

Zápisnica
z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce
Kamenica konaného dňa 11. 02. 2026

Prítomní: Ing. Peter Vandžura, starosta obce

Poslanci: Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda

Hlavný kontrolór obce: Ing. Juliána Gladišová

Nepřítomný: 0

Ďalší prítomní: Jana Diňová, zam. obce

Terézia Andraščíková, zam. obce

Verejnost': Tomáš Pčolka
Slavomíra Figurová
Ľubica Urdová
Mgr. Michaela Haviarová, PhD.
Ing. Jakub Marek – ARKA s. r. o.

Program jednania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
4. Úprava rozpočtu – návrh – Rozpočtové opatrenie č. 16/2025 a 1/2026
5. Prejednanie žiadosti o zmenu územného plánu (zmeny a doplnky č. 3)
6. Rôzne
7. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril Ing. Peter Vandžura, starosta obce. Privítal všetkých prítomných poslancov a hostí a oboznámil s programom jednania. Materiály na rokovanie boli zaslané pánom poslancom e-mailom.

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9 a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Martin Pčolka, Pavol Urda

Zapisovateľka: Jana Diňová

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Nakoľko obecného zastupiteľstva sa zúčastnil architekt Ing. Jakub Marek, zástupca firmy ARKA s. r. o, ohľadom územného plánu, starosta dal návrh, aby sa najprv prejednal bod č. 5. „Prejednanie žiadosti o zmenu územného plánu (zmeny a doplnky č. 3)“. Potom sa budú prejednávať postupne ostatné body programu jednania, a to bod č. 3, 4, 6, a 7.

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica **schvaľuje** program rokovania s navrhnutou zmenou.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Urda, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Program jednania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
5. Prejednanie žiadosti o zmenu územného plánu (zmeny a doplnky č. 3)
3. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
4. Úprava rozpočtu – návrh – Rozpočtové opatrenie č. 16/2025 a 1/2026
6. Rôzne
7. Záver

K bodu 5. Prejednanie žiadosti o zmenu územného plánu (zmeny a doplnky č. 3)

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva bol pozvaný **Ing. arch. Jakub Marek zástupca architektonickej kancelárie ARKA**, ktorá spracúva územné plány po novom. Do roku 2032 každá obec musí mať nový územný plán. Náš pôvodný územný plán spolu so zmenami a doplnkami č. 1 a 2 vypracovala Ing. arch. Mariana Šimková. Nakoľko je v ňom veľmi detailne navrhnutá výstavba na parceláciu, starosta obce primárne oslovil architekta Ing. Jakuba Mareka na zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce. Architekt oboznámil pánov poslancov, že zmeny a doplnky budú trvať cca ½ roka až ¾ roka v cene

do 10.000,- Eur. Nový územný plán od zadania po schválenie môže trvať cca 2-3 roky v cene do 30.000,- Eur. Páni poslanci sa rozhodli najprv pre zmeny a doplnky č. 3. Ing. Marek povedal, že v pôvodnom územnom pláne výstavba je navrhnutá dosť obtiažne. Ďalej navrhol, aby záhrady, ktoré sú zahrnuté v územnom pláne, aby sa dali využiť na drobné stavby. Nový územný plán by mal dovoliť istú flexibilitu výstavby. Starosta obce navrhol zvolať pracovné stretnutie o 2 týždne, kde by obec spolu s požiadavkami od občanov predložila navrhnuté zmeny. Občania už na základe uznesenia č. 240/2025 doručili svoje požiadavky na zmenu do konca januára 2026. Nakoľko páni poslanci sa dohodli, že ďalšia zmena územného plánu sa bude realizovať najskôr o 2 roky od nadobudnutia právoplatnosti zmien a doplnkov č. 3, páni poslanci predĺžili termín podávania podnetov do 25. februára 2026. Na tento deň si dohodli aj pracovné stretnutie. Poslanec Ing. Angelovič sa informoval na vzťah pozemkových úprav a územného plánu obce. Architekt na to zareagoval, že najprv je potrebné spraviť územný plán a potom pozemkové úpravy. Poslanec Ladislav Urda podotkol, že by bolo dobré posilniť vodojem. Poslanec Alojz Urda sa informoval, či je možné zlúčiť časti napr. na výstavbu rodinných domov a rekreačných chát. Architekt zareagoval, že ak je niekde navrhnutá zástavba rodinných domov, mala by tam byť aj občianska vybavenosť. Hotely a penzióny medzi rodinné domy nenavrhujú z dôvodu hlučnosti. Medzi rodinné domy môže byť navrhnutá nezávadná výroba (napr. drobný servis, veľký servis už môže byť problémový). Čo sa týka výstavby rodinných domov a bytových domov, taktiež môže byť problém. Zvykne sa oddeľovať zástavba rodinných a bytových domov.

Po tejto diskusii starosta navrhol pracovné stretnutie 25. 2. 2026 s tým, že do tohto termínu obec predĺži podávanie žiadosti od občanov na zmenu územného plánu obce. Predĺženie termínu je navrhnuté z dôvodu, že najbližšia zmena územného plánu bude až o 2 roky od nadobudnutia zmien a doplnkov č. 3. Páni poslanci prijali uznesenie.

Uznesenie č. 255/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

schvaľuje

predĺženie termínu na podávanie podnetov na zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce do 25. 2. 2026 s tým, že nový územný plán sa bude robiť až o 2 roky od nadobudnutia právoplatnosti zmien a doplnkov č. 3.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

K bodu č. 3 Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starosta obce informoval pánov poslancov ohľadom plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ, že uznesenia sa plnia priebežne. Ďalej pán starosta informoval, že:

- Informoval sa u starostov z okolitých obcí ohľadom príspevku na stravu pre dôchodcov,
- Čo sa týka napojenia rod. domu p. Mariána Rakaša na kanalizáciu, je to v štádiu riešenia
- Taktiež je v štádiu riešenia kolaudácia kanalizácie pri ihrisku, starosta hľadá riešenia
- Čo sa týka výstavby trafostanice, starosta sa bol informovať na VSD, a. s.. Jednal s pánom Sabolom, ktorý uviedol, že obec musí dať zhotoviť projekt na zriadenie trafostanice na vlastné náklady a musí byť napojenie 5 odberateľov, ktorí zaplatia za pripojenie cca 300 Eur/odberateľ. Projektant uviedol, že cena posudku za zhotovenie bola stanovená na 11.000,- Eur. V minulosti VSD, a. s., preplatila projekt na posilnenie elektrickej energie v obci v sume 24.000,- Eur. Jednalo sa o výstavbu v časti z Lúčky do Kamenice. V súčasnej dobe už VSD, a. s., tieto projekty neprepláca a tento projekt by mali zaplatiť občania v časti realizácie projektu pri kapličke a pod novým cintorínom, ktorí sú vlastníci pozemkov v tejto časti. Starosta informoval, že obec nemôže investovať finančné prostriedky do projektu cudzej stavby, nakoľko trafostanica a všetky rozvody budú vo vlastníctve VSD, a. s., ktorá po pripojení vlastníkov, bude mať zisk. Je to stavba VSD, a. s., nie stavba obce. Jedinou možnosťou je darovacia zmluva pre VSD, a. s., pokiaľ VSD, a. s. nechá zhotoviť projekt. Táto otázka ostala zatiaľ otvorená.

Uznesenie č. 256/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Ďalej starosta dal návrh na zrušenie uznesení z dôvodu nevykonateľnosti, a to:

- Uznesenie č. 135/2020
- Uznesenie č. 40/2023
- Uznesenie č. 46/2023
- Uznesenie č. 154/2024

Páni poslanci tieto uznesenia zrušili a prijali uznesenie.

Uznesenie č. 257/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

ruší

- Uznesenie č. 135/2020
- Uznesenie č. 40/2023
- Uznesenie č. 46/2023
- Uznesenie č. 154/2024

z dôvodu nevykonateľnosti.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

K bodu 4. Úprava rozpočtu – návrh – Rozpočtové opatrenie č. 16/2025 a 1/2026

Návrh na zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 16/2025 a 1/2026 predložil starosta obce. Páni poslanci tieto rozpočtové opatrenia zobrali na vedomie.

Uznesenie č. 258/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 16/2025 a 1/2026.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

K bodu 6. Rôzne

V tomto bode sa prejednávalo oznámenie p. Martiny Angelovičovej o zriadení prevádzky „AGROPENZIÓN Santana“ na adrese: Kamenica č. 600. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie toto oznámenie a prijalo uznesenie.

Uznesenie č. 259/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

berie na vedomie

oznámenie o zriadení prevádzky „AGROPENZIÓN Santana“ na adrese: Kamenica 600.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	

Ďalej sa prejednávala žiadosť p. Miroslava Mika , trvale bytom Kamenica 716 o informáciu týkajúcu sa realizácie chodníka v dĺžke cca 4 m pri dome/pozemku parc. č. 265 v k. ú. Kamenica. Obecné zastupiteľstvo túto žiadosť zamietlo a prijalo uznesenie.

Uznesenie č. 260/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

zamietla

realizáciu chodníka pri dome/pozemku parc. č. 265 v k. ú. Kamenica (žiadosť p. Miroslava Mika, trvale bytom Kamenica 716).

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	

K bodu 7. Záver

V závere pán starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí OZ a ukončil 24. zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.00 hod.

Zapísala v Kamenici dňa 19. 11. 2025: Jana Diňová

Ing. Peter Vandžura

starosta obce

Overovatelia zápisnice: Martin Pčolka

Pavol Urda

