

O B E C R O Ž K O V A N Y
Obecný úrad Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany

Č.j. Ro – 2023/015-OcÚ/16-SOcÚ/05/Sn

V Rožkovanoch, dňa 28.02.2024

Vybavuje: Ing. Salamonová N.
☎051/4881172, 0917 326 639

VEC: Obec Kamenica, OcÚ Kamenica, 082 71

- návrh na rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „**Obec Kamenica – Rozšírenie kanalizácie a vodovodu**“

R O Z H O D N U T I E

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Obec Kamenica, Obecný úrad Kamenica 401, 082 71, podala dňa **29.06.2022** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**Obec Kamenica – Rozšírenie kanalizácie a vodovodu**“, na pozemku **KN-E parc. č. 255/21** v katastrálnom území **Kamenica**.

Jedná sa o líniovú inžiniersku stavbu podľa § 43 ods. 3 písm. g) stavebného zákona. Dokumentácia rieši odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou v severozápadnom okraji obce pri ceste I/68 smerom na Starú Ľubovňu po jej pravej strane do svahu existujúcej cestnej priekopy.

Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou v súlade s § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo uskutočnené dňa **21.03.2023**.

Obec Rožkovany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení líniovej stavby „**Obec Kamenica – Rozšírenie kanalizácie a vodovodu**“, ktorá pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 Stoková kanalizačná sieť – rozšírenie (dl. 222,0 m)

SO 02 Rozvodná vodovodná sieť – rozšírenie (dl. 133,0 m)

☎ 051/4597310
0917 326 639

Internet:

E-Mail:
natalia.salamonova@lipany.sk

na pozemku **KN-E parc. č. 255/21** v katastrálnom území **Kamenica**. Dokumentácia rieši odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou v severozápadnom okraji obce pri ceste I/68 smerom na Starú Ľubovňu po jej pravej strane do svahu existujúcej cestnej priekopy tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou pre územné konanie, spracovanej oprávnenou osobou, Ing. Mariánom Pekarovičom, autorizovaným stavebným inžinierom – 1323*SP*A2, overenou v tomto územnom konaní.
2. Účelom výstavby rozšírenia kanalizácie a vodovodu je odkanalizovanie a rozvod pitnej vody v tej časti obce, kde v dôsledku novej zástavby IBV neboli doposiaľ vybudované siete infraštruktúry.
3. SO 01 Stoková kanalizačná sieť – rozšírenie – navrhované rozšírenie stokovej siete predstavuje vetvový systém umiestnený tak, aby umožňoval napojenie producentov splaškových vôd cez čo najkratšie kanalizačné prípojky. Vzhľadom na konfiguráciu terénu a spádové pomery je navrhovaný gravitačný prietok splaškových odpadových vôd. Stoka je napojená od jestvujúcej kanalizácie DN/ID 300. Trasa potrubia vedie pozdĺž cesty I/68 v nespevnenej časti (vonkajšom svahu cestnej priekopy a plocha za priekopou) verejnej komunikácie. Celková dĺžka rozšírenia stokovej siete je 222,0 m, vybuďuje sa z rúr profilu DN/ID 250 mm. Na trase potrubia budú pre zabezpečenie bezporuchovej prevádzky osadené prefabrikované kanalizačné šachty vo vzájomnej maximálnej vzdialenosti 50 m.
4. SO 02 Rozvodná vodovodná sieť – rozšírenie – navrhované rozšírenie vodovodnej siete predstavuje vetvový systém, umiestnený tak, aby umožňoval napojenie odberateľov pitnej vody cez čo najkratšie vodovodné prípojky. Potrubie je napojené od jestvujúceho potrubia vodovodu DN/ID 100. Trasa potrubia vedie pozdĺž cesty I/68 v nespevnenej časti (vonkajšom svahu cestnej priekopy a plocha za priekopou) verejnej komunikácie. Celková dĺžka rozšírenia rozvodnej vodovodnej siete je 133,0 m, vybuďuje sa z rúr profilu DN/ID 100 mm. Na trase potrubia budú osadené v požadovaných úsekoch podzemné hydranty na odber vody pre hasenie požiaru, ktoré preberajú aj prevádzkovú funkciu kalníkov. Na odbočkách jednotlivých potrubí budú osadené uzávery so zemnou zákopovou súpravou.
5. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, č. KPUPO-2022/12003-2/44605/JU zo dňa 26.05.2022.
 1. *Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.*
6. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 15.06.2022, č. OU-SB-OSZP-2022/002689-002.
 1. *K napojeniu projektovaného verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie na existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné súhlasné stanovisko jeho správcu, prípadne vlastníka.*
 2. *Predmetná stavba môže byť napojená iba na skolaudovaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.*
 3. *Podľa § 52 ods. 1 pís. d) a e) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), je rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie vodnou stavbou.*
 3. *V súlade s § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby.*

4. Upozorňujeme, že podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, že vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
7. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 16.06.2022, č. OU-SB-OSZP-2022/002678-002.
1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiach predpisov.
 2. Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich uložením na skládku odpadov.
 3. Zhromažďovať odpady utriedene podľa jednotlivých druhov odpadov. Do skupiny odpadu druh 17 09 04 – zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 zaradiť odpad až v prípade, že nie je možné jeho vyseparovanie a zariadenie podľa samostatného druhu odpadu.
 4. Využitie zeminy na iný účel ako v rámci predmetnej stavby je možné až po udelení potrebných povolení na takéto využitie zeminy.
 5. Po ukončení stavebných prác predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri stavebných prácach.
8. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 07.06.2022, č. OU-SB-OSZP-2022/002529-002.
1. V prípade, že v rámci stavby bude potrebné odstrániť prekážajúce dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa, je stavebník povinný postupovať podľa § 47 zákona OPaK. Výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín. O súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej ochrany prírody a krajiny.
 2. Výrobu drevín spojené s realizáciou projektu realizovať v mimovegetačnom období (od 1.10 do 31.3. kalendárneho roka).
9. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, zo dňa 22.02.2024, č. 3707/2024.
1. Pred začatím zemných prác si v prípade potreby objednajte vytyčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu www.vsdeshop.sk.
 2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
 3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
 4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab 1, 2.
 5. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
 6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: tel. 055 6101988, 055 6102997.

7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

10. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, zo dňa 22.01.2024, č. 9262/2024/O/Je/ÚVR.

1. Na základe Vašej žiadosti Vám v prílohe listu prikkladáme 1x situáciu A3 – informatívne zakreslenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti v záujmových lokalitách.

2. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod, kanalizácia) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení novelizácie od 1.1.2022 (1,8 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane a 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500 mm). Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo zhoršili prístup k potrubiu. Pri križovaniach, či súbahu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

3. Keďže priložené zakreslenie sietí ma výlučne informatívny charakter, požadujeme už vo fáze pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie požiadať na základe objednávky o ich presné vytyčenie prevádzkovateľa – VVS, a.s., závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, Zákaznícke centrum, tel. č. 051/7572777.

4. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu je napojené na rozvážacie potrubie verejného vodovodu „1-3“ HDPE DN 100 mm. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa. Kóta terénu v bode napojenia na verejný vodovod je 475,0 m n. m (Zdroj Zbgis), tlaková čiara po redukcii v AŠ je na kóte 520 m n. m. Navrhované rozšírenie verejnej kanalizácie je napojené na jestvujúcu stoku „Al“ PVC DN 300 mm, ktorá je v majetku obce a prevádzkovateľom je VVS, a.s., závod Prešov.

5. Ako potenciálny budúci prevádzkovateľ navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie v zmysle našich interných predpisov (smernica č. 2-2011-VTR) odporúčame navrhnuť potrubie gravitačnej stokovej siete (stoka „Ala“) z plnostenných hladkých rúr minimálnej svetlosti DN 300 mm.

6. V PD pre SP je žiaduce spracovať podĺžny profil navrhovaného vodovodu a kanalizácie s vyznačením uloženia jestvujúceho verejného vodovodu v miestach súbahu a križovania s navrhovanou kanalizáciou DN 300 mm, čím sa preukáže uloženie navrhovanej kanalizácie pod jestvujúcim a taktiež aj navrhovaným verejným vodovodom.

7. Fakturačné vodomerné šachty a revízne kanalizačné šachty vo vzťahu k našej spoločnosti žiadame situovať vo vzdialenosti max 10 m od miesta napojenia prípojky na verejný vodovod, resp. kanalizáciu a maximálne 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti.

8. Odvádzanie zrážkových vôd z uvažovaných lokalít, ktoré predložená DÚR nerieši, je žiaduce riešiť mimo kanalizačnú sieť verejnej splaškovej kanalizácie.

9. Je žiaduce navrhovať (podzemné) hydranty výlučne s prevádzkovou funkciou odklaenia a odvzdušnenia potrubia, nie na priame hasenie požiaru. Pre odber vody na plnenie hasičskej techniky je možné navrhnuť odberné miesto, ktoré bude vyhovovať tak z hľadiska tlakových pomerov, ako aj požadovaného množstva vody.

10. V prípade prevzatia navrhovanej kanalizácie a navrhovaného verejného vodovodu do prevádzky, budeme prevádzkovať iba verejnú kanalizáciu a verejný vodovod bez kanalizačných a vodovodných prípojok. Kanalizačné a vodovodné prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 4 ods. 6 nie sú súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

11. Žiadame v DÚR ako aj v DSP zakresliť ochranné pásma navrhovaného potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

12. Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022, mimo súvisle zastavané územie alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

13. Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:

a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,

b) vysádzať trvalé porasty,

c) umiestňovať skládky,

d) vykonávať terénne úpravy.

14. Práce v rámci navrhovanej zástavby žiadame vykonávať tak, aby nedošlo k porušeniu našich potrubí alebo zníženiu ich krytia v zmysle platných STN.

15. Žiadame nesituovať prípadné parkovacie státa ani stojiská pre odpadové nádoby v miestach trasy verejného vodovodu a kanalizácie, objektov a zariadení verejného vodovodu a kanalizácie slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty, kanalizačné šachty a pod.). Akékoľvek obmedzenie prístupu k vyššie uvedeným objektom a zariadeniam môže mať zásadný negatívny vplyv na zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody k spotrebiteľom, prípadne odvedenie odpadových vôd od producentov. Uvedená požiadavka je v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. v zmysle § 19 ods. 5.

16. Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklopy, zosúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, kanalizačné šachty) a tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu (§ 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z.).

17. V zmysle platnej legislatívy zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa § 3 ods. 2 – vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Podľa ods. 3 tohto paragrafu subjektom verejného práva je:

a) obec,

b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,

c) združenie právnických osôb uvedených v bodoch a), b).

18. V zmysle zákona 442/2002 Z. z. je potrebné uzavrieť „Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku rozšírenia verejnej kanalizácie a vodovodu (prevádzkovaní majetku obce).“ Predmetnú zmluvu s VVS, a. s. na základe tohto stanoviska zabezpečí priamo prevádzkovateľ – VVS, a. s., závod Prešov, kontaktná osoba – Ing. Antol – martin.antol@vodarne.eu.

11. Rešpektovať podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zo dňa 20.05.2022, č. TD/NS/0404/2022/Lö.

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

2. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

3. *Stavebník zabezpečí spracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konania podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.*
4. *Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov na posúdenie SPP-D.*
5. *V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:*
 - *rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a / alebo ich ochranných a / alebo bezpečnostných pásiem,*
 - *pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,*
 - *zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,*
 - *zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,*
 - *zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.*
12. *Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie stavby musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle § 45 ods. 1, 2 a 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s § 43, § 43 a – i) a nasledujúcich a § 47 -53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia a požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.*
13. *Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.*
14. *Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.*
15. *Pri projektovaní stavby a jej súbahu a križení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.*
16. *V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.*
17. *Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.*
18. *V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.*

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky ani pripomienky.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Obec Kamenica, Obecný úrad Kamenica 401, 082 71, podal dňa 29.06.2022 na tunajší stavebný úrad návrh na umiestnenie líniovej stavby „Obec Kamenica – Rozšírenie kanalizácie a vodovodu“, na pozemku parc.č. KN-E 255/21, v katastrálnom území Kamenica.

Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, bolo na stavebnom úrade začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Navrhovateľ je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 ods. 3 písm. e) stavebného zákona stavbou s veľkým počtom účastníkov konania.

Stavebný úrad podľa § 36 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznámil verejnou vyhláškou oznámením č. Ro-2022/200-OcÚ/335-SOcÚ/FM, zo dňa 18.08.2022 začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania a súčasne nariadil k prejednaniu predloženého návrhu ústne konanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 22.09.2022.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 36 ods. 1 stavebného zákona). Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby (podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona) oznámené obvyklou formou (jednotlivo).

Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie o začatí územného konania bolo všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom doručené včas. Do dňa ústneho pojednávania žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Ústne pojednávanie k predloženému návrhu sa konalo dňa 22.09.2022. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Obec Rožkovany, ako príslušný stavebný úrad, územné konanie prerušil dňa 31.10.2022 rozhodnutím č. Ro-2022/200-OcÚ/335-SOcÚ/01/FM a zároveň vyzval žiadateľa o doplnenie podkladov návrhu. Stavebný úrad listom č. Ro-2023/015-OcÚ/16-SOcÚ/02/FM dňa 06.06.2023 opakovane predĺžil lehotu na doplnenie dokladov prerušeného územného konania.

Navrhovateľ opakovane dňa 02.08.2023 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie predpísaných dokladov prerušeného územného konania. Po posúdení podanej žiadosti o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov návrhu v predmetnej veci, stavebný úrad primerane predĺžil lehotu na doplnenie dokladov o ďalších 60 dní. Navrhovateľ dňa 04.12.2023 doplnil požadované doklady.

Po doplnení požadovaných dokladov stavebný úrad dňa 11.12.2023 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom pokračovanie konania v predmetnej veci a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k umiestneniu predmetnej stavby. V takto stanovenej lehote neboli stavebnému úradu doručené žiadne pripomienky ani námietky k umiestneniu predmetnej stavby.

Oznámenie verejnou vyhláškou o pokračovaní územného konania o umiestnení líniovej stavby bolo zverejnené po dobu 5 dní na úradnej tabuli obce Rožkovany a Kamenica.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, kultúrne pamiatky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladil a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá podľa zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Z dotknutých orgánov a organizácii dali svoje súhlasy, stanoviská a vyjadrenia: VVS, a.s., Prešov, SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava, VSD a.s. Košice, OÚ – ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO Sabinov, OÚ Prešov – OCDaPK, Slovak Telekom a.s., RÚVZ Prešov, KPÚ Prešov. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany 106, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rožkovany a Kamenica. Päťtnástny deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka, podpis

Pečiatka podpis

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

1. Obec Kamenica, OcÚ Kamenica 401, 082 71 – na vyvesenie
2. Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany 106, 082 71 – na vyvesenie
3. VVS, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
4. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
8. OÚ Sabinov - ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov
9. OR HaZZ Prešov, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
10. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. SaÚC PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
12. OÚ Prešov, OCDaPK, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
13. Pavol Smrek, Kamenica 469, 082 71 Kamenica
14. RÚVZ Prešov, Hollého 5, 080 01 Prešov
15. Pre spis

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky