

Zápisnica
z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce
Kamenica konaného dňa 15. 07. 2025

Prítomní: Ing. Peter Vandžura, starosta obce

Poslanci: Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav

Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda

Hlavný kontrolór obce: Ing. Juliána Gladišová

Neprítomný: Mgr. Otto Maček

Ďalší prítomní: Jana Diňová, zam. obce

Terézia Andraščíková, zam. obce

Verejnosť: Marek Filip
Mária Filipová
Peter Tarasovič

Program jednania: **1. Otvorenie zasadnutia**

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

3. Úprava rozpočtu – návrh – Rozpočtové opatrenie
č. 8/2025 a 9/2025

4. Schválenie Zmien a doplnkov č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica

5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Kamenica č. 1/2025, ktorým
sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2/2021
územného plánu obce Kamenica

6. Čerpanie rezervného fondu

7. Rekonštrukcia miestnej komunikácie (Knižufky
a nový cintorín)

8. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril Ing. Peter Vandžura, starosta obce. Privítal všetkých prítomných poslancov a hostí a oboznámil s programom jednania. Materiály na rokovanie boli zaslané pánom poslancom e-mailom.

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8 a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice:

Zapisovateľka: Jana Diňová

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Otto Maček

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica **schvaľuje** program rokovania bez zmien a doplnkov.

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Otto Maček

Program jednania: **1. Otvorenie zasadnutia**

- 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**
- 3. Úprava rozpočtu – návrh – Rozpočtové opatrenie č. 8/2025 a 9/2025**
- 4. Schválenie Zmien a doplnkov č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica**
- 5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Kamenica č. 1/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2/2021 územného plánu obce Kamenica**
- 6. Čerpanie rezervného fondu**
- 7. Rekonštrukcia miestnej komunikácie (Knižufky a nový cintorín)**
- 8. Záver**

K bodu 3. Úprava rozpočtu – návrh – Rozpočtové opatrenie č. 8/2025 a 9/2025

Návrh na zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 8/2025 a 9/2025 predložil starosta obce. Páni poslanci Rozp. opatrenie č. 7/2025 zobrali na vedomie a Rozp. opatrenie č. 8/2025 schválili.

Uznesenie č. 210/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

a) berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 8/2025

b) schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 9/2025

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Otto Maček,

K bodu 4. Schválenie Zmien a doplnkov č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica

Uznesením č. 146/2020 zo dňa 11. 11. 2020 bol starosta obce poverený riešiť možnosť zmeny územného plánu obce v lokalite pod Kamenickým hradom v nadväznosti na možnosť výstavby rodinných domov v tejto lokalite. V roku 2021 začal prebiehať proces Zmien a doplnkov č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica. Bola podpísaná na Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Kamenica Zmluva o dielo s Ing. arch. Marianou Šimkovou, autorizovaným architektom SKA, ktorá vypracovala aj pôvodný územný plán obce Kamenica (Ing. arch. Mariana Šimková vypracovala aj Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Kamenica). V roku 2022 bola podpísaná Mandátna zmluva č. 01/2022-ÚP s mandatárom STANIM, s. r. o., Šindliar č. 138 – odborne spôsobilá osoba Ing. Stanislav Imrich. Mandatár sa zmluvne zaviazal, že v rámci výkonu územnoplánovacích činností vykoná za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet obstarávanie aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie - Zmien a doplnkov č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica v tomto rozsahu:

1. Príprava oznámení k začatiu obstarávania, k prerokovaniu a vyhodnoteniu pripomienok k prerokovaným ZaD č. 2/2021-ÚPN-O
2. Príprava podkladov na schválenie ZaD č. 2/2021 ÚPN-O
3. Záverečné práce po schválení ZaD č. 2/2021 ÚPN-O.

Dňa 01. 07. 2025 bolo obci Kamenica doručené z Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky stanovisko podľa § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. 03. 2024 – Návrh zmien a doplnkov č. 2/2021 ÚPN O Kamenica.

Obstarávateľ Ing. Stanislav Imrich v závere vypracoval:

- Správu – informáciu o postupe obstarávania a prerokovania Zmien a doplnkov č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica vypracovanú odborne spôsobilou osobou pre ÚPD a ÚPP Ing. Stanislavom Imrichom

- Výsledky prerokovania Zmien a doplnkov č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica

- Výsledok preskúmania Zmien a doplnkov č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica podľa § 25 stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024 v spojení s § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov zo dňa 01.07.2025 č.12306/2025-15.1.1, reg. z. 37380/2025 ako príslušným orgánom územného plánovania. Obecné zastupiteľstvo zobralo toto na vedomie a schválilo Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica vypracované Ing. arch. Marianou Šimkovou, autorizovaným architektom SKA, reg. Č. 1081AA.

Uznesenie č. 211/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kamenici podľa §11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov / ďalej len zákon o obecnom zriadení, § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.03.2024

1. berie na vedomie

- 1.1. Správu – informáciu o postupe obstarávania a prerokovania Zmien a doplnkov č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica vypracovanú odborne spôsobilou osobou pre ÚPD a ÚPP Ing. Stanislavom Imrichom
- 1.2. Výsledky prerokovania Zmien a doplnkov č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica
- 1.3. Výsledok preskúmania Zmien a doplnkov č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica podľa § 25 stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024 v spojení s § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov zo dňa 01.07.2025 č.12306/2025-15.1.1, reg. z. 37380/2025 ako príslušným orgánom územného plánovania

2. schvaľuje

2.1. v súlade s § 11 ods. 4 písm. c/ zákona o obecnom zriadení, § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.03.2024 Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica vypracované Ing. arch. Marianou Šimkovou, autorizovaným architektom SKA, reg. č. 1081AA.

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Otto Maček,

3. žiada

podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a § 27 ods. 4 § 28 ods. 1, 3, 4, a 5 zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.03.2024 :

- 3.1. zverejniť záväznú časť Zmien a doplnkov č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica a to :
 - a) vyvesením na úradnej tabuli obce najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom
 - b) doručením dotknutým orgánom
zodpovedný: Ing. Peter Vandžura termín: do 30 dní
- 3.2. označiť Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica schvaľovacou doložkou
zodpovedný : Ing. Peter Vandžura termín : do troch mesiacov
- 3.3. uložiť Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica :
 - a) na obci Kamenica
 - b) na spoločnom stavebnom úrade v Lipanoch
 - c) na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov .
zodpovedný : Ing. Peter Vandžura termín : do troch mesiacov
- 3.4. vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení tento doručiť na Úrad pre územne

K bodu 5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Kamenica č. 1/2025, ktorým sa zaväzuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2/2021 územného plánu obce Kamenica

Dňa 26. 06. 2025 bol na úradnej tabuli obce, na CUET a na webstránke obce www.kamenica.sk zverejnený Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Kamenica č. 1/2025, ktorým sa zaväzuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2/2021 územného plánu obce Kamenica. Na dnešnom zasadnutí páni poslanci toto VZN schválili a prijali uznesenie.

Uznesenie č. 212/2025

Podľa §11 ods. 4 písm. g) a § 6 zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2024

I:uznáša sa

Na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2025, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica.

II. schvaľuje

Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2025 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica , ktorá je uvedená v jeho prílohe

III. žiada

1.vyvesiť VZN č. 1/2025 vrátane prílohy (záväznej časti) na úradnej tabuli a internetovej stránke obce , ako aj iným obvyklým spôsobom na 30 dní s účinnosťou 15 dňom od vyvesenia

2. doručiť záväznú časť dotknutým orgánom štátnej správy

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Otto Maček

K bodu 6. Čerpanie rezervného fondu

Starosta obce informoval pánov poslancov, že obec plánuje realizovať tieto kapitálové výdavky:

- a) Autobusová zastávka Potoky +4.000,- Eur
- b) Multifunkčné ihrisko +3.000,- Eur

- c) Kúpa pozemkov z RF +2.000,- Eur
- d) Kanalizácia obce +30.000,- Eur
- e) Osvetlenie ku farme +7.500,- Eur
- f) Projektová dokumentácia
- Rekonštrukcia OcÚ +5.000,- Eur
- g) Územný plán ZaD č. 2 +5.000,- Eur

Nakoľko v rozpočte obce nie je dostatok plánovaných finančných prostriedkov, navrhol pánom poslancom čerpať rezervný fond. Páni poslanci čerpanie rezervného fondu schválili a prijali uznesenie.

Uznesenie č. 213/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** čerpanie rezervného fondu, a to na:

- a) Autobusová zastávka Potoky +4.000,- Eur
- b) Multifunkčné ihrisko +3.000,- Eur
- c) Kúpa pozemkov z RF +2.000,- Eur
- d) Kanalizácia obce +30.000,- Eur
- e) Osvetlenie ku farme +7.500,- Eur
- f) Projektová dokumentácia
- Rekonštrukcia OcÚ +5.000,- Eur
- g) Územný plán ZaD č. 2 +5.000,- Eur

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Otto Maček

K bodu 7. Rekonštrukcia miestnej komunikácie (Knižufky a nový cintorín)

Starosta obce zaslal pánom poslancom cenovú ponuku na opravu a rekonštrukciu ciest a jestvujúceho rigola:

- Rekonštrukcia miestnej komunikácie asfaltovej cesty na p. č. KN-E 7/1 (Knižufky) vo výške 43.703,49
- Oprava miestnej komunikácie asfaltovej cesty na p. č. KN-C 1408/2 (nový cintorín) vo výške 49.926,68 Eur
- Oprava jestvujúceho rigola, parkoviská vo výške 24.888,47 Eur

Páni poslanci túto rekonštrukciu a opravy schválili a prijali uznesenie.

Uznesenie č. 214/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- a) Rekonštrukciu miestnej komunikácie asfaltovej cesty na p. č. KN-E 7/1 (Knižufky)
- b) Oprava miestnej komunikácie asfaltovej cesty na p. č. KN-C 1408/2 (nový cintorín)
- c) Rigoly, parkoviská

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Otto Maček

K bodu 8. Záver

V závere pán starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a ukončil 20. zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ ukončené o 17.40 hod.

Zapísala v Kamenici dňa 15. 07. 2025 Jana Diňová

Ing. Peter Vandžura
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Pavol Urda

Pavol Dinis