

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH

A- SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚPN-O KAMENICA:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- 1.A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadaním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi 3
- 2.A. Popis riešenia Z a D č.2 ÚPN-O Kamenica 4

B- ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NAVRHOVANÉ V Z A D Č.2 ÚPN-O KAMENICA :

- 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD 12
- 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce 19
- 2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy 19
- 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania 20
- 2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií:
 - 2.6.1. Návrh funkčného využitia v rámci zastaviteľného územia obce 21
 - 2.6.2. Návrh funkčného využitia v rámci katastrálneho územia obce 22
- 2.7. Návrh riešenia:
 - 2.7.1. Bývanie 23
 - 2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie:
 - 2.7.2.4. Zariadenia športu a telovýchovy 25
 - 2.7.4. Rekreácia, cestovný ruch 26
- 2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce 27
- 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny 27
- 2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia:
 - 2.12.1. Cestná doprava 28
 - 2.12.2. Vodné hospodárstvo 29
 - 2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom 34
 - 2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou 34
 - 2.12.5. Telekomunikácie 35
- 2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy 36
- 2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov 41

C- NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE KAMENICA 43

A- SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚPN-O KAMENICA

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.A Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Kamenica riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadaním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obec Kamenica má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 272010 bod B číslo 4 dňa 29. 7. 2010 a v r. 2019 boli vypracované Zmeny a doplnky č.1 tohto ÚPN-O Kamenica, ktoré boli schválené OZ uznesením č.42/2019 dňa 2.5.2019.

Zmeny a doplnky č.2/2021 sú vypracované na základe aktuálnych požiadaviek obyvateľov a poslancov obce Kamenica s cieľom zvýšiť atraktivitu obce a zabezpečiť dostatok ponukových plôch pre podnikanie a bývanie vzhľadom na vzrastajúci záujem o bývanie v tejto už v súčasnosti atraktívnej obci lokalizovanej v prekrásnom prírodnom prostredí s vybudovanou technickou a dopravnou infraštruktúrou.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica obsahujú :

o textovú časť:

- A- Sprievodná správa
- B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- C- Závazná časť ÚPN -O (regulatívy územného rozvoja obce ,legenda L1 a príloha č.1- schéma verejnoprospešných stavieb)

o grafickú časť:

- 1. Širšie vzťahy M = 1 : 50 000
 - Schéma mapových listov pre výkresy č.2-5
- L2 Legenda výkresu č.2 z r. 2010 a 2019
- 2.1.-2.3. Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami s legendou vo výkrese č.2.1 M = 1 : 5 000
- L3 Legenda výkresu č.3
- 3.1.-3.3. Návrh technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo M = 1 : 5 000
- L4 Legenda výkresu č.4
- 4.1.-4.3. Návrh technickej infraštruktúry - energetika a telekomunikácie M = 1 : 5 000
- L5 Legenda výkresu č.5
- 5.1.-5.3. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 5 000
- L6 Legenda výkresu č.6
- 6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny M = 1 : 10 000

Zmeny a doplnky č.2/2021 sú vypracované v súlade so zadaním pre spracovanie ÚPN-O Kamenica. Spracovateľom týchto zmien a doplnkov je Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania týchto zmien a doplnkov je obec zastupovaná osobou spôsobilou na obstarávanie ÚPD - Ing. Stanislavom Imrichom, reg. č. 293.

2.A Popis riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Kamenica:

Číslo zmien a doplnkov	Číslo lokality	Platné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie (príp. doplnok)
1	1	Navrhované plochy občianskej vybavenosti	Plochy verejnej zelene upravenej a parkovisko
2	2A	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov	Plochy bývania (rodinné domy)
3	2B	Navrhované plochy verejnej zelene a peších priestranstiev a časť navrhovanej plochy bývania (rodinné domy)	Plochy miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 k lokalite 2A a plocha otočky
4	2C	Navrhované plochy bývania (rodinné domy)	Plochy pešieho priestranstva
5	2D	Navrhované plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov	Plochy bývania (rodinné domy)
6	4A	Navrhované plochy : - občianskej vybavenosti, - upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti (parkové úpravy) - plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	Plochy polyfunkčné - bývanie (rodinné domy)+ nezávadná výroba (spĺňajúca hygienické limity pre umiestnenie v lokalite bývania)
7	4B	Navrhované plochy : - upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti (parkové úpravy) - plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - plocha otočky na miestnej komunikácii funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 - výhľadové plochy izolačnej zelene	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
8	4C	Navrhované plochy : - občianskej vybavenosti, - upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti (parkové úpravy) - plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - výhľadové plochy izolačnej zelene	Plochy bývania (rodinné domy)
9	4D	Navrhované plochy : - upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti (parkové úpravy) - plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - občianskej vybavenosti	Plochy miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 vrátane otočky a plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene
10	4E	Výhľadové plochy plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a	Vodné plochy zachytávajúce prívalové dažde a miestne biokoridory hydrické-križovania týchto biokoridorov s líniovou

		zelene	dopravou (cesty, železnica, pešie a cyklistické chodníky) budú realizované mimoúrovňovo
11	4F	Navrhované vodné plochy zachytávajúce prívalové dažde a miestne biokoridory hydrické	Zrušenie navrhovanej vodnej plochy zachytávajúcej prívalové dažde a návrh zmeny trasovania miestnych biokoridorov hydrických
12	4G	Výhľadové plochy izolačnej zelene	Miestne biokoridory hydrické - križovania týchto biokoridorov s líniovou dopravou (cesty, železnica, pešie a cyklistické chodníky) budú realizované mimoúrovňovo a vodné plochy zachytávajúce prívalové dažde
13	5A	Navrhované plochy : - občianskej vybavenosti - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30	Plochy polyfunkčné - bývanie (rodinné domy)+ nezávadná výroba (spĺňajúca hygienické limity pre umiestnenie v lokalite bývania)
14	5B	Navrhované plochy : - bývania (rodinné domy) - občianskej vybavenosti - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
15	5C	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov; Navrhované plochy : - polyfunkčné -občianskej vybavenosti+ bývania (rodinné domy) - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30	Plochy bývania (rodinné domy)
16	5D	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov; Navrhované plochy : - polyfunkčné -občianskej vybavenosti+ bývania (rodinné domy) - bývania (rodinné domy) - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30	Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene a plochy miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 vrátane plochy otočky
17	10A	Navrhované plochy : - súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30	Plochy bývania (rodinné domy)
18	10B	Navrhované plochy : - bývania (rodinné domy)	Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk,

			cyklistických chodníkov a zelene , plochy miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 a turistického chodníka
19	10C	Navrhované plochy : - bývania (rodinné domy) - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
20	11A	Navrhované plochy : - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti - súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov	Plochy bývania (rodinné domy)
21	11B	Navrhované plochy : - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti - bývania (rodinné domy)	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
22	11C	Navrhované plochy : - bývania (rodinné domy) - polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti -súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov -retenčnej vodnej plochy	Plochy miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 vrátane plochy pre otočku cesty-schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD) a peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene
23	11D,E	Navrhované plochy : - bývania (rodinné domy) --súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov	Plochy miestneho hydrického biokoridora a výhľadové plochy miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30, výhľadové plochy bývania v rodinných domoch a plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
24	11F	Výhľadové plochy: - verejnej zelene a detského ihriska	Plochy verejnej zelene a detského ihriska
25	12A	Navrhované plochy občianskej vybavenosti	Plochy verejnej zelene upravenej
26	12B	Poľnohospodárska pôda	Plochy verejnej zelene upravenej
27	12C	Navrhované športové plochy v upravenej zeleni bez možnosti výstavby objektov	Občianska vybavenosť
28	13A	Navrhované plochy : - občianskej vybavenosti, - upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti (parkové úpravy)	Plochy bývania (rodinné domy)
29	13B	Navrhované plochy : - občianskej vybavenosti, - upravenej zelene pri plochách	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov

		občianskej vybavenosti (parkové úpravy)	
30	16A	Navrhované plochy - športu - izolačnej zelene	Plochy poľnohospodárskej výroby
31	16B	Navrhované plochy športu	Plochy verejnej zelene izolačnej a pobrežnej zelene
32	16C	Poľnohospodárska pôda	Plochy verejnej zelene izolačnej a pobrežnej zelene
33	16D	Poľnohospodárska pôda	Plochy športu
34	17A	Navrhované plochy :peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	Plochy polyfunkčné: poľnohospodárska malovýroba spojená s ubytovaním turistov - agroturistika (pozn. : existujúce plochy)
35	17B	Navrhované plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	Plochy polyfunkčné: poľnohospodárska malovýroba spojená s ubytovaním turistov - agroturistika
36	24A	Navrhované vodné plochy zachytávajúce prívalové dažde a miestne biokoridory hydrické ; Výhľadové plochy: - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ rekreácia - občianska vybavenosť - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	Plochy bývania (rodinné domy)
37	24B	Navrhované vodné plochy zachytávajúce prívalové dažde a miestne biokoridory hydrické ; Výhľadové plochy: - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ rekreácia - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ šport - občianska vybavenosť - bývania (rodinné domy) - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
38	24C	Navrhované vodné plochy zachytávajúce prívalové dažde a miestne biokoridory hydrické ; Výhľadové plochy: - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ rekreácia - občianska vybavenosť - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene
39	24D	Výhľadové plochy: - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ rekreácia - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ šport - občianska vybavenosť - bývania (rodinné domy) - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických	Miestne biokoridory hydrické (pozn.: existujúce plochy)

		chodníkov a zelene	
40	25A	Výhľadové plochy: - občianskej vybavenosti - vodné toky (pozn. meander) - verejná zeleň upravená - pešie komunikácie a priestranstvá vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	Plochy bývania (rodinné domy)
41	25B	Výhľadové plochy: - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ šport - občianska vybavenosť - pešie komunikácie a priestranstvá vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 vrátane otočky	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
42	25C	Výhľadové plochy: - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ šport - občianska vybavenosť - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30	Občianska vybavenosť
43	25D	Výhľadové plochy: - občianska vybavenosť - vodné toky (pozn. meander) - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30	Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene, autobusovej zastávky a plochy miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 vrátane plochy pre otočku cesty-schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD)
44	25E	Výhľadové plochy: - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ šport - občianska vybavenosť - pešie komunikácie a priestranstvá vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 vrátane otočky	Miestne biokoridory hydrické - križovania týchto biokoridorov s líniovou dopravou (cesty, železnica, pešie a cyklistické chodníky) budú realizované mimoúrovňovo a vodné plochy zachytávajúce prívalové dažde
45	25F	Výhľadové plochy: - verejná zeleň upravená - pešie komunikácie a priestranstvá vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	Miestne biokoridory hydrické - križovania týchto biokoridorov s líniovou dopravou (cesty, železnica, pešie a cyklistické chodníky) budú realizované mimoúrovňovo a vodné toky a plochy zachytávajúce prívalové dažde
46	28A	Navrhované plochy: - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 - turistického chodníka	Športové plochy (pozn. : existujúce plochy- doplnok)
47	33A	Navrhované plochy:	Plochy bývania (rodinné domy)

		<ul style="list-style-type: none"> - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - verejnej zelene upravenej - vodné toky a plochy vrátane retenčných jazierok zachytávajúcich prívalové dažde <p>Výhľadové plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 - súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov 	(pozn. : existujúce plochy- doplnok)
48	33B	<p>Výhľadové plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov - bývania (rodinné domy) - občianskej vybavenosti - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ šport+ upravená zeleň 	Plochy bývania (rodinné domy)
49	33C	<p>Výhľadové plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov - verejnej zelene upravenej - bývania (rodinné domy) - občianskej vybavenosti - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ šport+ upravená zeleň 	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
50	33D	<p>Výhľadové plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov - verejnej zelene upravenej - bývania (rodinné domy) - občianskej vybavenosti - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ šport+ upravená zeleň 	Plochy miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 vrátane plôch pre otočky ciest-schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD) a plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene
51	33E	<p>Navrhované plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene 	Vodné toky a plochy vrátane retenčných jazierok zachytávajúcich prívalové dažde
52	33F	<p>Výhľadové plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 - bývania (rodinné domy) - upravenej zelene pri plochách 	Miestne biokoridory hydrické - križovania týchto biokoridorov s líniovou dopravou (cesty, železnica, pešie a cyklistické chodníky) budú realizované mimoúrovňovo a vodné plochy

		občianskej vybavenosti (parkové úpravy)	zachytávajúce privalové dažde
53	35A	Výhľadové plochy nezávadnej priemyselnej výroby	Plochy polyfunkčné- poľnohospodárska výroba s nezávadnou priemyselnou výrobou
54	35B	Výhľadové plochy polyfunkčné- občianska vybavenosť s nezávadnou priemyselnou výrobou	Plochy polyfunkčné- občianska vybavenosť s nezávadnou priemyselnou výrobou
55	35C	Výhľadové plochy nezávadnej priemyselnej výroby	Plochy verejnej zelene izolačnej a pobrežnej zelene
56	35D	Výhľadové plochy: - miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	Plochy miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 a plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene
57	39A	Poľnohospodárska pôda	Plochy bývania (rodinné domy)
58	39B	Poľnohospodárska pôda	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
59	39C	Poľnohospodárska pôda	Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene, autobusovej zastávky a plochy miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 vrátane plochy pre otočku cesty- schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD)
60	40	Navrhované plochy: - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	Vodné plochy zachytávajúce privalové dažde
61	41	Plochy poľnohospodárske	Plochy nezávadnej výroby (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie), skladov a technickej vybavenosti (pozn. : vodojem)
62	42A	Poľnohospodárska pôda	Plochy bývania- rekreačné domy v upravenej zeleni bez možnosti oplotenia
63	42B	Poľnohospodárska pôda	Plocha miestneho terestrického biokoridoru (pozn. : existujúci)
64	42C	Poľnohospodárska pôda, miestny terestrický biokoridor	Plochy verejnej zelene upravenej
65	42D	Turistický chodník	Zrušenie trasovania turistického chodníka
66	42E	Miestne biokoridory hydrické	Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk a zelene, turistický chodník
67	42F	Poľnohospodárska pôda, miestne biokoridory hydrické	Miestne biokoridory hydrické a vodné plochy zachytávajúce privalové dažde
68	43	Poľnohospodárska pôda	Plocha bývania- rekreačný dom v upravenej zeleni bez možnosti oplotenia (pozn.: existujúci)
69	44	Navrhované športové plochy v upravenej zeleni bez možnosti výstavby objektov	Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a plochy verejnej zelene upravenej
70	45A	Poľnohospodárska pôda	Plochy bývania(rodinné domy)
71	45B	Poľnohospodárska pôda	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
72	45C	Poľnohospodárska pôda	Miestne biokoridory hydrické

73	46	Navrhované plochy: - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - verejnej zelene upravenej	Plochy nezávadnej výroby (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie), skladov a technickej vybavenosti (pozn. existujúca plocha zberného dvora)
74	47	Navrhované plochy športu (na pôvodných plochách občianskej vybavenosti)	Plochy občianskej vybavenosti- rozšírenie plochy základnej školy
75	48A	Navrhované plochy: - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - verejnej zelene upravenej	Plochy občianskej vybavenosti
76	48B	Navrhované plochy: - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - verejnej zelene upravenej	Plochy polyfunkčné- Športové plochy v upravenej zeleni bez možnosti výstavby objektov
77	48C	Navrhované plochy občianskej vybavenosti	Plochy bývania (bytový dom so zeleňou, ihriskami a parkovaním)
78	49	Navrhované plochy bývania (rodinné domy)	Plochy nezávadnej výroby (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie), skladov a technickej vybavenosti (pozn. existujúca plocha výroby)
79	50A	Navrhované plochy: - miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 s otočkou cesty - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	Plochy bývania (rodinné domy) (pozn. existujúca plocha)
80	50B	Navrhované plochy: - miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 s otočkou cesty - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - bývania (rodinné domy)	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
81	51	Navrhované plochy: - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	Plochy miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 (pozn. : existujúce napojenia na cestu I. triedy)
82	52A	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov; Navrhované plochy bývania (rodinné domy)	Plochy miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 vrátane plochy pre otočku cesty- schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD)
83	52B	Navrhované plochy miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5) / 30 (napojenie na cestu I. triedy)	Plochy verejnej zelene upravenej
84	53A	Poľnohospodárska pôda	Plochy bývania (rodinné domy)
85	53B	Poľnohospodárska pôda	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
86	53C	Poľnohospodárska pôda	Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene

87	54	OP hospodárskeho dvora 100m	OP hospodárskeho dvora 50m
88	55	OP cintorína 50m	OP cintorína 10m
89	56		OP prívodného vodovodu do vodojemu
90	57		OP VTL plynovodu 4m a BP VTL plynovodu 20m
91	58		Hranica Chráneného vtáčieho územia SKCHVU052 Čergov
92	59A		Zosuvné územie stabilizované
93	59B		Zosuvné územie aktívne a potencionálne aktívne
94	60		OP lesa 50m

B- ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAMENICA V SPRIEVODNEJ SPRÁVE SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica **dopĺňajú** alebo **rušia** text schválenej sprievodnej správy z r. 2010 zmenenej v r. 2019 v nasledujúcich kapitolách :

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD

Pôvodný text celej kapitoly sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom:

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica sú riešené v súlade s platnou nadradenou dokumentáciou- t.j. Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/ 2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Katastrálneho územia obce Kamenica sa dotýkajú nasledovné

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

- 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**
- 1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**
- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
- 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
- 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**
- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V

- navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
 - 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
 - 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
 - 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, solná cesta, vína cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
 - 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
 - 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou, 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**
- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK. 6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.
 - 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
 - 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
 - 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
 - 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
 - 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a Príloha k VZN PSK č. 77/2019 – Územný plán Prešovského samosprávneho kraja – Závazná časť SMC, a.s., Duchnovičovo nám. 1, Prešov 10 / 41 medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
 - 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
 - 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,

- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.
- 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**
- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**
- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón Príloha k VZN PSK č. 77/2019 – Územný plán Prešovského samosprávneho kraja – Závazná časť SMC, a.s., Duchnovičovo nám. 1, Prešov 12 / 41 a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno– kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

- 9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:

- 9.3.4.6.2. Obchvat obce Kamenica, obchvat centra mesta Lipany s napojením v križovatke na Dubovicu, na zrealizovanú preložku cesty I/68, obchvaty obcí Červenica pri Sabinove, Pečovská Nová Ves, mesta Sabinov a obce Šarišské Michaľany s mimoúrovňovými križovatkami Milpoš, Pečovská Nová Ves, Sabinov – sever, Drienica, Sabinov – Jakubovany, Sabinov – juh a Šarišské Michaľany, Gregorovce, Veľký Šariš, pri krížení rýchlostnej cesty R4 s I/68 v križovatke Prešov – Dúbrava (severný obchvat Prešova). Navrhovaná trasa obchvatu mesta Sabinov kolide s ochrannými pásmami Letiska Sabinov – Ražňany a bude realizovaná len za predpokladu súhlasu a kladného letovo – prevádzkového posúdenia od Dopravného úradu a súhlasu prevádzkovateľa letiska.

9.4. Železničná infraštruktúra

- 9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.
- 9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:
 - 9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupišť, zastávok a železničných priecestí.
 - 9.4.2.4. Železničnej trate č.107 A hranica KSK (Kysak) – Prešov – Plaveč na rýchlosť 120 km/hod, jej zdvojnásobenie s napojením na navrhovaný železničný tunel Obišovce (KSK) s intervalovou a integrovanou dopravou medzi Prešovom a Košicami.

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodalít dopravného systému. Príloha k VZN PSK č. 77/2019 – Územný plán Prešovského samosprávneho kraja – Závazná časť SMC, a.s., Duchnovičovo nám. 1, Prešov 22 / 41
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovankami s dopravnými koridorami, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravnice vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezaraďovaných do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
 - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
 - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
 - 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarenské odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiární odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania.

- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**
- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií**
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry:

1.1. Cestná doprava:

1.1.3. Stavby na cestách I. triedy.

1.1.3.6. Cesta I/68:

1.1.3.6.1. Modernizácia úseku cesty hranica PL – Mníšek nad Popradom – Stará Ľubovňa (most cez rieku Poprad) s napojením na obchvat I/77 s obchvatom obce Plavnica, modernizácia úseku cesty Ľubotína a Pustého Poľa a **obchvatu obce Kamenica** (rešpektovať napojenie medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 v smere Sulín).

1.2. Železničná doprava:

1.2.3. Stavba modernizácie železničnej trate č.107 A hranica KSK (Kysak) – **Prešov – Plaveč na rýchlosť 120 km. hod-1, jej zdvojnásobenie** s napojením na navrhovaný železničný tunel Obišovce (KSK) s intervalovou a integrovanou dopravou medzi Prešovom a Košicami.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží:

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Dopĺňa sa text v kapitole 2.3.5. „Zhodnotenie sociálnych, ekonomických a rozvojových predpokladov obce“ nasledovne:

Obec Kamenica má relatívne priaznivú vekovú skladbu obyvateľstva, priemerný vek obyvateľstva dosiahol v roku 2007 hodnotu 36,77 rokov je takisto priaznivý. Veková štruktúra bytového a domového fondu je vyhovujúca, obložnosť bytu je však veľmi vysoká. V čase spracovania ÚPN-O mala obec Kamenica 1844 obyvateľov.

Prognóza počtu obyvateľstva:

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 5‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku ~~2030~~ 2040

Rok	2001	2008	2010	2015	2020	2025	2030
Kamenica	1815	1844	1862	1909	1957	2006	2056

Návrh počtu obyvateľov vychádza nielen z doterajšieho demografického vývoja. Počet obyvateľov je totiž závislý od ekonomických podmienok a môže aj v priebehu pár rokov dôjsť k neočakávanému navýšeniu počtu obyvateľov, na ktoré musí byť obec projekčne pripravená. Rozvoj obce je závislý aj na priaznivých územnotechnických podmienkach, a tie rieši územný plán. **Navrhovaný počet obyvateľov v ÚPN-O Kamenica je preto 3 181 obyvateľov v návrhovom období cca r. 2030.** Kapacity pre bývanie sú navrhnuté ako ponukové formy riešenia, ktoré rátajú nielen s pozitívnym demografickým vývojom obyvateľstva v obci, ale aj s prírastkom zvonku vo vzťahu k navrhovaným ponukovým plochám zvyšujúcim možnosť pracovných príležitostí (nezávadná výroba, príp. nadmiestna vybavenosť rekreačného charakteru a pod.), príp. aj na uspokojenie zvyšujúceho sa záujmu ľudí z mesta o bývanie na vidieku. Potenciál tejto obce je ohromný (prekrásna prírodná scenéria, kultúrohistorické pamiatky, vhodné napojenie na nadradenú komunikačnú sieť a pod.). Dobudovaním chýbajúcej technickej vybavenosti, skrášlením životného prostredia, dobudovaním chýbajúcej občianskej vybavenosti, rozšírením atraktivít pre celoročnú turistiku (možnosť vybudovania krytých športovísk, golfového ihriska, ako aj nových turistických chodníkov a cyklotrás prechádzajúcich priamo cez obec, ako aj v katastri a pod.) sa obec Kamenica ešte viac zatraktívni a stúpe záujem o trvalé bývanie v nej, ako aj záujem o podnikanie v nej - hlavne v oblasti cestovného ruchu. Po schválení ÚPN-O bude záležať od aktivity miestneho zastupiteľstva, do akej miery dokáže na schválené ponukové plochy pritiahnúť investorov, spropagovať svoju obec a vniesť aktivity navrhované v ÚPN-O do reality.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemali zásadný vplyv na demografický vývoj obce a jej sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady, avšak realizácia navrhovanej železničnej zastávky ako aj turistickej rozhladne môže mať pozitívny vplyv na rozvoj cestovného ruchu v obci, a tým aj dopad na zlepšenie jej ekonomického rozvoja.

Realizácia navrhovaných funkčných plôch v týchto zmenách a doplnkoch môže zvýšiť atraktivitu obce Kamenica, čo môže mať pozitívny vplyv na rozvoj cestovného ruchu ale aj nezávadnej výroby v obci, a tým aj dopad na zlepšenie jej ekonomického rozvoja, čo v konečnom dôsledku ešte viac zatraktívni obec Kamenica aj z hľadiska záujmu o bývanie v nej. Z uvedených dôvodov sú navrhované aj ponukové plochy pre bývanie s možnosťou **zvýšenia počtu obyvateľov na 3 397 v návrhovom roku 2040.**

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Dopĺňa sa text v časti "Riešenie záujmového územia" nasledovne:

Územný plán obce Kamenica chráni multimodálny „Pobaltský koridor“ vedený v línii hranica PR (Lublin – Rzesow) – Prešov – hranica Košického kraja (Košice – Maďarská republika - Miškovec – Debrecín) lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy (chráni koridor cesty I. triedy na ceste I/68 v úseku Prešov - Ľubotín - hranica PR pre obchvat obce Kamenica v nadväznosti na navrhovaný obchvat mesta Lipany, podporuje vznik mototuristického obslužného centra v severnej časti k.ú. obce Kamenica v blízkosti obce Kyjov, zabezpečuje územnú rezervu na modernizáciu a zdvojkolajnenie severo-južného ťahu úseku hranica PR - Plaveč - Prešov - hranica Košický kraj (Kysak) na rýchlosť 120 km/h). Prispôsobuje trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená funkčnosť a homogénnosť nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

Navrhne komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánu obce Kamenica, ale aj obce Lúčka (susedná obec) pred povodňami (navrhne vykonať protierozívne opatrenia na prilahlej poľnohospodárskej pôde- zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou). Ďalej navrhne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín. Podporuje extenzívne lesopasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou- neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhne výhľadovo zalesňovať.

Návrhom funkčných plôch a regulatívami ďalšej výstavby v obci navrhne zachovanie pôvodného špecifického rázu tohto vidieckeho priestoru rešpektovaním pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny. Vytvára podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (zrúcanina hradu Kamenica) ako historického dokumentu a výrazného kompozičného prvku v krajinom obraze a zároveň vytvára územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok a iných atraktívnych priestorov k.ú.obce pre potreby rozvoja cestovného ruchu s fakultatívnym využitím tohto potenciálu pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny (letný a zimný horský turizmus, kultúrno - poznávací turizmus, rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus).

Riešením trasovania cyklistických chodníkov sa napája na medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemali zásadný vplyv na riešenie záujmového územia a širšie vzťahy navrhované v schválenom ÚPN-O z r. 2010, avšak realizácia navrhovanej železničnej zastávky umožní zvýšiť počet návštevníkov tejto obce aj zo širšieho okolia.

Realizácia funkčných plôch navrhovaných v týchto zmenách a doplnkoch ÚPN-O Kamenica môže ešte viac zatraktívniť obec Kamenica aj pre návštevníkov zo širšieho okolia a vzhľadom na vynikajúcu dopravnú polohu – aj pre návštevníkov zo zahraničia.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Dopĺňa sa text v časti "Návrh" nasledovne:

Z hľadiska urbanistickej kompozície navrhujeme rešpektovať charakter pôvodnej historickej zástavby (s dominantným postavením zrúcaniny Kamenického hradu), jej merítka a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešenia pri rekonštrukcii existujúcich objektov a návrhu objektov nových z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú charakter obce.

Cestu I. triedy I/68 navrhujeme pretrasovať mimo zastavané územie obce Kamenica, miestnu časť Potoky navrhujeme spojiť s obcou Kamenica cestou III. triedy trasovanou popod hradným vrchom po existujúcej poľnej ceste, vzdušné vedenia technickej infraštruktúry (elektrické vedenia VN, NN, telekomunikácií a pod.) navrhujeme riešiť kabeľizáciou v zemi.

Po ukončení výstavby vodovodov a splaškovej kanalizácie a kabeľizácie vedení navrhujeme realizovať miestne cesty, pešie chodníky vrátane zelene, ako aj cyklistické chodníky.

Priestorové usporiadanie novonavrhovaných funkčných plôch (podrobne popísané v nasledujúcej kapitole) navrhujeme lokalizovať v blízkom extraviláne obce bez vytvorenia veľkoobjemových dominant a rešpektovania existujúcich a navrhovaných biokoridorov a ostatných prvkov kostry územného systému ekologickej stability(ÚSES) - regionálneho, ako aj miestneho.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemali v princípe navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania schválenú v ÚPN-O z r. 2010 , avšak doplnili možný rozvoj obytného územia smerom južným a lokalizáciou železničnej zastávky s riešením pešieho nadchodu v polyfunkcii s vyhladkovou reštauráciou umožňujú vytvorenie kultivovaného objektu, ktorý aj keď nie veľkým objemom, ale vzhľadom na svoju dominantnú polohu sa môže stať novou dominantou obce.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O navrhujú plynulé rozšírenie obytných plôch vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry v severnej, západnej a východnej časti obce a v lokalite existujúcich záhrad vo východnej časti katastrálneho územia obce s pokračovaním smerom ku jadrovej obci Kamenica. Na južnom úpätí hradného kopca (Kamenického hradu) na základe požiadaviek obyvateľov obce navrhujú plochy bývania v upravenej zeleni bez možnosti oplotenia pozemkov. Ďalej navrhujú plochy pre umiestnenie funkcií umožňujúcich zvýšenie atraktivity obce Kamenica - rozšírenie navrhovaných plôch športu a areálu agroturistiky (polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a poľnohospodárskej výroby) v severnej časti obce v nadväznosti na existujúce plochy agroturistiky a športu pri hospodárskom dvore.

Severne od plôch jestvujúceho hospodárskeho dvora navrhujú rozšírenie plôch tohto hospodárskeho dvora bez zvyšovania počtu hospodárskych zvierat a severozápadne od zastavaného územia obce medzi cestou I. triedy a Beskydským potokom navrhujú na základe požiadaviek obyvateľov obce plochy pre poľnohospodársku výrobu a nezávadnú priemyselnú výrobu v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou (službami).

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

2.6.1. Návrh funkčného využitia vrámci zastaviteľného územia obce v časti „Návrh“

Dopĺňa sa text nasledovne:

Aj v návrhu bude prevládajúcou funkciou bývanie, ktoré však pri novej výstavbe navrhovanej v miestnej časti Potoky doporučujeme realizovať polyfunkčne- s ubytovaním turistov. Jestvujúce rodinné domy nachádzajúce sa v centrálnej časti obce majú zas zvýšené predpoklady na polyfunkčné využitie (bývanie + obchody, služby) v intenciách stavebného zákona. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica navrhli rozšírenie funkčných plôch bývania v súvislosti s požiadavkami obyvateľov obce v južnej časti katastrálneho územia obce Kamenica získaného zámennou zmluvou s mestom Lipany.

Základnou filozofiou pri riešení občianskej vybavenosti, rekreácie a športu je usmernenie aktivít v tejto oblasti pri maximálnom využití existujúcich hodnôt a pri dôslednej snahe o vytvorenie polyfunkčných priestorov a plôch. Základom je koncepcia subcentier navzájom pospájaných pešími trasami lemovanými zeleňou.

Navrhujeme rozšírenie ponúk športovo-rekreačného využitia návštevníkov obce z dôvodu zatraktívnenia obce aj pre pobytovú turistiku, nielen pre turistiku tranzitnú (s doplnením technickej a občianskej vybavenosti , s možnosťou ubytovania turistov na súkromí, príp. v penziónoch, hoteloch, vrámci agroturistiky a pod.). V Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Kamenica je doplnená funkcia občianskej vybavenosti v súvislosti s návrhom železničnej zastávky „Kamenica“ západne od zastavaného územia obce v priestoroch súčasného úrovňového križovania turistického chodníka a železničnej trate.

Doprava je riešená tak, aby sa odstránil, resp. zminimalizoval negatívny dopad hluku a exhalátov frekventovanej prejazdnej automobilovej komunikácie - cesty I. triedy I/68 , slúžiacej na medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko - Sabinov - Prešov - Košice - Maďarsko) a to navrhovanou preložkou tejto komunikácie smerom západným mimo zastavané územie obce.

Miestnu časť Potoky (a tým aj obec Lúčka ako takú) navrhujeme prepojiť s obcou Kamenica cestou III. triedy navrhovanou v trase jestvujúcej poľnej cesty popod hradný vrch.

Miestna automobilová i pešia doprava je riešená tak, aby bolo možné všetky objekty sprístupniť plynule, bez veľkých obchádzok.

V obci sú navrhované aj cyklistické chodníky, pešie chodníky a priestranstvá nadväzujúce na občiansku vybavenosť , ktorých konkrétna segregácia od automobilovej dopravy bude riešená v ďalších stupňoch PD.

Poľnohospodárska výroba:

V priestoroch jestvujúceho hospodárskeho dvora v severnej časti obce navrhujeme pokračovať v chove oviec, navrhujeme nezvyšovať však počty zvierat vzhľadom na súčasné využitie dvora na účely realizácie agroturistiky, a s tým súvisiace dodržanie hygienických predpisov.

Chov oviec v lokalite č. 16 navrhujeme zrušiť, provízorne stavby asanovať a plochy trvalých trávnatých porastov v tejto časti obnoviť.

Z hľadiska rastlinnej výroby navrhujeme nasledujúce opatrenia :

- orbu realizovať po vrstevnici
- vysadiť protierozívnu zeleň rovnomerne po vrstevniciach z dôvodu prirodzeného zadržiavania vody v území a zabránenia odplavovania vody a pôdy do nižšepoloženého územia (vodná a pôdna erózia)
- obmedziť používanie agrochemikálií v rastlinnej výrobe z dôvodu ochrany spodných vôd
- rešpektovať kosť ekologickú stabilitu navrhovaných pre miestnu úroveň (hydrobiokoridory s vysadením vodomilnej zelene - s ÚPN-O sú lokalizované schematicky- upresnia sa následne spracovanom v MÚSES)
- na poloprirodných a prírodných trvalých trávnych porastoch je potrebné rešpektovať odporúčania pre environmentálne prijateľné obhospodarovanie vydaných pre poľnohospodársky subjekt Martinu Angelovičovou 9. marca 2005 firmou DAPHNE (inštitútom aplikovanej ekológie)

Nezávadná výroba:

Vzhľadom na skutočnosť, že obec Kamenica by sa mala vyvíjať predovšetkým ako stredisko turizmu s rozvojom funkcií zabezpečujúcich komplexné služby pre pobytovú turistiku (nakoľko sa na území jej katastra nachádza zrúcanina hradu Kamenica, ďalej sa tu nachádzajú chránené územia Čergovský Minčol a Bradlové pásmo, prechádzajú ním nadregionálne a regionálne biokoridory, územie je pripravované na

vyhlásenie na CHKO) navrhujeme len minimálne plochy pre nezávadnú výrobu a jestvujúce doporučujeme postupne premiestniť smerom juhozápadným medzi terajšiu cestu I. triedy I/68 a Beskydský potok a vysadiť pozdĺž týchto plôch izolačnú zeleň.

Snaha o osmernenie podnikateľských aktivít nás viedla k umiestneniu nezávadnej výroby v takej polohe, ktorá je menej vhodná pre bývanie, avšak jej napojenie na komunikačnú sieť je dobré.

Akákoľvek nová výstavba v obci je však podmienená výstavbou inžinierskych sietí a komunikácií v navrhovaných plochách určených pre výstavbu nových funkčných plôch podľa záväzných regulatívov prijatých v tomto ÚPN-O.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica navrhujú rozšírenie prevládajúcich funkčných plôch bývania v rodinných domoch so záhradami v súvislosti s požiadavkami obyvateľov obce v lokalitách č. 2A, 2D, 4CaB, 5CaB, 10AaC, 13AaB (sčasti existujúce), 24AaB, 25AaB, 33A, 33BaC, 39AaB, 45AaB, 50AaB (existujúce) a 53AaB, doplnená je funkčná plocha bývania v nájomnom bytovom dome v lokalite č.47. Polyfunkčné plochy bývania v rodinných domoch s nezávadnou výrobou sú navrhované na základe požiadavky obyvateľov obce v lokalitách 4A a 5A a plochy bývania v rekreačných domoch v upravenej zeleni bez možnosti ohradenia pozemku v lokalite 42A (pod Kamenickým hradom). Ďalej navrhujú rozšírenie funkčných plôch poľnohospodárskej výroby v lokalite č.16A, polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a poľnohospodárskej výroby- agroturistiky v lokalitách 17AaB, športu v lokalite 16D. Plochy občianskej vybavenosti navrhujú v lokalite č.25C, zmenu lokalizácie funkčnej plochy určenej pre občiansku vybavenosť navrhujú v lokalite č.12A a 48A a rušia navrhovanú funkčnú plochu občianskej vybavenosti v lokalite č.1 (dom nádeje) vzhľadom na zrealizovanie zberného dvora v jeho tesnej blízkosti (v lokalite č.46). Polyfunkčnú plochu pre občiansku vybavenosť a nezávadnú výrobu navrhujú v lokalite 35B a polyfunkčnú plochu poľnohospodárskej výroby a nezávadnej priemyselnej výroby v lokalite 35A. V lokalite č.49 je zdokumentovaná zmena plôch navrhovaného bývania v rodinných domoch na plochu nezávadnej výroby a skladov (existujúca) Plocha pre technickú vybavenosť je navrhovaná v lokalite č.41 (vodojem) a zdokumentovaná v lokalite č.46 (existujúci zberný dvor). Funkčné plochy verejnej zelene upravenej sú navrhované na plochách č.1, 12AaB, 42C, v lokalite 52B ako zmena z plochy navrhovaného napojenia na cestu I. triedy, ďalej ako súčasť plochy parkoviska pod Kamenickým hradom v lokalite č.12D a ako súčasť všetkých navrhovaných a existujúcich peších priestranstiev. Funkčné plochy izolačnej zelene sú navrhované medzi plochami športu a poľnohospodárskej výroby v lokalite č.16B a ako optické oddelenie plôch výroby v lokalite č.35C.

Zmeny a doplnky č.2 sa týkajú aj návrhu zmien funkčných plôch dopravy- zmeny trasovania turistického chodníka existujúceho v lokalite č.42E a navrhovaného v lokalite č.10B, zmeny komunikačného systému v lokalitách navrhovaného bývania v rodinných domoch (lokality č. 2B, 4D, 5D, 10B, 25D, 33D), návrhu prístupovej komunikácie s plochou pre otočku cesty v lokalite bývania v rodinných domoch č.39C, ako aj návrhu miestnej prístupovej komunikácie s plochou pre otočku cesty v navrhovaných lokalitách výroby (v lokalite č.35D s napojením na cestu I. triedy v mieste existujúceho výjazdu poľnej cesty) a dokumentujú existujúce výjazdy na cestu I. triedy v lokalite 51.

2.6.2. Návrh funkčného využitia vrámci katastrálneho územia obce v časti „ Návrh“

Dopĺňa sa text nasledovne:

Mimo zastavaného územia obce navrhujeme plochy športovorekreačného charakteru východne až juhovýchodne od súčasne zastavaného územia (golfové ihrisko), rezervné plochy pre rozvoj bývania a zmiešaných plôch bývania s občianskou vybavenosťou smerom na severozápadným (smer Stará Ľubovňa) , rezervné plochy pre rozvoj nezávadnej výroby medzi cestou I. triedy a železnicou smerom severným.

V nadväznosti na ÚPN-mesta Lipany navrhujeme preložku cesty I. triedy I/ 68 slúžiacej na medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko - Sabinov - Prešov - Košice - Maďarsko) mimo zastavané územie obce Kamenica.

V súlade s ÚPN-VÚC Prešovského kraj navrhujeme zdvojkolažnenie železničnej trate č. 188.

Križovania nadradenej líniovej dopravy s regionálnymi a miestnymi biokoridormi navrhujeme riešiť mimoúrovňovo (tunelmi, estakádami a pod.).

Nenavrhujeme zväčšovanie plôch poľnohospodárskej výroby. S poľnohospodárskou výrobou uvažujeme skôr ako s polyfunkčnými plochami vhodnými na agroturistiku - poľnohospodárska malovýroba spojená s ubytovaním turistov.

Navrhujeme komplexný systém protipovodňových opatrení (výsadba protierozívnej zelene, orba po vrstevnici, zmena využívania poľnohospodárskej pôdy ornej na TTP, stavby retenčných nádrží, kaskád na bystrinách a pod.).

Ďalej navrhujeme kostru ekologickej stability na miestnej úrovni v nadväznosti na nadregionálne a regionálne prvky ekologickej stability nachádzajúce sa na k.ú. obce Kamenica .

Jestvujúce turistické chodníky v katastri navrhujeme doplniť o nové cyklistické chodníky, príp. aj o náučné chodníky vid' výkres č. 6 grafickej časti (Komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny).

V Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Kamenica bola navrhovaná turistická odbočka z jestvujúcej turistickej trasy č.8779 k navrhovanej turistickej rozhľadni lokalizovanej juhozápadne od obce Kamenica na lesnej čistinke pod vrchom „Rohov“.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica navrhujú mimo navrhovaného zastaviteľného územia obce Kamenica plochy športu v lokalite č.16D severne od hospodárskeho dvora oddeleného plochami izolačnej zelene (lokalita 16C v navrhovanom zastaviteľnom území obce). Ďalšie nové funkčné plochy mimo navrhované zastaviteľné územie obce Kamenica nenavrhujú, avšak vo výkrese č. 1 a č.6 dokumentujú na základe údajov z mapového portálu ŠGÚDŠ zosuvné územia aktívne a potenciálne vo juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Kamenica v blízkosti potoka Lučanka a zosuvné územia stabilizované severne od zastavaného územia obce k 1.1.1990 v lokalite „Pod rúbaň“, ďalej v zmysle podkladov SPP, a.s. upresňujú trasovanie VTL plynovodu na k.ú.o., v zmysle podkladov VVS, a.s. upresňujú trasovanie časti prívodného vodovodného potrubia do existujúceho vodojemu severozápadne od z.ú.o., v zmysle podkladov obce Lúčka dopĺňajú trasovanie prívodného vodovodného potrubia z povrchového vodného zdroja do vodojemu v časti „Potoky“ vo východnej časti k.ú.o. a dopĺňajú na základe údajov z mapového portálu ŠOP hranicu chráneného vtáčieho územia SKCHVU052 Čergov severne od zastavaného územia obce Kamenica.

2.7. Návrh riešenia

2.7.1. Bývanie

Podľa druhu zástavby je v súčasnosti v obci Kamenica, okres Sabinov bývanie realizované v rodinných domoch.

V ÚPN-O Kamenica navrhujeme takisto zástavbu rodinnými domami , príp. polyfunkčnú zástavbu , avšak formou rodinných domov s kompozične zjednotenou časťou určenou na obchody, služby, ubytovanie turistov a pod. - v intenciách stavebného zákona.

Vo vzťahu k lokalizácii výstavby rodinných domov, túto navrhujeme riešiť hlavne v hraniciach zastavaného územia obce (ZÚO) - intenzívnou formou (v prelukách, na nadmerných pozemkoch a pod.). Intenzívnym spôsobom výstavby tak v môže v obci Kamenica pribudnúť cca 218 b.j.a rekonštrukciou jestvujúcich neobývaných domov cca 60 b.j..

Pri riešení bývania v obci sme vychádzali z filozofie dobrovoľnosti - t.j., že majitelia nadmerných pozemkov majú možnosť (nie povinnosť) tieto pozemky rozdeliť a odpredať, či v rámci rodiny na tomto stavať (avšak už podľa regulatív usmerňujúcich stavebnú činnosť v obci).

Nakoľko ide o dobrovoľné delenie a je potrebné uspokojiť i požiadavky tých záujemcov o výstavbu, ktorým sa nepodarí presvedčiť majiteľov nadmerných pozemkov na odpredaji časti týchto pozemkov, riešime v ÚPN-O dopyt po stavebných pozemkoch formou extenzívnou (mimo hraníc zastavaného územia) - vzhľadom k zvyšujúcemu sa záujmu ľudí z mesta o bývanie na vidieku.

V návrhu preto uvažujeme s lokalitami vhodnými na bývanie a zmiešané funkcie - bývanie občianskou vybavenosťou, rekreáciou (ubytovávanie turistov na súkromí), príp. spojeným aj s poľnohospodárskou malovýrobou (formou agroturistiky) .

Výstavba rodinných domov je podmienená výstavbou prístupových komunikácií a inžinierskych sietí.

Extenzívnou formou výstavby pribudne v obci Kamenica celkovo cca 136 b.j. (z toho v miestnej časti Kamenica cca 123 b.j a v miestnej časti Potoky cca 13 b.j.).

V návrhovom období (cca do r. 2040) uvažujeme s počtom obyvateľov cca 3 222.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica v princípe rešpektovali schválený ÚPN-O z r. 2010 v oblasti návrhu bývania s výnimkou rozšírenia plôch bývania vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry v navrhovanej lokalite č.36 južne od zastavaného územia obce na plochách získaných zámennou zmluvou medzi obcou Kamenica a mestom Lipany, čím sa umožní navýšenie počtu bytových jednotiek o cca 12 b.j.s počtom obyvateľov cca 40 pri obložnosti 3,4 obyv./ b.j.a doplnili jestvujúcu plochu bývania v RD v západnej časti obce. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovaných plôch bývania v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O v okrajovej časti regionálneho terestrického biokoridoru, je potrebné realizovať oplotenie pozemkov navrhovaných rodinných domov takým spôsobom, aby nevytvárali bariéru pre pohyb zvierat.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Kamenica vzhľadom na požiadavky obyvateľov obce rozširujú možnosti výstavby v rodinných domoch na navrhovaných plochách v lokalite č. 2A v zastavanom území obce východne od starého cintorína (pribudne cca 6 b.j.) a mimo zastavaného územia obce v lokalite č.4A (pribudne cca 13 b.j.) , v lokalite č.33B v juhovýchodnej časti v nadväznosti na zastavané územie obce (pribudne cca 34 b.j.) , v lokalite č. 39 (pribudne cca 18 b.j.) a v lokalite č.50 (pribudnú cca 4 b.j.). Zároveň navrhujú zmenšenie plôch na výstavbu rodinných domoch v lokalite č.10 vzhľadom na upresnenie trasovania prírodného potrubia do vodojemu (ubudne cca 6 b.j.) a umožňujú výstavbu nájomného bytového domu na navrhovanej ploche v lokalite č. 48 (pribudne cca 6 b.j.). Pri navrhovanej obložnosti 3,2 obyv./ bytovú jednotku tak môže pribudnúť k navrhovanému počtu obyvateľov v platnom ÚPN-O cca 240 obyvateľov. Zmeny a doplnky č.2 navrhujú aj zmenu doteraz navrhovaného počtu obyvateľov v súvislosti s predpokladom postupne sa znižujúcej obložnosti bytových jednotiek- navrhovaná obložnosť je 3,2 obyv./b.j..

Tab.č. 1 : **Návrh počtu bytov a obyvateľov v obci Kamenica - celkový :**

Obdobie	Počet bytov	Počet obyvateľov
• Východiskový rok- 2017:	504	1813
• Návrh (cca rok 2040) :		
- rekonštrukcia existujúceho bytového fondu	+ 60	+ 204 + 192
- nová výstavba v prelukách a na nadmerných záhradách (intenzívnou formou) :	+ 218 + 230	+ 741 + 736
- nová výstavba (extenzívnou formou) :	+ 136 + 205	+ 462 + 656
Spolu pribudne	+ 414 + 495	+ 1 407 + 1584
Spolu s jestvujúcimi	918 999	3 222 3 397

Tab.č. 2 : **Návrh počtu bytov a obyvateľov v miestnej časti Kamenica:**

Obdobie	Počet bytov	Počet obyvateľov
• Východiskový rok- 2017:	487	1 755
• Návrh (cca rok 2040) :		
- rekonštrukcia existujúceho bytového fondu	+ 60	+ 204 + 192
- nová výstavba v prelukách a na nadmerných záhradách (intenzívnou formou) :	+ 200 + 212	+ 680 + 678
- nová výstavba (extenzívnou formou) :	+ 123 + 174	+ 418 + 557
Spolu pribudne	+ 383 + 446	+ 1 302 1 427
Spolu s jestvujúcimi	933	3 182

Tab.č. 3 : **Návrh počtu bytov a obyvateľov v miestnej časti Potoky:**

Obdobie	Počet bytov	Počet obyvateľov
• Východiskový rok- 2017:	17	58
• Návrh (cca rok 2040) : - nová výstavba v prelukách a na nadmerných záhradách (intenzívnou formou) : - nová výstavba (extenzívnou formou) :	+ 18 <u>+13+ 31</u>	+ 61 + 58 + 44 + 99
Spolu pribudne	+31+ 49	+105+ 157
Spolu s jestvujúcimi	66	215

2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie- v časti 2.7.2.4. Zariadenia športu a telovýchovy - časť „ Návrh“

Mení sa text nasledovne:

V ÚPN-O navrhujeme doplnenie športového areálu v nadväznosti na jestvujúce futbalové ihrisko- doplnenie samotného ihriska o tribúnu s polyfunkčným využitím ~~orientovanú na sever~~ (prezliekárne, hygienické zázemie, bufet, ako aj s možnosťou umiestnenia sauny a pod. zariadení) , ale aj doplnenie ďalších športovísk, ako aj zariadenia stravovacie a ubytovacie spojené so športovými a relaxačnými aktivitami. Nevýhodou tohto riešenia sú v súčasnosti cestou I. triedy prerušené priestorové väzby medzi podstatnou časťou obce a jestvujúcim futbalovým ihriskom- preto výhľadovo uvažujeme s vybudovaním nového športového areálu- vrátane futbalového ihriska, amfiteátra, stanového tábora so zázemím a inými športoviskami , ako aj golfového ihriska juhovýchodne od zastavaného územia obce v blízkosti centra obce a zároveň v nadväznosti na budúce plochy aquaparku Lipany a rekreačný areál "Hrnčiarka" navrhovaný v UPN-O Lúčka.

~~Ďalej navrhujeme jestvujúci objekt č.4 (terajšie priestory bývalej materskej školy, v súčasnosti prenajímané) vzhľadom na jeho nevyhovujúci stavebnotechnický stav asanovať a v danom priestore realizovať multifunkčné ihrisko s rozmermi 33x18m s umelým povrchom , ktoré by v zimnom období bolo využívané ako ľadová plocha.~~

Jestvujúce ihrisko pri Lipianskom potoku oproti vstupu do starého cintorína navrhujeme zrekonštruovať a upraviť celé verejné priestranstvo v jeho blízkosti (parkové úpravy, doplniť lavičky a ostatné prvky urbanistického designu).

Jestvujúci lyžiarsky vlek v miestnej časti Potoky navrhujeme obnoviť, doplniť o plochy občianskej vybavenosti (stravovanie, ubytovanie, požičovňa lyží a bicyklov a pod.), ako aj o ďalšie plochy rekreačné (vodná plocha, rekreačná lúka a pod.s vytvorením športovo- rekreačného areálu s komplexnými službami) .

Nový lyžiarsky vlek (takisto len pre menej náročných lyžiarov) navrhujeme v blízkosti agroturistického strediska pri hospodárskom dvore podľa požiadavky jeho budúceho investora (navrhovaná plocha č.16).

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica v časti navrhovanej plochy športu č.16- v lokalite č.16A navrhujú rozšírenie funkčných plôch poľnohospodárskej výroby, avšak rozširujú túto športovú plochu severným smerom - v lokalite č. 16C.

2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie- v časti 2.7.2.6. Zariadenia obchodu a služieb - časť „ Návrh“

Existujúce maloobchodné predajne, ako aj zariadenia služieb doporučujeme rozšíriť (hlavne v centrálnej časti obce) vzhľadom k potrebe vytvorenia základne pre rozvoj cestovného ruchu.

V ÚPN-O navrhujeme disponibilné plochy pre rozvoj týchto zariadení .

V jadre obce a na hlavnej trase turistického a cykloturistického chodníka sú zvýšené predpoklady využit' jestvujúce rodinné domy polyfunkčne (bývanie + občianska vybavenosť) - v intenciách stavebného zákona.

Po realizácii aquaparku v meste Lipany, ktorý sa bude nachádzať v tesnej blízkosti k.ú. Kamenica (smerom juhovýchodným) sa zvýšia predpoklady na zatraktívnenie bývania v obci Kamenica a následne aj rozšírenia občianskej vybavenosti. Takisto budú kladené nároky aj na výstavbu vyššej občianskej vybavenosti (hotely, obchody, služby v nadväznosti na aquapark), ktoré sú v ÚPN-O vyznačené ako výhľadové plochy. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica doplnili plochy občianskej vybavenosti súvisiacej s návrhom železničnej zastávky „Kamenica“ (plocha umožňujúca vybudovanie polyfunkčného objektu železničnej zastávky s vyhlídkovou reštauráciou, príp. požičovňou bicyklov a pod. umožňujúcou mimoúrovňové prekonanie krížovania turistického chodníka a železničnej trate č.188 107).

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Kamenica dopĺňajú plochy občianskej vybavenosti v lokalite č.25C , navrhujú rozšírenie plôch agroturistiky (polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a poľnohospodárskej výroby) v lokalite 17AaB, navrhujú zmenu lokalizácie občianskej vybavenosti v lokalite č.12AaC a č.48AaC, zrušenie plôch občianskej vybavenosti (Domu nádeje) v lokalite č.1 a polyfunkčné plochy nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti (služby) v lokalite č.35B.

2.7.4. Rekreačia, cestovný ruch v odseku „Cestovný ruch“

Obec Kamenica má svoju polohu na spojnici turistickej trasy Poľsko – Prešov – Košice – Maďarsko, v blízkosti budúceho Aquaparku Lipany , prírodnými danosťami (chránené územia a prírodné pamiatky ako je Čergovský Minčol, či Bradlové pásmo), ako aj kultúrno-historickými danosťami (zrúcanina Kamenického hradu a ostatné NKP) veľmi vhodné predpoklady na rozvoj v oblasti cestovného ruchu.

V ÚPN-O preto navrhujeme:

- o dobudovať infraštruktúru technickú (splaškovú kanalizáciu, doplnenie vodojemu a vodovodov podľa potreby rozvoja obce, rekonštrukciu NN rozvodov - vedenie káblami v zemi a pod.) ,
- o cyklotrasy (v zimnom období trasy pre bežecké lyžovanie) v k.ú. obce s napojením na širšie okolie
- o náučný chodník
- o ponukové plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti a športu
- o udržiavať miestne tradície
- o v ďalších stupňoch PD podrobnejšie riešiť skrášlenie životného prostredia:
 - rekonštrukciou schátralých objektov v obci
 - prijatím opatrení na zestetizovanie rodinných a bytových domov a ich okolia.
 - doplnením prvkov urbanistického designu na verejných priestranstvách (smetné koše, lavičky, verejné osvetlenie a pod.), ktoré by boli riešené v jednotnom štýle pre celú obec a zvýšili by estetickú hodnotu týchto verejných priestranstiev.

Vytvorením vhodných podmienok pre rozvoj podnikania v cestovnom ruchu sa vytvorí dobrá základňa pre rozvoj v oblasti ekonomickej a následne aj sociálnej.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica doplnili zatraktívnenie obce prevzatím lokalizácie turistickej rozhľadne so zázemím v lokalite pod „Rohovom“ z architektonicko-urbanistickej štúdie „Rozhľadne a vyhlídky v regióne Šariš“ vypracovanej v r. 2017 pre OOCR Región Šariš (autorkou je spracovateľka tejto dokumentácie) umožňujúcou panoramatický rozhľad nielen na Kamenický hrad a pohorie Čergov, ale aj na Spišsko-šarišské medzihorie, Bachureň a Levočské vrchy, ako aj návrhom na lokalizáciu železničnej zastávky „Kamenica“ v priestoroch terajšieho úrovňového krížovania turistického chodníka a železničnej trate č.188 s návrhom na výstavbu objektu železničnej zastávky formou polyfunkčného objektu s vyhlídkovou reštauráciou (výhľad na obec Kamenica, Kamenický hrad a pohorie Čergov), príp. s požičovňou bicyklov a pod. so zabezpečením mimoúrovňového prekonania železničnej trate schválenej v ÚPN-O z r. 2010.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Kamenica navrhujú ďalšie plochy umožňujúce zatraktívnenie obce Kamenica plochy s včelími úľmi, rozšírenie navrhovaných plôch športu a rozšírenie areálu agroturistiky (polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a poľnohospodárskej výroby) v severnej časti obce v nadväznosti na jestvujúce plochy agroturistiky a športu pri hospodárskom dvore.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Napriek tomu, že v ÚPN-O doporučujeme predovšetkým intenzívny spôsob zástavby (preluky, využitie nadmerných pozemkov), bolo potrebné lokalizovať nové (extenzívne) plochy určené pre zástavbu z dôvodu uspokojenia potrieb trvaloudržateľného rozvoja obce (plochy určené na bývanie, šport a rekreáciu, občiansku vybavenosť, dopravu, technickú infraštruktúru a zeleň).

Zastavané územie obce (z.ú.o.) je preto vymedzené navrhovanou hranicou zastavaného územia vyznačenou vo výkrese č.2 grafickej časti tohto ÚPN-O.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica zmenili vymedzenie navrhovaného zastavaného územia obce Kamenica oproti schválenému ÚPN-O z r. 2010 v súvislosti s návrhom na rozšírenie obytného územia smerom južne od zastavaného územia obce Kamenica- v južnej časti katastrálneho územia obce Kamenica získaného zámennou zmluvou s mestom Lipany a v súvislosti s návrhom na vybudovanie železničnej zastávky s návrhom na rozšírenie zastavaného územia obce smerom západným.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Kamenica menia vymedzenie navrhovaného zastavaného územia obce Kamenica oproti schválenému ÚPN-O z r. 2010 a jeho Zmenám a doplnkom z r. 2019 v súvislosti s návrhom na rozšírenie obytného územia smerom západným, severným aj východným návrhom na zmenu hranice zastavitelnosti územia obce Kamenice vymedzenej v grafickej časti týchto zmien a doplnkov..

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

2.11.2. Ochrana krajiny a významné krajinárske a ekologické štruktúry

Do katastrálneho územia obce Kamenica -severovýchodnej časti extravilánu zasahuje chránené územie vyhlásené v zmysle zákona 543/ 2002 Z.z. o OPaK : NPR Čergovský Minčol s 5. stupňom ochrany a 100 m ochranným pásmom okolo rezervácie s 3. stupňom ochrany . Ďalej v území sa nachádza chránené územie PP Bradlové pásmo so 4. stupňom územnej ochrany a 60 m ochranné pásmo po obvodě prírodnej pamiatky s 3. stupňom ochrany .

Do katastrálneho územia v severovýchodnej časti zasahuje i územie európskeho významu / A . etapa / SKUEV 0331 Čergovský Minčol , kde je navrhovaný 2.,3.,4. a 5 . stupeň územnej ochrany . V riešenom území sa nachádza i navrhované územie európskeho významu / B . etapa / SKUEV 0752 Bradlové pásmo s navrhovaným 2., 3. a 4. stupňom ochrany .

Ostatné časti katastrálneho územia obce Kamenica ležia v 1. stupni územnej ochrany .

V k.ú. obce Kamenica sa nachádza nadregionálne biocentrum Čergov- Minčol a prechádza ním terestrický nadregionálny biokoridor spájajúci Slanské vrchy a Čergov.

Na území katastra sa nachádzajú viaceré biotopy , pri ktorých je potrebný pri zasahovaní do nich súhlas orgánu ochrany prírody:

- o lesné biotopy európskeho významu :
 - bukové a jedľovo- bukové kvetnaté lesy
 - javorovo- bukové horské lesy
 - vápnomilné bukové lesy
 - lipovo-javorové sutinové lesy , ktoré sú prioritným biotopom v území ,
- o lesné biotopy národného významu :
 - dubovo- hrabové lesy karpatské
- o trávinno-bylinné biotopy európskeho významu :
 - nížinné a podhorské kosné lúky
 - kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte
- o trávinno-bylinné biotopy národného významu :
 - mezofilné pasienky a spásané lúky.

Z a D č.2 ÚPN-O dopĺňajú uvedený odsek a upresňujú chránené časti krajiny na k.ú.o. Kamenica nasledovne:

2.11.2.1.v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. Zákon o ochrane prírody a krajiny v zmysle **Osobitnej ochrany prírody a krajiny- územnej ochrany:**

- chránené územia národnej sústavy chránených území:
 - maloplošné chránené územie NPR Čergovský Minčol s 5. stupňom ochrany a 100 m ochranným pásmom okolo rezervácie s 3. stupňom ochrany

- maloplošné chránené územie PP Bradlové pásmo so 4. stupňom územnej ochrany a 60 m ochranné pásmo po obvode prírodnej pamiatky s 3. stupňom ochrany
- chránené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000:
 - územie európskeho významu /A. etapa/ SKUEV 0331 Čergovský Minčol , s ~~navrhovaným~~ 2.,3.,4. a 5. stupňom územnej ochrany
 - ~~návrh na územie európskeho významu /B. etapa/ SKUEV 0752- 0942 Bradlové pásmo s navrhovaným~~ 2., 3. a 4. stupňom územnej ochrany
 - chránené vtáčie územie SKCHVU052 Čergov
Vyhláškou č. 28/2011 Z. z. (Vyhláška MŽP SR, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Čergov) bolo vyhlásené chránené vtáčie územie SKCHVU052 Čergov s platnosťou od 10.02.2011 a účinnosťou od 15.02.2011, ktoré zasahuje aj do katastrálneho územia obce Kamenica- konkrétne sa jedná o nasledovné parcely KN evid. stavu „C“:
1480/1, 1480/2, 1481 - časť, 1483, 1484, 1485/1 - časť, 1485/2, 1485/3, 1485/4, 1485/6, 1485/9, 1485/10, 1486/1, 1486/2, 1486/3, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491/1 - časť, 1491/2, 1491/3, 1492, 1493, 1494/1, 1494/10, 1495, 1496, 1497, 1498/1, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1510/4, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521/1, 1521/2, 1521/3, 1522, 1523, 1524/1 - časť, 1524/2, 1524/4, 1524/8, 1524/9, 1530/1, 1530/2, 1531, 1532, 1533/1, 1533/2, 1534, 1535, 1536/1, 1536/2, 1536/3, 1536/4, 1537/1, 1537/2, 1537/3, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547/1, 1547/2, 1548/1, 1548/2, 1587 - časť, 1588, 1589 - časť, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1601, 1602.
Na uvedených parcelách je potrebné rešpektovať predovšetkým § 2 vyššie uvedenej vyhlášky.

2.11.2.2. **Ochrana prvkov územného systému ekologickej stability** ktoré je potrebné rešpektovať a chrániť v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. Zákon o ochrane prírody a krajiny:

- nadregionálne biocentrum Čergov- Minčol
- terestrický nadregionálny biokoridor spájajúci Slanské vrchy a Čergov v SZ časti katastra
- biotopy európskeho významu , pri ktorých je potrebný pri zasahovaní do nich súhlas orgánu ochrany prírody vyznačené vo výkrese č.6 grafickej časti
- terestrický regionálny biokoridor prechádza južnou časťou katastra
- miestne biokoridory – alúviá miestnych potokov (aj *občasných*) a hrebeňové časti miestnych vyvýšenín napájajúcich sa na nadregionálne a regionálne biokoridory,
- miestne biocentrá – prameniská potokov, genofondovo významné plochy z hľadiska lesohospodárskeho, ako aj všetky lemy lesov.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1.2.Cestná doprava- časť „Miestne obslužné a prístupové komunikácie“

Dopĺňa sa text nasledovne:

Základnú komunikačnú sieť tvoria obslužné cesty vo funkčnej C3 kategórie MO (MOU) 6,5/40(30) – obytné ulice v nízkopodlažnej zástavbe s priamou obsluhou všetkých objektov za stanovených podmienok premávky (rýchlosť max. 30 km/h, prednosť chodcov pred automobilovou dopravou, tvorba mikropriestorov so zeleňou apod.)

Komunikácie navrhujeme povrchovo upraviť na strednú živičnú úpravu a kde je to priestorovo možné (ako aj u všetkých novonavrhovaných komunikácií) doplniť peším chodníkom .

Sieť existujúcich obslužných komunikácií navrhujeme :

- o postupne prestavať na kategóriu MO 7,5/40, príp. na kategóriu MO 6,5/30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110) so šírkou vozovky 5,5 m s jednostranným peším chodníkom min. šírky 1,5 m
- o miestne komunikácie, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru, navrhujeme dobudovať cesty na kategóriu MOK 3,75/30- ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou s výhybňami.

V navrhovaných lokalitách navrhujeme vybudovať cesty s rešpektovaním šírky uličného priestoru vyznačeného vo výkrese č. 2 grafickej časti (min. však 12 m z dôvodu dostatočného priestoru pre parkovanie, pešie a cyklistické chodníky, zeleň, v zeleni vedené inžinierske siete, a pod.) ako miestne cesty funkčnej triedy C3, kategórie MO (MOU) 7,5 (6,5)/30.

Pri návrhu miestnych komunikácií v ďalších stupňoch ÚPD a PD rešpektovať zásadu trasovania týchto ciest v smere vrstevníc s minimálnym sklonom ciest a s minimálnou dĺžkou úsekov kolmých na vrstevnice z dôvodu zabezpečenia vododržnosti územia, a tým aj vhodnej mikroklímy v obci.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica navrhli doplniť jestvujúcu sieť miestnych komunikácií nasledovne:

- návrhom prístupových miestnych komunikácií (funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30) s pešími chodníkmi a s otočkami pre vozidlá záchranných zložiek vrátane verejných priestranstiev so zeleňou v lokalite navrhovaného bývania č.36 so spoločným výjazdom na cestu I. triedy I/68 (funkčná trieda B2, kategória MZ 8,5/60) vo vzdialenosti 300 m od jestvujúcich výjazdov na pozemky v zastavanom území obce ;
- návrhom miestnej prístupovej komunikácie (funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30) k lokalite č.37 - navrhovanej železničnej zastávke vrátane lokalizácie parkovísk, peších chodníkov, verejnej zelene a otočky pre vozidlá záchranných zložiek.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica navrhujú miestne prístupové komunikácie (funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30) v navrhovaných lokalitách vrátane lokalizácie peších chodníkov, verejnej zelene, parkovísk v prípade navrhovaného úrístupu k občianskej vybavenosti a otočky pre vozidlá záchranných zložiek v prípade slepých ulíc, ako aj so zmenou trasovania navrhovaného turistického chodníka v lokalite č.10 a popri schválenej ceste III. triedy smerom do obce Lúčka vzhľadom k lokalizácii navrhovaných funkčných plôch .po ľavej strane danej komunikácie smerom do obce Lúčka vrátane sprievodnej zelene a prícestných rigolov odvádzajúcich dažďové vody z územia.

2.12.2. Vodné hospodárstvo - časť „ Zásobovanie pitnou vodou“

Mení sa text nasledovne:

• Výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽp SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde podľa prílohy č.1 pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os⁻¹.d⁻¹. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 25 l.os⁻¹.d⁻¹.

• Posúdenie obecného vodovodu

Vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou **min. 9,64 10,18 l.s⁻¹**. Časť obce Kamenica 9,04 9,43 l/s a časť obce Potoky 0,63 0,75 l/s.

Obecný vodovod časť Kamenica je napojený na Prešovský SKV, pre ktorý slúži ako vodný zdroj prameň Vyšný Slavkov s max. výdatnosťou 73,0 l/s.

Obecný vodovod časť Potoky, podľa spracovanej projektovej dokumentácie „Lúčka – vodovod“ je napojený na vodný zdroj obce Lúčka, povrchový odber s max. výdatnosťou 5,0 l/s.

Akumulácia vody

Obec Kamenica má vybudovaný vodojem o objeme 300 m³. Obec Lúčka má vybudované dva vodojemy o objeme 250 m³ a 100 m³(bývalý pioniersky tábor).

Akumulácia vody: $V_{min} = Q_m \times 0,6 = 540,0 \text{ m}^3$

Akumulácia vody časť Kamenica: $V_{min} = Q_m \times 0,6 = 467,1 \text{ m}^3$

Akumulácia vody časť Kamenica- Potoky: $V_{min} = Q_m \times 0,6 = 32,4 \text{ m}^3$

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica navrhli novú lokalitu bývania (č. 36), v ktorej pribudne 41 obyvateľov obce a občiansku vybavenosť v lokalite č.37.

Tlakové pomery

Miestna časť Kamenica:

Vzhľadom na kótu osadenia dna vodojemu 300 m³ - 555,0 m n/m spotrebisko je rozdelené na dve tlakové pásma tak, aby tlakové pomery v zastavanom území obce boli v zmysle STN 75 54 01 min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, výnimočné min 0,15 MPa a max 0,70 MPa.

Miestna časť Potoky:

Vzhľadom na kótu osadenia dna vodojemu 250 m³ - 591,50 m n/m a 100 m³ - 621,50 m n/m spotrebisko je rozdelené na dve tlakové pásma tak, aby tlakové pomery v zastavanom území obce boli v zmysle STN 75 54 01 a v zmysle vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, výnimočne min 0,15 MPa a max 0,70 MPa.

Nakoľko zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica navrhujú novú lokalitu bývania (č. 36) v nadmorskej výške 445-455 m n.m., pri výstavbe danej lokality bude potrebné upraviť tlakové pomery prostredníctvom tlakového ventilu, ktorý je potrebné podľa požiadavky VVS, a.s. osadiť do šachty spolu s okrskovým vodomerom. V zmysle platných STN bude nutné redukčný ventil v armatúrnej šachte zdvojiť.

Vodovodné potrubia

Veľkosť jestvujúcich vodovodných potrubí je v zmysle STN 75 54 01.

- výtlačné potrubie je navrhované na prietok:

- maximálny hodinový prietok Q_h

- zásobné potrubia a potrubia rozvodnej vodovodnej siete je navrhované na väčší z prietokov:

- maximálny hodinový prietok Q_h

- maximálny denný prietok Q_m + prietok pri požari $Q_{pož}$

Na výstavbu vodovodu sa používajú rúry z HDPE PE100 profilu DN/ID 100 mm.

Meranie a regulácia

Meranie celkového odberu vody pre obec je na zásobnom potrubí vo vodojeme.

• Návrh

Miestna časť Kamenica

V tých častiach obce Kamenica, kde dochádza k rozšíreniu zástavby zrealizuje sa rozšírenie vodovodu.

Rozšírenie pozostáva z výstavby potrubí rozvodnej vodovodnej siete s napojením na jestvujúce potrubie.

Potrubie navrhujeme z rúr HDPE PE100 profilu DN 100 mm. Trasa je navrhovaná v okraji vozovky, resp. zelenom páse nových miestnych komunikácií.

Výhľadovo k r. ~~2039~~ 2040 bude potrebné zvýšiť akumuláciu vody o objem 250 m³.

Miestna časť Potoky

Pre miestnu časť Potoky navrhujeme zabezpečiť prívod vody z miestnej časti Kamenica. Navrhujeme výstavbu zosilovacej stanice - ATS na potrubí v severovýchodnej časti obce s následným prečerpávaním vody cez výtlačné potrubie DN/ID 80 do vodojemu vo výstavbe 250 m³. Týmto spôsobom sa zabezpečí dostatočné množstvo hygienicky nezávadnej vody pre potrebu miestnej časti, resp. aj s potrebou pre obec Lúčka. Súčasný zdroj vody, povrchový odber je vzhľadom na klimatické zmeny veľmi rizikový a nezaručuje plynulú dodávku vody do spotrebiska.

Potreba vody k r. 2034 pre obec Lúčka je 3,13 l/s.

Čerpacia stanica – ATS zabezpečí prečerpávanie vody 3,76-3,88 l/s /0,63 0,75,+3,13/.

Akumulácia vody pre časť obce Potoky – II. tlakové pásmo bude zabezpečená v jestvujúcom vodojeme 100 m³ (rekreačná lokalita) a vodojeme vo výstavbe 250 m³ /obytná zóna Potoky a Lúčka/

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica v navrhovanej lokalite č.36 upresňujú trasovanie a dimenziu jestvujúceho privádzacieho vodovodného potrubia do vodojemu a rozvádzajúceho vodovodného potrubia v riešenom území oproti ÚPN-O z r. 2010 a dopĺňajú návrh vodovodného potrubia v navrhovaných lokalitách č.36 a č. 37 s napojením sa na jestvujúcu vodovodnú sieť obce.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica upresňujú trasovanie jestvujúceho prívodného vodovodného potrubia do jestvujúceho vodojemu, navrhujú lokalizáciu nového vodojemu pre I. tlakové pásmo v lokalite Potoky (Lúčka) pre navrhované plochy rodinných domov a občiansku vybavenosť -kapacita vodojemu 2 x 25m³ je smerná, nezáväzná- upresní sa v ďalšom stupni PD (doporučené je využitie navrhovaného vodojemu s kótou dna 543,00 m n.m. aj pre zásobovanie pitnou vodou obyvateľov obce Lúčka- v II. tlakovom pásme). V týchto zmenách a doplnkoch ÚPN-O Kamenica je upresnený a doplnený návrh rozvodného vodovodného potrubia a splaškovej kanalizácie do navrhovaných lokalít s napojením sa na jestvujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť obce Kamenica a odporúčená je lokalizácia ATS pre zabezpečenie požadovaných tlakových pomerov vo vodovodnej sieti pre navrhovanú zástavbu v lokalite č. 45A, ktorá sa upresní v konkrétnej PD s možnosťou vylepšenia tlakových pomerov v tejto časti obce aj pre jestvujúce objekty umiestnené nad hranicou horného tlakového pásma jestvujúceho vodojemu. Navrhovaná kapacita jestvujúceho vodojemu schválená v ÚPN-O z r. 2010 bude postačovať aj pre návrhové obdobie do r. 2040.

Pri výpočte potreby vody sa vychádza z Vyhlášky č.684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

- Potreba vody v súčasnosti:

Bytový fond (cca 1 813 obyvateľov):

- priemerná denná $Q_p = 1\,813 \times 0,135 = 244,8 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Občianska a technická vybavenosť:

- priemerná denná $Q_p = 1\,813 \times 0,025 = 45,3 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

V Z a D č.2 ÚPN-O Kamenica sa počíta v návrhovom období pri zásobovaní obyvateľov pitnou vodou s počtom obyvateľov cca 3 397+ (z toho cca 3 182 v jadrovej obci Kamenica a cca 215 v miestnej časti Potoky- Lúčka) nasledovne:

- Potreba vody pre navrhovaný stav (cca 3 182 obyvateľov) – jadrová obec Kamenica :

Bytový fond:

- priemerná denná $Q_p = 3\,182 \times 0,135 = 429,57 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Občianska a technická vybavenosť:

- priemerná denná $Q_p = 3\,182 \times 0,025 = 79,55 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Potreba vody celkom:

- priemerná denná potreba vody $Q_p = 509,12 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

- maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times 1,6 = 814,59 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Minimálna veľkosť navrhovaného vodojemu č.1 je nasledovná:

- Maximálna denná potreba vody : $Q_m = 814,59 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

- Min. veľkosť vodojemu č.1 : $V_1 = 814,59 \times 0,6 = \text{min. } 488,754 \text{ m}^3$

Navrhovaná kapacita vodojemu schválená v ÚPN-O z r. 2010 bude postačovať aj pre návrhové obdobie do r. 2040.

- Potreba vody pre navrhovaný stav (cca 215 obyvateľov) – miestna časť Potoky- Lúčka :

Bytový fond:

- priemerná denná $Q_p = 215 \times 0,135 = 29,03 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Občianska a technická vybavenosť:

- priemerná denná $Q_p = 215 \times 0,025 = 5,38 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Potreba vody celkom:

- priemerná denná potreba vody $Q_p = 34,41 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

- maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times 1,6 = 55,06 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Minimálna veľkosť navrhovaného vodojemu je nasledovná:

- Maximálna denná potreba vody : $Q_m = 55,06 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

- Min. veľkosť vodojemu č.1 : $V_1 = 55,06 \times 0,6 = \text{min. } 33,04 \text{ m}^3$

Navrhovaná kapacita vodojemu $2 \times 25 \text{ m}^3$ je smerná, upresní sa v ďalšom stupni PD

2.12.2. Vodné hospodárstvo - časť „Odvádzanie odpadových vôd- splašková kanalizácia“

Mení sa text nasledovne:

- **Posúdenie obecnej kanalizácie**

Výpočet množstva a znečistenia splaškovej odpadovej vody

Množstvo odpadových splaškových vôd je na základe STN 75 6101 stanovené z výpočtu potreby vody pre odkanalizovanú lokalitu.

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou $25 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$.

Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občiansku vybavenosť

Počet obyvateľov:	M
Špecifická potreba vody:	go - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d, - obč. a tech. vybavenosť: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d - obč. a tech. vybavenosť: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d
Priemerná denná potreba vody:	$Q_p = M \times g_o$
Maximálna denná potreba vody:	$Q_m = Q_p \times k_d$
<u>Prietok splaškových odpadových vôd</u>	
Priemerný denný prietok splaškov:	Q ₂₄
Priemerný hodinový prietok splaškov:	$Q_{h24} = Q_{24} : 24$
Maximálny denný prietok splaškov:	$Q_d = k_d \times Q_{24}$
Maximálny hodinový prietok splaškov:	$Q_{hmax} = /k_{max} \times k_d \times Q_{24} / : 24$
Minimálny hodinový prietok splaškov:	$Q_{hmin} = /k_{min} \times Q_{24} / : 24$

Počet obyvateľov: výhľad k r. 2039-40 je ~~3 222~~ 3 397 obyv.

Kanalizačné potrubie

Dimenzovanie potrubia je v zmysle STN 75 6101 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd.

Čistenie splaškových vôd

Čistenie splaškových vôd odvádzaných z obce bude v ČOV mesta Lipany.

• **Rozšírenie splaškovej kanalizácie**

V tých častiach obce Kamenica, kde dochádza k rozšíreniu zástavby, zrealizuje sa rozšírenie navrhutej splaškovej kanalizácie.

Rozšírenie pozostáva z výstavby potrubí stokovej siete s napojením na jestvujúce kanalizačné potrubie. Potrubie navrhujeme z rúr PVC profilu DN 300 mm. Trasa je navrhovaná v trasách nových miestnych komunikácií.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica v navrhovanej lokalite č.36 upresňujú trasovanie jestvujúcich kanalizačných potrubí oproti ÚPN-O z r. 2010 a doplnili návrh trasovania kanalizačných potrubí v navrhovaných lokalitách č.36 a č. 37 s napojením sa na jestvujúcu kanalizačnú sieť obce.

Pri projektovej príprave rozvodných sietí vodovodu a kanalizácie a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov je potrebné rešpektovať jestvujúce vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

V rámci interných predpisov VVS, a.s. , v zmysle usmernenia U-2-2013-ÚPVaK je potrebné vylúčiť parkovacie miesta v priestore, kde sa nachádza šachta kontrolná, revízná , vstupná, armatúrna, príp. vodomerná so zabezpečením prístupu k daným šachtám. Ak je to technicky možné, na náklady investora je potrebné zväžiť možnosť preloženia takejto šachty mimo parkoviska. Ak je celkový počet parkovacích miest vyšší ako 15, je potrebné osadenie ORL (odlučovača ropných látok).

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica doplňujú návrh trasovania potrubí splaškovej kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách s napojením sa na jestvujúcu kanalizačnú sieť obce Kamenica a v miestnej časti Potoky na kanalizačnú sieť obce Lúčka..

2.12.2. Vodné hospodárstvo - časť „ Odvádzanie odpadových vôd- odvádzanie dažďových vôd a vodné toky “

Odvádzanie dažďových vôd

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a ciest I. a III. triedy v jestvujúcej zástavbe navrhujeme kombinovaným spôsobom, pomocou systému dažďovej kanalizácie a rigolov.

Dažďová kanalizácia bude uložená v chodníkoch obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž ciest I. a III. triedy. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do vodných tokov, resp. odvodňovacích priekop.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych ciest bude systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž miestnych ciest.

V novonavrhovanej zástavbe riešiť odvedenie povrchových vôd systémom cestných rigolov a odvodňovacích priekop (osadených vodomilnou zeleňou) s vyústením do miestnych potokov.

Pri realizácii parkovísk a pri realizácii cesty III. triedy bude potrebné umiestniť lapače olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovaných splachov z komunikácií a parkovísk.

Pri rozširovaní ciest, či budovaní chodníkov nad týmito priekopami či rigolmi (v najnevyhnutnejších prípadoch - pri stiesnených priestorových pomeroch) bude potrebné vybudovať dažďovú kanalizáciu s čo najväčším priemerom vyúsťujúcu do retenčných jazierok (ich lokalizácia sa upresní v ďalšom stupni PD), príp. do miestnych potokov.

Vodné toky

• Súčasný stav

Katastrálne územie obce Kamenica sa nachádza v povodí Lipianskeho potoka č. 4-32-04-039 a v povodí Beskydského potoka č. 4-32-04-040.

Cez katastrálne územie obce miestna časť Kamenica preteká Lipiansky potok a Beskydský potok s prítokmi a cez miestnu časť obce Potoky preteká potok Lučianka .

Potoky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, závod PBH, stredisko Prešov. Lipiansky potok je v zastavanej centrálnej časti obce upravený, ostatné úseky vodných tokov sú neupravené. Zrážky z okolia sa zlievajú do tokov občasnými odtokovými ryhami.

• Návrh

V návrhu je potrebné dôsledne udržiavať už jestvujúce úpravy potokov, upraviť časti postihnuté povodňovými prietokmi.

V zastavanom území je potrebné upraviť brehy potokov biotechnickými metódami (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.), s vytvorením kaskád spomaľujúcich odtok vody z územia a na ochranu nižšiepoloženého územia. Pozdĺž brehov potokov je potrebné ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 5 m od brehovej čiary.

Na potokoch navrhujeme vybudovať malé vodné plochy (s hlavnou funkciou- retencia vody, doplnková funkcia- rekreačná) s výškovou rezervou hrádze pre prívalové vody na Q 100 , v miestnej časti Potoky navrhujeme v súlade s ÚPN-O Lúčka suchý polder na potoku Lučianka.

Križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy navrhujeme riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100.

Z hľadiska prevencie problémov spôsobovaných prívalovými vodami navrhujeme:

- vysadenie protierozívnych pásov zelene na zadržanie vody vo vyššiepoloženom území,
- zatrávnením vyššiepoložených orných pôd a ich využívaním ako TTP - v prípade orby realizovať túto výhradne v smere vrstevníc, nikdy nie kolmo na ne
- výsadbou vodomilnej zelene v pôvodných údolných polohách reliéfu a pozdĺž všetkých vodných tokov (hydrických biokoridorov)
- vybudovaním retenčných jazierok, suchých poldrov, príp. estakád na spomalenie odtoku vody do nižšiepoložených území
- úpravou vodných tokov v zastavanom území biotechnickými metódami
- zabezpečením dostatočnej podchodnej výšky na Q 100 pri budovaní mostných konštrukcií nad vodnými tokmi a hydrickými biokoridorami.

Výstavbu samotných objektov v navrhovaných lokalitách v blízkosti Beskydského potoka požaduje SVP, š.p. Košice umiestňovať mimo inundačného územia, nad hladinu Q100- ročnej vody (preukázanie hladinového režimu toku sa upresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie).

V Z a D č. 1 ÚPN-O Kamenica v lokalite č. 36 na ľavom brehu Lipianskeho potoka (HCP 4-32-04) rkm cca 3,700 bola navrhnutá plocha rodinných domov – v prípade realizácie výstavby navrhovaných RD je potrebné vypracovať odborne spôsobilou osobou hladinový režim toku s v dotknutom úseku a výstavbu situovať mimo zistené územie ohrozené povodňami.

Z hľadiska technicko- prevádzkových záujmov správcu vodných tokov (SVP, š.p.) a protipovodňovej ochrany je potrebné v ďalších stupňoch PD navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 z.z. podľa § 9.

Z hľadiska ochrany zastavaného územia pred privalovými dažďovými vodami sú v týchto zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Kamenica doplnené navrhované retenčné vodné plochy v lokalitách č.4GaE, 25E, č.33EaF, č.40 a č.42F a navrhovaný meander na potoku Lúčanka v lokalite č.25F z dôvodu spomalenia rýchlosti vo vodnom toku pri privalových dažďoch.

2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom - časť „Určenie potrieb plynu“ a „Návrh“

Mení sa text nasledovne:

• Určenie potrieb plynu

V ÚPN-O Kamenica uvažujeme v návrhovom období s počtom bytov ~~918~~ 999.

Uvažujeme s 90 % plynofikáciou RD a 100 % plynofikáciou OV.

Predpokladá návrhový stav ~~3 222~~ 3 397 obyvateľov v ~~918~~ 999 domoch. Potreby plynu budú:

- hodinová $Q_p = 918 \cdot 999 \text{ domov} \times 2,5 \text{ m}^3\text{h}^{-1} = 2 \cdot 295 \cdot 2497,5 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$

- ročná $Q_r = 918 \cdot 999 \text{ domov} \times (180 + 3600 + 260) \text{ m}^3 = 3 \cdot 708,72 \cdot 4035,96 \text{ tis m}^3$

Potreby pre vybavenosť sú predpokladané v množstve 10-20% z potrieb pre obyvateľstvo.

• Návrh

Plynovodnú STL sieť navrhujeme rozšíriť na celé riešené územie. Rozšírenie siete bude budované súbežne s rozširovaním plôch určených na bývanie a vybavenosť. Rozšírenie plynovodnej siete navrhujeme vybudovať z rúr PE profilov D63 (vynimočne 50) - 150mm (dimenzie STL plynovodu je potrebné navrhnuť na základe hydraulického posúdenia siete v ďalšom stupni PD).

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemali vplyv na celkovú koncepciu zásobovania vykurovacím plynom navrhovanú v platnom ÚPN-O z r. 2010. Doplnili návrh stredotlakého plynovodu v navrhovanej lokalite bývania č. 36 s napojením sa na jestvujúce potrubia stredotlakého plynovodu s upresnením dimenzií potrubí v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica upozornili na skutočnosť vyplývajúcu z existencie aktívneho zosuvu evidovaného v mapovom portáli ŠGÚDŠ zasahujúceho do trasy VTL plynovodu DN 200 PN 2,5 MPa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Kamenica- nad obcou Lúčka, ktoré môže ohroziť svojou aktivitou bezpečnosť daného úseku tejto líniovej stavby.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica dopĺňajú návrh stredotlakého plynovodu v navrhovaných lokalitách bývania a občianskej vybavenosti s napojením sa na jestvujúce potrubia stredotlakého plynovodu s upresnením dimenzií potrubí v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica upresňujú trasovanie VTL plynovodu a dopĺňujú trasovanie katódovej ochrany VTL plynovodu s jeho OP 150 m v zmysle podkladov dodaných SPP, a.s..

2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou v časti „Návrh“

Mení sa text nasledovne:

Zásobovanie bude riešené v rámci existujúcej siete, rekonštrukciou jestvujúcich 22/0,4 kV transformovní, výstavbou novej transformovne, rekonštrukciou časti sekundárnych rozvodov a výstavbou nových NN rozvodov v rámci riešenia jednotlivých etáp nových rozvojových zón. Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie je vytypované miesto novej transformovne a trás 22 kV podzemných kábelových vedení. 22 kV vedenia po okraje zastavaného územia budú vzdušné - opatrené zariadeniami na ochranu ornitofauny. V navrhovanom zastavanom území obce budú vedené káblami v zemi. Z novej transformovne bude napojená výrobná zóna, pričom bude prepojená na jestvujúcu distribučnú NN sieť obce.

V obci sa v rámci jestvujúcej občianskej vybavenosti ráta so zmenou funkcie niektorých zariadení, ktoré zvýšia zaťaženie elektrickej siete v čase maxima.

Pre novonavrhované zariadenia občianskej vybavenosti bude nárast podielového zaťaženia v čase maxima približne (upresní sa v ďalších stupňoch PD) $P_{\text{vyb.l.}} = 600 \text{ kVA}$.

V rámci plánovanej nezávadnej výroby, ktorá je (výhľadovo) situovaná tak, aby bolo možné jej napájanie z vlastných trafostaníc podľa požadovaného odberu, účelu, charakteru a technológie nezávadnej výroby individuálne- podľa požadovaného odberu.

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou bude bytová výstavba riešená v stupni elektrizácie „A“ podľa STN 33 2130.

V návrhovom období (cca do r. 2040) uvažujeme s počtom cca ~~918~~ 999 b.j..

Podielové zaťaženie bytového odberu na maxime obytného súboru bude:

$$P_{bl.} = S_{bl.} \cdot \eta_l = (948\,999 \text{ b.j.} \times 5,5) \times 0,2 = 1009,8 \text{ } 1098,9 \text{ kVA}$$

Pre pokrytie uvedeného podielového zaťaženia bude potrebný transformačný výkon :

$$P_T = (1009,8 \text{ } 1098,9 + 600) / 0,8 = 2012,25 \text{ } 2123,625 \text{ kVA (min.)}$$

Pre zabezpečenie rovnomerného a spoľahlivého zásobovania elektrickou energiou navrhujeme rekonštruovať existujúce transformačné stanice výmenou transformátorov, ktoré slúžia na napojenie distribučnej siete, podľa ich typu - na inštalovaný výkon 400 (príp. 630) kVA a postaviť v obci novú transformačnú stanicu-TSč.5 o výkone do 630 kVA (upresní sa podľa konkrétnych požiadaviek) v blízkosti ťažiska nového odberu (pri navrhovanej lokalite nezávadnej výroby) a napojiť ho 22 kV zemným kábelovým vedením.

Navrhujeme demontovať časť pôvodných vzdušných prípojok 22 kV (v zastavanom území obce), čím sa uvoľní priestor pre výstavbu a dotknuté časti prípojky navrhujeme nahradiť zemným kábelovým vedením.

Distribučnú sieť NN v celej obci Kamenica, ako aj rozvod verejného osvetlenia navrhujeme riešiť zemným kábelovým vedením .

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemali zásadný vplyv na koncepciu zásobovania elektrickou energiou a teplom navrhovanú v platnom ÚPN-O z r. 2010. V súlade so schválenou koncepciou je v navrhovanej lokalite bývania č.36 navrhnuté zrušenie vzdušného vedenia elektrickej energie 22 kV v navrhovanom zastavanom území obce a jeho kabelizácia mimo navrhovaných plôch bývania vo verejne prístupných plochách.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica nemajú navrhujú lokalizáciu novej transformačnej stanice 22/0,4 kV vo východnej časti obce pod Kamenickým hradom vrátane prírodného elektrického podzemného kábelového vedenia VN 22 kV a v súlade so schválenou koncepciou je v navrhovanej lokalite bývania č.33B navrhnuté zrušenie vzdušného vedenia elektrickej energie 22 kV v navrhovanom zastaviteľnom území obce a jeho kabelizácia mimo navrhovaných plôch bývania vo verejne prístupných plochách.

2.12.5. Telekomunikácie v časti „Návrh“

Mení sa text nasledovne:

Rozšírenie miestnej telefónnej siete navrhujeme riešiť úložnými káblami s kapacitou umožňujúcou 100 % telefonizáciu bytov – $P_p = 906\,918$ max.

Občianska vybavenosť = 50% z P_p bytových jednotiek: $P_p = 453\,459$ max.

Celkový predpokladaný počet $P_p = 1359\,1377$ max

Miestne telefónne vedenia existujúce navrhujeme zrekonštruovať a viesť káblami v zemi (zo strany obce bude potrebné upovedomiť správcu siete o plánovaných rozkopávkach v obci z dôvodu možnosti pripojenia a rozšírenia miestnej telefónnej siete).

Takisto novonavrhované miestne telefónne rozvody k navrhovaným plochám bývania, občianskej vybavenosti, športu a pod. riešime ako kábelové uložené v zemi.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemali vplyv na koncepciu zásobovania telekomunikačných vedení navrhovanú v platnom ÚPN-O z r. 2010. Umožňujú napojenie sa na existujúce miestne telekomunikačné vedenia v navrhovaných lokalitách č.36 a č. 37.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica navrhujú napojenie sa na existujúce miestne telekomunikačné vedenia v navrhovaných lokalitách.

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Dopĺňa sa text nasledovne:

V katastrl obce Kamenica (vrátane rozšírenej plochy k.ú. získanej Zámennou zmluvou medzi obcou Kamenica a mestom Lipany) boli vyčlenené podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z. z. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP nasledujúce BPEJ:

0814062/7, 0863232/ 5, 0869222/ 6, 0869232/ 6, 0869235/ 6, 0869435/ 7, 0869442/ 7, 0963442/ 7, 0963522/7 , 0969212/7 , 0969232/7 , 0969242/ 7, 0969342/7 , 0969412/7 , 0969432/ 7, 0969442/7 , 1069322/ 7 .

Dôsledky Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Kamenica na záber poľnohospodárskej pôdy sú vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách:

Tab.č. 1 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Kamenica v hraniciach zastavaného územia obce Kamenica k 1.1.1990:

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽN O-HOSPOD. PÔDA /ha/	CHRÁNENÁ PÔDA /ha/
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ (chránená vyznačená hrubo)	VÝMERA /ha/		
				Z TOHO			
152	B	0,0828	0,0828	0878565/8	0,0828	-	-
169	B	0,1412	0,1412	0978462/9 0	0,1398 0,0014	-	-
177	B,V	0,0895	0,0879	0869235/6	0,0879	0,0016	0,0879
178	ZA	0,0886	0,0836	0869235/6 0814062/7	0,0730 0,0106	0,0050	0,0836
179	D,Z	0,1527	0,0773	0869235/6 0814062/7	0,0761 0,0012	0,0754	0,0773
180	D,Z	0,0546	0,0546	0869235/6	0,0546	-	0,0546
181	B	0,1207	0,1207	0869235/6	0,1207	-	0,1207
182	D,Z	0,0364	0,0364	0814062/7	0,0364	-	0,0364
Spolu		0,7665	0,6845	-	0,6845	0,0820	0,4605

Tab.č. 2 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Kamenica mimo hranice zastavaného územia obce Kamenica:

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNOHOSPOD. PÔDA /ha/	CHRÁNENÁ PÔDA /ha/
			CELKOM /ha/	Z TOHO			
				SKUPINA BPEJ (chránená vyznačená hrubo)	VÝMERA /ha/		
153	B	1,0786	1,0786	0878565/8	1,0786	-	-
154	ZA	1,4213	1,4213	0878565/8	1,4213	-	-
155	D,Z,VP	1,3405	1,3405	0878565/8	1,3405	-	-
156	B	0,6702	0,6702	0869222/6	0,6702	-	0,6702
157	ZA	1,5525	1,5506	0869222/6	1,5506	0,0019	1,5506
158	OV,D,Z	0,0837	0,0811	0869222/6	0,0811	0,0026	0,0811
159	D,Z,VP,DI	2,5010	1,1180	0869222/6 0978462/9 0987445/8 0969242/7	0,3894 0,2823 0,2872 0,1591	1,3830	0,3894
160	ZA	0,7964	0,0562	0869222/6 0978462/9	0,0443 0,0119	0,7402	0,0443
161	B	0,7095	-	-	-	0,7095	-
162	R,B,Z	0,9016	0,8086	0978462/9 0987445/8	0,4530 0,3556	0,0930	-
163	VDJ- vodojem	0,0482	-	-	-	0,0482	-
164	Z,D	0,5502	0,5502	0969442/7	0,5502	-	0,5502
165	Š	1,1311	1,1311	0969242/7 0970443/8	0,1866 0,9445	-	0,1866
166	Z	0,0488	0,0488	0982683/9 0970443/8	0,0303 0,0185	-	-
167	B	0,4675	0,4675	0969242/7 0982785/9	0,4475 0,0200	-	0,4475
168	ZA	0,7458	0,7458	0969242/7 0978465/9 0982785/9	0,1627 0,3114 0,2717	-	0,1627
169	Z	0,0795	0,0795	0969242/7 0982785/9	0,0210 0,0585	-	0,0210
170	B	0,1409	0,1409	0978462/9	0,1409	-	-
171	B	0,1362	0,1362	0869435/7	0,1362	-	0,1362
172	ZA	0,1975	0,1975	0869435/7	0,1975	-	0,1975
173	D,Z,VP	0,1566	0,1566	0869435/7	0,1566	-	0,1566
174	PV,NV,D,Z	0,1267	0,1170	0869232/6	0,1170	0,0097	0,1170
175	D,Z	0,3949	0,3535	0869232/6	0,3535	0,0414	0,3535
176	NV,OV,D,Z	0,1687	0,1687	0869232/6	0,1687	-	0,1687
183	B	0,1290	0,1290	0882682/9	0,1290	-	-
184	ZA	0,3507	0,3507	0882682/9	0,3507	-	-
185	D,Z	0,0682	0,0682	0882682/9	0,0682	-	-
186	D,Z	0,0720	0,0720	0878565/8 0969442/7	0,0664 0,0056	-	0,0056
187	Z,D,VP	0,2583	0,2583	0878565/8 0969442/7	0,0430 0,2153	-	0,2153
Spolu		16,2167	13,1872	-	13,1872	3,0295	5,4540

Tab. č. 3: Zmena funkčného využitia záberových plôch v zastavanom území obce Kamenica k 1.1.1990 v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Kamenica :

Číslo lokal.	Pôvodné (vrátane zmien a doplnkov č.1)		Nové			Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera lokality v ha	Chránená pôda	Nepoľn. pôda
	Funkčné využitie, etapa	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkč. využitie	Spolu výmera lokality v ha				
Časť 25	OV	0,2343	25/1	ZA	0,1513	0987445/8 0869242/6 0969442/7	0,0638 0,0354 0,0521	0,0875	-
Časť 25	OV	0,2343	25/2	B	0,0832	0987445/8	0,0832	-	-
Časť 26	ZOV	0,3287	26/1	B	0,1558	0987445/8 0969442/7	0,0812 0,0746	0,0746	-
Časť 26	ZOV	0,3287	26/2	ZA	0,1724	0987445/8 0969442/7	0,0104 0,1620	0,1620	-
Časť 43	B	0,2302	43/1	ZR	0,0406	0969442/7	0,0406	0,0406	-
Časť 68	D,Z	2,9756	68/1	B,ZA	0,0193	0869435/7 0869235/6	0,0085 0,0108	0,0193	-
Časť 68	D,Z	2,9756	68/2	B,V	0,0200	0869235/6	0,0200	0,0200	-
Časť 68	D,Z	2,9756	68/3	ZA	0,1576	0869235/6 0814062/7	0,0657 0,0919	0,1576	-
Časť 68	D,Z	2,9756	68/4	B	0,0142	0869235/6	0,0142	0,0142	-
Časť 68	D,Z	2,9756	68/5	ZA	0,1015	0869235/6 0869242/6	0,0760 0,0255	0,1015	-
Časť 68	D,Z	2,9756	68/6	B	0,0777	0869242/6 0814062/7	0,0726 0,0051	0,0777	-
Časť 75	D,Z	0,5676	75/1	Š	0,1463	-	-	-	0,1463
Časť 86	OV	0,2476	86/1	B,V	0,2048	0869235/6	0,2048	0,2048	-
Časť 86	OV	0,2476	86/2	D,Z	0,0430	0869235/6 0814062/7	0,0427 0,0003	0,0430	-
Časť 87	B,OV	0,0526	87/1	ZA	0,0175	0869235/6	0,0175	0,0175	-
Časť 87	B,OV	0,0526	87/2	B	0,0312	0869235/6	0,0312	0,0312	-
Časť 87	B,OV	0,0526	87/3	D,Z	0,0039	0869235/6	0,0039	0,0039	-
Časť 88	B	0,5774	88/1	ZA	0,0400	0869435/7 0869235/6	0,0118 0,0282	0,0400	-
Časť 88	B	0,5774	88/2	D,Z	0,0800	0869235/6	0,0800	0,0800	-
Časť 88	B	0,5774	88/3	NV	0,0673	0869235/6	0,0673	0,0673	-
89	OV	0,0815	89	B	0,0815	0869242/6 0869235/6	0,0412 0,0403	0,0815	-
Časť 90	B	0,2615	90/1	ZA	0,0755	0869235/6 0869242/6	0,0208 0,0547	0,0755	-
Časť 91	B	0,3436	91/1	D,Z	0,0198	0869242/6	0,0198	0,0198	-
Časť 96	OV	0,1066	96/1	Z,Š,D	0,1066	-	-	-	0,1066
Časť	D,Z	0,2226			0,1978	-	-	-	0,1978

99			99/1	Z,Š,D					
Časť 99	D,Z	0,2226	99/2	OV	0,0248	-	-	-	0,0248
Časť 103	DOM NÁDEJE	0,0929	103	Z	0,0929	-	-	-	0,0929
Spolu		5,8025		-	2,2265	-	2,1701	1,4195	0,5684

Tab. č. 4: Zmena funkčného využitia záberových plôch mimo zastavaného územia obce Kamenica v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Kamenica :

Číslo lokal.	Pôvodné (vrátane zmien a doplnkov č.1)		Nové			Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera lokality v ha	Chránená pôda	Nepoľn. pôda
	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkč. využitie	Spolu výmera lokality v ha (vrátenie pozemkov do PP vyznačené podfarbením)				
Časť1	Š	3,0225	1/1	PV,Z,D	0,7139	0869242/6 0970443/8	0,1491 0,3083	0,1491	0,2565
Časť1	Š	3,0225	1/2	Z	0,7015	0869242/6 0970443/8 0982683/9	0,0651 0,3082 0,3282	0,0651	-
Časť2	Z	1,5308	2/1	PV,Z,D	0,2012	-	-	-	0,2012
Časť3	D,Z	1,7240	3/1	B	0,0368	0969242/7	0,0368	0,0368	-
Časť3	D,Z	1,7240	3/2	PV,OV,R,Z,D	0,3120	0969242/7	0,3120	0,3120	-
Časť31	D,Z	2,4920	31/1	B	0,2310	0969442/7	0,2310	0,2310	-
Časť31	D,Z	2,4920	31/2	ZA	0,1595	0969442/7	0,1595	0,1595	-
Časť31	D,Z	2,4920	31/3	ZA	0,0871	0969442/7	0,0871	0,0871	-
Časť31	D,Z	2,4920	31/4	ZR	0,0318	0969442/7	0,0318	0,0318	-
Časť31	D,Z	2,4920	31/5	ZR	0,0160	0969442/7	0,0160	0,0160	-
Časť32	ZOV,Š	0,8857	32/1	Z,D	0,6109	0969442/7	0,6109	0,6109	-
Časť32	ZOV,Š	0,8857	32/2	OV	0,0594	0969442/7	0,0594	0,0594	-
Časť32	ZOV,Š	0,8857	32/3	D,Z	0,2256	0969442/7	0,2256	0,2256	-
Časť33	OV	0,1335	32/3	D,Z	0,1335	0969442/7	0,1335	0,1335	-
Časť38	B	0,6368	38/1	D,Z	0,0781	0969442/7	0,0781	0,0781	-
Časť38	B	0,6368	38/2	ZA	0,0932	0969442/7	0,0932	0,0932	-
Časť38	B	0,6368	38/3	ZR	0,0791	0969442/7	0,0791	0,0791	-
Časť39	ZA	0,8881	39/1	D,Z	0,0032	0969442/7	0,0032	0,0032	-
Časť39	ZA	0,8881	39/2	ZR	0,3907	0969442/7	0,3907	0,3907	-
Časť40	ZA	0,4261	40/1	D,Z	0,0941	0969442/7	0,0941	0,0941	-
Časť40	ZA	0,4261	40/2	B	0,0666	0969442/7	0,0666	0,0666	-
Časť40	ZA	0,4261	40/3	ZR	0,1950	0969442/7	0,1950	0,1950	-

Časť41	B	0,2067	41/1	D,Z	0,0075	0969442/7	0,0075	0,0075	-
Časť41	B	0,2067	41/2	ZA	0,0998	0969442/7	0,0998	0,0998	-
Časť42	B,OV	0,0364	42/1	B	0,0237	0969442/7	0,0237	0,0237	-
Časť42	B,OV	0,0364	42/2	D,Z	0,0127	0969442/7	0,0127	0,0127	-
Časť50	D,Z,VP	0,0422	50/1	ZA	0,0056	0878565/8	0,0056	-	-
Časť76	B,OV	1,3321	76/1	ZA	0,6641	0814062/7 0869235/6	0,4467 0,0071	0,4467	0,2103
Časť76	B,OV	1,3321	76/2	B	0,6192	0814062/7	0,5466	0,5466	0,0726
Časť76	B,OV	1,3321	76/3	D,Z	0,0615	0814062/7	0,0615	0,0615	-
Časť76	B,OV	1,3321	76/4	D,Z	0,0028	0814062/7	0,0028	0,0028	-
Časť81	D,Z	2,0795	81/1	ZA	0,3057	0814062/7 0869235/6	0,1821 0,0129	0,1950	0,1107
Časť81	D,Z	2,0795	81/2	B	0,0234	0814062/7	0,0234	0,0234	-
82	OV	0,2570	82	B,V	0,2570	0869435/7 0869235/6	0,1480 0,0795	0,2275	0,0295
Časť83	ZOV	0,3104	83/1	B,V	0,1171	0869435/7 0869235/6	0,0994 0,0177	0,1171	-
Časť83	ZOV	0,3104	83/2	ZA	0,1210	0869435/7 0869235/6	0,1207 0,0003	0,1210	-
Časť83	ZOV	0,3104	83/3	D,Z	0,0840	0869435/7	0,0840	0,0840	-
Časť84	D,Z	1,4530	84/1	B,V	0,0807	0869435/7	0,0807	0,0807	-
Časť84	D,Z	1,4530	84/2	ZA	0,0678	0869435/7	0,0678	0,0678	-
Časť84	D,Z	1,4530	84/3	B	0,0250	0869435/7	0,0250	0,0250	-
Časť84	D,Z	1,4530	84/4	ZA	0,0336	0869435/7	0,0336	0,0336	-
85	OV	0,0421	85	B	0,0421	0869435/7	0,0421	0,0421	-
Spolu		16,4989			5,8532	-	4,9924	4,9853	0,8608

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Záber z PP spolu	ZÚO spolu	ZUO chránené pôdy	Mimo ZÚO spolu	Mimo ZUO chránené pôdy	Vrátenie pozemkov celkom	Vrátenie PP	Vrátenie chránené PP
Celková výmera pôdy spolu	16,9832	0,7665	0,4605	16,2167	5,4540	0,7532	0,7532	0,7532
Z toho poľnohosp. pôda	13,8717	0,6845	0,4605	13,1872	5,4540	0,7532	0,7532	0,7532
Z toho nepoľnohosp. pôda	3,1115	0,0820	-	3,0295	-	-	-	-

- Vyhodnotenie zámerov na lesnej pôde:

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica nenavrhujú zábery pre nepoľnohospodárske účely na lesnej pôde.

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Dopĺňa sa text nasledovne:

Obec Kamenica má vzhľadom na svoju polohu v tesnej blízkosti mesta Lipany (cca 3 km), ako aj vhodné dopravné napojenie (leží na hlavnej cestnej tranzitnej turistickej trase Poľsko - Sabinov - Prešov-Košice - Maďarsko), ďalej prírodné a historické danosti - vhodné predpoklady na rozvoj hlavne v oblasti cestovného ruchu, ďalej poľnohospodárskej malovýroby a nezávadnej výroby.

Index rastu má v súčasnosti v obci Kamenica mierne stúpajúcu tendenciu. Takisto sa očakáva záujem o bývanie na vidieku v blízkosti miest, výstavba aquaparku v Lipanoch, a tým aj ďalšie zvyšovanie počtu obyvateľov obce Kamenica.

Územný plán obce Kamenica svojim riešením určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných požiadavkách s ohľadom na vytvorenie predpokladov hlavne pre rozvoj cestovného ruchu (bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia, šport, zeleň, technická vybavenosť, v menšej miere nezávadná výroba, poľnohospodárska výroba a pod.), rieši jej hlavné environmentálne problémy (návrhom splaškovej kanalizácie pre celú obec vrátane novonavrhovaných lokalít a napojením na ČOV v meste Lipany, návrhom kapacitne postačujúcich vodojemov a vodovodnej siete s vhodnými tlakovými pomermi, oddialením cesty I. triedy I/68 od obytného územia obce, ale aj určením ďalších ekostabilizačných a protipovodňových opatrení v zastavanom území obce), navrhujeme estetizáciou prostredia vytvorením peších priestranstiev so zeleňou pred objektami občianskej vybavenosti, ako aj navzájom poprepájaných peších ťahov lemovaných zeleňou.

Mimo zastavaného územia obce navrhuje plochy športovorekreačného charakteru východne až juhovýchodne od súčasne zastavaného územia (výhľadové plochy športového areálu vrátane golfového ihriska), rezervné plochy pre rozvoj bývania a zmiešaných plôch bývania s občianskou vybavenosťou smerom na severozápadným (smer Stará Ľubovňa), rezervné plochy pre rozvoj nezávadnej výroby medzi cestou I. triedy a železnicou smerom severným.

V nadväznosti na ÚPN-mesta Lipany navrhuje preložku cesty I. triedy I/68 slúžiacej na medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko - Sabinov - Prešov - Košice - Maďarsko) mimo zastavané územie obce Kamenica.

V súlade s ÚPN-VÚC Prešovského kraja navrhuje zdvojkolaženie železničnej trate č. 188.

Križovania nadradenej líniovej dopravy s regionálnymi a miestnymi biokoridormi navrhuje riešiť mimoúrovňovo.

Nenavrhuje zväčšovanie plôch poľnohospodárskej výroby. S poľnohospodárskou výrobou uvažuje skôr ako s polyfunkčnými plochami vhodnými na agroturistiku - poľnohospodárska malovýroba spojená s ubytovaním turistov.

Navrhuje komplexný systém protipovodňových opatrení (výsadba protierozívnej zelene, orba po vrstevnici, zmena využívania poľnohospodárskej pôdy ornej na TTP, stavby retenčných nádrží, poldrov na potokoch, kaskád na bystrinách a pod.).

Ďalej navrhuje kostru ekologickej stability na miestnej úrovni v nadväznosti na nadregionálne a regionálne prvky ekologickej stability nachádzajúce sa na k.ú. obce Kamenica.

Jestvujúce turistické chodníky v katastri navrhuje doplniť o nové cyklistické chodníky a pod.

Dobudovaním chýbajúcej technickej vybavenosti, skrášlením životného prostredia, dobudovaním chýbajúcej občianskej vybavenosti, rozšírením atraktivít pre celoročnú turistiku (možnosť vybudovania krytých športovísk, golfového ihriska a pod.) sa obec Kamenica ešte viac zatraktívni a stúpne záujem o trvalé bývanie v nej, ako aj záujem o podnikanie v obci Kamenica - hlavne v oblasti cestovného ruchu. Vytvorí sa vhodné podmienky pre rozvoj v oblasti ekonomickej, čo bude mať za následok vzostup aj v oblasti sociálnej.

Schválené zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica z r. 2019 umožňujú plynulé rozšírenie obytných plôch vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry v južnej časti obce, navrhujú plochy pre umiestnenie funkcií, ktoré umožňujú zvýšenie atraktivity obce Kamenica (turistická rozhľadňa v lokalite pod „Rohovom“ so zázemím a s návrhom odbočky z turistickej trasy v súlade s lokalizáciou turistickej rozhľadne so zázemím v lokalite pod „Rohovom“ z architektonicko-urbanistickej štúdie „Rozhľadne a vyhlídky v regióne Šariš“ vypracovanej v r. 2017 pre OOCR Región Šariš umožňujúcou panoramatický rozhľad nielen na Kamenický hrád a pohorie Čergov, ale aj na Spišsko-šarišské medzihorie, Bachureň a Levočské vrchy, a železničná zastávka umožňujúca mimoúrovňové preklenutie železnice lokalizáciou vyhlídkovej reštaurácie so zázemím, požičovňa bicyklov a pod. vrátane technickej, dopravnej a zelenej inraštruktúry) a upozorňujú na potrebu urýchlenej stabilizácie aktívneho zosuvu v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Kamenica nad obcou Lúčka zasahujúceho do líniového vedenia VTL plynovodu z dôvodu potencionálneho ohrozenia verejnosti a životného prostredia.

Navrhované Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica plynulé rozšírenie obytných plôch vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry v severnej, západnej a východnej časti obce v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu a v lokalite jestvujúcich záhrad vo východnej časti katastrálneho územia obce s pokračovaním smerom ku jadrovej obci Kamenica. Na južnom úpätí hradného kopca (Kamenického hradu) na základe požiadaviek obyvateľov obce navrhujú plochy bývania v upravenej zeleni bez možnosti oplotenia pozemkov. Ďalej navrhujú plochy pre umiestnenie funkcií umožňujúcich zvýšenie atraktivity obce Kamenica - rozšírenie navrhovaných plôch športu a areálu agroturistiky (polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a poľnohospodárskej výroby) v severnej časti obce v nadväznosti na jestvujúce plochy agroturistiky a športu pri hospodárskom dvore. Severne od plôch jestvujúceho hospodárskeho dvora navrhujú rozšírenie plôch tohto hospodárskeho dvora bez zvyšovania počtu hospodárskych zvierat a severozápadne od zastavaného územia obce medzi cestou I. triedy a Beskydským potokom navrhujú na základe požiadaviek obyvateľov obce plochy pre poľnohospodársku výrobu a nezávadnú priemyselnú výrobu v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou (službami).

Okrem navrhovaných plôch sú v týchto zmenách a doplnkoch zdokumentované aj jestvujúce plochy zrealizované v rozpore s platným územným plánom obce Kamenica (zberný dvor na plochách navrhovanej zelene a retenčnej vodnej plochy, plochy rodinných domov na navrhovaných plochách občianskej vybavenosti, na navrhovanej retenčnej vodnej ploche, či plochách záhrad, resp. rekreačné domy na plochách, ktoré neboli schválené v platnom územnom pláne na výstavbu), uvedené plochy neprešli procesom zmeny ÚPD, tak ich vyznačujeme ako plochy navrhované.

Realizáciou navrhovaných zmien a doplnkov sa vytvoria podmienky na zlepšenie možností na podnikanie v oblasti cestovného ruchu, ako aj oblasti výroby, čím sa umožní aj nárast v oblasti ekonomickej a zároveň sa ešte vo väčšej miere ako doteraz zatriktívni prostredie aj pre záujemcov o bývanie v obci Kamenica, ktorí budú môcť využiť možnosť výstavby rodinných domov aj na ponukových plochách navrhnutých v týchto zmenách a doplnkoch, príj. v navrhovanom nájomnom obecnom bytovom dome.

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE KAMENICA

Mení sa text nasledovne:

Záväzná časť ÚPN-O je samostatnou textovou prílohou tohto ÚPN-O Kamenica, okres Sabinov. Jej celé znenie je však uvedené aj na nasledujúcich stranách tejto sprievodnej správy:

I. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

1. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Kamenica je determinovaná prírodnými danosťami (terénom, vodstvom, biokoridormi, chránenými časťami krajiny a pod.), ale aj jestvujúcimi dopravnými líniami a ochrannými pásmami nadradenej technickej vybavenosti, ako aj požiadavkami vyplývajúcimi z ÚPN-VÚC Prešovského kraja (vytvorením severo-južného koridoru Poľská republika (PR) – Plaveč / Vyšný Komárnik / – Prešov – Košice – Maďarská republika (MR), prispôsobovaním trasovania dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť a pod.)
2. Priestorové usporiadanie novonavrhovaných funkčných plôch je lokalizované v blízkom extraviláne obce rešpektujúc zmenené hranice katastrálneho územia obce Kamenica v zmysle Zámennej zmluvy medzi obcou Kamenica a mestom Lipany zo dňa 23.4.2018, nie svojvoľne rozptýlene po celom k.ú. obce. Navrhované funkčné plochy navrhujeme realizovať bez vytvárania veľkoobjemových dominánt a zakomponovávame ich do prostredia tak, aby vytvorili výrazovo jednoliaty celok s pôvodnou historickou štruktúrou obce a rešpektovali jestvujúce a navrhované biokoridory a ostatné prvky kostry územného systému ekologickej stability (ÚSES) - regionálneho, ako aj miestneho.
3. Z hľadiska urbanistickej kompozície samotnej obce navrhujeme rešpektovať charakter historickej zástavby, jej merítko a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešovania s použitím tradičných materiálov , a to nielen pri rekonštrukciách starých objektov, ale aj pri návrhu novostavieb v obci -z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú charakter obce. Ploché strechy použiť výnimočne- v prípade využitia na zazelené terasy.

II. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia- určenie podmienok pre využitie plôch:

Prevládajúcou funkciou v navrhovanom zastavanom území obce je funkcia bývania, ďalej športu a rekreácie, občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby.
Funkčné využitie územia obce je zdokumentované vo výkrese č. 2 grafickej časti, kde je navrhované zastavané územie obce.

Pre jednotlivé funkčné plochy sú stanovené nasledujúce podmienky:

1. Zásady a regulatívy pre plochy bývania

- 1.1. Vzhľadom ku skutočnosti, že obec Kamenica je vidiecke sídlo, navrhujeme zástavbu určenú na bývanie formou rodinných domov samostatne stojacich , **len výnimočne nízkopodlažných bytových domov** .
- 1.2. U jestvujúcich plôch bývania pri rekonštrukciách objektov , ako aj u navrhovaných plôch bývania navrhujeme postupovať citlivo, podľa zásad uvedených v bode I. – zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia
- 1.3. U ~~jestvujúcich~~ plôch bývania:
 - 1.3.1. ~~v rodinných domoch, ako aj u navrhovaných plôch bývania~~ (vyznačených vo výkrese č. 2 grafickej časti) navrhujeme okrem využitia týchto plôch ako plôch na bývanie nasledovné:
 - prípustné využitie: - polyfunkčné (bývanie + rekreácia – ubytovanie turistov, bývanie + občianska vybavenosť, bývanie + poľnohospodárska malovýroba , príp. spojená s ubytovaním turistov-agroturistika) v intenciách stavebného zákona
 - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba

- 1.3.2. v bytovom dome – lokalita č. 48C navrhujeme okrem využitia tejto plochy na bývanie, zeleň, dopravu a ihriská aj nasledovné:
- prípustné využitie: - polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť a pod.) v intenciách stavebného zákona
 - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba
- 1.4. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch bývania, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné rešpektovať nasledovné:
- záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 2 grafickej časti - a to:
 - 1.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory
 - 1.4.2. stavebnú čiaru (stavebná čiara nie je zakreslená - v ďalšom stupni PD min. vzdialenosť od vozovky bude 6 m, umožnené bude ustúpiť s ňou smerom dovnútra pozemku, avšak max. 10 m)
 - 1.4.3. ochranné pásma všetkých druhov (viď grafickú časť - výkres č. 2) obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
 - 1.4.4. výškové usporiadanie objektov :
 - navrhované objekty rodinných domov- max. výška = 1 nadzemné podlažie+ podkrovie
 - navrhované objekty bytových domov - max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie
 - 1.4.5. tvar strechy - šikmá , tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
 - 1.4.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
 - 1.4.7. koeficienty využitia plôch vyznačených vo výkrese č.2 :
 - možnosť zastavania plochy = max. 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch zmiešaných s bývaním
 - ostatnú nezastavanú plochu - zazeleniť
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 % plôch zelene t.j. použitím tzv. „zelených intenzívnych vegetačných striech“, „zelených parkovísk“ a pod.
- 1.5. V prípade realizácie výstavby RD v lokalite č.36 , je potrebné vypracovať odbornou spôsobilou osobou hladinový režim toku na dotknutých úsekoch vodného toku Lipiansky potok s určením záplavového územia pre návrhový prietok Q_{100} a následne výstavbu situovať mimo zistené územie ohrozené povodňami.

2. Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti

- 2.1. U jestvujúcich plôch občianskej vybavenosti navrhujeme pri rekonštrukcii objektov postupovať podľa zásad a regulatívov 2. a 3. spomenutých v bode I. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia.
- 2.2. U navrhovaných plôch OV, u navrhovaných polyfunkčných plôch s OV, ako aj u jestvujúcej občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách navrhujeme:
- prípustné využitie: polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba –napr. pekáreň apod. , občianska vybavenosť + bývanie a pod.)
 - vylúčené využitie - závadná priemyselná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- 2.3. Okrem disponibilných plôch naznačených vo výkrese č. 2 grafickej časti (Komplexný urbanistický návrh) je umožnené v intenciách stavebného zákona podnikať v ktoromkoľvek rodinnom dome. Najvhodnejšie predpoklady na polyfunkčné využitie rodinných domov majú rodinné domy v centrálnej časti obce , ako aj v pokračovaní pozdĺž navrhovanej turistickej a cykloturistickej trasy a pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných hlavných peších ťahov .
- 2.4. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch občianskej vybavenosti, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné dodržiavať nasledovné:
- záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti - vo výkrese č. 2, a to:
 - 2.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory
 - 2.4.2. stavebnú čiaru (vo väčšine plôch OV bude zhodná s uličnou čiarou – možný je ústup dovnútra plochy max. 5 m)
 - 2.4.3. ochranné pásma všetkých druhov
 - ako aj:
 - 2.4.4. výškové usporiadanie objektov:
 - u novonavrhovaných objektov – maximálna výška = 2 nadzem. podlažia + podkrovie
 - u rekonštrukcii objektov – maximálne výška = pôvodná výška (príp. zmena musí byť odôvodnená a v súlade so všetkými princípmi uvedenými v kapitole č. 1).

- 2.4.5. tvar strechy – šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
- 2.4.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
- 2.4.7. koeficienty využitia plôch (netýka sa plôch športu):
možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
nezastavanú plochu = 50 % zazeleniť
2. prípustné je vyššie percento zastavania plochy, avšak s dodržaním min. 50 %- ného zazelenia pozemku (~~„zelené“~~ intenzívne vegetačné strechy, ~~„zelené“~~ parkoviská a pod.)

3. Zásady a regulatívy pre plochy výroby

- 3.1. V oblasti poľnohospodárskej výroby navrhujeme:
 - 3.1.1. nezvyšovať počet ustajnených zvierat
 - 3.1.2. poľnohospodárske pôdy využívať podľa ekostabilizačných opatrení vyznačených na výkrese č. 6 grafickej časti (orba po vrstevnici, vysadenie protierozívnej zelene,)
 - 3.1.3. v areáli hospodárskeho dvora po obvodě vysadiť izolačnú zeleň, v areáli protierozívny pás zelene
 - 3.1.4. aeál hospodárskeho dvora je umožnené využiť aj na iné ako poľnohospodárske účely (ranč, agroturistika, nezávadná výroba a pod.)
 - 3.1.5. pri zachovaní živočíšnej výroby zabezpečiť využitie maštalného hnoja a pod. produktov zo živočíšnej výroby
 - 3.1.6. umiestniť v JZ časti obce obecné kompostovisko a zabezpečiť spracovanie biomasy
- 3.2. V oblasti lesného hospodárstva navrhujeme zosúladiť lesný hospodársky plán s ochrannými opatreniami v kostre MÚSES (miestne biokoridory, miestne biocentrá), ako aj s navrhovanými cyklistickými trasami vyznačenými vo výkrese č. 6 grafickej časti
- 3.3. V oblasti nezávadnej výroby a skladového hospodárstva navrhujeme: realizovať túto na už jestvujúcich plochách a na plochách vyčlenených vo výkrese č.2 grafickej časti , príp. v priestoroch hospodárskeho dvora.
- 3.4. U jestvujúcich aj navrhovaných plôch výroby (poľnohospodárskej , nezávadnej priemyselnej, ako aj skladového hospodárstva) navrhujeme nasledovné:
 - záväzné regulatívy vyznačené vo výkrese č. 2 grafickej časti a to:
 - 3.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory
 - 3.4.2. ochranné pásma všetkých druhov obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu ako aj:
 - 3.4.3. výškové usporiadanie objektov: max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie
 - 3.4.4. tvar strechy : šikmá strecha – tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len ako zazelenené terasy)
 - 3.4.5. farba krytiny : červená v rôznych odtieňoch - až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
 - 3.4.6. koeficienty využitia plôch:
 - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 45 %
 - nezastavanú plochu (55 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 55 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „~~zelených~~ intenzívnych vegetačných striech“ ~~zatravných~~, príp. „~~zelených~~ parkovísk“ ~~zatravných~~ s rastrom stromov a pod.).

4. Zásady a regulatívy pre plochy rekreácie a pre cestovný ruch

- 4.1. Zabezpečiť doplnenie chýbajúcej a rekonštrukciu jestvujúcej technickej a dopravnej infraštruktúry
- 4.2. Na individuálnu formu rekreácie využívať okrem vymedzených plôch vo výkrese č.2 aj nevyužitý potenciál jestvujúcich rodinných domov neobývaných.
- 4.3. Zabezpečiť realizáciu navrhovaných cyklistických chodníkov (v zimnom období upravovaných bežeckých tratí) a turistickej odbočky
- 4.4. Pri výstavbe nových rodinných domov tieto realizovať aj pre ubytovanie turistov na súkromí (príp. aj ako agroturistiku)
Pri návrhu je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy:
 - 4.4.1. výškové usporiadanie objektov: max. výška = 1 nadzemné podlažie + podkrovie

- 4.4.2. tvar strechy - šikmá (valbová, polvalbová - podľa historických daností tohto regiónu)
- 4.4.3. farba krytiny : v zastavanom území obce- červená v rôznych odtieňoch - až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku), mimo zastavaného územia sa upresní v ďalšom stupni PD
- 4.4.4 koeficienty využitia plôch:
- možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 30 %
 - nezastavanú plochu (70 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „~~zelených~~ **intenzívnych vegetačných** striech“ ~~zatravných, príp. „zelených parkovísk“ zatravných s rastom stromov a pod.~~)
- 4.4.5. pri využití RD na agroturistiku (bývanie spojené s poľnohospodárskou malovýrobou a ubytovaním turistov) musí byť max. počet ustajnených zvierat na pozemku , ako aj vzdialenosť objektov na ustajnenie od obytných častí v súlade s hygienickými predpismi
- 4.5. Pri polyfunkčnom využití plôch športovo-rekreačných spojených s občianskou vybavenosťou sa časť plochy bude riadiť regulatívami pre občiansku vybavenosť (ubytovanie, stravovanie, obchody a pod.) - uvedenými v zásadách č. 2 a ostatné plochy športu a rekreácie sa budú riadiť nasledovnými koeficientmi využitia plôch :
- 4.5.1. koeficienty využitia plôch pre plochy športu :
- možnosť zastavania plochy = max. 15 %
 - športové spevnené plochy = max. 55 %
 - nezastavanú plochu (30 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 30 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „~~zelených~~ **intenzívnych vegetačných** striech“ ~~zatravných príp. „zelených parkovísk zatravných so stromami a pod.~~)
- 4.5.2. koeficienty využitia plôch pre golfové ihriská a plochy rekreácie :
- možnosť zastavania plochy = max. 5%
 - nezastavanú plochu (95 %) je nevyhnutné zazeleniť
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 95 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „~~zelených~~ **intenzívnych vegetačných** striech“ ~~zatravných príp. „zelených parkovísk zatravných so stromami a pod.~~)
- 4.6. Zabezpečiť realizáciu turistickej rozhľadne v navrhovanej lokalite č. 38

5. Zásady a regulatívy dopravy

- 5.1. V oblasti riešenia dopravy je potrebné rešpektovať zásadu vyhovieť funkčným a kvalitatívnym požiadavkám v zmysle platných noriem s dôrazom na bezpečnosť ale zároveň zabezpečiť aj ochranu životného prostredia a obyvateľov obce. Pri návrhu ďalších stupňov PD v nových lokalitách v blízkosti cesty I. triedy I/68 je potrebné do času realizácie preložky tejto cesty mimo zastavané územie obce spracovať hlučnosť štúdiu v štádiu projektovej prípravy stavieb, navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonávanie týchto opatrení.
- 5.2. Pri podrobnejšom riešení dopravy je potrebné rešpektovať nasledujúce zásady a regulatívy:
- v železničnej doprave:
 - 5.2.1. chrániť železničný dopravný koridor pre zdvojnásobenie železnice
 - 5.2.2. zabezpečiť realizáciu železničnej zastávky Kamenica v navrhovanej lokalite č. 37 so zabezpečením mimoúrovňového križovania pešej a železničnej dopravy
 - v cestnej doprave:
 - 5.2.3. chrániť koridor pre preložku cesty I/68
 - 5.2.4. chrániť koridor pre navrhovanú cestu III. triedy Kamenica- Lúčka a v ďalšom stupni PD navrhovať túto v zmysle STN 736101 podľa riešenia vyznačeného vo výkrese č. 2 a č. 6 grafickej časti
 - 5.2.5. sieť existujúcich obslužných komunikácií navrhujeme postupne prestavať na kategóriu MO 7,5 (6,5) /30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110)
 - 5.2.6. miestne komunikácie, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru, navrhujeme dobudovať cesty na kategóriu MOK 3,75/30- ide o jednopruhové komunikácie s obojsmernou premávkou s výhybňami
 - 5.2.7. v novonavrhovaných lokalitách navrhujeme vybudovať cesty kategórie MO 7,5/30 so šírkou uličného priestoru min. 12 - 14 m (z dôvodu dostatočného priestoru pre parkovanie, pešie a cyklistické chodníky, zeleň, v zeleni vedené inžinierske siete, a pod.)

- 5.2.8. rešpektovať lokalizáciu parkovísk z výkresu č. 2 grafickej časti (potreba parkovacích státí sa upresní v ďalšom PD)
- 5.2.9. pre plochy ďalších podnikateľských aktivít, nezávadnej výroby, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov alebo areálov je nutné zabezpečiť statickú dopravu na vlastnom pozemku
- 5.2.10. v ďalších stupňoch PD riešiť podrobne turistické a cyklistické chodníky v k.ú. obce (podľa vyznačenia vo výkrese č.6 grafickej časti)
- 5.2.11. križovania peších a cyklistických chodníkov s preložkou cesty I. triedy a železnicou riešiť mimoúrovňovo (vid' výkres č. 2 a 6 grafickej časti)
- 5.2.12. zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi.

6. Zásady a regulatívy pre vodné hospodárstvo

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 3 – vodné hospodárstvo, č. 2 – komplexný urbanistický návrh a č. 6 – komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny.

- 6.1. V oblasti zásobovania obyvateľstva pitnou vodou je nevyhnutné:
 - 6.1.1. rozšíriť verejný rozvádzací vodovod v jestvujúcom zastavanom území obce
 - 6.1.2. vybudovať v blízkosti jestvujúceho vodojemu v obci Kamenica nádrž s navrhovanou kapacitou 250 m³
 - 6.1.3. vybudovať prírodné potrubie DN 80 a k vodojemu v miestnej časti Potoky napojené na jestvujúci rozvádzací vodovod Kamenica vrátane zosilňovacej stanice
 - 6.1.4. budovať postupne spotrebnú vodovodnú sieť- rozvádzací vodovod v navrhovanej zástavbe
- 6.2. V oblasti odvážania splaškových vôd je potrebné:
 - 6.2.1. zabezpečiť projekčne a realizačne doplnenie splaškovej kanalizácie s DN 300 aj pre navrhované lokality
 - 6.2.2. kanalizačné zberače je potrebné zabezpečiť proti záplavám na Q 100.
- 6.3. V oblasti odvážania dažďových vôd je potrebné:
 - 6.3.1. ponechať vo funkcii už jestvujúce cestné priekopy, avšak pri rozširovaní ciest, či budovaní chodníkov nad týmito priekopami - vybudovať dažďovú kanalizáciu s čo najväčším priemerom vyúsťujúcu do vodných tokov
 - 6.3.2. pri výstavbe nových lokalít vybudovať pozdĺž komunikácií cestné rigoly, príp. zazelenené odvodňovacie priekopy .Výnimočne - v stiesnených priestorových podmienkach (pod pešími chodníkmi) zrealizovať dažďovú kanalizáciu .
 - 6.3.3. pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku žiadame realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.
 - 6.3.4. z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany je potrebné v ďalších stupňoch PD navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech BD, RD) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

7. Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami

V oblasti vodných tokov a ochrany pred povodňami je potrebné:

- 7.1. úpravy tokov na Q 100 realizovať biotechnickými metódami (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.), nakoľko tieto toky sú biokoridormi
- 7.2. pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 5 m od brehovej čiary
- 7.3. na vodných tokoch vybudovať kaskády a retenčné vodné plochy na zadržiavanie príválových vôd a ochranu nižšiepoloženého územia s výškovou rezervou hrádze pre príválové vody na Q100
- 7.4. križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a príválových vôd
- 7.5. kanalizačné zberače, ako aj výrobné, skladové a iné funkčné plochy v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi Q₁₀₀ a príválovými vodami
- 7.6. nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia

- 7.7. plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatravníť a využívať ako pasienky a kosné lúky
- 7.8. orbu vykonávať po vrstevnici
- 7.9. zrealizovať výsadbu protierozívnej zelene
- 7.10. dôsledne dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržovania vody v území vysadením navrhovaného % zelene)
- 7.11. akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q100 -ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany.
- 7.12. výstavbu samotných objektov v navrhovaných lokalitách v blízkosti Beskydského potoka požaduje SVP, š.p. Košice umiestňovať mimo inundačného územia, nad hladinu Q100- ročnej vody (preukázanie hladinového režimu toku sa upresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie).
- 7.13. v prípade realizácie výstavby RD v lokalite č.36 je potrebné vypracovať odborne spôsobilou osobou hladinový režim toku na dotknutých úsekoch vodného toku Lipiansky potok s určením záplavového územia pre návrhový prietok Q100 a následne výstavbu situovať mimo zistené územie ohrozené povodňami.

8. Zásady a regulatívy pre energetiku a telekomunikácie

- 8.1. V oblasti zásobovania zemným plynom je potrebné:
 - 8.1.1. chrániť trasu existujúceho VTL plynovodu
 - 8.1.2. rozšíriť STL sieť v obci v novonavrhovaných funkčných plochách (podľa výkresu č. 4 grafickej časti)
- 8.2. V oblasti zásobovania elektrickou energiou je potrebné:
 - 8.2.1. rekonštruovať existujúce transformovne (vyznačené vo výkrese č. 4 grafickej časti) podľa možnosti na murované a zvýšiť ich kapacitu do 630 kV podľa požiadaviek v jednotlivých realizačných etapách
 - 8.2.2. nové transformovne (viď výkres č. 4) realizovať ako murované, príp. kioskové s výkonom do 630 kV
 - 8.2.3. VN vzdušné prípojky k transformovniám v zastavanom území zmeniť na káblové uložené v zemi
 - 8.2.4. ponechané VN vzdušné vedenia je potrebné zabezpečiť mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom
 - 8.2.5. NN rozvod riešiť v ďalšom stupni PD káblami uloženými v zemi v celom zastavanom území obce
 - 8.2.6. vonkajšie verejné osvetlenie riešiť pouličnými resp. parkovými svietidlami.
- 8.3. V oblasti telekomunikácií je potrebné:
 - 8.3.1. upovedomiť správcu siete o plánovaných rozkopávkach v obci z dôvodu možnosti pripolženia a rozšírenia miestnej telefónnej siete
 - 8.3.2. v novonavrhovaných lokalitách (a postupne pri rekonštrukcii existujúcej telekomunikačnej siete) uvažovať s uložením miestnych telefónnych káblov v zemi
 - 8.3.3. rozvody miestneho rozhlasu riešiť káblami uloženými v zemi
- 8.4. V oblasti zásobovania teplom je potrebné :
 - 8.4.1. využívať obnoviteľné zdroje energie (solárnu energiu, tepelné čerpadlo a pod.) vrátane možnosti využitia geotermálnych vôd

9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

V oblasti ochrany kultúrohistorických hodnôt je potrebné:

- 9.1. zabezpečiť účinnú ochranu objektov evidovaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR
 - V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok / ÚZPF SR / sú evidované nasledujúce kultúrne pamiatky v k.ú. obce Kamenica, okres Sabinov :
 1. hrad – č. ÚZPF – 304/1- ruina Kamenického hradu z 1. polovice 13. storočia
 2. náhrobník – č. ÚZPF- 1476/1 – náhrobník Antonína Mayera – partizána SNP
 3. ľudový dom –č. ÚZPF – 3161/1 – Kamenica č. 319 , p. č. 1058 , drevený , zrubový , nepodpivničený ľudový dom, postavený na kamennej podmurovke , postavený v r. 1918
 4. ľudový dom –č. ÚZPF – 3162/1 – Kamenica č. 62 , p.č. 876 , drevený , zrubový , trojdielny , trojpriestorový ľudový dom, postavený na kamennej podmurovke začiatkom 20. storočia
- 9.2. zachovať historickú panorámu obce nevytváraním veľkoobjemových dominánt v obci
- 9.3. pri akejkoľvek novej výstavbe ako aj pri rekonštrukciách objektov v obci je potrebné podriaďiť sa merítku a štruktúre historickej zástavby (sklony striech, použitie materiálov, mierka a pod.)

- 9.4. rešpektovať hranicu územia s predpokladanými archeologickými nálezmi vyznačenú vo výkrese č.2 :
1. historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia staroveku i novoveku
 2. poloha Zámok - hrad Kamenica
 3. bližšie neurčená je poloha - Bačová - nálezy zo staršej doby kamennej a poloha neurčená- kamenný sekeromlat z neskorej doby kamennej.
- 9.5. vytypovať v obci objekty hodné záujmu pamiatkovej starostlivosti - ako pamätihodnosti obce a ochraňovať ich podľa § 14 Zákona č. 49/2002 Z.z. odst. 4. (schváliť zoznam pamätihodností v obecnom zastupiteľstve- doporučujeme do tohto zoznamu zaradiť všetky kríže vrátane vzrastlých stromov pri nich , ako aj niektoré murované ľudové domy ležiace v centrálnej časti obce)
- 9.6. vzhľadom na možnosť porušenia doteraz neznámych archeologických nálezov je nevyhnutné pri stavebnej činnosti rešpektovať zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie zákon č. 109/1998 Z.z.) a zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - stavebník v území s predpokladanými archeologickými nálezmi vyznačenom vo výkrese č.2 má povinnosť vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní (pri väčších stavbách a líniových stavbách v celom katastrálnom území obce Kamenica) z dôvodu ochrany možných archeologických nálezísk v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov.

10. Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné zachovať ekologickú rovnováhu a trvalo zaistiť možnosť využitia jej produkčných a mimoprodukčných funkcií. Zároveň je potrebné zamedziť ireverzibilnému narušeniu potenciálu krajiny následkom činnosti človeka.

Z tohto dôvodu je potrebné:

- 10.1. zabezpečiť reálnu ochranu chránených území v k.ú. Kamenica :
- 10.1.1. chránené územia národnej sústavy chránených území:
 - maloplošné chránené územie NPR Čergovský Minčol s 5. stupňom ochrany a 100 m ochranným pásmom okolo rezervácie s 3. stupňom ochrany
 - maloplošné chránené územie PP Bradlové pásmo so 4. stupňom územnej ochrany a 60 m ochranné pásmo po obvodě prírodnej pamiatky s 3. stupňom ochrany
 - 10.1.2. chránené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000:
 - územie európskeho významu /A. etapa/ SKUEV 0331 Čergovský Minčol , s ~~navrhovaným~~ 2.,3.,4. a 5. stupňom územnej ochrany
 - ~~návrh na~~ územie európskeho významu /B. etapa/ SKUEV 0752- 0942 Bradlové pásmo s ~~navrhovaným~~ 2., 3. a 4. stupňom územnej ochrany
 - chránené vtáčie územie SKCHVU052 Čergov
- 10.2. zabezpečiť ekologickú stabilitu ochranou týchto ekologický významných prvkov v katastri obce Kamenica:
- nadregionálne biocentrum Čergov- Minčol
 - terestrický nadregionálny biokoridor spájajúci Slanské vrchy a Čergov v SZ časti katastra
 - biotopy európskeho významu , pri ktorých je potrebný pri zasahovaní do nich súhlas orgánu ochrany prírody vyznačené vo výkrese č.6 grafickej časti
 - terestrický regionálny biokoridor prechádza južnou časťou katastra
 - prvky kostry MÚSES:
 - miestne biocentrá:
 - prameniská miestnych potokov
 - genofondovo významné lokality z hľadiska lesohospodárskeho
 - lemy lesov
 - miestne biokoridory:
 - hydrické biokoridory - brehové a pobrežné porasty pozdĺž všetkých vodných tokov (aj občasných) v katastri obce (šírka týchto biokoridorov je cca 20 - 50 m, v zastavanom území cca 5 - 20 m)
 - lesné geobiocenózy - hrebeňové časti lesných komplexov
 - terestrické biokoridory (šírka týchto biokoridorov sa pohybuje okolo 50 m, pri prechode poľnohospodárskou krajinou – cca min.15 m.)

- 10.3. križovania biokoridorov s komunikáciami (cestnými, železničnými, cyklistickými, pešími) riešiť mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočnou podchodovou výškou – ekologicky funkčné preklopenie dopravných bariér – vid' výkres č.2 a 6 grafickej časti)
- 10.4. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia na lesnom pôdnom fonde - zosúladiť lesný hospodársky plán s ochranou navrhovaných miestnych biokoridorov a biocentier, ako aj navrhovanými ekostabilizačnými opatreniami
- 10.5. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v poľnohospodárskej krajine podľa výkresu č.2 a.6 grafickej časti
- 10.6. Zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v alúviách potokov
 - 10.6.1. optimalizáciu priestorovej a funkčnej štruktúry brehových a pobrežných geobiocenóz alúvia potokov Lipianskeho, Beskydského a potoka Lúčanka, ako aj ich prítokov v k.ú. riešiť ekologickou štúdiou do priestorovej úrovne jednotlivých mikropriestorov s návrhom druhového zloženia brehových porastov v MÚSES
 - 10.6.2. Vodný režim v priestoroch obhospodarovaných vodohospodárskymi organizáciami (toky a ich brehové porasty) zabezpečiť zlepšením spôsobu hospodárenia:
 - 10.6.2.1.v lesoch - potreba zabezpečenia kvalitnej štruktúry lesných porastov v pramenných oblastiach , v horných a na stredných tokoch potokov,
 - 10.6.2.2.v poľnohospodárskej krajine -vytváranie protierozívnych pásov zelene na zadržanie vody v tomto území, ako aj orba po vrstevnici či zmena ornej pôdy na TTP
 - 10.6.2.3.v urbanizovaných priestoroch -renaturalizácia potokov, ktoré boli vedené v kanalizačných rúrach (ak je to priestorovo reálne)
 - 10.6.2.4.vytváranie kaskád, či retenčných jazierok na vodných tokoch - zabezpečenie zadržania vody v území.
- 10.7. Zabezpečiť realizáciu opatrení na zlepšenie kvality životného prostredia a zdravia obyvateľov:
 - 10.7.1. zabezpečiť prívod dostatočného množstva pitnej vody pre obec výstavbou navrhovaného vodojemu v časti Kamenica, ako aj prívodného potrubia do vodojemu v časti Potoky
 - 10.7.2. zrealizovať splaškovú kanalizáciu pre jestvujúcu aj navrhovanú zástavbu
 - 10.7.3. zrealizovať preložku cesty I. triedy I/68 (vid' výkres č. 2 grafickej časti) z hľadiska ochrany obyvateľov pred hlukom a exhalátmi z dopravy s technickým riešením zabezpečujúcim mimoúrovňové križovanie tejto cesty s biokoridormi , ako aj s hlavnými cyklistickými a pešími trasami
 - 10.7.4. odstrániť všetky nelegálne skládky TKO v okolí obce a dôsledku dbať na nevytváranie nových skládok
 - 10.7.5. dôsledne využívať systém triedenia domového odpadu a zrealizovať zberný dvor v JZ časti obce
 - 10.7.6. zabezpečiť realizáciu obecného kompostoviska

11. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť o životné prostredie

- 11.1. Z hľadiska ochrany vodných zdrojov, podpovrchových a povrchových vôd je potrebné:
 - 11.1.1. realizovať mimoúrovňové križovania vodných tokov s líniovou dopravou – hlavne s cestou I. triedy I/68 a železnicou (jej zdvojnásobením)
 - 11.1.2. realizovať splaškovú kanalizáciu pre všetky jestvujúce objekty v obci, ako aj pre navrhované lokality a napojiť ju na ČOV v Lipanoch
 - 11.1.3. realizovať ochranné opatrenia pred záplavami na Q 100 (hlavne u prevádzok realizovaných v blízkosti vodných tokov)
 - 11.1.4. realizovať opatrenia uvedené v časti 7 tejto správy C týkajúce sa ochrany pred povodňami
 - 11.1.5. odstrániť nelegálne skládky TKO v okolí obce a zabezpečiť nevytváranie skládok nových
 - 11.1.6. dôsledne dodržiavať Program odpadového hospodárstva obce Kamenica a zabezpečiť jeho aktualizáciu
 - 11.1.7. využívať maštalný hnoj zo živočíšnej výroby na výrobu bioplynu (eliminácia možnosti priesakov do podzemných vôd)
- 11.2. Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné:
 - 11.2.1. realizovať preložku cesty I/68 (vid' výkresy č. 2 a 6 grafickej časti)
 - 11.2.2. využívať obnoviteľné zdroje energie (využitie slnečných kolektorov , tepelných čerpadiel, príp. geotermálnych vôd a pod.)
 - 11.2.3. vybudovať splaškovú kanalizáciu s vyústením do ČOV v Lipanoch

- 11.2.4. zabezpečiť udržiavanie čistoty verejných priestorov (zníženie sekundárnej prašnosti)
- 11.2.5. zabezpečiť udržiavanie jestvujúcej verejnej zelene:
 - podporou ochrany pôvodných druhov drevín, krovín a bylín
 - pravidelnou kontrolou zdravotného stavu drevín v sídle
- 11.2.6. zabezpečiť výsadbu novonavrhovanej verejnej zelene v obci:
 - novonavrhovaných parkových úprav
 - izolačnej zelene pozdĺž cestnej a železničnej dopravy
 - ako súčasť peších chodníkov a priestranstiev pred občianskou vybavenosťou
- 11.2.7. revitalizáciou vodných tokov, protieróznymi úpravami v poľnohospodárskej krajine, ako aj vhodným hospodárením na poľnohospodárskej a na lesnej pôde zabezpečiť max. zadržiavanie vody v území, ktoré zvýšením vlhkosti v ovzduší v konečnom dôsledku zabezpečí vyššiu kvalitu čistoty ovzdušia.
- 11.3. Z hľadiska ochrany pôdy je potrebné:
 - 11.3.1. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia spomenuté v zásadách č. 10 tejto správy C
 - 11.3.2. zabezpečiť ochranu pred záplavami (viď zásady č. 7) nakoľko tieto ohrozujú nielen zastavané územia, ale aj pôdy s iným hospodárskym využitím
- 11.4. Z hľadiska ochrany bióty je potrebné:
 - 11.4.1. križovania biokoridorov s líniovou dopravou (cesty, železnica) riešiť mimoúrovňovo (zabezpečenie kontinuálnosti terestrických biokoridorov bez kolízie s dopravou)
- 11.5. Z hľadiska zestetizovania životného prostredia v obci je potrebné:
 - 11.5.1. okrem všetkých vyššiespomenutých zásad (ochrana vody, pôdy, ovzdušia, bióty) skvalitniť životné prostredie vytvorením peších priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti (pešie, cyklistické chodníky, zeleň)
 - 11.5.2. v ďalších etapách PD (urbanistické štúdie a následné PD) estetizovať verejné priestranstvá realizáciou štýlovo zjednotených prvkov urbanistického designu pre celú obec (lavičky, smetné koše, verejné osvetlenie, mobilnú zeleň apod.)

12. Zásady a regulatívy ochrany pred radónovým rizikom a zosuvmi pôdy

- 12.1. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- 12.2. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia".

13. Vymedzenie zastavaného územia obce

Napriek tomu, že v ÚPN-O doporučujeme predovšetkým intenzívny spôsob zástavby (preluky, využitie nadmerných pozemkov), bolo potrebné lokalizovať nové (extenzívne) plochy určené pre zástavbu z dôvodu uspokojenia potrieb trvaloudržateľného rozvoja obce (plochy určené na bývanie, šport a rekreáciu, občiansku vybavenosť, dopravu, technickú infraštruktúru a zeleň).

Zastavané územie obce (z.ú.o.) je preto vymedzené navrhovanou hranicou zastavaného územia vyznačenou vo výkrese č.2 grafickej časti tohto ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov .

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica ~~menia~~ zmenili vymedzenie navrhovaného zastavaného územia obce Kanemica oproti schválenému ÚPN-O z r. 2010 v súvislosti s návrhom na rozšírenie obytného územia smerom južne od zastavaného územia obce Kamenica- v južnej časti katastrálneho územia obce Kamenica získaného zámennou zmluvou s mestom Lipany a v súvislosti s návrhom na vybudovanie železničnej zastávky s návrhom na rozšírenie zastavaného územia obce smerom západným.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Kamenica ~~menia~~ vymedzenie navrhovaného zastavaného územia obce Kanemica oproti schválenému ÚPN-O z r. 2010 a jeho Zmenám a doplnkom z r. 2019 v súvislosti s návrhom na rozšírenie obytného územia smerom západným, severným aj východným návrhom na zmenu hranice zastavitel'nosti územia obce Kamenice vymedzenej v grafickej časti týchto zmien a doplnkov.

14. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- **Do zastavaného územia obce Kamenica** zasahujú nasledovné ochranné pásma vyznačené vo výkrese č. 2 grafickej časti:
 - ~~ochranné pásmo cintorína (50-10 m) – starého cintorína – zasahuje do jestvujúcich plôch bývania~~
 - ~~ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV (10 m) zasahujúce do zastavaného územia~~ obce navrhujeme zrušiť a vzdušné vedenia nahradiť podzemnými káblami s OP 1m
 - ~~ochranné pásmo VTL plynovodu (4m obojstranne)~~
 - ~~bezpečnostné pásmo VTL plynovodu (20 m obojstranne)~~
 - ~~ochranné pásmo katódovej ochrany VTL plynovodu (150 m)~~
 - ~~ochranné pásma ostatných inžinierskych sietí (OP telekomunikačných vedení, OP vodovodných potrubí, navrhovaných trás splaškovej kanalizácie a pod). zasahujú len do verejných priestorov, takže nemajú obmedzujúci vplyv na navrhovanú výstavbu~~
 - ~~ochranné pásmo vodných tokov~~ – z dôvodu zabezpečenia prístupu k vodným tokom je potrebné v zastavanom území obce nechať nezastavaný pás 5 m od pobrežnej hrany potokov
 - ~~ochranné pásma miestnych biokoridorov~~ – vymedzuje priestor pozdĺž potokov, ktorý je potrebné chrániť. Spevnenie brehov potokov je potrebné realizovať biotechnickými metódami a križovania s komunikáciami všetkého druhu (cestnými, cyklistickými a pešími) riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestranstvom pod týmito konštrukciami, aby tieto odolali náporu storočných vôd (dimenzovanými na Q 100)
 - ~~hranica územia s predpokladanými archeologickými nálezmi~~ : historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia staroveku i novoveku
- **V katastrálnom území obce Kamenica (mimo zastavaného územia obce)** sa nachádzajú tieto ochranné pásma a chránené územia vyznačené vo výkrese č. 2 a 6 grafickej časti:
 - **ochranné pásma:**
 - ~~pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodných zdrojov III. stupňa~~
 - ~~ochranné pásmo cesty I. triedy (I/68) - 50m obojstranne - mimo zastavané územie obce~~
 - ~~ochranné pásmo cesty III. triedy - 20m obojstranne - mimo zastavané územie obce~~
 - ~~ochranné pásmo železnice - 60m obojstranne~~
 - ~~ochranné pásma elektrických vedení vzdušných - 22 kV (10 m od krajného vodiča obojstranne)~~
 - ~~ochranné pásmo VTL plynovodu -DN 200 PN 2,5 MPa (4 m obojstranne)~~
 - ~~bezpečnostné pásmo VTL plynovodu (20m obojstranne)~~
 - ~~ochranné pásmo katódovej ochrany VTL plynovodu -150 m~~
 - ~~ochranné pásmo HD - 50m od objektov ustajnenia zvierat~~
 - ~~ochranné pásmo lesa- 50m~~
 - ~~ochranné pásmo hlavného kanalizačného zberača (3 m obojstranne)~~
 - ~~ochranné pásmo prívodného vodovodného potrubia (3 m obojstranne)~~
 - ~~hranica územia s predpokladanými archeologickými nálezmi~~ : poloha Zámok - hrad Kamenica
 - **chránené územia:**
 - ~~maloplošné chránené územie NPR Čergovský Minčol s 5. stupňom ochrany a 100 m ochranným pásmom okolo rezervácie s 3. stupňom ochrany~~
 - ~~maloplošné chránené územie NPR Pramenisko Tople~~
 - ~~maloplošné chránené územie PP Bradlové pásmo so 4. stupňom územnej ochrany a 60 m ochranné pásmo po obvode prírodnej pamiatky s 3. stupňom ochrany~~
 - ~~územie európskeho významu /A - etapa/ SKUEV 0331 Čergovský Minčol , s navrhovaným 2.,3.,4. a 5. stupňom územnej ochrany~~
 - ~~návrh na územie európskeho významu /B - etapa/ SKUEV 0752- 0942 Bradlové pásmo s navrhovaným 2., 3. a 4. stupňom územnej ochrany~~
 - ~~chránené vtáčie územie SKCHVU052 Čergov~~
 - ~~nadregionálne biocentrum Čergov- Minčol~~
 - ~~terestrický nadregionálny biokoridor spájajúci Slanské vrchy a Čergov v SZ časti katastra~~
 - ~~biotopy európskeho významu , pri ktorých je potrebný pri zasahovaní do nich súhlas orgánu ochrany prírody vyznačené vo výkrese č.6 grafickej časti~~
 - ~~terestrický regionálny biokoridor prechádza južnou časťou katastra~~
 - ~~miestne biokoridory – alúviá miestnych potokov (aj občasných) a hrebeňové časti miestnych vyvýšenín napájajúcich sa na nadregionálne a regionálne biokoridory,~~
 - ~~miestne biocentrá – prameniská potokov, genofondovo významné plochy z hľadiska lesohospodárskeho, ako aj všetky lemy lesov.~~

15. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny

V ÚPN-O Kamenica sú vyznačené tieto plochy pre verejnoprospešné stavby:

- 15.1. Verejnoprospešné stavby v uličnom profile- na ploche vymedzenej uličnými čiarami (u navrhovaných lokalít bývania min. š. uličného profilu je min. 12m s min. jednostranným chodníkom a pred plochami občianskej vybavenosti a výroby vrátane poľnohospodárskej š. uličného profilu je min. 20m) :
- dopravné – automobilové komunikácie navrhované, rekonštrukcie jestvujúcich, parkoviská, zastávky SAD, cyklistické chodníky, pešie chodníky a priestranstvá vrátane verejnej zelene upravenej, izolačnej a protierozívnej,
 - technické – navrhovaná splašková a dažďová kanalizácia, resp. cestné rigoly, príp. odvodňovacie priekopy, trasy navrhovaných vodovodov, rekonštrukcie jestvujúcich, trasy navrhovaných vedení elektrickej energie a plochy navrhovaných trafostaníc, trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení.
- 15.2. Verejnoprospešné stavby v k.ú. obce súvisiace s riešením zdvojkolaženia železničnej trate , s riešením železničnej zastávky Kamenica, s návrhom cyklistických chodníkov , príp. pretrasovania jestvujúcich turistických chodníkov
- 15.3. Verejnoprospešné stavby určené pre verejnoprospešné služby: verejná správa, verejné školstvo, sociálna infraštruktúra a pod. a to : výstavba domova dôchodcov , rekonštrukcia základnej školy vrátane výstavby telocvične, rekonštrukcia (alternatívne výstavba nového) obecného futbalového ihriska so zázemím, rekonštrukcia obecného úradu, stavba miniamfiteátra, stavba nájomného bytového domu, .
- 15.4. Verejnoprospešné stavby - úprava brehov vodných tokov
V ďalších stupňoch PD budú upresnené plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.
S asanáciou sa v ÚPN-O uvažuje len v prípade nevyhnutného rozšírenia uličného koridoru v jestvujúcej zástavbe (objekt na parc.č.1080) , navrhovaná je rekonštrukcia jestvujúcich objektov.
Chránené časti krajiny v k.ú. obce Kamenica sú uvedené v predchádzajúcej kapitole č.14.

16. Určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN - zóny

Vychádzajúc zo skutočnosti, že v súčasnosti je prakticky nereálne spracovávanie ÚPN-Z , nevyznačujeme v tomto ÚPN-O časti obce s potrebou spracovania ÚPN-zóny.

Na základe vyššie spomenutej skutočnosti bolo potrebné konkrétne regulatívy pre výstavbu jednotlivých funkčných plôch (viď predchádzajúce kapitoly tejto správy) navrhnuť už v tomto ÚPN-O podrobnejšie, aby bolo možné usmerniť ďalší rozvoj pozitívnym smerom aj bez jednotlivých upresňujúcich ÚPN-Z

Urbanistické štúdie a ďalšie stupne PD navrhovaných lokalít a rekonštrukcie verejných priestorov v jestvujúcej zástavbe bude nevyhnutné realizovať za prísneho rešpektovania zásad a regulatívov schválených v tomto ÚPN-O .

17. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú spojené s revitalizáciou záväzných regulatívov územného rozvoja podrobne popísaných v predchádzajúcich kapitolách.

V ÚPN - obce Kamenica sú verejnoprospešnými stavbami:

A - Stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry :

- VS1** Stavba domu nádeje - navrhovaný objekt č. 4 nájomného bytového domu- navrhovaný objekt č.48C
- VS2A** Stavba - dobudovanie obecného športového areálu - jestvujúci objekt č. 28
- VS2B** Stavba turistickej rozhľadne- navrhovaný objekt č.38
- VS3A** Stavba domova dôchodcov - navrhovaný objekt č. 3
- VS3B** Stavba miniamfiteátra- navrhovaný objekt č.48A
- VS4A** Stavby rekonštrukcií jestvujúcich objektov štátnej správy, kultúry a školstva (obecný úrad, základná škola s materskou školou a pod.) - využitie podkrovia, obnoviteľných zdrojov energie na vykurovanie a pod.
- VS4B** Stavba telocvične na rozšírenej ploche základnej školy - navrhovaný objekt č.47

B - Stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického vybavenia :

B1 – Stavby v oblasti dopravy a dopravných zariadení :

- VS5A** Stavba zdvojkolajnenia železničnej trate Kysak-Plaveč- štátna hranica s PR
- VS5B** Stavba železničnej zastávky Kamenica- navrhovaný objekt č.37
- VS6** Stavba preložky cesty I. triedy I/68 v k.ú. obce Kamenica mimo zastavané územie obce
- VS7** Stavba cesty III. triedy Kamenica- Lúčka (predĺženie cesty III 3192) :
- mimo zastavaného územia obce funkčnej triedy C, kategórie 7,5/60 vrátane pešieho a cyklistického chodníka a sprievodnej zelene
- v zastavanom území funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5)/50,
- VS8** Stavba rekonštrukcie cesty III. triedy III/ 3192 v obci Kamenica vrátane peších a cyklistických chodníkov a sprievodnej zelene
- VS9** Stavba rekonštrukcie cesty III. triedy III/ 3189 v časti Potoky vrátane peších a cyklistických chodníkov a sprievodnej zelene
- VS10** Stavby navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5)/30 vrátane peších a cyklistických chodníkov a zelene v navrhovaných lokalitách
- VS11** Stavby rekonštrukcií jestvujúcich miestnych komunikácií na funkčnú triedu C3, kategóriu MO 6,5/30, príp. MO 4,25/30, v stiesnených pomeroch na MOK 3,75/30 s výhybňami vrátane peších a cyklistických chodníkov a zelene
- VS12** Stavby mostných konštrukcií navrhovanej líniovej dopravy (cesty, pešie a cyklistické chodníky) nad hydrickými biokoridormi s dostatočným priestorom pre Q100
- VS13** Stavby navrhovaných turistických a cyklistických chodníkov mimo zastavaného územia obce
- VS14** Stavby verejných parkovísk vrátane sprievodnej zelene
- VS15** Stavby navrhovaných autobusových zastávok SAD mimo jazdného pruhu
- VS16** Stavby rekonštrukcií jestvujúcich zastávok SAD vrámci rekonštrukcií ciest III. tr. (mimo jazdných pruhov)

B2 - Stavby v oblasti vodného hospodárstva :

- VS17** Stavby rozšírenia verejného vodovodu rozvádzacieho v jestvujúcom zastavanom území obce
- VS18** Stavby verejného vodovodu rozvádzacieho v navrhovaných lokalitách
- VS19** Stavby navrhovaného prívodného vodovodu do vodojemu v lokalite Potoky a navrhovaného vodojemu v lokalite č.41 vrátane zosilňovacej stanice
- VS20** Stavba rozšírenia akumulácie jestvujúceho obecného vodojemu v časti Kamenica
- VS21** Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch v obci Kamenica
- VS22** Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch v časti Potoky
- VS23** Stavby cestných rigolov, príp. odvodňovacích priekop alebo dažďovej kanalizácie výnimočne- v priestorovo stiesnených podmienkach uličných koridorov- pod pešími chodníkmi) s odvedením vôd do vodných tokov, príp. do odvodňovacích priekop ústiach do vodných tokov
- VS24** Stavby úprav vodných tokov- ochrana zastavaného územia pred záplavami : úprava brehov biotechnickými metódami, stavby vodných kaskád na tokoch, retenčných jazierok a pod. vrátane zabezpečenia prístupu správcovi toku 5m od brehovej čiary – v obci Kamenica
- VS25** Stavby úprav vodných tokov- ochrana zastavaného územia pred záplavami : úprava brehov biotechnickými metódami, stavby vodných kaskád na tokoch, retenčných jazierok , suchého poldra a pod. vrátane zabezpečenia prístupu správcovi toku 5m od brehovej čiary - v časti Potoky

B3 - Stavby v oblasti energetiky a telekomunikácií :

- VS26** Stavby rekonštrukcií jestvujúcich trafostaníc (zvýšenie kapacity, zmena na murované, príp. kioskové) podľa požiadaviek v jednotlivých realizačných etapách
- VS27** Stavby novej trafostanice murovanej v západnej časti obce navrhovaných trafostaníc (vid' výkres č.4 grafickej časti)
- VS28** Stavby kabelizácie VN vedenia 22kV v zastavanom území obce (zrušenie vzdušného vedenia a realizácia kábelových vedení v zemi)
- VS29** Stavba VN 22kV prípojky (kábelovej vedenej v zemi) k navrhovanej trafostanici
- VS30** Stavby zabezpečenia jestvujúcich vzdušných VN vedení elektrickej energie (mimo zastavaného územia obce) mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom
- VS31** Stavby kabelizácie NN rozvodov v zemi (výmena jestvujúcich vzdušných)
- VS32** Stavby NN kábelových rozvodov v zemi v navrhovaných lokalitách

- VS33** Stavby výmeny verejného osvetlenia po kabelizácii NN rozvodov v obci
- VS34** Stavby verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách
- VS35** Stavba kábelového vedenia miestneho rozhlasu
- VS36** Stavby navrhovaných STL plynovodov v obci
- VS37** Stavby výmeny jestvujúcich vzdušných miestnych telefónnych rozvodov za kábelové v zemi
- VS38** Stavby nových kábelových miestnych telekomunikačných rozvodov uložených v zemi v navrhovaných lokalitách

C - Stavby v oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov :

- VS39** Stavba obecného kompostoviska v navrhovanej lokalite č. 7
- VS40** Stavba zberného dvora v navrhovanej lokalite č. 8 a lokalite č.47
- VS41** Stavby navrhovanej zelene v sídle (v zastavanom území obce) : izolačnej, parkovej, ako aj súčasti peších ťahov a priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti
- VS42** Stavby miestnych biokoridorov hydrických- vysadením vodomilnej zelene v priestoroch odvádzajúcich prívalovú dažďovú vodu z územia
- VS43** Stavby zabezpečujúce mimoúrovňové križovanie líniovej dopravy (železnica, cesta I. tr.) s terestrickými a hydrickými biokoridormi
- VS44** Stavby plôch protierozívnej zelene (výsadba pôvodných druhov zelene, ktoré boli zrušené pri sčelovaní pozemkov) - značenie v ÚPN-O je schématické, upresní sa v MÚSES

D - Stavby v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

- VS45** Stavby zariadení na ukrytie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia
- VS46** Stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení účastníckych práv k nim a o zmene a doplnení zákonov vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.