, v parčíkoch, na terasách
 - a verandách rodinných domov, vytváraním živých plotov a pod.)

- zadržania (retencie) vody v krajine
- zvyšovania a skvalitňovania zásob genofondu
- ekologicky čistého prostredia (imisie, hluk) - vytváranie izolačnej zelene pozdĺž automobilových komunikácií
- zabezpečiť čistotu vodných tokov výstavbou splaškovej kanalizácie a jej odvedenie do ČOV Lipany
- chrániť všetky pramene v k.ú. obce Kamenica ako miestne biocentrá
- chrániť ochranné lesy viažúce pôdu
- obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd
- nedovoľovať výrubu krovín a drevín za účelom sceľovania pozemkov
- navrhnúť protieróznu výsadbu krovín a drevín v priestoroch, ktoré sú ohrozované pôdnou a vodnou eróziou
- lesohospodárske snaženia smerovať k podpore výsadby pôvodných drevín
- uplatňovať protierozívne oševné postupy (orba po vrstevnici)

❖ opatrenia na ochranu prírodných zdrojov:

Tieto opatrenia sa principiálne zhodujú s opatreniami spomenutými v predchádzajúcich opatreniach na zabezpečenie ekologickej stability, nakoľko ekologická stabilita je úzko spätá s prírodnými zdrojmi (zdroje vody, bióty a pod.).

Okrem týchto opatrení je potrebné prioritne:

- vybudovať splaškovú kanalizáciu
- zlikvidovať skládky TKO
- zabezpečiť protierozívne opatrenia (orba po vrstevnici, prípadne zmena kultúry z ornej pôdy na trvalý trávnatý porast; výsadba protieróznej zelene - kríkov)
- renaturalizovať vodné toky a upraviť ich biotechnickými metódami na Q 100
- postupne realizovať kabelizáciu elektrického vedenia príp. zabezpečiť na jestvujúcich vzdušných vedeniach VN inštaláciu zariadení na ochranu ornitofauny

❖ opatrenia na ochranu kultúrno-historických zdrojov:

- vzhľadom na zlý stupeň stavebnotechnický stav niektorých reprezentantov miestnej architektúry v centre obce je potrebné tieto vyhlásiť za pamätihodnosti obce a chrániť ich podľa § 14 Zák. č. 49/2002 Z.z.odst. 4.
- zabezpečiť udržiavanie NKP v dobrom stavebnotechnickom stave
- rekultivovať bývalé lomy na úpätí hradného vrchu
- zabezpečiť realizáciu navrhovaných stavebných regulatívov v ÚPN -O jednoliato pôsobiaci charakter obce (prispôsobený pôvodnej architektúre a pôvodnej urbanistickej štruktúre bez použitia nevhodných plochých striech a pod.)

❖ opatrenia na zlepšenie životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva:

Z dôvodu zlepšenia životného prostredia v k.ú. obce Kamenica , ako aj z dôvodu ochrany zdravia obyvateľov obce Kamenica bude nevyhnutné :

- odstraňovanie splaškových vôd zabezpečiť realizáciou kanalizačej siete do ČOV Lipany
- naďalej zmluvne zabezpečiť zneškodňovanie odpadu
- obmedzovať vznik odpadov separáciou zberu (I. etapa: zber skla, papiera a želez. šrotu; II. etapa - zber textilu, plastov, bioodpadu. Nakoniec rozšíriť separovaný zber o gumu, železné a neželezné kovy (spracovanie na polotovary) a problémové látky (žiarivky, elektronický odpad, galvanické články a pod.)) - zaistiť zmluvné zneškodňovanie
- biologické odpady spracovávať na organické hnojivá
- rekultivovať divoké skládky TKO

Ďalej odporúčame:

- podmieniť činnosť podnikateľských subjektov zabezpečením zneškodňovania nimi vyprodukovaného odpadu
- odpad z búracích prác umiestňovať v lokalite určenej vyhladávacou štúdiou (potreba vypracovania)
- prebytočnú výkopovú zeminu umiestňovať sčasti na zakrytie odpadu z búracích prác, sčasti na realizáciu parkových úprav v obci
- organizovať pravidelné zbery druhotných surovín (papier, kov, plasty, sklo)
- presviedčať občanov o výhodnosti kompostovania zvyškov rastlín z prídomových a zeleninových záhrad v obecnom kompostovisku lokalizovanom v JZ časti obce

Ďalej navrhujeme:

- lokalizáciu zberného dvora a obecného kompostoviska v JZ časti obce
- výhľadovo pretrasovať cestu I. triedy mimo obytné územie obce (realizáciou preložky sa zlepší životné prostredie v blízkosti tejto cesty, ktoré je v súčasnosti znehodnocované hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy)
- v zmysle ustanovení Zákona o ochrane prírody a krajiny vyčleňujeme v návrhu ÚPN-O pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín v obci

❖ opatrenia na zabezpečenie priestorovej stability územia:

Priestorová stabilita v k.ú. obce Kamenica bude zabezpečená realizáciou nasledujúcich opatrení:

- výhľadovou preložkou cesty I. triedy I/68 mimo obytné územie obce
- zabezpečením možnosti kontinuálnej interakcie fauny pozdĺž potokov (miestne biokoridory), ako aj prechodu regionálneho terestrického biokoridoru, ako aj miestnych biokoridorov bez kolízie s líniovou dopravou (cesta I. triedy, železnica - medzinárodný multimodálny dopravný koridor) návrhom mimoúrovňového križovania tejto líniovej dopravy s biokoridormi (výhľadovo)
- zabezpečením dodržiavania záväzných stavebných regulatívov schválených v ÚPN -O z dôvodu zabezpečenia jednoliateho charakteru obce
- renaturalizáciou vodných tokov a ich úpravou na Q 100 biotechnickými metódami
- vhodným návrhom rozvojových plôch obce Kamenica v súlade so všetkými navrhovanými ekostabilizačnými opatreniami.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. Doprava

2.12.1.1. Železničná doprava

Juhozápadnou časťou k.ú. obce Kamenica prechádza celoštátna dráha- jednokoľajná elektrifikovaná železničná trať Kysak- Plaveč- štátna hranica (PKP)

Číslo traťového úseku je : 3291

Traťová rýchlosť úseku : v = 60 km/hod.(40 km/h)

Rozchod : 1435 mm

Počet vlakov : 60vlakov / 24 hod., z toho pre osobnú dopravu 22 vlakov / 24 hod.

(predpoklad zvýšenia počtu vlakov o 10% do r. 2015)

Obec Kamenica rešpektuje v ÚPN-O nadradenú dokumentáciu- ÚPN-VÚC Prešovského kraja (Zmeny a doplnky 2004) a to jej záväznú časť:

5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,

5.1.3. multimodálny východný „Pobaltský koridor“ vedený v línii hranica PR (Bialystok- Lublin – Rzesow) – Prešov – hranica Košického kraja / Košice – Maďarská republika (Miškovec – Debrecín) lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy /,

5.1.4 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA,

5.1.4.1 železničná trať TINA - prepojenie multimodálneho koridoru č. IX s Poľskom v línii hranica PR – Plaveč – Prešov – hranica Košického kraja,

5.6. zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:

5.6.2. modernizáciu a zdvojkolejnenie severo-južného magistrálneho ťahukategórie I.b v úseku s hranica PR - Plaveč - Prešov – hranica Košický kraj / Kysak / na rýchlosť 120 – 160 km/h vrátane železničného tunela Obišovce (KSK)- Ličartovce (PSK) a pre preložku trate mimo mesta Prešov po roku 2015 podľa ÚPN mesta Prešov,...

- **Návrh :**

Vzhľadom na potrebu zdvojkolažnenia tejto železničnej trate navrhujeme túto realizovať v pôvodnej trase s umiestnením novej koľaje na západ od pôvodnej (smerom do svahu) .

Križovania navrhovaných ciest, peších a cyklistických chodníkov so železnicou , ako aj križovanie s terestrickými a hydrickými biokoridormi navrhujeme v ďalších stupňoch PD riešiť mimoúrovňovo.

2.12.1.2. Cestná doprava

- **Nadradená cestná sieť**

Cez katastrálne územie obce Kamenica prechádza cesta I. triedy č. 1/ 68 z Košíc po hranicu s PR , ktorá tvorí časť hlavnej cestnej tranzitnej turistickej trasy: Poľsko - Sabinov - Prešov - Košice - Maďarsko. V obci Kamenica sa na túto cestu I. triedy napája cesta III.triedy III/ 543026, ktorá končí pri rímskokatolíckom kostole v centre obce Kamenica. V miestnej časti Potoky, ktorá patrí do k.ú. obce Kamenica, končí cesta III. triedy III/543023 spájajúca obec Lúčka s mestom Lipany, v ktorom sa napája na cestu I. triedy I/68.

- **Návrh :**

Vychádzajúc z nadradenej dokumentácie (ÚPN-VÚC Prešovského kraja), ako aj vzhľadom na predpokladaný rast intenzity dopravy na ceste I. tr. 1/68, v ÚPN-O Kamenica navrhujeme túto komunikáciu preložiť zo zastavanej obytnej časti obce, ktorá je zaťažovaná hlukom a exhalátmi z tejto tranzitnej dopravy a viesť ju mimo zastavaného územia obce.

Jej trasovanie je navrhované v nadväznosti na schválenú preložku tejto cesty v ÚPN mesta Lipany a to v severnej časti mesta trasovanú mimo obytné územie v súbehu so železnicou (vzhľadom na terénne danosti a z dôvodu častého križovania terestrických biokoridorov regionálneho a miestneho významu, ako aj hydrických biokoridorov ju v ÚPN-O Kamenica navrhujeme riešiť na estakádach a v krátkych tuneloch). Severne od zastavaného územia obce Kamenice sa napojí na súčasnú trasu cesty I. triedy I/68 mimoúrovňovou križovatkou rešpektujúcou aj skutočnosť, že v danom priestore bude mimoúrovňovo riešené aj križovanie s biokoridormi (s terestrickým, ako aj hydrickým).

V ÚPN-O Lúčka bol schválený návrh cestného prepojenia obce Lúčka s obcou Kamenica formou návrhu cesty III. triedy popod zrúcaninou Kamenického hradu v trase jestvujúcej poľnej cesty. Tento návrh preberáme a navrhujeme túto realizovať ako predĺženie cesty III/543026 :

- mimo zastavaného územia obce funkčnej triedy C, kategórie 7,5/60 vrátane pešieho a cyklistického chodníka a sprievodnej zelene
- v zastavanom území funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5)/50.

- **Hromadná autobusová doprava**

Autobusová doprava prebieha v trase cesty č. 1/68 s párovou zastávkou v južnej časti obce a s pokračovaním v trase cesty III. triedy III/543026 , na ktorej sú umiestnené 2 ďalšie zastávky.

V miestnej časti Potoky autobusová doprava prebieha v trase cesty III.tr. III / 543023 s autobusovou zastávkou v blízkosti objektu bývalých potravín.

V návrhu uvažujeme v zastavanom území obce zrealizovať nové zastávky SAD vzhľadom k dodržaniu pešej dostupnosti 500 m pre celú obec a zrekonštruovať jestvujúce zastávky - vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi.

- **Miestne obslužné a prístupové komunikácie**

Základnú komunikačnú sieť tvoria obslužné cesty vo funkčnej C3 kategórie MO (MOU) 6,5/40(30) – obytné ulice v nízkopodlažnej zástavbe s priamou obsluhou všetkých objektov za stanovených

podmienok premávky (rýchlosť max. 30 km/h, prednosť chodcov pred automobilovou dopravou, tvorba mikropriestorov so zeleňou apod.)

Komunikácie navrhujeme povrchovo upraviť na strednú živičnú úpravu a kde je to priestorovo možné (ako aj u všetkých novonavrhovaných komunikácií) doplniť peším chodníkom.

Sieť existujúcich obslužných komunikácií navrhujeme :

- postupne prestavať na kategóriu MO 7,5/40, príp. na kategóriu MO 6,5/30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110) so šírkou vozovky 5,5 m s jednostranným peším chodníkom min. šírky 1,5 m
- miestne komunikácie, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru, navrhujeme dobudovať cesty na kategóriu MOK 3,75/30- ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou s výhybňami.

V navrhovaných lokalitách navrhujeme vybudovať cesty s rešpektovaním šírky uličného priestoru vyznačeného vo výkrese č. 2 grafickej časti (min. však 12 m z dôvodu dostatočného priestoru pre parkovanie, pešie a cyklistické chodníky, zeleň, v zeleni vedené inžinierske siete, a pod.) ako miestne cesty funkčnej triedy C3, kategórie MO (MOU) 7,5 (6,5)/30.

Pri návrhu miestnych komunikácií v ďalších stupňoch ÚPD a PD rešpektovať zásadu trasovania týchto ciest v smere vrstevníc s minimálnym sklonom ciest a s minimálnou dĺžkou úsekov kolmých na vrstevnice z dôvodu zabezpečenia vododržnosti územia, a tým aj vhodnej mikroklímy v obci.

• **Statická doprava**

Samostatné parkovacie plochy v obci sa nachádzajú pred nákupným strediskom, pri obecnej úrade a pred kostolom.

S ohľadom na charakter zástavby sú odstavné plochy v obytných zónach zabezpečené na vlastných pozemkoch. (Nepovoľovať výstavbu garáží mimo týchto pozemkov.)

V ÚPN-O sú vyznačené priestory pre lokalizáciu parkovísk, ktoré je potrebné rešpektovať. Potreba parkovacích stání sa však upresní v ďalších stupňoch PD podľa upresnenia kapacít občianskej vybavenosti. V návrhu budú pre objekty služieb a občianskej vybavenosti navrhované parkovacie státi pre stupeň automobilizácie 1 : 3,5 v počte podľa ukazovateľov STN 736110.

Statická doprava v obytnej zástavbe je navrhovaná so stálymi státiami na vlastných pozemkoch (v uličných profiloch - krátkodobé státi).

Pre plochy ďalších podnikateľských aktivít, nezávadnej výroby, občianskej vybavenosti komerčného charakteru, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov alebo areálov je nutné zabezpečiť statickú dopravu na vlastnom pozemku.

Navrhované parkoviská v ďalšom stupni PD je potrebné riešiť s lapačmi ropných produktov (ochrana spodných vôd).

Je potrebné vytvoriť dostatok navrhovaných parkovacích stojísk, vytvára sa tak bezstresová situácia pre domáce obyvateľstvo aj pre návštevníkov a zabraňuje sa devastácii prírodných nespevnených plôch pri mimoriadnych špičkových nárokoch.

• **Pešie komunikácie**

V ÚPN-O obce Kamenica na úseku peších komunikácií navrhujeme :

○ v zastavanom území obce:

- systém peších chodníkov pozdĺž hlavnej komunikačnej siete obce a pozdĺž všetkých navrhovaných miestnych ciest
- spevnené pešie priestranstvá so zeleňou v blízkosti zariadení občianskej vybavenosti
- systém peších chodníkov v nadväznosti na zastávky SAD a areály občianskej vybavenosti a bývania

○ mimo zastavaného územia obce:

- doplniť turistický chodník spájajúci miestnu časť Potoky cez severnú časť hradného vrchu so samotnou obcou Kamenica
- vybudovať peší chodník pozdĺž navrhovanej cesty III. triedy spájajúcej obec Kamenicu s Lúčkou.

- turistický chodník č. 8779 (žltá značka) navrhujeme v západnej časti zastavaného územia obce Kamenica pretrasovať pri vyústení turistického chodníka na cestu I. triedy I/68 – nová trasa prechádza pozdĺž cesty I. triedy smerom na sever a ďalej po jestvujúcej miestnej vedúcej na západ , po jestvujúcej poľnej ceste, križuje železniciu severnejšie ako terajší turistický chodník a cca po 500m za železnicou sa napája na terajší turistický chodník , ktorý pokračuje do sedla pod Balážkou a napája na turistický chodník č. 5872.

• **Cyklistické trasy**

V UPN-O navrhujeme cykloturistické trasy mimo zastavaného územia obce zrealizovať :

- na navrhovaných trasách turistických chodníkov
- v okruhoch mimo turistických chodníkov po jestvujúcich lesných cestách a chodníkoch- s rôznymi stupňami obtiažnosti (upresní sa v ďalšom stupni PD).

Križovanie cyklistických chodníkov a frekventovanej líniovej dopravy (železnice a navrhovanej preložky cesty I/68) navrhujeme riešiť mimoúrovňovo.

V ďalších stupňoch PD bude upresnená segregácia automobilovej pešej a cyklistickej dopravy v zastavanom území obce detailnejším riešením uličného koridoru vrátane zelene.

• **Cestné ochranné pásma a negatívne účinky cestnej dopravy**

Základné cestné ochranné pásma v extravilánových úsekoch ciest precestu I. triedy (I/68) v k.ú. obce Kamenica (podľa vyhlášky FMD č. 35 z r. 1984) je 50 m obojstranne od osi a pre cestu III. triedy - 20 m obojstranne od osi.

Vzhľadom na negatívny dopad účinkov cesty I/68 na zdravie obyvateľov obce Kamenica (cesta I/68 prechádza obytným územím obce Kamenica), navrhujeme túto cestu preložiť mimo obytnej zástavby v obci pri rešpektovaní nasledujúcich doporučení :

- doporučenia pre zníženie hladín hluku:

Je potrebné uvažovať o dopravných, technických a vegetačných prostriedkoch obmedzujúcich škodlivé pôsobenie hluku ako:

- zriaďovanie ochrannej zelene medzi cestou I/68 a jestvujúcou zástavbou
- protihlukové izolácie okien a fasád
- špeciálne drenážne úpravy povrchu vozovky cesty I/68

- doporučenia pre zníženie účinkov cestnej dopravy na čistotu ovzdušia:

Koncepčný návrh opatrení na zníženie absolútneho množstva emisií je nasledovný :

- dimenzovať cestu I/68 tak, aby zabezpečovala plynulý prejazd pri očakávaných zmenách dopravných intenzít (zaistiť optimálnu rýchlosť vozidiel)
- pozdĺžny sklon nivelety cesty I/68 výhľadovo navrhnuť čo najmenší
- vzdialenosť medzi cestou I/68 a stavebnou čiarou zástavby výhľadovo maximálne zväčšiť
- pretrasovanie cesty I/68 mimo zastavané územie obce výhľadovo realizovať vedením na estakádach a v krátkych tuneloch
- pri projektovaní nových budov v blízkosti cesty I/68, členením fasád prilahlých ku ceste doceliť zvýšenie mechanickej turbulencie
- medzi preložkou cesty I/68 a obytnou zástavbou zriadiť ochranný vegetačný pás.

- **Pri akejkol'vek výstavbe dopravných stavieb v obci je potrebné rešpektovať nasledujúce zákony:**

- Zákon č. 355/2007- o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (čiastka 154/2007)- platnosť : od 31.7.2007, účinnosť: od 1.9.2007:

§27

odsek2/:

Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb a infraštruktúry hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí nesmie prekročiť prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení

odsek4/:

Obce sú oprávnené objektivizovať expozíciu obyvateľov a ich prostredia voči hluku a vibráciám v súlade s požiadavkami ustanovenými vykonávacím predpisom podľa §62 písm.m). Objektivizáciu expozície obyvateľov a ich prostredia voči hluku a vibráciám môžu vykonávať len osoby odborne spôsobilé na činnosť podľa §15 odst.1 písm.a).

- Zákon č. 126/2006- o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (čísťka 52/2006)- platnosť: od 9.3.2006, účinnosť: od 1.6.2006:

§17 Hluk, infrazvuk a vibrácie:

odsek1/:

Každý, kto používa alebo prevádzkuje zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií, je povinný:

- a) zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia neprekročila najvyššie prípustné hodnoty pre deň, večer a noc,
- b) zabezpečiť ich objektivizáciu a hodnotenie

odsek2/:

Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb a infraštruktúry sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom a vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.

2.12.2.Vodné hospodárstvo

2.12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

• Súčasný stav

V obci Kamenica prebieha výstavby obecného vodovodu. Obyvatelia sú doposiaľ zásobovaní pitnou vodou z individuálnych domových studní. Po dobudovaní vodovodu tento bude súčasťou Prešovského skupinového vodovodu.

Vodný zdroj pre SKV /jeho časť po mesto Lipany/ predstavuje predovšetkým prameň Vyšný Slavkov a zdroje vody pri obciach Brezovica.

Obecný vodovod obce Kamenica je napojený na Prešovského skupinového vodovodu pri vodojeme Lipany na prírodné potrubie DN/ID 400 mm. Následne je voda prečerpávaná do vodojemu Kamenica 2 x 150 m³ zásobným potrubím DN/ID 150 a potrubiami rozvodnej vodovodnej siete DN 150-100 mm bude voda privedená k spotrebiteľom. Spotrebisko je rozdelené na dve tlakové pásma.

Zásobovanie pitnou vodou časti obce Potoky je navrhované /podľa pôvodnej projektovej dokumentácie Lúčka – vodovod/ z obecného vodovodu Lúčka, ktorý je vo výstavbe.

• Výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽp SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde podľa prílohy č.1 pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os⁻¹.d⁻¹. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 25 l.os⁻¹.d⁻¹.

Počet obyvateľov: výhľad k r. 2039 je 3 181 obyv.

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálny denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s
Kamenica	3 000	160	480,00	20,00	5,56	768,00	32,005	8,89	1382,40	57,60	16,00
Potoky	181	150	27,00	1,13	0,31	54,00	2,25	0,63	97,20	4,05	1,13
spolu	3 181		507,15	21,13	5,87	822,30	34,26	9,52	1 480,14	61,67	17,13

• Posúdenie obecného vodovodu

Vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou **min. 9,52 l.s⁻¹**. Časť obce Kamenica 8,89 l/s a časť obce Potoky 0,63 l/s. Obecný vodovod časť Kamenica je napojený na Prešovský SKV, pre ktorý slúži ako vodný zdroj prameň Vyšný Slavkov s max. výdatnosťou 73,0 l/s.

Obecný vodovod časť Potoky, podľa spracovanej projektovej dokumentácie „Lúčka – vodovod“ je napojený na vodný zdroj obce Lúčka, povrchový odber s max. výdatnosťou 5,0 l/s.

Akumulácia vody

Obec Kamenica má vybudovaný vodojem o objeme 300 m³. Obec Lúčka má vybudované dva vodojemy o objeme 250 m³ a 100 m³ (bývalý pioniersky tábor).

Akumulácia vody: $V_{min} = Q_m \times 0,6 = 540,0 \text{ m}^3$

Akumulácia vody časť Kamenica: $V_{min} = Q_m \times 0,6 = 507,6 \text{ m}^3$

Akumulácia vody časť Kamenica- Potoky: $V_{min} = Q_m \times 0,6 = 32,4 \text{ m}^3$

Tlakové pomery

Miestna časť Kamenica

Vzhľadom na kótu osadenia dna vodojemu 300 m³ - 555,0 m n/m spotrebisko je rozdelené na dve tlakové pásma tak, aby tlakové pomery v zastavanom území obce boli v zmysle STN 75 54 01 min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, výnimočné min 0,15 MPa a max 0,70 MPa.

Miestna časť Potoky

Vzhľadom na kótu osadenia dna vodojemu 250 m³ - 591,50 m n/m a 100 m³ - 621,50 m n/m spotrebisko je rozdelené na dve tlakové pásma tak, aby tlakové pomery v zastavanom území obce boli v zmysle STN 75 54 01 min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, výnimočné min 0,15 MPa a max 0,70 MPa.

Vodovodné potrubia

Veľkosť jestvujúcich vodovodných potrubí je v zmysle STN 75 54 01.

- vytlačné potrubie je navrhované na prietok:

- maximálny hodinový prietok Q_h

- zásobné potrubia a potrubia rozvodnej vodovodnej siete je navrhované na väčší z prietokov:

- maximálny hodinový prietok Q_h

- maximálny denný prietok Q_m + prietok pri požari $Q_{pož}$

Na výstavbu vodovodu sa používajú rúry z HDPE PE100 profilu DN/ID 150 mm a 100 mm.

Meranie a regulácia

Meranie celkového odberu vody pre obec je na zásobnom potrubí vo vodojeme.

- **Návrh**

Miestna časť Kamenica

V tých častiach obce Kamenica, kde dochádza k rozšíreniu zástavby zrealizuje sa rozšírenie vodovodu. Rozšírenie pozostáva z výstavby potrubí rozvodnej vodovodnej siete s napojením na jestvujúce potrubie. Potrubie navrhujeme z rúr HDPE PE100 profilu DN 100 mm. Trasa je navrhovaná v okraji vozovky, resp. zelenom páse nových miestnych komunikácií.

Výhľadovo k r. 2039 bude potrebné zvýšiť akumuláciu vody o objem 250 m³.

Miestna časť Potoky

Pre miestnu časť Potoky navrhujeme zabezpečiť prívod vody z miestnej časti Kamenica. Navrhujeme výstavbu zosiľovacej stanice - ATS na potrubí v severovýchodnej časti obce s následným prečerpávaním vody cez výtlačné potrubie DN/ID 80 do vodojemu vo výstavbe 250 m³. Týmto spôsobom sa zabezpečí dostatočné množstvo hygienicky nezávadnej vody pre potrebu miestnej časti, resp. aj s potrebou pre obec Lúčka. Súčasný zdroj vody, povrchový odber je vzhľadom na klimatické zmeny veľmi rizikový a nezaručuje plynulú dodávku vody do spotrebiska.

Potreba vody k r. 2034 pre obec Lúčka je 3,13 l/s.

Čerpacia stanica – ATS zabezpečí prečerpávanie vody 3,76 l/s /0,63+3,13/.

Akumulácia vody pre časť obce Potoky bude zabezpečená v jestvujúcom vodojeme 100 m³ (rekreačná lokalita) a vodojeme vo výstavbe 250 m³ /obytná zóna Potoky a Lúčka/.

12.2.2. Odvádzanie odpadových vôd

- **Súčasný stav**

V obci prebieha výstavba kanalizácie z PVC rúr DN 300 mm. Kanalizácia v miestnej časti Kamenica je napojená na kanalizáciu mesta Lipany a následne na miestnu ČOV.

Miestna časť Potoky bude odkanalizovaná cez obecnú kanalizáciu Lúčka /vo výstavbe/ a napojená na kanalizáciu mesta Lipany a následne na miestnu ČOV.

Väčšia časť obce nemá vybudovanú kanalizáciu. Odpadové vody z domácnosti a občiansko-technickej vybavenosti obce sú odvádzané do samostatných žump. Vzhľadom na vodotesnosť žump môže dochádzať ku nepriaznivým vplyvom na bezprostredné okolie. Tento spôsob odvádzania splaškových vôd je v súčasnej dobe nevyhovujúci a kladie nároky na pravidelnosť vývozu žump za účelom likvidácie odpadových splaškových vôd, čo nie vždy je dodržiavané.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a ciest I. a III. triedy prebieha systémom dažďovej kanalizácie uloženej v chodníkoch a systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do vodných tokov, resp. odvodňovacích priekop.

12.2.2.1. Splašková kanalizácia

- **Posúdenie obecnej kanalizácie**

Výpočet množstva a znečistenia splaškovej odpadovej vody

Množstvo odpadových splaškových vôd je na základe STN 75 6101 stanovené z výpočtu potreby vody pre odkanalizovanú lokalitu.

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽp SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os⁻¹.d⁻¹. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 25 l.os⁻¹.d⁻¹.

Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občiansku vybavenosť

Počet obyvateľov:	M
Špecifická potreba vody:	go - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d, - obč. a tech. vybavenosť: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d - obč. a tech. vybavenosť: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d
Priemerná denná potreba vody:	$Q_p = M \times go$
Maximálna denná potreba vody:	$Q_m = Q_p \times kd$
<u>Prietok splaškových odpadových vôd</u>	
Priemerný denný prietok splaškov:	Q ₂₄
Priemerný hodinový prietok splaškov:	$Q_{h24} = Q_{24} : 24$
Maximálny denný prietok splaškov:	$Q_d = kd \times Q_{24}$
Maximálny hodinový prietok splaškov:	$Q_{smax} = /k_{max} \times kd \times Q_{24} / : 24$
Minimálny hodinový prietok splaškov:	$Q_{hmin} = /k_{min} \times Q_{24} / : 24$

Počet obyvateľov: výhľad k r. 2039 je 3 181 obyv.

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerný denný prietok splaškov	Priemerný hodinový prietok splaškov	Koeficient dennej nerovnomernosti	Maximálny denný prietok splaškov	Koeficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok splaškov	Minimálny hodinový prietok splaškov
	M						Q ₂₄	Q _{h24}		
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	kd	m ³ /d			m ³ /hod	m ³ /hod
Kamenica	3 000	160	480,00	20,00	1,600	768,00	3,22	0,60	103,04	12,00
Lúčka-Potoky	181	150	27,00	1,13	2,000	54,00	5,30	0,60	11,93	0,68

Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK ₅	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Kamenica	3 000	180,00	360,00	165,00
Lúčka-Potoky	181	10,80	21,60	9,90

Kanalizačné potrubie

Dimenzovanie potrubia je v zmysle STN 75 6101 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd.

Čistenie splaškových vôd

Čistenie splaškových vôd odvádzaných z obce bude v ČOV mesta Lipany.

- **Rozšírenie splaškovej kanalizácie**

V tých častiach obce Kamenica, kde dochádza k rozšíreniu zástavby, zrealizuje sa rozšírenie navrhutej splaškovej kanalizácie.

Rozšírenie pozostáva z výstavby potrubí stokovej siete s napojením na jestvujúce kanalizačné potrubie. Potrubie navrhujeme z rúr PVC profilu DN 300 mm. Trasa je navrhovaná v trasách nových miestnych komunikácií.

12.2.2.2. Odvádzanie dažďových vôd

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a ciest I. a III. triedy v jestvujúcej zástavbe navrhujeme kombinovaným spôsobom, pomocou systému dažďovej kanalizácie a rigolov.

Dažďová kanalizácia bude uložená v chodníkoch obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž ciest I. a III. triedy. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do vodných tokov, resp. odvodňovacích priekop.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych ciest bude systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž miestnych ciest.

V novonavrhovanej zástavbe riešiť odvedenie povrchových vôd systémom cestných rigolov a odvodňovacích priekop (osadených vodomilnou zeleňou) s vyústením do miestnych potokov.

Pri realizácii parkovísk a pri realizácii cesty III. triedy bude potrebné umiestniť lapače olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovaných splachov z komunikácií a parkovísk.

Pri rozširovaní ciest, či budovaní chodníkov nad týmito priekopami či rigolmi (v najnevyhnutnejších prípadoch - pri stiesnených priestorových pomeroch) bude potrebné vybudovať dažďovú kanalizáciu s čo najväčším priemerom vyúsťujúcu do retenčných jazierok (ich lokalizácia sa upresní v ďalšom stupni PD), príp. do miestnych potokov.

2.12.3. Vodné toky

- **Súčasný stav**

Katastrálne územie obce Kamenica sa nachádza v povodí Lipianskeho potoka č. 4-32-04-039 a v povodí Beskydského potoka č. 4-32-04-040.

Cez katastrálne územie obce miestna časť Kamenica preteká Lipiansky potok a Beskydský potok s prítokmi a cez miestnu časť obce Potoky preteká potok Lučianka .

Potoky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, závod PBH, stredisko Prešov. Lipiansky potok je v zastavanej centrálnej časti obce upravený, ostatné úseky vodných tokov sú neupravené.

Zrážky z okolia sa zlievajú do tokov občasnými odtokovými ryhami.

- **Návrh**

V návrhu je potrebné dôsledne udržiavať už jestvujúce úpravy potokov, upraviť časti postihnuté povodňovými prietokmi.

V zastavanom území je potrebné upraviť brehy potokov biotechnickými metódami (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.), s vytvorením kaskád spomaľujúcich odtok vody z územia a na ochranu nižšiepoloženého územia. Pozdĺž brehov potokov je potrebné ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 5 m od brehovej čiary.

Na potokoch navrhujeme vybudovať malé vodné plochy (s hlavnou funkciou- retencia vody, doplnková funkcia- rekreačná) s výškovou rezervou hrádze pre prívalové vody na Q 100 , v miestnej časti Potoky navrhujeme v súlade s ÚPN-O Lúčka suchý polder na potoku Lučianka.

Križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy navrhujeme riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100.

Z hľadiska prevencie problémov spôsobovaných prívalovými vodami navrhujeme:

- vysadenie protierozívnych pásov zelene na zadržanie vody vo vyššiepoloženom území,
- zatravnenie vyššiepoložených orných pôd a ich využívaním ako TTP - v prípade orby realizovať túto výhradne v smere vrstevníc, nikdy nie kolmo na ne

- výsadbou vodomilnej zelene v pôvodných údolných polohách reliéfu a pozdĺž všetkých vodných tokov (hydrických biokoridorov)
- vybudovaním retenčných jazierok, suchých poldrov, príp. estakád na spomalenie odtoku vody do nižšiepoložených území
- úpravou vodných tokov v zastavanom území biotechnickými metódami
- zabezpečením dostatočnej podchodnej výšky na Q 100 pri budovaní mostných konštrukcií nad vodnými tokmi a hydrickými biokoridormi.

Výstavbu samotných objektov v navrhovaných lokalitách v blízkosti Beskydského potoka požaduje SVP,š.p. Košice umiestňovať mimo inundačného územia, nad hladinu Q100- ročnej vody (preukázanie hladinového režimu toku sa upresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie).

2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom

- **Súčasný stav**

V sídle je v užívaní stredotlaká plynovodná sieť napojená na vysokotlaký plynovod vedúci z obce Lipany vetva „ A „ PE D 110/03(DN 100 , DN 110 - 4 MPa) s napojením na regulačnú stanicu nachádzajúcej sa v východnej časti obce Lipany . Súčasne je obec napojená na rozvod Kamenica – Lúčka – Lipany cez SKAO – Kamenica v severnej časti intravilánu obce Kamenica , pričom z uvedeného vysokotlakého rozvodu je zásobovanie plynom aj časti Potoky / administratívne patriacej pod správu obce Kamenica .

Miestne plynovody sú vedené v obci okrajom asfaltovej cesty, príp. chodníkom, či zeleným pásom a sú zhotovené z rúr PE DN 63 a DN 50.

Je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynovodov v súlade so zákonom 656/ 2004 Z. z.

- **Určenie potrieb plynu**

V ÚPN-O Kamenica uvažujeme v návrhovom období s počtom bytov 906.

Uvažujeme s 90 % plynifikáciou RD a 100 % plynifikáciouOV.

Predpokladá návrhový stav 3181 obyvateľov v 906 domoch. Potreby plynu budú:

- hodinová $Q_p = 906 \text{ domov} \times 2,5 \text{ m}^3\text{h}^{-1} = 2\,265 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$

- ročná $Q_r = 906 \text{ domov} \times (180 + 3600 + 260)\text{m}^3 = 3660,24 \text{ tis m}^3$

Potreby pre vybavenosť sú predpokladané v množstve 10-20% z potrieb pre obyvateľstvo.

- **Návrh**

Plynovodnú STL sieť navrhujeme rozšíriť na celé riešené územie . Rozšírenie siete bude budované súbežne s rozširovaním plôch určených na bývanie a vybavenosť. Rozšírenie plynovodnej siete navrhujeme vybudovať z rúr PE profilov D63 (výnimočne 50) - 150mm (dimenzie STL plynovodu je potrebné navrhnuť na základe hydraulického posúdenia siete v ďalšom stupni PD).

2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou

- **Súčasný stav**

Obec Kamenica je zásobovaná elektrickou energiou z distribučného 22 kV vedenia č. 476 a č.322 jednotlivými 22 kV prípojkami prostredníctvom 22/0,4 kV transformovní.

názov	Výkon (kVA)	Miesto
Kamenica-obec:		
TS č. 1	250	Nad cintorínom
TS č. 2	250	Severná časť obce
TS č. 3	250	Križovatka ciest I.a III. tr.
TS č. 4	160	Východná časť obce
TS HD	100	býv. poľnohosp. druž.
Časť Potoky:		
TS č. 1L	100	Pri odbočke do PT
TS PT	100	Bývalý pioniersky tábor
TS TVV	100	Televízny vysielateľ

Obec Kamenica je plynofikovaná.

• Návrh

Zásobovanie bude riešené v rámci existujúcej siete, rekonštrukciou jestvujúcich 22/0,4 kV transformovní, výstavbou novej transformovne, rekonštrukciou časti sekundárnych rozvodov a výstavbou nových NN rozvodov v rámci riešenia jednotlivých etáp nových rozvojových zón. Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie je vytypované miesto novej transformovne a trás 22 kV podzemných kábelových vedení. 22 kV vedenia po okraje zastavaného územia budú vzdušné - opatrené zariadeniami na ochranu ornitofauny. V navrhovanom zastavanom území obce budú vedené káblami v zemi. Z novej transformovne bude napojená výrobná zóna, pričom bude prepojená na jestvujúcu distribučnú NN sieť obce.

V obci sa v rámci jestvujúcej občianskej vybavenosti ráta so zmenou funkcie niektorých zariadení, ktoré zvýšia zaťaženie elektrickej siete v čase maxima.

Pre novonavrhované zariadenia občianskej vybavenosti bude nárast podielového zaťaženia v čase maxima približne (upresní sa v ďalších stupňoch PD) $P_{\text{vyb.l.}} = 600 \text{ kVA}$.

V rámci plánovanej nezávadnej výroby, ktorá je(výhľadovo) situovaná tak, aby bolo možné jej napájanie z vlastných trafostaníc podľa požadovaného odberu, účelu, charakteru a technológie nezávadnej výroby individuálne- podľa požadovaného odberu.

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou bude bytová výstavba riešená v stupni elektrizácie „A“ podľa STN 33 2130.

V návrhovom období (cca do r. 2030) uvažujeme s počtom cca 906 b.j..

Podielové zaťaženie bytového odberu na maxime obytného súboru bude:

$$P_{\text{bl.}} = S_{\text{bl.}} \cdot n_{\text{l}} = (906 \text{ b.j.} \times 5,5) \times 0,2 = 996,6 \text{ kVA}$$

Pre pokrytie uvedeného podielového zaťaženia bude potrebný transformačný výkon :

$$P_{\text{T}} = (996,6 + 600) / 0,8 = 1995,75 \text{ kVA (min.)}$$

Pre zabezpečenie rovnomerného a spoľahlivého zásobovania elektrickou energiou navrhujeme rekonštruovať jestvujúce transformačné stanice výmenou transformátorov, ktoré slúžia na napojenie distribučnej siete, podľa ich typu - na inštalovaný výkon 400 (príp. 630) kVA a postaviť v obci novú transformačnú stanicu-TSč.5 o výkone do 630 kVA (upresní sa podľa konkrétnych požiadaviek) v blízkosti ťažiska nového odberu (pri navrhovanej lokalite nezávadnej výroby) a napojiť ho 22 kV zemným kábelovým vedením.

Navrhujeme demontovať časť pôvodných vzdušných prípojok 22 kV (v zastavanom území obce), čím sa uvoľní priestor pre výstavbu a dotknuté časti prípojky navrhujeme nahradiť zemným kábelovým vedením.

Distribučnú sieť NN v celej obci Kamenica, ako aj rozvod verejného osvetlenia navrhujeme riešiť zemným kábelovým vedením .

2.12.5. Telekomunikácie

• Súčasný stav

Obec Kamenica je súčasťou uzlového telefónneho obvodu Lipany. Jednotlivé účastnícke stanice sú napojené z automatickej telefónnej ústredne prostredníctvom pružnej dvojstupňovej siete. Z účastníckych rozvádzačov sú závesnými káblami napojené účastnícke stanice.

V grafickej časti sú zakreslené jestvujúce kábelové telekomunikačné vedenia.

Kataster obce Kamenica je pokrytý mobilnou sieťou oboch operátorov (Orange, T-Mobil) a v poslednom období sa zvyšuje internetizácia.

• Návrh

Rozšírenie miestnej telefónnej siete navrhujeme riešiť úložnými káblami s kapacitou umožňujúcou 100 % telefonizáciu bytov – $P_p = 906_{max}$.

Občianska vybavenosť = 50% z P_p bytových jednotiek: $P_p = 453_{max}$.

Celkový predpokladaný počet $P_p = 1359_{max}$

Miestne telefónne vedenia jestvujúce navrhujeme zrekonštruovať a viesť káblami v zemi (zo strany obce bude potrebné upovedomiť správcu siete o plánovaných rozkopávkach v obci z dôvodu možnosti pripoloženia a rozšírenia miestnej telefónnej siete).

Takisto novonavrhované miestne telefónne rozvody k navrhovaným plochám bývania, občianskej vybavenosti, športu a pod. riešime ako kábelové uložené v zemi.

2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Súčasný stav životného prostredia v obci Kamenica je výsledkom antropogénnej činnosti v danom území a jeho širšom okolí, ktorá zasiahla do všetkých zložiek životného prostredia (a síce: vody, pôdy, ovzdušia a bioty).

V dôsledku pôsobenia stresových javov vznikajú následovné typy **environmentálnych problémov**:

- problémy ohrozenia prvkov ÚSES:

V katastrálnom území obce Kamenica ide o ohrozenie jestvujúceho regionálneho terestrického biokoridoru prechádzajúceho južnou časťou katastra líniovou dopravou (železnica a frekventovaná cesta I. triedy I/68). Možnosť kontinuálnej interakcie fauny je v súčasnosti touto dopravou prerušená .

- problémy ohrozenia priestorovej stability územia:

Kompaktibilita obce Kamenica je narušená prieťahom cesty I. triedy, čím je výrazne ohrozená priestorová stabilita tohto územia.

Ďalšími prvkami ohrozujúcimi priestorovú stabilitu k.ú. sú:

- v minulosti realizované sceľovanie honov likvidáciou remízok
- neexistujúce priame cestné prepojenie obce Kamenica s miestnou časťou Potoky (len cez obec Lipany a Lúčka)
- nevhodné umiestnenie v súčasnosti využívaného futbalového ihriska (z hľadiska priestorových vzťahov je umiestnený za frekventovanou cestou I. tr.)
- priestorová stabilita centrálnej časti obce je ohrozovaná zlým stavebnotechnickým stavom niektorých objektov

- problémy ohrozenia prírodných zdrojov:

prírodné zdroje sú v k.ú. obce Kamenica ohrozované týmito faktormi:

- absencia splaškovej kanalizácie a ČOV spôsobuje znečistenie povrchových a podzemných vôd
- chemické látky používané v poľnohospodárstve (agrochemikálie) znečisťujú spodné vody, ničia flóru a faunu
- spodné vody sú znečisťované existenciou nelegálnych skládok TKO

- problémy ohrozenia kultúrno-historických zdrojov:
- v centrálnej časti obce sa zachovalo viacero pôvodných dreveníc vrátane ich hospodárskeho zázemia, ktoré sú vhodnými reprezentantmi ľudovej architektúry, avšak sú v stále sa zhoršujúcom stavebnotechnickom stave
- problémy ohrozenia životného prostredia:
- Životné prostredie v obci Kamenica jej katastri je ohrozované:
 - absenciou splaškovej kanalizácie a ČOV
 - hlukom a exhalátmi z dopravy - obcou prechádzajúca cesta I. triedy (I/68) znehodnocuje svojim hlukom a výfukovými plynmi bývanie a v jej bezprostrednej blízkosti
 - existenciou nelegálnych skládok TKO
 - používaním agrochemikálií sú ohrozované podzemné a povrchové vody
 - pôdnou a vodnou eróziou spôsobenou likvidáciou protierozívnej zelene pri sceľovaní pozemkov a pod.

2.13.1. Ochrana vodných zdrojov, povrchových a podpovrchových vôd

Severovýchodnou hranicou katastra prechádza PHO vodných zdrojov 3. stupňa, iné PHO vodných zdrojov sa v k.ú. obce Kamenica nenachádzajú.

V obci Kamenica a jej k.ú. sú v súčasnosti vodné zdroje, podzemné aj povrchové vody ohrozované následovnými stresovými javmi :

- absenciou splaškovej kanalizácie
- existenciou nelegálnych skládok TKO ,
- používaním agrochemikálií,
- pôdnou a vodnou eróziou,
- sekundárne znečistenie pri povodniach a pri neusmernených prietokoch prívalových vôd cez zastavané územie

ďalej sú trvalým latentným zdrojom nebezpečenstva pre vodné zdroje následovné stresové javy :

- plynovod VTL
- cesta I. triedy I/68 (možnosť havárie vozidiel s nebezpečným nákladom, ako aj možnosť úniku ropných látok do podlažia a pod.)
- železnica (možnosť havárie vozňov s nebezpečným nákladom a pod.).

ÚPN- obce Kamenica rieši zníženie znečisťovania povrchových a podpovrchových vôd návrhom ekostabilizačných opatrení na zachovanie prírodných zdrojov a biodiverzity (viď kapitola 2.11.4. tejto správy), hlavne však :

- návrhom na zabezpečenie dostatočného množstva hygienicky nezávadnej vody pre obyvateľov obce Kamenica a jej návštevníkov v dostatočnej kapacite aj pre jej rozvojové lokality - vybudovanie nového vodojemu a prívodného potrubia k vodojemu v časti Potoky
- návrhom na vybudovanie splaškovej kanalizácie pre celú obec vrátane novonavrhovaných lokalít a napojenia na ČOV v Lipanoch
- návrhom na protipovodňové opatrenia
- preložkou cesty I. triedy I / 68 mimo zastavané územie obce
- chrániť podzemné vody usmernením poľnohospodárskej činnosti s cieľom zachovania prírodných samočistiacich pochodov v pôde (bez narušovania vegetačného krytu a bez nevhodných agrotechnických postupov)
- obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd.
- uplatňovať protierozívne oševné postupy (orba po vrstevnici)
- nedovoľovať výrubu krovín a drevín za účelom sceľovania pozemkov – naopak, navrhnúť protierozívnu výsadbu krovín a drevín v priestoroch, ktoré boli v minulosti za účelom sceľovania pozemkov vyrubované
- vzhľadom na to, že k.ú. obce Kamenica sa nachádza na stredne členitých pahorkatinách s málo úrodnými, skeletnatými a relatívne plytkými pôdami - tieto je vhodné využiť na výsadbu krmovín a sadov, je potrebné silne obmedziť až vylúčiť hĺbkovú orbu
- chrániť všetky pramene v k.ú. obce Kamenica (ako miestne biocentrá), ako aj vodné toky vrátane občasných ako miestne biokoridory
- križovania potokov s dopravou je potrebné zabezpečiť mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočným priestorom pod týmito konštrukciami pre prechod ichtyofauny, ako aj pre Q 100)

- lesohospodárske snaženia smerovať k podpore výsadby pôvodných drevín
- lesy na k.ú. obce Kamenica je úpotrebné chrániť, viažu pôdu
- návrhom na odstránenie nelegálnych skládok TKO a zabránením vytváraniu skládok nových
 - dôsledným dodržiavaním **Programu odpadového hospodárstva (POH)** obce Kamenica:
 - zneškodňovanie tuhého komunálneho odpadu bude naďalej zabezpečené prostredníctvom Obecných verejnoprospešných služieb (komunálny odpad na území obce sa ukladá do tzv. štandardných nádob, ktorými sú 110 l zberové nádoby KUKA na zmesový kom. odpad).
 - obmedzovať vznik odpadov separáciou zberu (I.etapa: zber skla, papiera a želez. šrotu; II.etapa: zber textilu, plastov, bioodpadu. Nakoniec sa rozšíri separovaný zber o gumu, železné a neželezné kovy (spracovanie na polotovary) a problémové látky (žiarivky, elektronický odpad, galvanické články a pod.)) - zaistiť zmluvné zneškodňovanie
 - biologické odpady spracovávať na organické hnojivá
 - rekultivácia divokých skládok v k.ú. obce

Ďalej je potrebné:

- podmieniť činnosť podnikateľských subjektov zabezpečením zneškodňovania nimi vyprodukovaného odpadu
- odpad z búracích prác umiestňovať v lokalite určenou vyhľadávacou štúdiou (potreba vypracovania), príp. zmluvne- recykláciou
- prebytočnú výkopovú zeminu umiestňovať sčasti na zakrytie odpadu z búracích prác, sčasti na realizáciu parkových úprav v obci
- organizovať pravidelné zbery druhotných surovín (papier, kov, plasty, sklo)
- presviedčať občanov o výhodnosti kompostovania zvyškov rastlín z prídomevých a zeleninových záhrad v obecnom kompostovisku, ktoré je v ÚPN-O lokalizované v JZ časti obce spolu aj so zberným dvorom.

2.13.2. Ochrana ovzdušia

Znečistenie ovzdušia v rámci katastrálneho územia obce Kamenica spôsobujú :

- hluk a exhaláty z dopravy (obcou prechádza cesta I. triedy - I/68, ktorá svojim hlukom a exhalátmi znehodnocuje bývanie ľudí v blízkosti tejto automobilovej komunikácie s vysokým dopravným zaťažením , nakoľko ide o medzinárodnú cestnú turistickú trasu Košice-Prešov-Poľsko)
- občasným zdrojom zápachu sú odpadové vody vytekajúce do rigolov zostarších rodinných domov, nakoľko v obci nie je zrealizovaná splašková kanalizácia

• Návrh :

Ochranu obyvateľov pred zdrojmi znečistenia navrhujeme realizovať:

- preložkou cesty I. triedy I / 68 mimo zastavané územie obce
- podporou projektov s využitím obnoviteľných zdrojov energie (využitie slnečných kolektorov pri novostavbách a rekonštrukciách stavieb)
- vybudovaním splaškovej kanalizácie pre celú obec vrátane novonavrhovaných lokalitách a napojením na ČOV v Lipanoch
- renaturalizáciou vodných tokov, vysadením protierózívnej zelene a inými úpravami zabezpečujúcimi maximálne zadržanie vody v území (dostatočná vlhkosť je nevyhnutná pre zabezpečenie potrebnej čistoty ovzdušia).
- rekonštrukciou a zachovaním jestvujúcej vegetácie v sídle (podporou ochrany pôvodných druhov drevín, krovín a bylín - pravidelnou kontrolou ich zdravotného stavu a ich obnovou)
- lokalizáciou nových lokalít sídelnej vegetácie (izolačnej zelene pozdĺž líniových dopravných ťahov, nových parkových úprav, miestnych biokoridorov, ako aj zelene ako súčasti peších ťahov a peších priestranstiev pred objektami občianskej vybavenosti)
- zabezpečením udržiavania čistoty verejných priestorov (zníženie sekundárnej prašnosti).

2.13.3. Ochrana pôdy

- **Súčasný stav**

V k.ú. obce Kamenica sú pôdy znehodnocované :

- pôdy v blízkosti cesty I. triedy sú znehodnocované exhalátmi z výfukových plynov a uniknutých ropných produktov z automobilovej dopravy
- v k.ú. obce sa nachádzajú nelegálne skládky tuhého komunálneho odpadu
- špecifickým stresovým javom sú rekultivácie poľnohospodárskej pôdy, ktorých realizáciou sa na svahoch v suchých rokoch prejavuje prerušovaním pôdneho profilu a silnou mineralizáciou, pôdnou a vodnou eróziou,
- eróziu pôd spôsobujú aj nevhodne trasované poľné cesty (vedené kolmo na vrstevnice) a vybrežovanie vodných tokov v neupravených korytách vodných tokov

- **Návrh**

V kapitole 2.11.4. tejto správy sú podrobne rozpísané ekostabilizačné opatrenia na lesnom pôdnom fonde, v poľnohospodárskej krajine a iné, ktoré by mali zabezpečiť odstránenie negatívnych javov ohrozujúcich kvalitu pôdy v k.ú. obce Kamenica (likvidáciou nelegálnych skládok, návrhom ekologicky optimálnych spôsobov hospodárenia na lesnej a poľnohospodárskej pôde - zatrávením časti ornej pôdy a využívaním v kultúre TTP, vysadením protierozívnej zelene a pod.)

V kapitole 2.10. tejto správy sú zas popísané spôsoby ochrany pred povodňami, ktoré ohrozujú zastavané a iné územia v k.ú. obce (úprava brehov biotechnickými metódami, výsadba protierozívnej zelene a pod.).

Ochrana pôdnych zdrojov sa zabezpečuje Zákonom č. 307/1992 Zb. z. o ochrane PP.

2.13.4. Ochrana bióty

Zabezpečenie ochrany bióty ako jednej zo základných zložiek životného prostredia je podrobne rozpísané v kapitole 2.11.4. (ochrana rastlinných druhov, vtákov, biokoridorov apod.), hlavným prínosom na ochranu bióty v tomto ÚPN-O je návrh na mimoúrovňové križovania biokoridorov (regionálnych, ako aj miestnych) a líniovej dopravy.

2.13.5. Zestetizovanie životného prostredia v obci

Okrem vyššie spomenutých opatrení, ktoré zabezpečenia skvalitnenie životného prostredia navrhujeme vytvoriť estetické pešie priestranstvá so zeleňou pred objektami občianskej vybavenosti – v ďalších etapách spracovania PD bude potrebné vypracovať urbanistické štúdie s podrobnejším návrhom verejných priestranstiev v obci (a následne projektov realizačných so štýlovo zjednotenými prvkami urbanistického designu pre celú obec – lavičky, smetné koše, verejné osvetlenie, mobilnú zeleň a pod.) – s cieľom vytvorenia kvalitného životného prostredia pre obyvateľov obce a jej návštevníkov, následne na tvorbu propagačných materiálov o obci a v konečnom dôsledku aj na zlepšenie možností podnikania v oblasti cestovného ruchu.

2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V k.ú. obce Kamenica sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastov, ako ani chránené ložiskové územia určené podľa § 16 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon), v znení zákona SNR č. 498/ 1991 Zb. , zákona č. 558/ 2001 Z.z. , zákona č. 203/ 2004 Z.z., zákona č. 587/ 2004 Z.z. a zákona č. 479/ 2005 Z.z. (ďalej len „banský zákon“), ani dobývacie priestory určené podľa §27 banského zákona, z čoho vyplýva, že riešením rozvoja obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva .

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Zvýšenú ochranu pred povodňami si vyžaduje hlavne zastavané územie obce vrátane plôch bývania , občianskej vybavenosti, nezávadnej výroby a skladov, poľnohospodárskej výroby a športu. Podrobnejšie sú tieto opatrenia rozpisované v kapitole 2.10. tejto správy.

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Táto problematika je podrobne spracovaná v samostatnej prílohe B , ktorá je súčasťou tohto ÚPN-O Kamenica, okres Sabinov .

Východiskovými podkladmi pri vyhodnocovaní bol komplexný urbanistický návrh (výkres č. 2 grafickej časti), hranice súčasne zastavaného územia obce k 1. 1. 1990, druh pozemkov, hranice a kódy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).

- Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Spolu	ZÚO	mimo ZÚO
Celková výmera pôdy spolu	68,4547 ha	21,2881 ha	47,1666 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	55,4622 ha	16,9619 ha	38,5003 ha
Z toho nepoľnohospodárska pôda	12,9925 ha	4,3262 ha	8,6663 ha

POZNÁMKA Č.1 : Zo záberových plôch uvedených v nasledujúcich vyhodnoteniach bude reálne umožnené zastavať len 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch , 50% u občianskej vybavenosti , 45% u nezávadnej výroby, 15 % u športových plôch a 5% u golfových ihrísk a rekreačných plôch. Ostatné plochy pozemkov budú zazelenené (prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení zvyšného % plôch zelene na pozemku ,t. j. použitím „zelených striech“ - zatravnovaných, príp. „zelených parkovísk“ zatravnovaných s rastrom stromov a pod.).

POZNÁMKA Č.2 : Do záberu nie sú zahrnuté plochy navrhovaných hydrických biokoridorov a retenčných jazierok, ktoré sa upresnia v miestnom územnom systéme ekologickej stability (MÚSES) a vyjmú z PP. V tomto ÚPN-O ide len o návrh kostry MÚSES.

POZNÁMKA Č.3 : V súčasnosti sú sukcesiou lesa zarastané trvalé trávnaté porasty (TTP), ktoré doporučujeme výhľadovo preradiť do lesného pôdneho fondu.

- Vyhodnotenie zámerov na lesnej pôde:

Navrhované cyklistické chodníky v k.ú. obce Kamenica sú trasované po jestvujúcich lesných cestách a chodníkoch.

V súčasnosti sú sukcesiou lesa zarastané trvalé trávnaté porasty (TTP), ktoré doporučujeme výhľadovo preradiť do lesného pôdneho fondu.

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Obec Kamenica má vzhľadom na svoju polohu v tesnej blízkosti mesta Lipany (cca 3 km), ako aj vhodné dopravné napojenie (leží na hlavnej cestnej tranzitnej turistickej trase Poľsko - Sabinov - Prešov-Košice - Maďarsko), ďalej prírodné a historické danosti- vhodné predpoklady na rozvoj hlavne v oblasti cestovného ruchu, ďalej poľnohospodárskej malovýroby a nezávadnej výroby.

Index rastu má v súčasnosti v obci Kamenica mierne stúpajúcu tendenciu. Takisto sa očakáva záujem o bývanie na vidieku v blízkosti miest, výstavba aquaparku v Lipanoch, a tým aj ďalšie zvyšovanie počtu obyvateľov obce Kamenica.

Územný plán obce Kamenica svojim riešením určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných požiadavkách s ohľadom na vytvorenie predpokladov hlavne pre rozvoj cestovného ruchu (bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia, šport, zeleň, technická vybavenosť, v menšej miere nezávadná výroba, poľnohospodárska výroba a pod.), rieši jej hlavné environmentálne problémy (návrhom splaškovej kanalizácie pre celú obec vrátane novonavrhovaných lokalít a napojením na ČOV v meste Lipany, návrhom kapacitne postačujúcich vodojemov a vodovodnej siete s vhodnými tlakovými pomermi, oddialením cesty I. triedy I/68 od obytného územia obce, ale aj určením ďalších ekostabilizačných a protipovodňových opatrení v zastavanom území obce), navrhujeme estetizáciou prostredia vytvorením peších priestranstiev so zeleňou pred objektami občianskej vybavenosti, ako aj navzájom poprepájaných peších ťahov lemovaných zeleňou.

Mimo zastavaného územia obce navrhuje plochy športovorekreačného charakteru východne až juhovýchodne od súčasne zastavaného územia (výhľadové plochy športového areálu vrátane golfového ihriska), rezervné plochy pre rozvoj bývania a zmiešaných plôch bývania s občianskou vybavenosťou smerom na severozápadným (smer Stará Ľubovňa), rezervné plochy pre rozvoj nezávadnej výroby medzi cestou I. triedy a železnicou smerom severným.

V nadväznosti na ÚPN-mesta Lipany navrhuje preložku cesty I. triedy I/68 slúžiacej na medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko - Sabinov - Prešov - Košice - Maďarsko) mimo zastavané územie obce Kamenica.

V súlade s ÚPN-VÚC Prešovského kraja navrhuje zdvojnásobenie železničnej trate č. 188.

Križovania nadradenej líniovej dopravy s regionálnymi a miestnymi biokoridorami navrhuje riešiť mimoúrovňovo.

Nenavrhuje zväčšovanie plôch poľnohospodárskej výroby. S poľnohospodárskou výrobou uvažuje skôr ako s polyfunkčnými plochami vhodnými na agroturistiku - poľnohospodárska malovýroba spojená s ubytovaním turistov.

Navrhuje komplexný systém protipovodňových opatrení (výsadba protierozívnej zelene, orba po vrstevnici, zmena využívania poľnohospodárskej pôdy ornej na TTP, stavby retenčných nádrží, poldrov na potokoch, kaskád na bystrinách a pod.).

Ďalej navrhuje kostru ekologickej stability na miestnej úrovni v nadväznosti na nadregionálne a regionálne prvky ekologickej stability nachádzajúce sa na k.ú. obce Kamenica.

Jestvujúce turistické chodníky v katastri navrhuje doplniť o nové cyklistické chodníky a pod.

Dobudovaním chýbajúcej technickej vybavenosti, skrášlením životného prostredia, dobudovaním chýbajúcej občianskej vybavenosti, rozšírením atraktivít pre celoročnú turistiku (možnosť vybudovania krytých športovísk, golfového ihriska a pod.) sa obec Kamenica ešte viac zatraktívni a stúpne záujem o trvalé bývanie v nej, ako aj záujem o podnikanie v obci Kamenica - hlavne v oblasti cestovného ruchu. Vytvorí sa vhodné podmienky pre rozvoj v oblasti ekonomickej, čo bude mať za následok vzostup aj v oblasti sociálnej.

2.18. Návrh záväznej časti územného rozvoja obce Kamenica, okres Sabinov

Záväzná časť ÚPN-O je samostatnou textovou prílohou tohto ÚPN-O Kamenica, okres Sabinov. Jej celé znenie je však uvedené aj na nasledujúcich stranách tejto sprievodnej správy:

I. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

1. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Kamenica je determinovaná prírodnými danosťami (terénom, vodstvom, biokoridormi, chránenými časťami krajiny a pod.), ale aj jestvujúcimi dopravnými líniami a ochrannými pásmami nadradenej technickej vybavenosti, ako aj požiadavkami vyplývajúcimi z ÚPN-VÚC Prešovského kraja (vytvorením severo-južného koridoru Poľská republika (PR) – Plaveč / Vyšný Komárnik / – Prešov – Košice – Maďarská republika (MR), prispôsobovaním trasovania dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť a pod.)
2. Priestorové usporiadanie novonavrhovaných funkčných plôch je lokalizované v blízkom extraviláne obce, nie svojvoľne rozptýlene po celom k.ú. obce. Navrhované funkčné plochy navrhujeme realizovať bez vytvárania veľkoobjemových dominánt a zakomponovávame ich do prostredia tak, aby vytvorili výrazovo jednoliaty celok s pôvodnou historickou štruktúrou obce a rešpektovali jestvujúce a navrhované biokoridory a ostatné prvky kostry územného systému ekologickej stability (ÚSES) - regionálneho, ako aj miestneho.
3. Z hľadiska urbanistickej kompozície samotnej obce navrhujeme rešpektovať charakter historickej zástavby, jej merítka a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešovania s použitím tradičných materiálov , a to nielen pri rekonštrukciách starých objektov, ale aj pri návrhu novostavieb v obci - z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú charakter obce. Ploché strechy použiť výnimočne- v prípade využitia na zazelené terasy.

II. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia- určenie podmienok pre využitie plôch:

Prevládajúcou funkciou v navrhovanom zastavanom území obce je funkcia bývania, ďalej športu a rekreácie, občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby.

Funkčné využitie územia obce je zdokumentované vo výkrese č. 2 grafickej časti, kde je navrhované zastavané územie obce.

Pre jednotlivé funkčné plochy sú stanovené nasledujúce podmienky:

1. Zásady a regulatívy pre plochy bývania

- 1.1. Vzhľadom ku skutočnosti, že obec Kamenica je vidiecke sídlo, navrhujeme zástavbu určenú na bývanie formou rodinných domov samostatne stojacich.
- 1.2. U jestvujúcich plôch bývania pri rekonštrukciách objektov , ako aj u navrhovaných plôch bývania navrhujeme postupovať citlivo, podľa zásad uvedených v bode I. – zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia
- 1.3. U jestvujúcich plôch bývania, ako aj u navrhovaných plôch bývania (vyznačených na výkrese č. 2 grafickej časti) navrhujeme okrem využitia týchto plôch ako plôch na bývanie nasledovné:

- prípustné využitie: - polyfunkčné (bývanie + rekreácia – ubytovanie turistov, bývanie + občianska vybavenosť, bývanie + poľnohospodárska malovýroba , príp. spojená s ubytovaním turistov-agroturistika) v intenciách stavebného zákona
- vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba

1.4. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch bývania, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné rešpektovať nasledovné:

- záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 2 grafickej časti - a to:
 - 1.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory
 - 1.4.2. stavebnú čiaru (stavebná čiara nie je zakreslená - v ďalšom stupni PD min. vzdialenosť od vozovky bude 6 m, umožnené bude ustúpiť s ňou smerom dovnútra pozemku, avšak max. 10 m)
 - 1.4.3. ochranné pásma všetkých druhov (viď grafickú časť - výkres č. 2) obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
 - 1.4.4. výškové usporiadanie objektov :
 - navrhované objekty rodinných domov- max. výška = 1 nadzemné podlažie+ podkrovia
 - 1.4.5. tvar strechy - šikmá , tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
 - 1.4.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
 - 1.4.7. koeficienty využitia plôch vyznačených vo výkrese č.2 :
 - možnosť zastavania plochy = max. 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch zmiešaných s bývaním
 - ostatnú nezastavanú plochu - zazeleniť
 - prípustné je aj vyššie % zastavitelnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 % plôch zelene t.j. použitím tzv. „zelených striech“ , „zelených parkovísk“ a pod.

2. Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti

- 2.1. U jestvujúcich plôch občianskej vybavenosti navrhujeme pri rekonštrukcii objektov postupovať podľa zásad a regulatívov 2. a 3. spomenutých v bode II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia.
- 2.2. U navrhovaných plôch OV, u navrhovaných polyfunkčných plôch s OV, ako aj u jestvujúcej občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách navrhujeme:
 - prípustné využitie: polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba –napr. pekáreň apod. , občianska vybavenosť + bývanie a pod.)
 - vylúčené využitie - závadná priemyselná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- 2.3. Okrem disponibilných plôch naznačených vo výkrese č. 2 grafickej časti (Komplexný urbanistický návrh) je umožnené v intenciách stavebného zákona podniknúť v ktoromkoľvek rodinnom dome. Najvhodnejšie predpoklady na polyfunkčné využitie rodinných domov majú rodinné domy v centrálnej časti obce , ako aj v pokračovaní pozdĺž navrhovanej turistickej a cykloturistickej trasy a pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných hlavných peších ťahov .
- 2.4. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch občianskej vybavenosti, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné dodržiavať nasledovné:
 - záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti - vo výkrese č. 2, a to:
 - 2.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory
 - 2.4.2. stavebnú čiaru (vo väčšine plôch OV bude zhodná s uličnou čiarou – možný je ústup dovnútra plochy max. 5 m)
 - 2.4.3. ochranné pásma všetkých druhov ako aj:
 - 2.4.4. výškové usporiadanie objektov:
 - u novonavrhovaných objektov – maximálna výška = 2 nadzem. podlažia + podkrovia
 - u rekonštrukcii objektov – maximálne výška = pôvodná výška (príp. zmena musí byť odôvodnená a v súlade so všetkými princípmi uvedenými v kapitole č. 1).

- 2.4.5. tvar strechy – šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
- 2.4.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
- 2.4.7. koeficienty využitia plôch (netýka sa plôch športu):
 - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
 - nezastavanú plochu = 50 % zazeleniť
 - prípustné je vyššie percento zastavania plochy, avšak s dodržaním min. 50 %- ného zazelenia pozemku („zelené“ strechy, „zelené“ parkoviská a pod.)

3. Zásady a regulatívy pre plochy výroby

- 3.1. V oblasti poľnohospodárskej výroby navrhujeme:
 - 3.1.1. nezvyšovať počet ustajnených zvierat
 - 3.1.2. poľnohospodárske pôdy využívať podľa ekostabilizačných opatrení vyznačených na výkrese č. 6 grafickej časti (orba po vrstevnici, vysadenie protierozívnej zelene,)
 - 3.1.3. v areáli hospodárskeho dvora po obvode vysadiť izolačnú zeleň, v areáli protierozívny pás zelene
 - 3.1.4. aeál hospodárskeho dvora je umožnené využiť aj na iné ako poľnohospodárske účely (ranč, agroturistika, nezávadná výroba a pod.)
 - 3.1.5. pri zachovaní živočíšnej výroby zabezpečiť využitie maštalného hnoja a pod. produktov zo živočíšnej výroby
 - 3.1.6. umiestniť v JZ časti obce obecné kompostovisko a zabezpečiť spracovanie biomasy
- 3.2. V oblasti lesného hospodárstva navrhujeme zosúladiť lesný hospodársky plán s ochrannými opatreniami v kostre MÚSES (miestne biokoridory, miestne biocentrá), ako aj s navrhovanými cyklistickými trasami vyznačenými vo výkrese č. 6 grafickej časti
- 3.3. V oblasti nezávadnej výroby a skladového hospodárstva navrhujeme:
 - 1.3.1. realizovať túto na už jestvujúcich plochách a na plochách vyčlenených vo výkrese č.2 grafickej časti , príp. v priestoroch hospodárskeho dvora.
- 3.4. U jestvujúcich aj navrhovaných plôch výroby (poľnohospodárskej , nezávadnej priemyselnej, ako aj skladového hospodárstva) navrhujeme následovné:
 - **záväzná regulatíva** vyznačené vo výkrese č. 2 grafickej časti a to:
 - 3.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory
 - 3.4.2. ochranné pásma všetkých druhov obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
 - ako aj:
 - 3.4.3. výškové usporiadanie objektov:
 - max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie
 - 3.4.4. tvar strechy – šikmá strecha – tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len ako zazelenené terasy)
 - 3.4.5. farba krytiny – červená v rôznych odtieňoch - až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
 - 3.4.6. koeficienty využitia plôch:
 - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 45 %
 - nezastavanú plochu (55 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
 - prípustné je aj vyššie % zastavitelnosti plochy, avšak pri zabezpečení 55 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených striech“ – zatrávnených, príp. „zelených parkovísk“ zatrávnených s rastom stromov a pod.).

4. Zásady a regulatívy pre plochy rekreácie a pre cestovný ruch

- 4.1. Zabezpečiť doplnenie chýbajúcej a rekonštrukciu existujúcej technickej a dopravnej infraštruktúry
- 4.2. Na individuálnu formu rekreácie využívať okrem vymedzených plôch vo výkrese č.2 aj nevyužitý potenciál existujúcich rodinných domov neobývaných.
- 4.3. Zabezpečiť realizáciu navrhovaných cyklistických chodníkov (v zimnom období upravovaných bežeckých tratí)
- 4.4. Pri výstavbe nových rodinných domov tieto realizovať aj pre ubytovanie turistov na súkromí (príp. aj ako agroturistiku)

Pri návrhu je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy:

4.4.1. výškové usporiadanie objektov:

max. výška = 1 nadzemné podlažie + podkrovia

4.4.2. tvar strechy - šikmá (valbová, polvalbová - podľa historických daností tohto regiónu)

4.4.3. farba krytiny : v zastavanom území obce- červená v rôznych odtieňoch - až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku), mimo zastavaného územia sa upresní v ďalšom stupni PD

4.4.4 koeficienty využitia plôch:

- možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 30 %
- nezastavanú plochu (70 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
- prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených striech“ – zatravnovaných, príp. „zelených parkovísk“ zatravnovaných s rastom stromov a pod.).

4.4.5. pri využití RD na agroturistiku (bývanie spojené s poľnohospodárskou malovýrobou a ubytovaním turistov) musí byť max. počet ustajnených zvierat na pozemku , ako aj vzdialenosť objektov na ustajnenie od obytných častí v súlade s hygienickými predpismi

- 4.5. Pri polyfunkčnom využití plôch športovo-rekreačných spojených s občianskou vybavenosťou sa časť plochy bude riadiť regulatívami pre občiansku vybavenosť (ubytovanie, stravovanie, obchody a pod.) - uvedenými v zásadách č. 2 a ostatné plochy športu a rekreácie sa budú riadiť nasledovnými koeficientmi využitia plôch :

4.5.1. koeficienty využitia plôch pre plochy športu :

- možnosť zastavania plochy = max. 15 %
- športové spevnené plochy = max. 55 %
- nezastavanú plochu (30 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
- prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 30 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatravnovaných príp. „zelených“ parkovísk – zatravnovaných so stromami a pod.)

4.5.2. koeficienty využitia plôch pre golfové ihriská a plochy rekreácie :

- možnosť zastavania plochy = max. 5%
- nezastavanú plochu (95 %) je nevyhnutné zazeleniť
- prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 95 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatravnovaných príp. „zelených“ parkovísk - zatravnovaných so stromami a pod.)

5. Zásady a regulatívy dopravy

- 5.1. V oblasti riešenia dopravy je potrebné rešpektovať zásadu vyhovieť funkčným a kvalitatívnym požiadavkám v zmysle platných noriem s dôrazom na bezpečnosť ale zároveň zabezpečiť aj ochranu životného prostredia a obyvateľov obce.
- 5.2. Pri podrobnejšom riešení dopravy je potrebné rešpektovať nasledujúce zásady a regulatívy:

• v železničnej doprave:

5.2.1. chrániť železničný dopravný koridor pre zdvojnásobenie železnice

• v cestnej doprave:

5.2.3. chrániť koridor pre preložku cesty I/68

5.2.4. chrániť koridor pre navrhovanú cestu III. triedy Kamenica- Lúčka a v ďalšom stupni PD

- navrhovať túto v zmysle STN 736101 podľa riešenia vyznačeného vo výkrese č. 2 a č. 6 grafickej časti
- 5.2.5. sieť existujúcich obslužných komunikácií navrhujeme postupne prestavať na kategóriu MO 7,5 (6,5)/30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110)
 - 5.2.6. miestne komunikácie, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru, navrhujeme dobudovať cesty na kategóriu MOK 3,75/30- ide o jednopruhové komunikácie s obojsmernou premávkou s výhybňami
 - 5.2.7. v novonavrhovaných lokalitách navrhujeme vybudovať cesty kategórie MO 7,5/30 so šírkou uličného priestoru min. 12 - 14 m (z dôvodu dostatočného priestoru pre parkovanie, pešie a cyklistické chodníky, zeleň, v zeleni vedené inžinierske siete, a pod.)
 - 5.2.8. rešpektovať lokalizáciu parkovísk z výkresu č. 2 grafickej časti (potreba parkovacích státí sa upresní v ďalšom PD)
 - 5.2.9. pre plochy ďalších podnikateľských aktivít, nezávadnej výroby, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov alebo areálov je nutné zabezpečiť statickú dopravu na vlastnom pozemku
 - 5.2.10. v ďalších stupňoch PD riešiť podrobne turistické a cyklistické chodníky v k.ú. obce (podľa vyznačenia vo výkrese č.6 grafickej časti)
 - 5.2.11. križovania peších a cyklistických chodníkov s preložkou cesty I. triedy a železnicou riešiť mimoúrovňovo (vid' výkres č. 2 a 6 grafickej časti)
 - 5.2.12. zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi

6. Zásady a regulatívy pre vodné hospodárstvo

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 3 – vodné hospodárstvo, č. 2 – komplexný urbanistický návrh a č. 6 – komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny.

- 6.1. V oblasti zásobovania obyvateľstva pitnou vodou je nevyhnutné:
 - 6.1.1. rozšíriť verejný rozvádzací vodovod v jestvujúcom zastavanom území obce
 - 6.1.2. vybudovať v blízkosti jestvujúceho vodojemu v obci Kamenica nádrž s navrhovanou kapacitou 250 m³
 - 6.1.3. vybudovať prírodné potrubie DN 80 a k vodojemu v miestnej časti Potoky napojené na jestvujúci rozvádzací vodovod Kamenica vrátane zosilňovacej stanice
 - 6.1.4. budovať postupne spotrebnú vodovodnú sieť- rozvádzací vodovod v navrhovanej zástavbe
- 6.2. V oblasti odvádzania splaškových vôd je potrebné:
 - 6.2.1. zabezpečiť projekčne a realizačne doplnenie splaškovej kanalizácie s DN 300 aj pre navrhované lokality
 - 6.2.2. kanalizačné zberače je potrebné zabezpečiť proti záplavám na Q 100.
- 6.3. V oblasti odvádzania dažďových vôd je potrebné:
 - 6.3.1. ponechať vo funkcii už jestvujúce cestné priekopy, avšak pri rozširovaní ciest, či budovaní chodníkov nad týmito priekopami - vybudovať dažďovú kanalizáciu s čo najväčším priemerom vyúsťujúcu do vodných tokov
 - 6.3.2. pri výstavbe nových lokalít vybudovať pozdĺž komunikácií cestné rigoly, príp. zazelenené odvodňovacie priekopy .Výnimočne - v stiesnených priestorových podmienkach (pod pešími chodníkmi) zrealizovať dažďovú kanalizáciu .
 - 6.3.3. pred vypustením vôd do recipientu je nevyhnutné zachytiť plávajúce látky.

7. Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami

V oblasti vodných tokov a ochrany pred povodňami je potrebné:

- 7.1. úpravy tokov na Q 100 realizovať biotechnickými metódami (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.), nakoľko tieto toky sú biokoridormi
- 7.2. pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku -
- 5 m od brehovej čiary

- 7.3. na vodných tokoch vybudovať kaskády a retenčné vodné plochy na zadržiavanie prívalových vôd a ochranu nižšiepoloženého územia s výškovou rezervou hrádze pre prívalové vody na Q 100
- 7.4. križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a prívalových vôd
- 7.5. kanalizačné zberače, ako aj výrobné, skladové a iné funkčné plochy v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi Q₁₀₀ a prívalovými vodami
- 7.6. nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia
- 7.7. plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatravníť a využívať ako pasienky a kosné lúky
- 7.8. orbu vykonávať po vrstevnici
- 7.9. zrealizovať výsadbu protierozívnej zelene
- 7.10. dôsledne dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území vysadením navrhovaného % zelene)
- 7.11. akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q100-ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany.
- 7.12. výstavbu samotných objektov v navrhovaných lokalitách v blízkosti Beskydského potoka požaduje SVP,š.p. Košice umiestňovať mimo inundačného územia, nad hladinu Q100-ročnej vody(preukázanie hladinového režimu toku sa upresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie).

8. Zásady a regulatívy pre energetiku a telekomunikácie

8.1. V oblasti zásobovania zemným plynom je potrebné:

- 8.1.1. chrániť trasu existujúceho VTL plynovodu
- 8.1.2. rozšíriť STL sieť v obci v novonavrhovaných funkčných plochách (podľa výkresu č. 4 grafickej časti)

8.2. V oblasti zásobovania elektrickou energiou je potrebné:

- 8.2.1. rekonštruovať jestvujúce transformovne (vyznačené vo výkrese č. 4 grafickej časti) podľa možnosti na murované a zvýšiť ich kapacitu do 630 kV podľa požiadaviek v jednotlivých realizačných etapách
- 8.2.2. novú transformovňu (viď výkres č. 4) realizovať ako murovanú s výkonom do 630 kV
- 8.2.3. VN vzdušné prípojky k transformovniam v zastavanom území zmeniť na káblové uložené v zemi
- 8.2.4. ponechané VN vzdušné vedenia je potrebné zabezpečiť mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom
- 8.2.5. NN rozvod riešiť v ďalšom stupni PD káblami uloženými v zemi v celom zastavanom území obce
- 8.2.6. vonkajšie verejné osvetlenie riešiť pouličnými resp. parkovými svietidlami.

8.3. V oblasti telekomunikácií je potrebné:

- 8.3.1. upovedomiť správcu siete o plánovaných rozkopávkach v obci z dôvodu možnosti pripojenia a rozšírenia miestnej telefónnej siete
- 8.3.2. v novonavrhovaných lokalitách (a postupne pri rekonštrukcii jestvujúcej telekomunikačnej siete) uvažovať s uložením miestnych telefónnych káblov v zemi
- 8.3.3. rozvody miestneho rozhlasu riešiť káblami uloženými v zemi

8.4. V oblasti zásobovania teplom je potrebné :

- 8.4.1. využívať obnoviteľné zdroje energie (solárnu energiu, tepelné čerpadlo a pod.) vrátane možnosti využitia geotermálnych vôd

9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

V oblasti ochrany kultúrnohistorických hodnôt je potrebné:

- 9.1. zabezpečiť účinnú ochranu objektov evidovaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR
 - V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok / ÚZPF SR / sú evidované nasledujúce kultúrne pamiatky v k.ú. obce Kamenica, okres Sabinov :
 1. hrad – č. ÚZPF – 304/0- ruina Kamenického hradu z 1. polovice 13. storočia
 2. náhrobník – č. ÚZPF- 1476/0 – náhrobník Antonína Mayera – partizána SNP
 3. ľudový dom –č. ÚZPF – 3161/0 – Kamenica č. 319 , p. č. 1058 , drevený , zrubový , nepodpivničený ľudový dom, postavený na kamennej podmurovke , postavený v r. 1918
 4. ľudový dom –č. ÚZPF – 3162/0 – Kamenica č. 62 , p.č. 876 , drevený , zrubový , trojdielny , trojpriestorový ľudový dom, postavený na kamennej podmurovke začiatkom 20. storočia
- 9.2. zachovať historickú panorámu obce nevytváraním veľkoobjemových dominánt v obci
- 9.3. pri akejkoľvek novej výstavbe ako aj pri rekonštrukciách objektov v obci je potrebné podriaadiť sa merítku a štruktúre historickej zástavby (sklony striech, použitie materiálov, mierka a pod.)
- 9.4. rešpektovať hranicu územia s predpokladanými archeologickými nálezmi vyznačenú vo výkrese č.2 :
 1. historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia staroveku i novoveku
 2. poloha Zámok - hrad KamenicaBližšie neurčená je poloha - Bačová - nálezy zo staršej doby kamennej a poloha neurčená - kamenný sekeromlat z neskorej doby kamennej.
- 9.5. vytypovať v obci objekty hodné záujmu pamiatkovej starostlivosti - ako pamätihodnosti obce a ochraňovať ich podľa § 14 Zákona č. 49/2002 Z.z. odst. 4. (schváliť zoznam pamätihodností v obecnom zastupiteľstve- doporučujeme do tohto zoznamu zaradiť všetky kríže vrátane vzrastlých stromov pri nich , ako aj niektoré murované ľudové domy ležiace v centrálnej časti obce)
- 9.6. vzhľadom na možnosť porušenia doteraz neznámych archeologických nálezov je nevyhnutné pri stavebnej činnosti rešpektovať zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie zákon č. 109/1998 Z.z.) a zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - stavebník v území s predpokladanými archeologickými nálezmi vyznačenom vo výkrese č.2 má povinnosť vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní (pri väčších stavbách a líniových stavbách v celom katastrálnom území obce Kamenica) z dôvodu ochrany možných archeologických nálezísk v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov.

10. Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné zachovať ekologickú rovnováhu a trvalo zaistiť možnosť využitia jej produkčných a mimoprodukčných funkcií. Zároveň je potrebné zamedziť ireverzibilnému narušeniu potenciálu krajiny následkom činnosti človeka.

Z tohto dôvodu je potrebné:

- 10.1. zabezpečiť reálnu ochranu chránených území v k.ú. Kamenica :
 - chránené územie NPR Čergovský Minčol s 5. stupňom ochrany a 100 m ochranným pásmom okolo rezervácie s 3. stupňom ochrany
 - chránené územie PP Bradlové pásmo so 4. stupňom územnej ochrany a 60 m ochranné pásmo po obvode prírodnej pamiatky s 3. stupňom ochrany
 - územie európskeho významu / A . etapa / SKUEV 0331 Čergovský Minčol s navrhovaným 2.,3.,4. a 5 . stupňom územnej ochrany
 - návrh na územie európskeho významu / B . etapa / SKUEV 0752 Bradlové pásmo s navrhovaným 2., 3. a 4. stupňom ochrany
- 10.2. zabezpečiť ekologickú stabilitu ochranou týchto ekologických významných prvkov v katastri obce Kamenica:
 - nadregionálne biocentrum Čergov- Minčol
 - terestrický nadregionálny biokoridor spájajúci Slanské vrchy a Čergov v SZ časti katastra
 - biotopy európskeho významu , pri ktorých je potrebný pri zasahovaní do nich súhlas orgánu ochrany prírody vyznačené vo výkrese č.6 grafickej časti

- terestrický regionálny biokoridor prechádza južnou časťou katastra
- prvky kostry MÚSES:
 - miestne biocentrá:
 - prameniská miestnych potokov
 - genofondovo významné lokality z hľadiska lesohospodárskeho
 - lemy lesov
 - miestne biokoridory:
 - hydrické biokoridory - brehové a pobrežné porasty pozdĺž všetkých vodných tokov (aj občasných) v katastri obce (šírka týchto biokoridorov je cca 20 – 50 m, v zastavanom území cca 5 – 20 m)
 - lesné geobiocenózy - hrebeňové časti lesných komplexov
 - terestrické biokoridory (šírka týchto biokoridorov sa pohybuje okolo 50 m, pri prechode poľnohospodárskou krajinou – cca min.15 m.)
- 10.2. križovania biokoridorov s komunikáciami (cestnými, železničnými, cyklistickými, pešími) riešiť mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočnou podchodovou výškou – ekologicky funkčné preklenutie dopravných bariér – vid' výkres č.2 a 6 grafickej časti)
- 10.3. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia na lesnom pôdnom fonde - zosúladiť lesný hospodársky plán s ochranou navrhovaných miestnych biokoridorov a biocentier, ako aj navrhovanými ekostabilizačnými opatreniami
- 10.4. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v poľnohospodárskej krajine podľa výkresu č.2 a.6 grafickej časti
- 10.5. Zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v alúviách potokov
 - 10.5.1. optimalizáciu priestorovej a funkčnej štruktúry brehových a pobrežných geobiocenóz alúvia potokov Lipianskeho, Beskydského a potoka Lúčanka, ako aj ich prítokov v k.ú. riešiť ekologickou štúdiou do priestorovej úrovne jednotlivých mikropriestorov s návrhom druhového zloženia brehových porastov v MÚSES
 - 10.5.2. Vodný režim v priestoroch obhospodarovaných vodohospodárskymi organizáciami (toky a ich brehové porasty) zabezpečiť zlepšením spôsobu hospodárenia:
 - 10.5.2.1.v lesoch - potreba zabezpečenia kvalitnej štruktúry lesných porastov v pramenných oblastiach , v horných a na stredných tokoch potokov,
 - 10.5.2.2.v poľnohospodárskej krajine -vytváranie protierozívnych pásov zelene na zadržanie vody v tomto území, ako aj orba po vrstevnici či zmena ornej pôdy na TTP
 - 10.5.2.3. v urbanizovaných priestoroch -renaturalizácia potokov, ktoré boli vedené v kanalizačných rúrach (ak je to priestorovo reálne)
 - 10.5.2.4. vytváranie kaskád, či retenčných jazierok na vodných tokoch -
- zabezpečenie zadržania vody v území.
- 10.6. Zabezpečiť realizáciu opatrení na zlepšenie kvality životného prostredia a zdravia obyvateľov:
 - 10.6.1. zabezpečiť prívod dostatočného množstva pitnej vody pre obec výstavbou navrhovaného vodojemu v časti Kamenica, ako aj prívodného potrubia do vodojemu v časti Potoky
 - 10.6.2. zrealizovať splaškovú kanalizáciu pre jestvujúcu aj navrhovanú zástavbu
 - 10.6.3. zrealizovať preložku cesty I. triedy I/68 (vid' výkres č. 2 grafickej časti) z hľadiska ochrany obyvateľov pred hlukom a exhalátmi z dopravy s technickým riešením zabezpečujúcim mimoúrovňové križovanie tejto cesty s biokoridormi , ako aj s hlavnými cyklistickými a pešími trasami
 - 10.6.4. odstrániť všetky nelegálne skládky TKO v okolí obce a dôsledku dbať na nevytváranie nových skládok
 - 10.6.5. dôsledne využívať systém triedenia domového odpadu a zrealizovať zberný dvor v JZ časti obce
 - 10.6.6. zabezpečiť realizáciu obecného kompostoviska

11. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť o životné prostredie

- 11.1. Z hľadiska ochrany vodných zdrojov, podpovrchových a povrchových vôd je potrebné:
- 11.1.1. realizovať mimoúrovňové križovania vodných tokov s líniovou dopravou – hlavne s cestou I. triedy I/68 a železnicou (jej zdvojkolajnením)
 - 11.1.2. realizovať splaškovú kanalizáciu pre všetky jestvujúce objekty v obci, ako aj pre navrhované lokality a napojiť ju na ČOV v Lipanoch
 - 11.1.3. realizovať ochranné opatrenia pred záplavami na Q 100 (hlavne u prevádzok realizovaných v blízkosti vodných tokov)
 - 11.1.4. realizovať opatrenia uvedené v časti 7 tejto správy C týkajúce sa ochrany pred povodňami
 - 11.1.5. odstrániť nelegálne skládky TKO v okolí obce a zabezpečiť nevytváranie skládok nových
 - 11.1.6. dôsledne dodržiavať Program odpadového hospodárstva obce Kamenica a zabezpečiť jeho aktualizáciu
 - 11.1.7. využívať maštaľný hnoj zo živočíšnej výroby na výrobu bioplynu (eliminácia možnosti priesakov do podzemných vôd)
- 11.2. Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné:
- 11.2.1. realizovať preložku cesty I/68 (viď výkresy č. 2 a 6 grafickej časti)
 - 11.2.2. využívať obnoviteľné zdroje energie (využitie slnečných kolektorov , tepelných čerpadiel, príp. geotermálnych vôd a pod.)
 - 11.2.3. vybudovať splaškovú kanalizáciu s vyústením do ČOV v Lipanoch
 - 11.2.4. zabezpečiť udržiavanie čistoty verejných priestorov (zníženie sekundárnej prašnosti)
 - 11.2.5. zabezpečiť udržiavanie jestvujúcej verejnej zelene:
 - podporou ochrany pôvodných druhov drevín, krovín a bylín
 - pravidelnou kontrolou zdravotného stavu drevín v sídle
 - 11.2.6. zabezpečiť výsadbu novonavrhovanej verejnej zelene v obci:
 - novonavrhovaných parkových úprav
 - izolačnej zelene pozdĺž cestnej a železničnej dopravy
 - ako súčasť peších chodníkov a priestranstiev pred občianskou vybavenosťou
 - 11.2.7. revitalizáciou vodných tokov, protieróznymi úpravami v poľnohospodárskej krajine, ako aj vhodným hospodárením na poľnohospodárskej a na lesnej pôde zabezpečiť max. zadržiavanie vody v území, ktoré zvýšením vlhkosti v ovzduší v konečnom dôsledku zabezpečí vyššiu kvalitu čistoty ovzdušia.
- 11.3. Z hľadiska ochrany pôdy je potrebné:
- 11.3.1. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia spomenuté v zásadách č. 10 tejto správy C
 - 11.3.2. zabezpečiť ochranu pred záplavami (viď zásady č. 7) nakoľko tieto ohrozujú nielen zastavané územia, ale aj pôdy s iným hospodárskym využitím
- 11.4. Z hľadiska ochrany bióty je potrebné:
- 11.4.1. križovania biokoridorov s líniovou dopravou (cesty, železnica) riešiť mimoúrovňovo (zabezpečenie kontinuity terestrických biokoridorov bez kolízie s dopravou)
- 11.5. Z hľadiska zestetizovania životného prostredia v obci je potrebné:
- 11.5.1. okrem všetkých vyššiespomenutých zásad (ochrana vody, pôdy, ovzdušia, bióty) skvalitniť životné prostredie vytvorením peších priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti (pešie, cyklistické chodníky, zeleň)
 - 11.5.2. v ďalších etapách PD (urbanistické štúdie a následné PD) estetizovať verejné priestranstvá realizáciou štýlovo zjednotených prvkov urbanistického designu pre celú obec (lavičky, smetné koše, verejné osvetlenie, mobilnú zeleň apod.)

12. Vymedzenie zastavaného územia obce

Napriek tomu, že v ÚPN-O doporučujeme predovšetkým intenzívny spôsob zástavby (preluky, využitie nadmerných pozemkov), bolo potrebné lokalizovať nové (extenzívne) plochy určené pre zástavbu z dôvodu uspokojenia potrieb trvaloudržateľného rozvoja obce (plochy určené na bývanie, šport a rekreáciu, občiansku vybavenosť, dopravu, technickú infraštruktúru a zeleň).

Zastavané územie obce (z.ú.o.) je preto vymedzené navrhovanou hranicou zastavaného územia vyznačenou vo výkrese č.2 grafickej časti tohto ÚPN-O.

13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- **Do zastavaného územia obce Kamenica** zasahujú nasledovné ochranné pásma vyznačené vo výkrese č. 2 grafickej časti:
 - ochranné pásmo cintorína (50 m) - starého cintorína zasahuje do jestvujúcich plôch bývania
 - ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV (10 m) zasahujúce do zastavaného územia obce navrhujeme zrušiť a vzdušné vedenia nahradiť podzemnými káblami s OP 1m
 - ochranné pásmo VTL plynovodu (4m obojstranne)
 - bezpečnostné pásmo VTL plynovodu (20 m obojstranne)
 - ochranné pásma ostatných inžinierskych sietí (OP telekomunikačných vedení, OP vodovodných potrubí, navrhovaných trás splaškovej kanalizácie a pod. zasahujú len do verejných priestorov, takže nemajú obmedzujúci vplyv na navrhovanú výstavbu
 - ochranné pásmo vodných tokov – z dôvodu zabezpečenia prístupu k vodným tokom je potrebné v zastavanom území obce nechať nezastavaný pás 5 m od pobrežnej hrany potokov
 - ochranné pásma miestnych biokoridorov – vymedzuje priestor pozdĺž potokov, ktorý je potrebné chrániť. Spevnenie brehov potokov je potrebné realizovať biotechnickými metódami a križovania s komunikáciami všetkého druhu (cestnými, cyklistickými a pešími) riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestranstvom pod týmito konštrukciami, aby tieto odolali náporu storočných vôd (dimenzovanými na Q 100)
 - hranica územia s predpokladanými archeologickými nálezmi : historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia staroveku i novoveku
- **V katastrálnom území obce Kamenica (mimo zastavaného územia obce)** sa nachádzajú tieto ochranné pásma a chránené územia vyznačené vo výkrese č. 2 a 6 grafickej časti:
 - **ochranné pásma:**
 - pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodných zdrojov III. stupňa
 - ochranné pásmo cesty I. triedy (I/68) - 50 m obojstranne - mimo zastavané územie obce
 - ochranné pásmo cesty III. triedy - 20m obojstranne - mimo zastavané územie obce
 - ochranné pásmo železnice - 60 m obojstranne
 - ochranné pásma elektrických vedení vzdušných - 22 kV (10 m od krajného vodiča obojstranne)
 - ochranné pásmo VTL plynovodu -DN 200 PN 2,5 MPa (4 m obojstranne)
 - bezpečnostné pásmo VTL plynovodu (20m obojstranne)
 - ochranné pásmo lesa- 50m
 - ochranné pásmo hlavného kanalizačného zberača (3 m obojstranne)
 - ochranné pásmo prírodného vodovodného potrubia (3 m obojstranne)
 - hranica územia s predpokladanými archeologickými nálezmi : poloha Zámok - hrad Kamenica
 - **chránené územia:**
 - chránené územie NPR Čergovský Minčol s 5. stupňom ochrany a 100 m ochranným pásmom okolo rezervácie s 3. stupňom ochrany
 - chránené územie PP Bradlové pásmo so 4. stupňom územnej ochrany a 60 m ochranné pásmo po obvoде prírodnej pamiatky s 3. stupňom ochrany
 - územie európskeho významu / A . etapa / SKUEV 0331 Čergovský Minčol , s navrhovaným 2.,3.,4. a 5 . stupňom územnej ochrany
 - návrh na územie európskeho významu / B . etapa / SKUEV 0752 Bradlové pásmo s navrhovaným 2., 3. a 4. stupňom územnej ochrany

- nadregionálne biocentrum Čergov- Minčol
- terestrický nadregionálny biokoridor spájajúci Slanské vrchy a Čergov v SZ časti katastra
- biotopy európskeho významu , pri ktorých je potrebný pri zasahovaní do nich súhlas orgánu ochrany prírody vyznačené vo výkrese č.6 grafickej časti
- terestrický regionálny biokoridor prechádza južnou časťou katastra
- miestne biokoridory – alúviá miestnych potokov a hrebeňové časti miestnych vyvýšenín napájajúcich sa na nadregionálne a regionálne biokoridory,
- miestne biocentrá – prameniská potokov, genofondovo významné plochy z hľadiska lesohospodárskeho, ako aj všetky lemy lesov.

14. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny

V ÚPN-O Kamenica sú vyznačené tieto plochy pre verejnoprospešné stavby:

- 13.1. Verejnoprospešné stavby v uličnom profile- na ploche vymedzenej uličnými čiarami :
 - dopravné – automobilové komunikácie navrhované, rekonštrukcie jestvujúcich, parkoviská, zastávky SAD, cyklistické chodníky, pešie chodníky a priestranstvá vrátane verejnej zelene upravenej, izolačnej a protierozívnej,
 - technické –navrhovaná splašková a dažďová kanalizácia, resp. cestné rigoly, príp. odvodňovacie priekopy, trasy navrhovaných vodovodov, rekonštrukcie jestvujúcich, trasy navrhovaných vedení elektrickej energie a plochy navrhovaných trafostaníc, trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení.
- 13.2. Verejnoprospešné stavby v k.ú. obce súvisiace s riešením zdvojkolaženia železničnej trate, s návrhom cyklistických chodníkov , príp. pretrasovania jestvujúcich turistických chodníkov
- 13.3. Verejnoprospešné stavby určené pre verejnoprospešné služby: verejná správa, verejné školstvo, sociálna infraštruktúra a pod. a to : výstavba domova dôchodcov , rekonštrukcia základnej školy, rekonštrukcia (alternatívne výstavba nového) obecného futbalového ihriska so zázemím, rekonštrukcia obecného úradu.
- 13.4. Verejnoprospešné stavby - úprava brehov vodných tokov

V ďalších stupňoch PD budú upresnené plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.

S asanáciou sa v ÚPN-O uvažuje len v prípade nevyhnutného rozšírenia uličného koridoru v jestvujúcej zástavbe (objekt na parc.č.1080) , navrhovaná je rekonštrukcia jestvujúcich objektov.

Chránené časti krajiny v k.ú. obce Kamenica sú uvedené v predchádzajúcej kapitole č.13.

15. Určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN - zóny

Vychádzajúc zo skutočnosti, že v súčasnosti je prakticky nereálne spracovávanie ÚPN-Z , nevyznačujeme v tomto ÚPN-O časti obce s potrebou spracovania ÚPN-zóny.

Na základe vyššiespomenutej skutočnosti bolo potrebné konkrétne regulatívy pre výstavbu jednotlivých funkčných plôch (vid' predchádzajúce kapitoly tejto správy) navrhnuť už v tomto ÚPN-O podrobnejšie, aby bolo možné usmerniť ďalší rozvoj pozitívnym smerom aj bez jednotlivých upresňujúcich ÚPN-Z

Urbanistické štúdie a ďalšie stupne PD navrhovaných lokalít a rekonštrukcie verejných priestorov v jestvujúcej zástavbe bude nevyhnutné realizovať za prísneho rešpektovania zásad a regulatívov schválených v tomto ÚPN-O .

16. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú spojené s revitalizáciou záväzných regulatívov územného rozvoja podrobne popísaných v predchádzajúcich kapitolách.

V ÚPN - obce Kamenica sú verejnoprospešnými stavbami:

A - Stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry :

- VS1** Stavba domu nádeje -navrhovaný objekt č. 1
- VS2** Stavba - dobudovanie obecného športového areálu - jestvujúci objekt č. 28
- VS3** Stavba domova dôchodcov - navrhovaný objekt č. 3
- VS4** Stavby rekonštrukcií jestvujúcich objektov štátnej správy, kultúry a školstva (obecný úrad, základná škola s materskou školou a pod.) - využitie podkrovia, obnoviteľných zdrojov energie na vykurovanie a pod.

B - Stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického vybavenia :

B1 – Stavby v oblasti dopravy a dopravných zariadení :

- VS5** Stavba zdvojkolaženia železničnej trate Kysak-Plaveč- štátna hranica s PR
- VS6** Stavba preložky cesty I. triedy I/68 v k.ú. obce Kamenica mimo zastavané územie obce
- VS7** Stavba cesty III. triedy Kamenica- Lúčka (predĺženie cesty III/543026) :
 - mimo zastavaného územia obce funkčnej triedy C, kategórie 7,5/60 vrátane pešieho a cyklistického chodníka a sprievodnej zelene
 - v zastavanom území funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5)/50,
- VS8** Stavba rekonštrukcie cesty III. triedy III/543026 v obci Kamenica vrátane peších a cyklistických chodníkov a sprievodnej zelene
- VS9** Stavba rekonštrukcie cesty III. triedy III/543023 v časti Potoky vrátane peších a cyklistických chodníkov a sprievodnej zelene
- VS10** Stavby navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5)/30 v stiesnených pomeroch na MOK 3,75/30 s výhybňami vrátane peších a cyklistických chodníkov a zelene v navrhovaných lokalitách
- VS11** Stavby rekonštrukcií jestvujúcich miestnych komunikácií na funkčnú triedu C3, kategóriu MO 6,5/30, príp. MO 4,25/30, v stiesnených pomeroch na MOK 3,75/30 s výhybňami vrátane peších a cyklistických chodníkov a zelene
- VS12** Stavby mostných konštrukcií navrhovanej líniovej dopravy (cesty, pešie a cyklistické chodníky) nad hydrickými biokoridormi s dostatočným priestorom pre Q100
- VS13** Stavby navrhovaných turistických , cyklistických chodníkov a náučného chodníka mimo zastavaného územia obce
- VS14** Stavby verejných parkovísk vrátane sprievodnej zelene
- VS15** Stavby navrhovaných autobusových zastávok SAD mimo jazdného pruhu
- VS16** Stavby rekonštrukcií jestvujúcich zastávok SAD vrámci rekonštrukcií ciest III. tr. (mimo jazdných pruhov)

B2 – Stavby v oblasti vodného hospodárstva :

- VS17** Stavby rozšírenia verejného vodovodu rozvádzacieho v jestvujúcom zastavanom území obce
- VS18** Stavby verejného vodovodu rozvádzacieho v navrhovaných lokalitách
- VS19** Stavba navrhovaného prívodného vodovodu do vodojemu v lokalite Potoky vrátane zosilňovacej stanice
- VS20** Stavba rozšírenia akumulácie jestvujúceho obecného vodojemu v časti Kamenica
- VS21** Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch v obci Kamenica
- VS22** Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch v časti Potoky
- VS23** Stavby cestných rigolov, príp. odvodňovacích priekop alebo dažďovej kanalizácie (výnimočne- v priestorovo stiesnených podmienkach uličných koridorov- pod pešími chodníkmi) s odvedením vôd do vodných tokov, príp. do odvodňovacích priekop ústiacich do vodných tokov

VS24 Stavby úprav vodných tokov- ochrana zastavaného územia pred záplavami :
úprava brehov biotechnickými metódami, stavby vodných kaskád na tokoch, retenčných jazierok a pod. vrátane zabezpečenia prístupu správcovi toku 5m od brehovej čiary -
- v obci Kamenica

VS25 Stavby úprav vodných tokov- ochrana zastavaného územia pred záplavami :
úprava brehov biotechnickými metódami, stavby vodných kaskád na tokoch, retenčných jazierok , suchého poldra a pod. vrátane zabezpečenia prístupu správcovi toku 5m od brehovej čiary - v časti Potoky

B3 – Stavby v oblasti energetiky a telekomunikácií :

VS26 Stavby rekonštrukcií jestvujúcich trafostaníc (zvýšenie kapacity, zmena na murované) podľa požiadaviek v jednotlivých realizačných etapách

VS27 Stavba novej trafostanice murovanej v západnej časti obce (viď výkres č.4 grafickej časti)

VS28 Stavby kabelizácie VN vedenia 22kV v zastavanom území obce (zrušenie vzdušného vedenia a realizácia kábelových vedení v zemi)

VS29 Stavba VN 22kV prípojky (kábelovej vedenej v zemi) k navrhovanej trafostanici

VS30 Stavby zabezpečenia jestvujúcich vzdušných VN vedení elektrickej energie (mimo zastavaného územia obce) mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom

VS31 Stavby kabelizácie NN rozvodov v zemi (výmena jestvujúcich vzdušných)

VS32 Stavby NN kábelových rozvodov v zemi v navrhovaných lokalitách

VS33 Stavby výmeny verejného osvetlenia po kabelizácii NN rozvodov v obci

VS34 Stavby verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách

VS35 Stavba kábelového vedenia miestneho rozhlasu

VS36 Stavby navrhovaných STL plynovodov v obci

VS37 Stavby výmeny jestvujúcich vzdušných miestnych telefónnych rozvodov za kábelové v zemi

VS38 Stavby nových kábelových miestnych telekomunikačných rozvodov uložených v zemi v navrhovaných lokalitách

C - Stavby v oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov :

VS39 Stavba obecného kompostoviska v navrhovanej lokalite č. 7

VS40 Stavba zberného dvora v navrhovanej lokalite č. 8

VS41 Stavby navrhovanej zelene v sídle (v zastavanom území obce) : izolačnej, parkovej, ako aj súčasti peších ťahov a priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti

VS42 Stavby miestnych biokoridorov hydrických- vysadením vodomilnej zelene v priestoroch odvádzajúcich privalovú dažďovú vodu z územia

VS43 Stavby zabezpečujúce mimoúrovňové križovanie líniovej dopravy (železnica, cesta I. tr.) s terestrickými a hydrickými biokoridormi

VS44 Stavby plôch protierozívnej zelene (výsadba pôvodných druhov zelene, ktoré boli zrušené pri sceľovaní pozemkov) - značenie v ÚPN-O je schématické, upresní sa v MÚSES

D - Stavby v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

VS45 Stavby zariadení na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia

VS46 Stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.19. Stavebné uzávery

- Vymedzenie navrhovanej stavebnej uzávery:

V ÚPN - obce Kamenica je stavebná uzávera navrhovaná:

2.21.1. v koridore navrhovanej trasy preložky cesty I. triedy I / 68

2.21.2. v koridore ostatných navrhovaných komunikácií (automobilových, peších a cyklistických) - vrátane izolačnej a sprievodnej zelene

2.21.3. v priestoroch navrhovanej a stávajúcej zelene vrátane rezervy pre rozšírenie cintorína

2.21.4. v priestoroch určených na zatopenie pri realizácii retenčných vodných plôch

Všetky tieto priestory sú zakreslené vo výkrese č. 2, príp. č. 6.

- Termín ukončenia:

Jednotlivé priestory navrhovanej stavebnej uzávery je možné zmeniť, príp. zrušiť iba aktualizáciou Územného plánu obce - Zmenami a doplnkami v zmysle Stavebného zákona a súvisiacich predpisov