

O B E C K A M E N I C A

Obecný úrad Kamenica č. 401, 082 71

Č.j. Ka – 2022/010-OcÚ/16-SOcÚ/09/FM

V Kamenici, dňa 21.11.2022

Vybavuje: Ing. Filipová

☎051/4881172, 0917 326 639

Vec: Obec Rožkovany, Obecný úrad Rožkovany č. 106, 082 71

- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „SO 01 Novostavba radových rodinných domov – 5 bytových jednotiek“ v zlúčenom konaní.

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Verejná vyhláška

Obec Rožkovany, Obecný úrad Rožkovany č. 106, 082 71, podala dňa 11.01.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „SO 01 Novostavba radových rodinných domov – 5 bytových jednotiek“, na pozemku parc. č. KN-C 27/1, 945/2, kat. územie Rožkovany, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Kamenica, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 39a ods.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „SO 01 Novostavba radových rodinných domov – 5 bytových jednotiek“, o stavebných objektoch: SO 02 NN prípojka, SO 03 Odberné elektrické zariadenie, SO 04 Kanalizačné prípojky SO 04.1 – SO 04.5, SO 05 Vodovodné prípojky SO 05.1 – SO 05.5, na pozemku parc. č. KN-C 27/1, 945/2, katastrálne územie Rožkovany, sa podľa § 39a ods.4 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1.Stavba radových rodinných domov bude umiestnená na pozemku parc. č. **KN-C 27/1, 945/2**, kat. územie **Rožkovany**, **druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, ostatná plocha, v súlade s predloženou situáciou osadenia stavby, overenou na tomto konaní.
- 2.Objekt radových rodinných domov bude osadený **2,80 m** od hranice pozemku parc.č. KN-C 41/1, **3,089 m** od hranice pozemku parc.č. KN-C 945/2 (miestna cesta), k.ú. **Rožkovany** v súlade s predloženou situáciou osadenia stavby, overenou na tomto konaní.
- 3.Objekt radových rodinných domov bude jednopodlažný a bez podpivničenia. Strecha bude šikmá so sklonom 32° s profilovanou plechovou strešnou krytinou. Hlavný vstup do objektu bude zo severozápadnej strany z dvora.

Navrhovaný objekt radových rodinných domov je tvorený 5 –timi, vnútorne rozmerovo identickými bytovými jednotkami. Na I.NP sa nachádza: vstup, kúpeľňa, kuchyňa / obývacia izba, 2 x izba.

Zastavaná plocha radových rodinných domov (SO 01 Novostavba radových rodinných domov) - 5 bytových jednotiek spolu /bez zateplenia/: 245,25 m². Zastavaná plocha radových rodinných domov - 5 bytových jednotiek spolu /vrátane zateplenia/: 257,75 m². Z toho:

Zastavaná plocha BJ 1: 52,33 m². **Zastavaná plocha BJ 2:** 51,03 m². **Zastavaná plocha BJ 3:** 51,03 m². **Zastavaná plocha BJ 4:** 51,03 m². **Zastavaná plocha BJ 5:** 52,33 m².

Úžitková plocha: Úžitková plocha radových rodinných domov - 5 bytových jednotiek spolu: 196,55 m². Z toho:

úžitková plocha BJ 1: 39,31 m²,

úžitková plocha BJ 2: 39,31 m²,

úžitková plocha BJ 3: 39,31 m²,

úžitková plocha BJ 4: 39,31 m²,

úžitková plocha BJ 5: 39,31 m².

Obytná plocha: Obytná plocha radových rodinných domov - 5 bytových jednotiek spolu: 166,50 m² Z toho:

obytná plocha BJ 1: 33,33 m²,

obytná plocha BJ 2: 33,33 m²,

obytná plocha BJ 3: 33,33 m²,

obytná plocha BJ 4: 33,33 m²,

obytná plocha BJ 5: 33,33 m². /nezahrňa plochu vstupu a kúpeľne/

Obytné miestnosti: počet 3 pre každú bytovú jednotku.

Obostavaný priestor radových rodinných domov spolu: 1461 m³.

4. Prístup na stavebný pozemok a k stavbe bude jestvujúci z miestnej cesty, parc.č. KN-C 945/2, k.ú. Rožkovany (súhlas Cestného správneho orgánu - Obec Rožkovany pod. č. RO-2022/007-OCU-040, zo dňa 02.08.2022, PhDr. Kollárová, PhD.).
5. Stavba radových rodinných bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovali **Ing. arch. Katarína Stohlová, Ing. arch. Alena Petejová, OLEJAR architekti, s.r.o., Stöcklova 20, 085 01 Bardejov**, overenou na tomto konaní.
6. Výška radových rodinných domov - hrebeň strechy od ±0,000 bude + BJ5 6,280, BJ4 7,030, BJ3 7,030, BJ2 7,7800, BJ1 7,780 m.
7. Zásobovanie radových rodinných domov pitnou vodou (SO 05 vodovodné prípojky SO 05.1-SO 05.5) pre každú bytovú jednotku samostatne budú napojené na verejný vodovod HDPE DN 100 mm. Každá vodovodná prípojka je vedená od bodu napojenia na verejný vodovod až po vstup do objektu, kde je ukončená domovým uzáverom. Trasy prípojok budú vedené kolmo na vodovodný rad do vodomerných šacht, kde bude vodomerná zostava s vodomermom Qn 2,5 m³/hod. Vodomerné šachty betónové budú umiestnené mimo ochranného pásma vodovodu. Na pozemku parc. č. registra C KN 945/2 (miestna cesta), 27/1, k. ú. Rožkovany.
8. Odkanalizovanie radových rodinných domov (SO 04 kanalizačné prípojky SO 04.1-SO 04.5) je navrhované pomocou kanalizačnej prípojky do obecnej kanalizácie pre každú bytovú jednotku samostatne. Navrhované revízne šachty budú umiestnené mimo ochranného pásma verejného vodovodu. Na pozemku parc. č. registra C KN 945/2 (miestna cesta), 27/1, k. ú. Rožkovany.

Posúdenie navrhovanej kanalizačnej prípojky-

Podľa STN EN 12056-2 pre PVC D160, plnenie h/d = 0,7

$Q_{max} = 18,2 \text{ l.s}^{-1} > Q_s = 1,5$ / sklon 2 % potrubie DN 150 vyhovuje

Navrhnuté potrubie DN 150 vyhovuje.

9. Zásobovanie objektu radových rodinných domov (SO 02 NN prípojka, SO 03 odberné elektrické zariadenie) elektrickou energiou je zabezpečené NN prípojkou od najbližšieho odberného miesta. Na pozemku parc. č. registra C KN 945/2 (miestna cesta), 27/1, k. ú. Rožkovany.

V Rožkovanych je pôvodné distribučné NN vedenie na betónových stĺpoch so vzdušným rozvodom Alfe. Na pôvodnom betónovom stĺpe PB_1 siete VSD a.s. sa osadí plastová prípojková skrinka poistková 3x100A na stĺp (KZM 10076329) napojenú káblom NAYY-J 4x25RE umiestnená na stĺpe. V skrinke SP sa osadia nožové poistky $I_n=50A$. Zo skrinky SP sa káblom napoja rozvádzač merania 5RE. V skrinke SP sa osadia poistky $I_n=50A$ samostatne pre 5RE. Zo skrinky SP sa samostatným káblom NAYY-J 4x25mm² napojí rozvádzač spoločným meraním 5RE. Rozvádzač 5RE bude samostatne stojaca skriňa zosilnená pre 5 odberateľov typu RE pil. ER-P-PR 6x25A1F 1x25A3F zosil. (KZM 10111877). Spoločný rozvádzač merania 5RE bude samostatne stojacia skriňa merania so základovým dielom pre priame jednotarifné jednofázové meranie 5 odberateľov. Istič pred elektromermi bude 5x $I_n=20A/230V$ charakteristiky „B“. Rozvádzač merania 5RE bude umiestnený na verejne prístupnom mieste pri pôvodnom stĺpe Pb_1. Kábel sa uloží s minimálnym krytím 1m pod cestou a 0,7m vo voľnom teréne. Pod cestou sa káble uložia do HDPE 110 chráničky. Do káblovej ríny sa spoločne uloží elektronická telekomunikačná vrstva HDPE trúbkami. Vzdialenosť medzi káblom silovým káblom a telekomunikačnou vrstvou bude minimálne 0,1m.

10. Vykurovanie objektu bude zabezpečené v každej bytovej jednotke pomocou piecky na tuhé palivo s predpokladaným tepelným výkonom 7 kW. Z hľadiska znečisťovania ovzdušia je podľa vyhlášky č. 573/2008 Z.z. použitý energetický zdroj zaradený do kategórie – malé zdroje – so súhrnným menovitým tepelným výkonom do 0,3 MW. Navrhovaný objekt nie je plynofikovaný.

11. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby je riešené voľne na terén do trativodu, alt. do zberných nádob. Podľa všeobecného záväzného nariadenia obce Rožkovany č. 16/2016 zo dňa 24.06.2016, verejná kanalizácia, odpadové vody a vody z povrchového odtoku na území obce Rožkovany, článku 8. Voda z povrchového odtoku - dažďová voda, odsek 2., v prípade, ak sa v blízkosti pozemku nenachádza odvodňovací kanál alebo technické parametre kanála neumožňujú odviesť vodu do odvodňovacieho kanála, voda z povrchového odtoku musí byť zvedená do terénu v rámci pozemku majiteľa. Na pozemku sa pre tieto účely vybuduje trativod, resp. vsakovacie objekty. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvedené na terén alebo do trativodu, alt. budú vytvorené zatravnňovacie tvárnice tak, aby nedochádzalo k zamokreniu a poškodzovaniu susedných pozemkov.

Výpočtové parametre pre výpočet množstva dažďových vôd:

- Doba trvania dažďa 15 min.
- Periodicita dažďa $p = 0,5$
- Výdatnosť dažďa $q = 193 \text{ l/s/ha}$
- Súčiniteľ odtoku $\psi S = 0,9$

Maximálna produkcia dažďových vôd:

Plocha striech / 5 radových rodinných domov/: $S_{str} = 323,40 \text{ m}^2$

Plochy striech: $Q_{str}=S_{str} \times 0,025 \times 1$ $Q_{str}=8,085 \text{ l/s}$
Celková produkcia dažďových vôd: $Q_{cd}=8,085 \text{ l/s}$

12. Rešpektovať všeobecné podmienky vyjadrenia SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zo dňa 07.02.2022, č. TD/NS/0093/2022/Va, Peter Varga.
13. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD, a.s., Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice, zo dňa 12.01.2022, č. 229/2022, Ing. M. Sabol.

1. Predloženú dokumentáciu, ktorá rieši pripojenie nového odberu z jestvujúcej nadzemnej distribučnej sústavy VSD, a.s. odsúhlasujeme po stránke technického riešenia bez pripomienok. 2. Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) - žiadateľ (investor): Zariadenie PDS končí poistkovou skrinkou SPP2 (NN prípojka). Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (RE). 3. V zmysle ustanovení § 39 zákona č. 251/2012 Z.z. Vám oznamujeme, že naša spoločnosť, ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy si vyhradzuje právo na realizáciu stavebného objektu SO 02 - NN prípojka. 3a. Po schválení PD „NN prípojka“, a uzavretí Zmluvy o pripojení (ZoP) do distribučnej sústavy (DS) VSD, a.s., VSD, a.s. zabezpečí jej realizáciu ako aj pripojenie do DS. 4. Náklady spojené s realizáciou odberného el. zariadenia vrátane RE znáša žiadateľ. 5. Po zrealizovaní odberného el. zariadenia a elektromerového rozvádzača Vás žiadame dať vypracovať oprávnenej organizácii Prvú odbornú prehliadku a skúšku (revíziu správu) odberného el. zariadenia vrátane RE. 6. Žiadame dodržať platné ustanovenia Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení. 7. Pred pripojením nového odberného miesta, alebo pri úprave hodnoty maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu P_s) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - V opačnom prípade nedôjde zo strany PDS k pripojeniu daného odberného miesta. Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. Zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti. 8. Uzavretie Zmluvy o pripojení s VSD, a.s. môže pre vlastníka pripájaného odberného elektrického zariadenia sprostredkovať vybraný dodávateľ, alebo vlastník pripájaného zariadenia môže uzatvoriť Zmluvu o pripojení so spoločnosťou VSD, a.s. osobne na regionálnom Klientskom centre (KC). 9. K uzatvoreniu Zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy NN je potrebné zo strany žiadateľa predložiť: platné vyjadrenie PDS - tento list platnú správu o odbornej prehliadke a skúške pripájaného odberného elektrického zariadenia vrátane elektromerového rozvádzača doklad o vlastníckom vzťahu k pripájanému zariadeniu - napríklad list vlastníctva nie starší ako 30 kalendárnych dní (je akceptovaný výpis z www.katasterportal.sk). Doklady slúžiace na preukázanie vlastníckeho vzťahu sú upravené v Prevádzkovom poriadku spoločnosti VSD, a.s., ktorý je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk. 10. Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo o zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená podľa výšky amperickej

hodnoty hlavného ističa pred elektromerom na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO), ktorý určuje pevné ceny za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN je zverejnený na našom webovom sídle www.vds.sk alebo na ktoromkoľvek KC. 11. Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant. 12. K projektu elektrorozvodných zariadení za meraním odberu elektriny sa nevyjadrujeme. Za správnosť ich technického riešenia zodpovedá projektant. 13. Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. V prípade, že nebudú splnené všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku, VSD nepripojí odberné miesto do distribučnej sústavy. **VSD nezodpovedá za škodu a ušlý zisk z dôvodu nepripojenia odberného miesta pre nesplnenie podmienok uvedených v tomto stanovisku zo strany žiadateľa o pripojenie.**

14. Rešpektovať podmienky stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice mestská časť Sever, č. CS SVP OZ KE 951/2022/3, zo dňa 21.02.2022, Ing. A. Petrová, Ing. Hrabčáková.

1. Navrhovaný spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd z predmetnej stavby do existujúcej obecnej kanalizácie a následne do koncovej ČOV Rožkovany odsúhlasí s jej vlastníkom a prevádzkovateľom, jeho súhlas zdokladovať a súčasne preukázať, že existujúca verejná kanalizácia má dostatočnú voľnú hydraulickú kapacitu a tiež koncová ČOV aj dostatočnú voľnú látkovú kapacitu na bezpečný príjem projektovaného prírastku splaškových odpadových vôd z riešenej stavby.

2. Zdokumentovať spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) z navrhovaných parkovacích plôch a zároveň doplniť aj hydrotechnické výpočty množstva týchto vôd. V tejto súvislosti upozorňujeme, že vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových a do podzemných vôd ustanovuje § 9 NV SR Č. 269/2010 Z. z.

Z hľadiska technicko - prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Novostavba radových rodinných domov - 5 bytových jednotiek“ na parcele KN-C 27/1 v k.ú. Rožkovany pre územné a stavebné konanie je možné súhlasiť, nakoľko navrhované stavebné objekty sa nedotýkajú objektov a zariadení v správe našej organizácie SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice - mestská časť Sever.

15. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov, č. 2022/03499-02/B.14-Kr, zo dňa 02.02.2022, Mgr. Ing. Jana Mytníková, MPH, MHA

Do doby kolaudácie stavby je potrebné: doriešiť prístrešok resp. sklad pre tuhé palivo, dokladovať kvalitu pitnej vody podľa Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

16. Súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva HaZZ, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1, 080 01 Prešov, č. ORHZ-POI/2022/001077-004, 27.01.2021, npor. Ing. Martin Remeta.

17. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ Sabinov – ŠSOPaK, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 25.01.2022, č. OU-SB-OSZP-2022/000652-002/, Ing. Monika Piskoriková.

Okresný úrad upozorňuje žiadateľa na skutočnosť, že ak by počas stavby bolo potrebné na ktorejkoľvek záujmovej parcele odstrániť dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m², je na ich výrub potrebný právoplatný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 3 zákona OPaK ešte pred vydaním stavebného povolenia.

18. Rešpektovať stanovisko OÚ Sabinov – ŠSOO, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 18.02.2022, č. OU-SB-OSZP-2022/000937-002/ PhDr. Iveta Sekeráková.

Chceme stavebníka upozorniť na skutočnosť, že: V prípade inštalovania zdroja znečisťovania ovzdušia do 300 kW je povoľovanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle § 27 zákona o ovzduší v kompetencii obce, na ktorej území sa zdroj nachádza;

V prípade inštalovania zdroja znečisťovania ovzdušia nad 300 kW je povoľovanie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle § 26 zákona o ovzduší v kompetencii Okresného úradu Sabinov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov. - Upozorňujeme stavebníka, že je potrebné aj pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia dodržiavať požiadavky vyhlášky č. 410/2012 Z.z. MŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (napr. prílohy č. 3 a č. 9 vyhlášky).

Stavba bude dočasným zdrojom prašnosti. Stavebník je povinný realizovať všetky dostupné opatrenia na minimalizovanie prašnosti počas stavby.

19. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ Sabinov – ŠVS, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 27.01.2022, č. OU-SB-OSZP-2022/000676-002/ŠVS, Daniel Urda.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme s vydaním územného a stavebného povolenia za dodržania následných podmienok:

1. Podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. O priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) objekty SO 04 Kanalizačné prípojky a SO 05 Vodovodné prípojky nie sú vodnými stavbami. 2. K napojeniu jednotlivých objektov SO 04 Kanalizačné prípojky a SO 05 Vodovodné prípojky na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné súhlasné stanovisko ich správcu prípadne vlastníka. 3. Pri odvádzaní zrážkových vôd zo striech voľne na terén zabezpečiť, aby nedošlo k zamokreniu susedných pozemkov, prípadne ku vzniku škodám iným osobám. 4. Pri odstránení dočasných objektov, ktoré sa nachádzajú na mieste budúcich bytových jednotiek postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. 5. Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.

20. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ Sabinov – ŠSOH, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 21.02.2022, č. OU-SB-OSZP-2022/000684-002/ Ing. Jana Štieberová.

Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
- nemá námietky

k zámeru stavby a konštatuje, že predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok: 1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. 2. Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich uložením na skládku odpadov (napr. zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov v okrese Sabinov prevádzkuje spoločnosť CBR, s.r.o., Hollého 29, 083 01 Sabinov, prevádzka v Rožkovanoch - extravilán obce). 3. V rámci priestorov stavby a pri prevádzke stavby vytvoriť vhodné priestory na utriedené zhromažďovanie odpadov podľa druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch. 4. Odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám. 5. Využitie zeminy na iný účel ako v rámci predmetnej stavby je možné až po udelení potrebných povolení na takéto využitie zeminy. 6. Zhromažďovať odpady utriedene podľa jednotlivých druhov odpadov. Do skupiny odpadu druh 17 09 04 - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 zaradiť odpad až v prípade, že nie je možné jeho vyseparovanie a zaradenie podľa samostatného druhu odpadu. 7. Po ukončení stavebných prác predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri stavebných prácach.

21. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VVS, a.s., Košice, závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, zo dňa 09.08.2022, č.103883/2022/O, Ing. Kurillová.

Vypočítaná potreba pitnej vody pre jednu bytovú jednotku = 4 osoby

$$Q_p = 540 \text{ l.d}^{-1} \quad Q_m = 756 \text{ l.d}^{-1} \quad Q_h = 61,5 \text{ l.h}^{-1} \quad Q_{rok} = 197 \text{ m}^3 \text{rok}^{-1}$$

Prevádzkovateľ verejného vodovodu garantuje v mieste bodu pripojenia vodovodných prípojk vyhovujúce tlakové pomery pre zástavbu do dvoch nadzemných podlaží. Riešená zóna je v pásme 383 m n. m. – 385 m n. m. Znamená to, že tlakové pomery v plánovanej oblasti výstavby sú vyhovujúce, nakoľko tlaková čiara je na kóte 420 m n. m. ± 5 m v závislosti na denných odberoch.

S vydaním stavebného povolenia pre uvedenú stavbu „Novostavba radových bytových domov - 5 bytových jednotiek“ z hľadiska nami sledovaných záujmov súhlasíme s podmienkami :

1. Žiadame rešpektovať potrubie verejného vodovodu HDPE DN100mm a dodržať jeho pásmo ochrany v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. §19 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
2. Na trase každej vodovodnej prípojky žiadame vybudovať vodomernú šachtu o min. rozmeroch 900x1200x1600mm (ŠxDxV) pre obdĺžnikovú, respektíve Ø1000mm pre kruhovú s min. hĺbkou 1600mm a umiestniť ju vo vzdialenosti 2,0m od osi vodovodného potrubia HDPE DN 100mm - mimo jeho pásmo ochrany. Vodovodné potrubie od bodu napojenia do vodomernej šachty vrátane vodomernej zostavy viesť cez šachtu v priamom smere bez oblúkov a ohybov. Vodomerné šachty vystrojiť výstupkom, ku ktorému bude možné pripevniť držiak vodomernej zostavy.

3. Pri uložení NN káblovej prípojky v zemi riešiť križovanie s existujúcim vodovodným potrubím v správe VVS, a.s. Košice, závod Prešov kolmo na os vodovodného potrubia s uložením kábla do chráničky a to v celom rozsahu pásma ochrany vodovodu.

4. Pri križovaní verejného vodovodu kanalizačnými prípojkami žiadame rešpektovať normu STN 73 6005.

5. Presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421.

V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.

22. Súhlasné stanovisko Cestného správneho orgánu -Obec Rožkovany, zo dňa 02.08.2022, č. RO-2022/007-OCU-040, PhDr. Kollárová, PhD, Obec Rožkovany, Obecný úrad Rožkovany č. 106, 082 71

23. Rešpektovať podmienky stanoviska Obec Kamenica. Obecný úrad Kamenica č. 401, 082 71, zo dňa 21.09.2022, č. KA-2022/221-OCÚ-001, Ing. Michal Guľaš, povolenie stavby malého zdroja znečistenia:

Umiestnenie MZZ bude v zmysle projektovej dokumentácie. Na vykurovanie navrhovaných priestorov bytových jednotiek bude využívaná v každej bytovej jednotke piecka na tuhé palivo umiestnená v hlavnom obytnom priestore – obývacej izbe spojenej s kuchyňou. Z hľadiska znečisťovania ovzdušia je podľa vyhlášky č. 573/2008 Z. z. použitý energetický zdroj (krby, pece,...) zaradený do kategórie – malé zdroje - so súhrnným menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW.

24. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

25. Stavba objektu bude dokončená najneskôr **do 5-tich rokov** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

26. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať **Maroš Zelenák, MBA, Za Kalváriou 8, 080 01 Prešov.**

27. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.

28. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

29. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných tech. požiadavkách na výstavbu, upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavby a príslušné technické normy.

30. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

31. Ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 stavebného zákona.

- 32.Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
- 33.Stavebník je povinný dodržiavať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu, ako aj protipožiarne opatrenia.
- 34.Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe, môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
- 35.Pre stavbu je možné používať iba výrobky, ktoré svojimi vlastnosťami zabezpečia hospodárnosť výstavby a požiadavky na ochranu zdravia.
- 36.Elektrická inštalácia, inštalácia vody a kúrenia sa musí vykonávať odbornými pracovníkmi a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie odborného pracovníka o preskúmaní uvedených inštalácií a osvedčenie o preskúšaní komína treba predložiť pri kolaudácii stavby.
- 37.Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
- 38.Zmeny v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred realizáciou, a to na žiadosť stavebníka.
- 39.Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- 40.Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2, písm. h/ oznámiť začatie stavby na tunajší stavebný úrad.
- 41.Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.
- 42.Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia.
- 43.So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. ***Odpad vznikajúci pri výstavbe objektu likvidovať prostredníctvom oprávnenej osoby. Doklad o likvidácii odpadu stavebník predloží pri kolaudácii stavby.***

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pri miestnom šetrení konanom dňa 24.02.2022 zo strany účastníkov konania boli vznesené námietky a pripomienky k výstavbe radových rodinných domov a taktiež v lehote 7 pracovných dní boli podané námietky a pripomienky p. Jozefa Posilného zo dňa 19.09.2022 a Jána Olekšáka, Antona Falata a p. Pavla Porembu, ktorý zastupuje p. Jarmilu Poklembovú, zo dňa 18.09.2022.

Jarmila Poklembová v z. Pavol Poremba, Ján Olekšák, Anton Falat. Pripomienky zo dňa 18.09.2022 – Vyjadrenie spoločné stanovisko, kde uviedli nasledovné tvrdenie - kde (1.) žiadajú stavebný úrad preveriť súlad uvedenej stavby s územným plánom obce Rožkovany (November 2012) a zároveň žiadajú stavebný úrad preveriť, kedy obec naposledy preskúmala zmeny a doplnky územného plánu podľa § 30 ods. 4 stavebného zákona. Podľa územného plánu obce v bode 1.3.2. za hlavnú kompozičnú os sa považuje historicky založená ulica pozdĺž Rožkovianskeho potoka. Plánovaná výstavba vytvára defekt s urbanistickou kompozíciou pre rozvoj turizmu, využitie cirkevného územia a parku pred farským úradom. Ďalšie pripomienky týkajúce sa výstavby a priehrady, ktorá sa nachádza nad uvažovanou lokalitou a zdroj minerálnej vody s možnosťou výstavby oddychovej zóny. V lokalite je plánovaný vodojem na vytvorenie zásoby pitnej vody pre danú časť obce. V druhom (2.) bode žiadajú stavebný úrad preveriť stanoviská cestného správneho orgánu a KDI k dopravno-technickému riešeniu v danej lokalite, bezpečnosť občanov, parkovisko, obratisko.

V treťom (3.) bode pripomienok upozorňujú na diskriminačný charakter výberu uchádzačov plánovaného nájomného bývania.

Jozef Posilný, Komenského 26, 083 01 Sabinov, zo dňa 24.02.2022, ktorý uviedol nasledovné tvrdenie, cit. : Z časového dôvodu týmto podávam námietku – žiadosť: žiadam, aby mi bola stavebníkom poskytnutá projektová dokumentácia (napr. na CD) na preštudovanie. Svoje stanovisko doručím v lehote 8 pracovných dní (slovom osem) od prevzatia projektovej dokumentácie. Lehotu dávam primeranú, aby som sa mohol poradiť s odbornou verejnosťou. Prosím o doručovanie dokumentácie a rozhodnutí v konaní na adresu: Sabinov, Komenského 26.

Ďalšie pripomienky:

- Problém s tlakom pitnej vody
- Zle otočená stavba (do cesty) hra detí na ceste
- Systém kúrenia (tuhé palivo je neekologické)
- Nepoznám rodiny, ktorých sa to týka.

Pripomienky Jozefa Posilného, zo dňa 19.09.2022, kde uvádza, cit. :

„V oznámení uvádzate, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, a že žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej zmeny, čím upúšťate v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, od miestneho zisťovania a ústneho konania. Ako účastník konania a zároveň jeden z predkladateľov ústnych a písomných pripomienok k stavebnému povoleniu, č. Ka-2022/010-OcÚ/16-SOcÚ/03/FM, som bol nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Lipanoch do podkladov rozhodnutia. Musím pripomenúť, že po dôkladnom preštudovaní týchto dokumentov, som zistil, že moje pripomienky, ktoré som na Stavebný úrad písomne predložil 24.3.2022, neboli nijako akceptované a zároveň vznikli nové okolnosti, ktoré treba preskúmať.

Nadalej trvám na svojich námietkach a pripomienkach vznesených v prvostupňovom konaní a žiadam, aby sa s nimi stavebný úrad v tomto konaní vysporiadal.

Uvádzate, že k stavbám patria už existujúce spevnené plochy. Podľa dokumentácie je jedna spevnená plocha oproti Farskému úradu a druhá nad Rómskou osadou. Prvá je vzdialená asi 200 metrov od navrhovaných bytových jednotiek a bola vyhotovená pre iný účel, druhá ani neexistuje, a podľa môjho názoru nebola nikdy skolaudovaná, ani projekčne spracovaná projektantom s oprávnením na dopravné stavby. Podľa § 8 vyhlášky č. 532/2002 Z.Z., o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, musí mať stavba pred svojim vstupom rozptylovú plochu, ktorá zodpovedá druhu a účelu stavby. Stavba musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom, riešeným ako súčasť

stavby, alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnením na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov. Uvedená podmienka však v tomto prípade nie je splnená, preto ak žiadosť stavebníka nespĺňa niektoré podmienky a neobsahuje potrebné náležitosti, stavebný úrad musí vyzvať stavebníka na doplnenie a konanie prerušiť, alebo zastaviť. Nie je možné ako súčasť stavby, neoddeliteľnú časť stavby, alebo pozemok stavby, uviesť iné územie a iné parkovacie plochy, ktoré s touto stavbou nijako nesúvisia. Nie je predsa možné, napr. pre stavebníka Aquaparku Lipany, odpustiť vybudovanie parkovacích miest, pretože v meste pred Mestským úradom je dostatočne veľké parkovisko. Nová výstavba sa musí posudzovať vždy s novými parametrami územia.

Požadujem podrobné posúdenie všetkých mojich námietok a pripomienok z prvostupňového konania, aj z tohto obnoveného konania. Žiadam, aby stavebný úrad úplne zistil skutkový stav veci a hlavne overil súlad s územným plánom obce. Podľa územného plánu je dané územie, vedené ako plocha revitalizácie bývania (rómska osada). V záväznej časti je uvedené: „takmer všetky objekty v rómskej osade sú nevyhovujúce po stránke stavebno-technickej a hygienickej. Pôvodnú osadu treba asanovať a na jej mieste postaviť novú vyhovujúcu.“

K tomu chcem povedať, že nemám vedomosť o tom, že prebehli nejaké konania o odstránení týchto nevyhovujúcich stavieb a keďže každé obydlie je nedotknuteľné a chránené Ústavou SR, nie je možné vytvoriť vyhovujúce územie na umiestnenie plánovaných stavieb vrátane dopravnej obslužnosti a zabezpečenia dostatočného počtu parkovacích miest pri týchto stavbách, bez dôkladnej a zákonnej prípravy územia. To musí zahŕňať, zákonnú asanáciu nevyhovujúcich stavieb na základe konaní o dodatočnom povolení / odstránení stavieb. Inak nie je možné dosiahnuť nevyhnutné odstupy stavieb a umiestnenie nevyhnutných parkovacích miest, keďže územie na plánované umiestnenie stavieb nie je dostatočne pripravené na umiestnenie takejto rozsiahlej novej výstavby. Takisto plocha plánovaného umiestnenia nie je dostatočne veľká na to aby sa tam dané stavby mohli umiestniť v súlade so zákonom.

Ak sa stavebný úrad, napriek tomuto v odôvodnení rozhodnutia dostatočne nevyjadrí ku všetkým pripomienkam vzneseným v konaní a vydá v danej veci rozhodnutie, toto rozhodnutie budem považovať za nezákonné a podám voči nemu odvolanie.“

Stavebný úrad zaujíma nasledovné:

K pripomienkam p. Jarmile Poklembovej v z. Pavol Poremba, Ján Olekšák, Anton Falat:

K pripomienke č. 1: rokovanie obecného zastupiteľstva zo dňa 31.01.2013, č. 56/2013 ohľadom územného plánu a uznesenie č. 57/2013, kde sa schválilo VZN obce Rožkovany. Stavba je v súlade s ÚP-O č. VI/2012, vypracovaný zodpovedným riešiteľom Ing. arch. Jurajom Medveckým – Heretik a kol. autorov.

Za vypracovanie projektovej dokumentácie zodpovedá projektant podľa ust. § 46 stavebného zákona, kde projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 tohto zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

V tejto lokalite podľa územného plánu obce nie je navrhovaná výstavba oddychovej zóny a vodojemu na zásobovanie pitnej vody. Obec má verejný vodovod a verejným vodovodom je súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe, umožňujúcich hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou.

K pripomienke č. 2 : cestný správny orgán ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty je obec ako prenesený výkon štátnej správy podľa ust. § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). V danej lokalite bola urobená

rekonštrukcia cesty, kde bolo vydané stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie, kde sa vyjadrovali dotknuté orgány k stavebnému a kolaudačnému konaniu a vydali súhlasné stanoviská k predmetnej obnove miestnej cesty.

K pripomienke č. 3: v kompetencii stavebného úradu nie je riešenie, kto bude bývať v domoch alebo kto ich bude užívať. Stavebný úrad vykonáva správne konanie vo veciach povoľovania, kolaudovania a odstraňovania stavieb, posudzuje dokumentáciu ohlasovaných stavieb a vydáva oznámenia k ohlasovaným stavbám, vykonáva štátny stavebný dohľad, nariaďuje opatrenia na odstránenie zistených závad, prejednáva priestupky a sankcie a ukladá pokuty, zabezpečuje výkon nariadených opatrení a pod.

K pripomienkam Jozefa Posilného, zo dňa 24.02.2022:

Na základe ustanovenia § 18 o autorskom zákone č. 185/2015 Z.z. projektová dokumentácia bola vyhotovená na základe zmluvy o dielo a uhradená z finančných prostriedkov a tú je možné rozmnožiť a doručiť iba so súhlasom autora čiže projektanta a tento je oprávnený za vyhotovenie rozmnoženiny požadovať odmenu.

Do dokladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť aj na ústnom pojednávaní konanom dňa 24.02.2022, stavebný úrad mohol poskytnúť kópie tých častí projektovej dokumentácie, ktoré sú podkladom pre rozhodnutie a ktoré svojim obsahom a podrobnosťou sa môžu dotýkať práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Taktiež bola možnosť nahliadnuť do dokladov rozhodnutia denne po predchádzajúcom tel. kontakte na Spoločnom úrade pre územné plánovanie a stavebný poriadok v Lipanoch. Dňa 05.09.2022 o 10.00 stavebný úrad poskytol túto možnosť nahliadnutia do spisu p. Posilnému a poskytol kópie tých častí, ktoré sa môžu dotýkať jeho práv ako účastníka konania.

Novostavba radových rodinných domov je od pozemku parc. č. registra E KN 493/24, kde má p. Posilný spoluvlastnícky podiel 1/12 vzdialená 54 m, umiestnenie a výška predmetnej stavby neohrozí práva a právom chránené záujmy účastníka konania a nebudú neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníka konania.

VVS, a.s., Košice, závod Prešov dal súhlasné stanovisko ohľadom vodovodnej prípojky, ktoré sú zapracované v podmienkach stavebného povolenia.

Za vypracovanie projektovej dokumentácie zodpovedá projektant podľa ust. § 46 stavebného zákona, kde projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 tohto zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Z hľadiska znečisťovania ovzdušia je podľa vyhlášky č. 573/2008 Z.z. použitý energetický zdroj zaradený do kategórie – malé zdroje – so súhrnným menovitým tepelným výkonom do 0,3 MW. Povoľovanie malého zdroja znečisťovania je v kompetencii obce, na ktorej území sa zdroj nachádza (stanovisko OÚ odboru starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-SB-OSZP-2022/000937-002, zo dňa 18.02.2022 a súhlasné stanovisko obce Kamenica, zo dňa 21.09.2022, č. KA-2022/221-OCÚ-001).

K pripomienkam ohľadom detí a rodín, ktoré budú užívať novostavbu, stavebný úrad nerieši.

K pripomienkam Jozefa Posilného, zo dňa 19.09.2022:

Miesta cesta na pozemku par. č. registra C KN 945/2 v k. ú. Rožkovany, bola rekonštruovaná, ku ktorej sa vyjadrovali aj dotknuté orgány (súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Prešove zo dňa 03.08.2022, č. ORHZ-PO1-2022/001463-004, mjr. Slavomír Kočiš). Navrhovaná stavba „Novostavba radových rodinných domov – 5 bytových jednotiek“ má kapacitne vyhovujúce pripojenie na miestnu cestu a spĺňa ust. § 7 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na mieste umiestnenia navrhovanej stavby sa v súčasnosti nachádzajú obydlia, ktoré nespĺňajú charakter stavieb podľa ust. § 43 stavebného zákona a z hľadiska posúdenia požiarnebezpečnostného riešenia stavby bolo vydané súhlasné stanovisko na účely stavebného konania vydané ORH a ZZ Prešov, oddelenie požiarnej prevencie Prešov zo dňa 27.01.2022, pod. č. ORHZ-PO1-2022/001077-004, za vypracovanie projektovej dokumentácie zodpovedá projektant podľa ust. § 46 stavebného zákona, kde projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 tohto zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

K pripomienkam, ktoré boli podané k odstavným plochám sa vyhovelo a v projektovej dokumentácii nastali zmeny, kde k navrhovanej zmene spevnených plôch, oznámenie pod. č. Ka – 2022/010-OcÚ/16-SOcÚ/08/FM zo dňa 10.10.2022, neboli podané žiadne pripomienky ani námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ Obec Rožkovany, Obecný úrad Rožkovany č. 106, 082 71, podala dňa 11.01.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „SO 01 Novostavba radových rodinných domov – 5 bytových jednotiek“, o stavebných objektoch: SO 02 NN prípojka, SO 03 Odborné elektrické zariadenie, SO 04 Kanalizačné prípojky SO 04.1 – SO 04.5, SO 05 Vodovodné prípojky SO 05.1 – SO 05.5, na pozemku parc. č. KN-C 27/1, 945/2, katastrálne územie Rožkovany. K žiadosti predložila 2 x PD a vyjadrenia dotknutých orgánov a účastníkov konania:

- OÚ Sabinov odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, č. OU-SB-OSZP-2022/000676-002, zo dňa 27.01.2022,
- OÚ Sabinov odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK, č. OU-SB-OSZP-2022/000652-002, zo dňa 25.01.2022,
- OÚ Sabinov odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, č. OU-SB-OSZP-2022/000684-002, zo dňa 21.02.2022,
- OÚ Sabinov odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, OU-SB-OSZP-2022/000937-002, zo dňa 18.02.2022,
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Prešov, č. ORHZ-PO1-2022/001077-004, zo dňa 27.01.2022,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, č. 2022/03499-02/B.14-Kr, zo dňa 02.02.2022,
- SPP, distribúcia, a.s., Bratislava, č. TD/NS/0093/2022/Va, zo dňa 07.02.2022,
- VSD, a.s., Košice, č. 229/2022, zo dňa 12.01.2022,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Košice, č. CS SVP OZ KE 951/2022/3, zo dňa 21.02.2022,
- VVS, a.s., závod Prešov, č. 103883/202/O, zo dňa 09.08.2022,
- Jozef Posilný, Komenského 26, Sabinov, zo dňa 24.02.2022 a zo dňa 19.09.2022
- Jarmila Poklembová v z. Pavol Poremba, Rožkovany č. 121, 082 71, Ján Oleksák, Rožkovany č. 146, 082 71, Antom Falat, Rožkovany č. 150, 082 71, zo dňa 18.09.2022
- Cestný správny orgán - Obec Rožkovany, Obecný úrad Rožkovany, zo dňa 02.08.2022, č. RO-2022/007-OCU-040,
- Obec Kamenica, Obecný úrad Kamenica č. 401, 082 71, č. KA- 2022/221-OCÚ-001, zo dňa 21.09.2022.

Opakovaným oznámením zo dňa 27.01.2022 stavebný úrad zlúčil podľa § 39a, ods.4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania a vykonal dňa 24.02.2022 ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním. Pokračovaním v konaní zlúčeného územného a stavebného konania zo dňa 15.08.2022, pod. č. Ka -2022/010-OcÚ/16-SOcÚ/07/FM, účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na najneskôr podané námietky sa neprihliadlo. Do dokladov rozhodnutia mohli nahliadnuť denne na Spoločnom obecnom úrade pre územné plánovanie a stavebný poriadok v Lipanoch po predchádzajúcom tel. kontakte. Dňa 05.09.2022 o 10.00 hod. do projektovej dokumentácie nahliadol p. Jozef Posilný, kde si urobil záznam mobilným telefónom.

Dňa 20.09.2022 boli stavebnému úradu doručené pripomienky Jána Posilného a dňa 21.09.2022 pripomienky Jána Olekšáka, Antona Falata a Jarmily Poklembovej, ktorú zastupuje Pavol Poremba, ktoré sú zapracované v rozhodnutí o námietkach účastníkov konania.

Dňa 06.10.2022 navrhovateľ doložil stavebnému úradu zmenu v projektovej dokumentácii, kde boli navrhované zmeny umiestnenia odstavných plôch pre motorové vozidlá na pozemku parc. č. registra C KN 27/1 v k. ú. Rožkovany. Stavebný úrad oznámil túto zmenu oznámením o zmene projektovej dokumentácie verejnou vyhláškou pod. č. Ka-2022/010-OcÚ/16-SOcÚ/08/FM zo dňa 10.10.2022, kde účastníci konania a dotknuté orgány mohli podať v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia námietky, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V tejto lehote k zmene PD neboli podané žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Zo strany účastníkov konania boli vznesené námietky a pripomienky k výstavbe novostavby radových rodinných domov, ktoré sú zapracované v rozhodnutí o námietkach účastníkov konania. Stanoviská dotknutých orgánov neboli zamietavé, ich požiadavky boli akceptované a zapracované do podmienok rozhodnutia. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Navrhovaná výstavba je v súlade s územným plánom obce č. VI/2012, vypracovaný zodpovedným riešiteľom Ing. arch. Jurajom Medveckým – Heretik a kol. autorov.

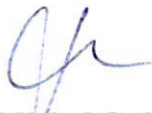
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Obec Kamenica, OcÚ Kamenica 401, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.




Ing. Michal Gul'áš
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rožkovany a Kamenica a súčasne na webovom sídle obce Rožkovany a Kamenica.

15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto stavebného povolenia účastníkom konania. Verejná vyhláška sa súčasne vyvesí na Centrálnu úradnú elektronickú tabuľu (CUET) – ústredný portál Slovensko.sk.

Obce verejnú vyhlášku s vyznačeným dňom vyvesenia a zvesenia vrátia na SOcÚ Lipany.

Vyvesené dňa: 25. 11. 2022

Zvesené dňa:

.....
odtlačok pečiatky a podpis

D o r u č í s a: účastníkom konania sa stavebné povolenie doručí verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány:

1. Obec Kamenica, OcÚ Kamenica č. 401, 082 71
2. Obec Kamenica, OcÚ Kamenica č. 401, 082 71 - na vyvesenie
3. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
4. VVS, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
6. OÚ Sabinov – ŠVS, ŠSOO, ŠSOH, ŠSOPaK, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
8. RÚVZ, Hollého 5, 080 01 Prešov
9. SVP, š.p., odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever
10. Pre spis

Na vedomie:

1. Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany č.106, 082 71
2. Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany č.106, 082 71 – verejná vyhláška na vyvesenie
3. Jozef Posilný, Komenského 757/26, 083 01 Sabinov
4. v z. Pavol Poremba, Rožkovany č. 121, 082 71
5. Ján Olekšák, Rožkovany č. 146, 082 71
6. Anton Falat, Rožkovany č. 150, 082 71
7. projekt: OLEJAR architekti, s.r.o., Stöcklova 20, 085 01 Bardejov
8. SPF, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
9. stavebný dozor: Maroš Zelenák, MBA, Za Kalváriou 8, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Sabinov, odbor katastrálny, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
11. SOcÚ Lipany – a/a