

A- SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH

	Strana
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
1.A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadaním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	3
2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAMENICA :	
2.A. Popis riešenia Z a D č.2 ÚPN-O Kamenica	5
2.B. Úprava textu schválenej sprievodnej správy z ÚPN-O Kamenica z r. 2010 zmenenej v Z a D č.1 ÚPN-O z r. 2019:	
2.B.1. Úpravy v kapitole 2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	7
2.B.2. Úpravy v kapitole 2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD	7
2.B.3. Úpravy v kapitole 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
2.B.4. Úpravy v kapitole 2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	8
2.B.5. Úpravy v kapitole 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
2.B.6. Úpravy v kapitole 2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií:	
2.B.6.1. Úpravy v podkapitole 2.6.1. Návrh funkčného využitia v rámci zastaviteľného územia obce v časti „Návrh“	9
2.B.6.2. Úpravy v podkapitole 2.6.2. Návrh funkčného využitia v rámci katastrálneho územia obce v časti „Návrh“	10
2.B.7. Úpravy v kapitole 2.7. Návrh riešenia:	
2.B.7.1. Úpravy v podkapitole 2.7.1. Bývanie	10
2.B.7.2. Úpravy v podkapitole 2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie - v časti 2.7.2.4. Zariadenia športu a telovýchovy - časť „Návrh“	12
2.B.7.3. Úpravy v podkapitole 2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie - v časti 2.7.2.6. Zariadenia obchodu a služieb - časť „Návrh“	12
2.B.7.4. Úpravy v podkapitole 2.7.4. Rekreácia, cestovný ruch v odseku „Cestovný ruch“	13
2.B.8. Úpravy v kapitole 2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	13
2.B.9. Úpravy v kapitole 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	14
2.B.9.1. Úpravy v podkapitole 2.11.2. Ochrana krajiny a významné krajinárske a ekologické štruktúry- odseku „Územná ochrana“	14
2.B.10. Úpravy v kapitole 2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia:	
2.B.10.1. Úpravy v podkapitole 2.12.1.2. Cestná doprava- časť „Miestne obslužné a prístupové komunikácie“	14
2.B.10.2. Úpravy v podkapitole 2.12.2. Vodné hospodárstvo - časť „Zásobovanie pitnou vodou“	15
2.B.10.3. Úpravy v podkapitole 2.12.2. Vodné hospodárstvo - časť „Odvádzanie odpadových vôd- splašková kanalizácia“	17
2.B.10.4. Úpravy v podkapitole 2.12.2. Vodné hospodárstvo - časť „Odvádzanie odpadových vôd- odvádzanie dažďových vôd a vodné toky“	18
2.B.10.5. Úpravy v podkapitole 2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom - časť „Určenie potrieb plynu“ a „Návrh“	19
2.B.10.6. Úpravy v podkapitole 2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou v časti „Návrh“	19
2.B.10.7. Úpravy v podkapitole 2.12.5. Telekomunikácie v časti „Návrh“	20
2.B.11. Úpravy v podkapitole 2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	20
2.B.12. Úpravy v podkapitole 2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	21
2.B.13. Úpravy v podkapitole 2.18. Návrh záväznej časti územného rozvoja obce Kamenica	22

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Kamenica riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadaním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obec Kamenica má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 272010 bod B číslo 4 dňa 29. 7. 2010 a v r. 2019 boli vypracované Zmeny a doplnky č.1 tohto ÚPN-O Kamenica, ktoré boli schválené OZ uznesením č.42/2019 dňa 2.5.2019.

Zmeny a doplnky č.2/2021 sú vypracované na základe aktuálnych požiadaviek obyvateľov a poslancov obce Kamenica s cieľom zvýšiť atraktivitu obce a zabezpečiť dostatok ponukových plôch pre bývanie vzhľadom na vzrastajúci záujem o bývanie v tejto už v súčasnosti atraktívnej obci lokalizovanej v krásnom prírodnom prostredí s vybudovanou technickou a dopravnou infraštruktúrou.

Zmeny a doplnky č.2/2021 ÚPN-O Kamenica riešia:

- doplnenie jestvujúcich plôch zmenených oproti návrhu ÚPN-O:
 - v lokalite č.17A dopĺňujú jestvujúce rozšírenie jestvujúceho areálu agroturistiky
 - v lokalite č.28A dopĺňujú jestvujúce rozšírenie športového areálu (plochy s tribúnou futbalového ihriska a multifunkčné ihrisko s nevyhnutnými manipulačnými plochami) a navrhujú zmenu polohy uličnej čiary športového areálu
 - v lokalite 33A dopĺňujú jestvujúce plochy rodinných domov so záhradami zrealizované na navrhovaných plochách retenčnej vodnej plochy v ÚPN-O z r. 2010
 - v lokalite č.43 dopĺňujú jestvujúci rekreačný dom bez možnosti oplotenia pozemku zrealizovaný na nezastaviteľných plochách
 - v lokalite č.44 dopĺňujú jestvujúci objekt včelích úľov s poskytovaním liečebných procedúr súvisiacich s využitím liečebných vlastností včelích produktov
 - v lokalite č.47 dopĺňujú jestvujúci zberný dvor zrealizovaný na navrhovanej ploche verejnej zelene a retenčnej vodnej ploche
 -
- zmeny jestvujúcich a doplnenie navrhovaných plôch:
 - v lokalite č.1 navrhujú zmenu navrhovaných plôch občianskej vybavenosti (Dom nádeje) na plochy verejnej zelene
 - v lokalite č.2A navrhujú zmenu plochy časti záhrad jestvujúcich rodinných domov na plochy navrhovaných rodinných domov vrátane návrhu zmeny časti verejnej zelene a peších priestranstiev na prístupovú komunikáciu k navrhovaným rodinným domom
 - v lokalite č.2B navrhujú zmenu časti verejnej zelene a peších priestranstiev a časti navrhovanej plôch pre bývanie v rodinných domoch na prístupovú komunikáciu k navrhovaným rodinným domom v lokalite 2A
 - v lokalite č.2C navrhujú zmenu časti navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch na pešie plochy verejne prístupné v ochrannom pásme prírodného vodovodného potrubia do vodojemu a na zmenu časti navrhovaných plôch záhrad na plochy bývania v rodinných domoch
 - v lokalite č.4A navrhujú zmenu plôch občianskej vybavenosti so zeleňou - zariadenie s ubytovacími, stravovacími a relaxačnými službami (motel a pod.) a časti verejného priestranstva so zeleňou na plochy bývania v rodinných domoch samostatne stojacich s plochami záhrad
 - v lokalite č.4B navrhujú zmenu trasovania navrhovanej miestnej zbernej komunikácie vrátane zmeny trasovania navrhovanej zazelenenej cestnej priekopy na odvádzanie dažďových vôd
 - v lokalite č.4C navrhujú zmenu trasovania zazelenenej priekopy odvádzajúcej prívalové dažďové vody plniacej funkciu hydrického biokoridoru a zmena lokalizácie retenčnej vodnej plochy
 - v lokalite č.10A navrhujú zmenu trasovania navrhovanej prístupovej komunikácie- priblíženie k ceste I. triedy vrátane zmeny trasovania turistického chodníka a návrh na zrušenie časti navrhovanej plochy rodinných domov vzhľadom na upresnenie trasovania jestvujúceho prírodného vodovodného potrubia do vodojemu
 - v lokalite č.10B navrhujú zmenu časti navrhovaných plôch záhrad na verejné pešie priestranstvo so zeleňou a turistickým chodníkom a prístupovú komunikáciu
 - v lokalite č.12A navrhujú zmenu lokalizácie navrhovaných plôch občianskej vybavenosti a zmenu funkčnej náplne navrhovaných plôch občianskej vybavenosti zo zázemia minigolfu a pod. na informačné stredisko Kamenického hradu a pod. s parkovými úpravami
 - v lokalite č.12B navrhujú rozšírenie plôch upravenej parkovej zelene - súčasťou plochy 12A
 - v lokalite č.12C navrhujú zmenu časti navrhovaných plôch minigolfu na rozšírenie plôch parkoviska pred vstupom do areálu vrátane peších priestranstiev so zeleňou
 - v lokalite č.13 navrhujú zmenu navrhovaných plôch občianskej vybavenosti na navrhované plochy bývania v rodinných domoch samostatne stojacich s plochami záhrad
 - v lokalite č.16A navrhujú zmenu navrhovaných plôch športu na navrhované plochy poľnohospodárskej výroby (rozšírenie areálu hospodárskeho dvora)
 - v lokalite č.16B navrhujú zmenu navrhovaných plôch športu na navrhované plochy izolačnej zelene a návrh rozšírenia plôch izolačnej zelene
 - v lokalite č.16C navrhujú rozšírenie plôch športu
 - v lokalite č.17B navrhujú zmenu navrhovaných plôch peších priestranstiev so zeleňou a parkoviskami na rozšírenie areálu agroturistiky (polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a poľnohospodárskej výroby)
 - v lokalite č.24A navrhujú plochy rekreácie bez možnosti výstavby objektov- lúky s včelími úľmi so zázemím na ploche 25A
 - v lokalite č.24B navrhujú lúčne plochy pre výcvik dravcov so zázemím na ploche 25A
 - v lokalite č.24C navrhujú plochy vodojemu pre navrhovanú zástavbu v I. tlakovom pásme v lokalite Potoky (Lúčka)
 - v lokalite č.24D navrhujú lúčne plochy pre výbeh koní s ustajnením na ploche 25A
 - v lokalite č.25A navrhujú zmenu výhľadových plôch občianskej vybavenosti, športu, vodných plôch a zelene na navrhované plochy občianskej vybavenosti v polyfunkcii s poľnohospodárskymi plochami (služby ubytovacie a stravovacie, ustajnenie koní, voliéry pre vtákov a pod.) vrátane parkovacích plôch, autobusovej zastávky, zelene a zmenšenia plochy vymedzenej pre spomalenie vodného toku Lučanka formou obnovy meandra
 - v lokalite č.25B navrhujú upresnenie trasovania zazelenenej priekopy odvádzajúcej prívalové dažďové vody plniacej funkciu hydrického biokoridoru
 - v lokalite č.33B navrhujú zmenu výhľadových plôch bývania v rodinných domoch na navrhované plochy bývania v rodinných domoch samostatne stojacich s plochami záhrad vrátane zmeny komunikačného systému
 - v lokalite č.33C navrhujú zazelenenú priekopu odvádzajúcu prívalové dažďové vody do navrhovanej retenčnej vodnej plochy plniacu funkciu hydrického biokoridoru
 - v lokalite č.33D navrhujú zmenu lokalizácie retenčnej vodnej plochy navrhovanej na zadržiavanie vody v území pri prívalových dažďoch v ÚPN-O z r. 2010
 - v lokalite 39 navrhujú plochy bývania v rodinných domoch samostatne stojacich s plochami záhrad vrátane návrhu komunikačného systému
 - v lokalite 40 navrhujú mostnú konštrukciu cez vodný tok Lučanka
 - v lokalite 41 navrhujú zmenu navrhovaného pešieho priestranstva so zeleňou na plochy retenčnej vodnej plochy na vodnom toku Lúčanka
 - v lokalite 42 navrhujú polyfunkčné plochy rekreácie a zelene bez oplotenia (kombinácia dendro parku a botanického parku s možnosťou umiestnenia miniatúr slovenskej dediny a pod.)

- v lokalite 45A navrhujú plochy bývania v rodinných domoch vrátane záhrad
- v lokalite 45B navrhujú zmenu trasovania navrhovaných zazelenených priekop na odvádzanie privalových dažďových vôd do vodného toku plniacich funkciú hydrického biokoridoru
- v lokalite 46 navrhujú plochy rekreácie v lokalite "Pod rúbaň" - rekreačné domy v roztrúsenej zástavbe s upresnením komunikačného systému a umiestnenia objektov v prírodnom prostredí v ÚPN-Z tejto lokality
- v lokalite 48 navrhujú zmenu navrhovaných plôch športu (na pôvodných plochách občianskej vybavenosti- asanovanej budovy krajčírskych dielne) na plochy bývania v nízkopodlažnom bytovom dome so zeleňou, ihriskami a parkovaním
- v lokalite 49A navrhujú zmenu plôch verejného priestranstva so zeleňou na plochu občianskej vybavenosti (miniamfiteáter)
- v lokalite 49B navrhujú zmenu navrhovaných plôch občianskej vybavenosti na plochy verejnej zelene, peších chodníkov a pešieho priestranstva so zeleňou s možnosťou umiestnenia športovísk v zeleni a drobných objektov
- v lokalite 50 navrhujú plochy bývania v rodinných domoch so záhradami.

Zmeny a doplnky č.2/2021 ÚPN-O Kamenica obsahujú :

o textovú časť:

- A- Sprievodná správa
- B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- C- Závazná časť ÚPN -O (regulatívy územného rozvoja obce ,legenda L1 a príloha č.1- schéma verejnoprospešných stavieb)

o grafickú časť:

- | | | |
|-----------|---|-----------------|
| 1. | Širšie vzťahy | M = 1 : 50 000 |
| • | Schéma mapových listov pre výkresy č.2-5 | |
| L2 | Legenda výkresu č.2 z r. 2010 a 2019 | |
| 2.1.-2.3. | Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami s legendou vo výkrese č.2.1. | M = 1 : 5 000 |
| L3 | Legenda výkresu č.3 | |
| 3.1.-3.3. | Návrh technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo | M = 1 : 5 000 |
| L4 | Legenda výkresu č.4 | |
| 4.1.-4.3. | Návrh technickej infraštruktúry - energetika a telekomunikácie | M = 1 : 5 000 |
| L5 | Legenda výkresu č.5 | |
| 5.1.-5.3. | Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely | M = 1 : 5 000 |
| L6 | Legenda výkresu č.6 | |
| 6. | Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny | M = 1 : 10 000. |

Zmeny a doplnky č.2/2021 sú vypracované v súlade so zadaním pre spracovanie ÚPN-O Kamenica.Spracovateľom týchto zmien a doplnkov je Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania týchto zmien a doplnkov je obec zastupovaná osobou spôsobilou na obstarávanie ÚPD - Ing. Stanislavom Imrichom,reg. č. 293.

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN- O KAMENICA

2.A. Popis riešenia Z a D č.2 ÚPN-O Kamenica:

Tabuľka č.1- doplnenie jestvujúcich funkčných plôch zmenených oproti návrhu ÚPN-O a jeho Zmenám a doplnkom č.1

Číslo zmeny	Číslo lokality vo výkrese č.2	Pôvodná funkcia	Zmenená funkcia
1	17A	Navrhované plochy verejného priestranstva so zeleňou a dopravnými plochami (parkovanie, pešie a cyklistické chodníky a pod.)	Jestvujúce rozšírenie plôch jestvujúceho areálu agroturistiky
2	28A	Navrhované plochy verejného priestranstva so zeleňou a dopravnými plochami (parkovanie, pešie a cyklistické chodníky a pod.) a časť prístupovej komunikácie do obytnej lokality č. 10	Jestvujúce rozšírenie športového areálu (plochy s tribúnou futbalového ihriska a multifunkčné ihrisko s nevyhnutnými manipulačnými plochami) s návrhom zmeny polohy uličnej čiary športového areálu z dôvodu pretrasovania navrhovanej prístupovej komunikácie do obytnej lokality č. 10
3	33A	Navrhované plochy verejného priestranstva so zeleňou a retenčnej vodnej plochy	Jestvujúce plochy rodinných domov so záhradami
4	43	Poľnohospodárska pôda	Jestvujúca plocha rekreačného domu bez možnosti oplotenia
5	44	Poľnohospodárska pôda	Jestvujúci objekt včelích úľov s poskytovaním liečebných procedúr súvisiacich s využitím liečebných vlastností včelích produktov bez možnosti oplotenia
6	47	Navrhované plochy verejného priestranstva so zeleňou a retenčnej vodnej plochy	Jestvujúci zberný dvor

Tabuľka č.2- návrh na zmenu jestvujúcich a navrhovaných funkčných plôch a doplnenie navrhovaných funkčných plôch

Číslo zmeny	Číslo lokality vo výkrese č.2	Pôvodná funkcia	Navrhovaná funkcia
7	1	Navrhované plochy občianskej vybavenosti (Dom nádeje)	Plochy verejnej zelene
8	2A	Záhrady jestvujúcich rodinných domov a časť navrhovanej verejnej zelene a peších priestranstiev	Plochy rodinných domov vrátane prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí k navrhovaným rodinným domom
9	2B	Časť navrhovanej verejnej zelene a peších priestranstiev a časť navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch	Plochy prístupovej komunikácie k navrhovaným rodinným domom v lokalite 2A
10	2C	Časť navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch a zmena časti navrhovaných plôch záhrad	Plochy pešieho priestranstva verejne prístupné v ochrannom pásme prívodného vodovodného potrubia do vodojemu a doplnenie časti plôch bývania v rodinných domoch zabratej týmto peším priestranstvom
11	4A	Poľnohospodárska pôda v OP cintorína, navrhované plochy občianskej vybavenosti so zeleňou - zariadenie s ubytovacími, stravovacími a relaxačnými službami (motel a pod.) a časť verejného priestranstva so zeleňou	Plochy bývania v rodinných domoch samostatne stojacich s plochami záhrad
12	4B	Navrhovaná miestna zberná komunikácia, navrhované prístupové komunikácie a pešie priestranstvá so zeleňou, zazelenené cestné priekopy na odvádzanie dažďových vôd a navrhovaná retenčná vodná plocha	Zmena lokalizácie zazelenenej cestnej priekopy na odvádzanie dažďových vôd a retenčnej vodnej plochy a zmena trasovania navrhovanej miestnej zbernej komunikácie, časti navrhovaných prístupových komunikácií k rodinným domom a časti peších priestranstiev so zeleňou

13	4C	Poľnohospodárska pôda	Zmena trasovania zazelenenej priekopy odvádzajúcej prívalové dažďové vody plniacej funkciu hydrického biokoridoru a zmena lokalizácie retenčnej vodnej plochy
14	10A	Navrhovaná prístupová komunikácia, navrhované plochy rodinných domov so záhradami, navrhované pešie plochy a priestranstvá vrátane turistického chodníka	Zmena trasovania navrhovanej prístupovej komunikácie- priblíženie k ceste I. triedy vrátane zmeny trasovania turistického chodníka a návrh na zrušenie časti navrhovanej plochy rodinných domov vzhľadom na upresnenie trasovania jestvujúceho prírodného vodovodného potrubia do vodojemu
15	10B	Časť navrhovaných plôch záhrad pri rodinných domoch	Verejné pešie priestranstvo so zeleňou a turistickým chodníkom a časť prístupovej komunikácie k navrhovaným rodinným domom
16	12A	Navrhované plochy občianskej vybavenosti (zázemie navrhovaných plôch minigolfu) a navrhované plochy rekreácie v zeleni (plochy minigolfu)	Zmena lokalizácie navrhovaných plôch občianskej vybavenosti a zmenu funkčnej náplne navrhovaných plôch občianskej vybavenosti zo zázemia minigolfu a pod. na informačné stredisko Kamenického hradu a pod. s parkovými úpravami
17	12B	Poľnohospodárska pôda	Rozšírenie plôch upravenej parkovej zelene - súčasťou plochy 12A
18	12C	Časť navrhovaných plôch minigolfu	Rozšírenie plôch parkoviska pred vstupom do areálu občianskej vybavenosti 12A vrátane peších priestranstiev so zeleňou
19	13	Navrhované plochy občianskej vybavenosti so zeleňou	Plochy bývania v rodinných domoch samostatne stojacich s plochami záhrad
20	16A	Navrhované plochy športu	Plochy poľnohospodárskej výroby (rozšírenie areálu hospodárskeho dvora)
21	16B	Navrhované plochy športu a poľnohospodárska pôda	Plochy izolačnej zelene
22	16C	Poľnohospodárska pôda	Rozšírenie plôch športu
23	17B	Navrhované plochy peších priestranstiev so zeleňou a parkoviskami	Rozšírenie areálu agroturistiky (polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a poľnohospodárskej výroby)
24	24A	Poľnohospodárska pôda	Plochy rekreácie bez možnosti výstavby objektov- lúky s včelími úľmi so zázemím na ploche 25A
25	24B	Poľnohospodárska pôda	Plochy rekreácie bez možnosti výstavby objektov- lúky pre výcvik dravcov so zázemím na ploche 25A
26	24C	Poľnohospodárska pôda	Plochy vodojemu pre navrhovanú zástavbu v I. tlakovom pásme v lokalite Potoky (Lúčka)
27	24D	Poľnohospodárska pôda	Plochy rekreácie bez možnosti výstavby objektov- lúky pre výbeh koní s ustajnením na ploche 25A
28	25A	Poľnohospodárska pôda- výhľadové plochy občianskej vybavenosti, športu, vodnej plochy a zelene	Plochy občianskej vybavenosti v polyfunkcii s poľnohospodárskymi plochami (služby ubytovacie a stravovacie, ustajnenie koní, voliéry pre vtákov a pod.) vrátane parkovacích plôch, autobusovej zastávky, zelene a zmenšenia plochy vymedzenej pre spomalenie vodného toku Lučanka formou obnovy meandra
29	25B	Poľnohospodárska pôda	Upresnenie trasovania zazelenenej priekopy odvádzajúcej prívalové dažďové vody plniacej funkciu hydrického biokoridoru
30	33B	Poľnohospodárska pôda- výhľadové plochy lokality bývania v rodinných domoch	Plochy bývania v rodinných domoch samostatne stojacich s plochami záhrad plôch prístupových komunikácií a verejných peších plôch so zeleňou
31	33C	Poľnohospodárska pôda	Zazelenená priekopa odvádzajúca prívalové dažďové vody do navrhovanej retenčnej vodnej plochy plniaca funkciu hydrického biokoridoru
32	33D	Navrhované verejné priestranstvo so zeleňou	Zmena lokalizácie retenčnej vodnej plochy navrhovanej na zadržiavanie vody v území pri prívalových dažďoch v lokalite 33A
33	39	Poľnohospodárska pôda	Plochy bývania v rodinných domoch samostatne stojacich s plochami záhrad plôch prístupových komunikácií a verejných peších plôch so zeleňou
34	40	Vodná plocha	Most pre automobily, cyklistov a peších nad vodným tokom Lučanka
35	41	Navrhované pešie priestranstvo so zeleňou	Retenčná vodná plocha na vodnom toku Lučanka z dôvodu ochrany zastavaného územia obce Lúčka
36	42	Poľnohospodárska pôda	Polyfunkčné plochy rekreácie a zelene bez oplotenia (kombinácia dendro parku a botanického parku s možnosťou umiestnenia miniatúr slovenskej dediny a pod.)
37	45A	Poľnohospodárska pôda	Plochy bývania v rodinných domoch vrátane záhrad
38	45B	Poľnohospodárska pôda	Zmena trasovania zazelenenej priekopy odvádzajúcej prívalové dažďové vody plniacej funkciu hydrického biokoridoru
39	46	Poľnohospodárska pôda	Plochy rekreácie v lokalite "Pod rúbaň" - rekreačné domy v roztrúsenej zástavbe s upresnením komunikačného systému a umiestnenia objektov v prírodnom prostredí v ÚPN-Z tejto lokality
40	48	Navrhované plochy športu (na pôvodných plochách občianskej vybavenosti- asanovanej budovy krajčírkej dielne)	Plochy bývania v nízkopodlažnom bytovom dome so zeleňou, ihriskami a parkovaním
41	49A	Plochy verejného priestranstva s navrhovanou verejnou zeleňou	Plocha občianskej vybavenosti (miniamfiteáter)
42	49B	Navrhované plochy občianskej vybavenosti	Plochy verejnej zelene, peších chodníkov a pešieho priestranstva so zeleňou s možnosťou umiestnenia športovísk v zeleni a drobných objektov
43	50	Poľnohospodárska pôda	Plochy bývania v rodinných domoch vrátane záhrad

2.B. Úprava textu schválenej sprievodnej správy z ÚPN-O Kamenica z r. 2010 zmenenej v Z a D č.1 ÚPN-O z r. 2019:

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica upravujú text schválenej sprievodnej správy z r. 2010 zmenenej v r. 2019 v nasledujúcich kapitolách doplnením textu zelenou farbou , príp. vyčiarknutím zrušeného textu –:

2.B.1. Úpravy v kapitole 2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Dopĺňa sa text v časti „Vymedzenie riešeného územia“ nasledovne:

- **Vymedzenie riešeného územia**

Riešeným územím je katastrálne územie obce Kamenica, okres Sabinov. Podrobnejšie riešené je zastavané územie obce a jeho blízky extravilán (katastrálne územie je riešené v mierke M = 1: 10 000, zastavané územie a blízky extravilán bude riešený v M = 1: 5 000, širšie vzťahy v rozsahu väzieb na okolité osídlenie budú riešené v M = 1: 50 000).

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica sa týkali nasledujúcich lokalít:

- lokality navrhovanej na rozšírenie obytného územia južne od súčasne zastavaného územia obce Kamenica nachádzajúcej sa na území, ktoré získala obec v apríli 2018 od mesta Lipany zámenou za plochy lesov vo východnej časti k.ú. Kamenica - na základe rozhodnutia Okresného úradu v Prešove, odboru všeobecnej vnútornej správy vydaného zo dňa 3.05.2018 došlo k zmene katastrálnej hranice obce medzi obcou Kamenica a mestom Lipany podľa geometrického plánu číslo 232/2018 úradne overenom Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 12.04.2018 pod číslom G1- 180/2018;
- lokality východne od zastavaného územia obce Kamenica v priestoroch terajšieho úrovňového križovania turistického chodníka a železničnej trate č.188 navrhovanej na vytvorenie železničnej zastávky „Kamenica“ s návrhom dopravného prístupenia, návrhom lokalizácie parkovacích plôch a návrhom mimoúrovňového križovania pešieho turistického chodníka a železnice (schváleného v ÚPN-O z r. 2010) v rámci realizácie objektu tejto zastávky (s umožnením polyfunkcie objektu s občianskou vybavenosťou komerčného charakteru- napr. reštaurácie s výhľadom na Kamenický hrad, požičovňa bicyklov a pod.);
- lokality pod „Rohovom“ v blízkosti turistického chodníka v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce Kamenica - prevzatie lokalizácie turistickej rozhľadne so zázemím z architektonicko- urbanistickej štúdie „Rozhľadne a vyhladky v regióne Šariš“ vypracovanej v r. 2017 pre OOCR Región Šariš (autorkou je spracovateľka tejto dokumentácie).

Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica sa týkajú katastrálneho územia obce Kamenica, predovšetkým lokalít v zastavanom území obce a lokalít nadväzujúcich na zastavané územie obce v jej západnej, severovýchodnej a východnej časti a v blízkosti k.ú.o. Lúčka v západnej časti katastrálneho územia obce Kamenica.

2.B.2. Úpravy v kapitole 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD

Pôvodný text kapitoly sa ruší a dopĺňa sa nasledovne:

ÚPN - obce Kamenica je riešený v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou- t.j. ÚPN-VÚC Prešovského kraja , ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Katastrálneho územia obce Kamenica sa dotýkajú nasledovné **verejnoprospešné stavby** schválené v záväznej časti vyššieuvedeného ÚPN- VÚC Prešovského samosprávneho kraja:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry:

1.1. Cestná doprava:

1.1.3. Stavby na cestách I. triedy.

1.1.3.6. Cesta I/68:

- 1.1.3.6.1. Modernizácia úseku cesty hranica PL – Mníšek nad Popradom – Stará Ľubovňa (most cez rieku Poprad) s napojením na obchvat I/77 s obchvatom obce Plavnica, modernizácia úseku cesty Ľubotína a Pustého Poľa a **obchvatu obce Kamenica** (rešpektovať napojenie medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 v smere Sulín).

1.2. Železničná doprava:

- 1.2.3. Stavba modernizácie železničnej trate č.107 A hranica KSK (Kysak) – **Prešov – Plaveč na rýchlosť 120 km. hod–1, jej zdvojkofajnenie** s napojením na navrhovaný železničný tunel Obišovce (KSK) s intervalovou a integrovanou dopravou medzi Prešovom a Košicami.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží:

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.B.3. Úpravy v kapitole 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Dopĺňa sa text v kapitole 2.3.3. „Zhodnotenie sociálnych, ekonomických a rozvojových predpokladov obce“ nasledovne:

Obec Kamenica má relatívne priaznivú vekovú skladbu obyvateľstva , priemerný vek obyvateľstva dosiahol v roku 2007 hodnotu 36,77 rokov je takisto priaznivý. Veková štruktúra bytového a domového fondu je vyhovujúca, obložnosť bytu je však veľmi vysoká. V čase spracovania ÚPN-O mala obec Kamenica 1844 obyvateľov.

Prognóza počtu obyvateľstva:

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 5‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2030-2040

rok	2001	2008	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
Kamenica	1815	1844	1862	1909	1957	2006	2056	2108	2161

Návrh počtu obyvateľov vychádza nielen z doterajšieho demografického vývoja. Počet obyvateľov je totiž závislý od ekonomických podmienok a môže aj v priebehu pár rokov dôjsť k neočakávanému navýšeniu počtu obyvateľov, na ktoré musí byť obec projekčne pripravená. Rozvoj obce je závislý aj na priaznivých územnotechnických podmienkach, a tie rieši územný plán. **Navrhovaný počet obyvateľov v ÚPN-O Kamenica je preto 3 181 obyvateľov v návrhovom období cca r. 2030.** Kapacity pre bývanie sú navrhnuté ako ponukové formy riešenia, ktoré rátajú nielen s pozitívnym demografickým vývojom obyvateľstva v obci, ale aj s prírastkom zvonku vo vzťahu k navrhovaným ponukovým plochám zvyšujúcim možnosť pracovných príležitostí (nezávodná výroba, príp. nadmiestna vybavenosť rekreačného charakteru a pod.), príp. aj na uspokojenie zvyšujúceho sa záujmu ľudí z mesta o bývanie na vidieku. Potenciál tejto obce je ohromný (prekrásna prírodná scenéria, kultúrohistorické pamiatky, vhodné napojenie na nadradenú komunikačnú sieť a pod.). Dobudovaním chýbajúcej technickej vybavenosti, skráslením životného prostredia, dobudovaním chýbajúcej občianskej vybavenosti, rozšírením atraktivít pre celoročnú turistiku (možnosť vybudovania krytých športovísk, golfového ihriska, ako aj nových turistických chodníkov a cyklotrás prechádzajúcich priamo cez obec, ako aj v katastri a pod.) sa obec Kamenica ešte viac zatraktívni a stúpe záujem o trvalé bývanie v nej, ako aj záujem o podnikanie v nej - hlavne v oblasti cestovného ruchu. Po schválení ÚPN-O bude záležať od aktivity miestneho zastupiteľstva, do akej miery dokáže na schválené ponukové plochy pritiahnúť investorov, spropagovať svoju obec a vniesť aktivity navrhované v ÚPN-O do reality.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemali zásadný vplyv na demografický vývoj obce a jej sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady, avšak realizácia navrhovanej železničnej zastávky ako aj turistickej rozhľadne môže mať pozitívny vplyv na rozvoj cestovného ruchu v obci, a tým aj dopad na zlepšenie jej ekonomického rozvoja.

Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica nemajú zásadný vplyv na demografický vývoj obce a jej sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady, avšak realizácia navrhovaných funkčných plôch rekreácie, športu a agroturistiky v týchto zmenách a doplnkoch môže zvýšiť atraktivitu obce Kamenica, môže mať pozitívny vplyv na rozvoj cestovného ruchu v obci, a tým aj dopad na zlepšenie jej ekonomického rozvoja, čo v konečnom dôsledku ešte viac zatraktívni obec Kamenica aj z hľadiska záujmu o bývanie v nej - z uvedeného dôvodu sú navrhované aj ponukové plochy pre bývanie s možnosťou zvýšenia počtu obyvateľov na 3 397 v návrhovom roku 2040.

2.B.4. Úpravy v kapitole 2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Dopĺňa sa text v časti "Riešenie záujmového územia" nasledovne:

Územný plán obce Kamenica chráni multimodálny „Pobaltský koridor“ vedený v línii hranica PR (Lublin – Rzesow) – Prešov – hranica Košického kraja (Košice – Maďarská republika - Miškovec – Debrecín) lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy (chráni koridor cesty I. triedy na ceste I/68 v úseku Prešov - Ľubotín - hranica PR pre obchvat obce Kamenica v nadväznosti na navrhovaný obchvat mesta Lipany, podporuje vznik mototuristického obslužného centra v severnej časti k.ú. obce Kamenica v blízkosti obce Kyjov, zabezpečuje územnú rezervu na modernizáciu a zdvojkolaženie severo-južného ťahu úseku hranica PR - Plaveč - Prešov - hranica Košický kraj (Kysak) na rýchlosť 120 km/h). Prispôsobuje trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená funkčnosť a homogénnosť nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

Navrhuje komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánu obce Kamenica, ale aj obce Lúčka (susedná obec) pred povodňami (navrhuje vykonať protierozívne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde - zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou). Ďalej navrhuje podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín. Podporuje extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou - neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhuje výhľadovo zalesňovať.

Návrhom funkčných plôch a regulatívami ďalšej výstavby v obci navrhuje zachovanie pôvodného špecifického rázu tohto vidieckeho priestoru rešpektovaním pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny. Vytvára podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (zrúcanina hradu Kamenica) ako historického dokumentu a výrazného kompozičného prvku v krajinom obraze a zároveň vytvára územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok a iných atraktívnych priestorov k.ú. obce pre potreby rozvoja cestovného ruchu s fakultatívnym využitím tohto potenciálu pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny (letný a zimný horský turizmus, kultúrno - poznávací turizmus, rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus).

Riešením trasovania cyklistických chodníkov sa napája na medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemali zásadný vplyv na riešenie záujmového územia a širšie vzťahy navrhované v schválenom ÚPN-O z r. 2010, avšak realizácia navrhovanej železničnej zastávky umožní zvýšiť počet návštevníkov tejto obce aj zo širšieho okolia.

Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica takisto nemajú zásadný vplyv na riešenie záujmového územia a širšie vzťahy navrhované v schválenom ÚPN-O z r. 2010 a jeho Zmenách a doplnkoch z r. 2019, avšak realizácia navrhovaných funkčných plôch rekreácie, športu a agroturistiky v týchto zmenách a doplnkoch môže ešte viac zatraktívniť obec Kamenica aj pre návštevníkov zo širšieho okolia a vzhľadom na vynikajúcu dopravnú polohu – aj pre návštevníkov zo zahraničia.

2.B.5. Úpravy v kapitole 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Dopĺňa sa text v časti "Návrh" nasledovne:

Z hľadiska urbanistickej kompozície navrhujeme rešpektovať charakter pôvodnej historickej zástavby (s dominantným postavením zrúcaniny Kamenického hradu), jej merítko a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešenia pri rekonštrukcii existujúcich objektov a návrhu objektov nových z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú charakter obce.

Cestu I. triedy I/68 navrhujeme pretrasovať mimo zastavané územie obce Kamenica, miestnu časť Potoky navrhujeme spojiť s obcou Kamenica cestou III. triedy trasovanou popod hradným vrchom po existujúcej poľnej ceste, vzdušné vedenia technickej infraštruktúry (elektrické vedenia VN, NN, telekomunikácií a pod.) navrhujeme riešiť kabeľizáciou v zemi.

Po ukončení výstavby vodovodov a splaškovej kanalizácie a kabelizácie vedení navrhujeme realizovať miestne cesty, pešie chodníky vrátane zelene, ako aj cyklistické chodníky.

Priestorové usporiadanie novonavrhovaných funkčných plôch (podrobne popísané v nasledujúcej kapitole) navrhujeme lokalizovať v blízkom extraviláne obce bez vytvorenia veľkoobjemových dominant a rešpektovania jestvujúcich a navrhovaných biokoridorov a ostatných prvkov kostry územného systému ekologickej stability(ÚSES) - regionálneho, ako aj miestneho.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemenili v princípe navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania schválenú v ÚPN-O z r. 2010 , avšak doplnili možný rozvoj obytného územia smerom južným a lokalizáciu železničnej zastávky s riešením pešieho nadchodu v polyfunkcii s vyhladkovou reštauráciou umožňujú vytvorenie kultivovaného objektu, ktorý aj keď nie veľkým objemom, ale vzhľadom na svoju dominantnú polohu sa môže stať novou dominantou obce.

Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica nemenia v princípe navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania schválenú v ÚPN-O z r. 2010 a jeho Zmenách a doplnkoch z r. 2019 , avšak navrhujú plynulé rozšírenie obytných plôch vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry v severnej, západnej a východnej časti obce a v lokalite jestvujúcich záhrad vo východnej časti katastrálneho územia obce, navrhujú plochy pre umiestnenie funkcií umožňujúcich zvýšenie atraktivity obce Kamenica (plochy bez možnosti výstavby objektov pod Kamenickým hradom- polyfunkčné plochy rekreácie a zelene (kombinácia dendro parku a botanického parku s možnosťou umiestnenia miniatúr slovenskej dediny a pod.), lúčne plochy s včelími úľmi, plochy pre výcvik dravcov, plochy pre výbeh koní so zázemím v blízkosti katastrálneho územia obce Lúčka - občianskej vybavenosti v polyfunkcii s poľnohospodárskymi plochami (služby ubytovacie a stravovacie, ustajnenie koní, voliéry pre vtákov a pod.) vrátane parkovacích plôch, zelene, ďalej rozšírenie navrhovaných plôch športu a rozšírenie areálu agroturistiky (polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a poľnohospodárskej výroby) v severnej časti obce v nadväznosti na jestvujúce plochy agroturistiky a športu pri hospodárskom dvore. Smerom západným od hospodárskeho dvora- v lokalite „Pod úboč“ navrhujú plochu pre roztrúsenú lokalizáciu rekeakčných domov v zeleni, ktorú navrhujú podrobnejšie riešiť v územnom pláne zóny aj so systémom riešenia prístupových komunikácií. Severne od plôch jestvujúceho hospodárskeho dvora navrhujú rozšírenie plôch tohto hospodárskeho dvora bez zvyšovania počtu hospodárskych zvierat.

2.B.6. Úpravy v kapitole 2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

2.B.6.1. Úpravy v podkapitole 2.6.1. Návrh funkčného využitia vrámci zastaviteľného územia obce v časti „ Návrh“

Dopĺňa sa text nasledovne:

Aj v návrhu bude prevládajúcou funkciou bývanie, ktoré však pri novej výstavbe navrhovanej v miestnej časti Potoky doporučujeme realizovať polyfunkčne- s ubytovaním turistov. Jestvujúce rodinné domy nachádzajúce sa v centrálnej časti obce majú zas zvýšené predpoklady na polyfunkčné využitie (bývanie + obchody, služby) v intenciách stavebného zákona. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica navrhli rozšírenie funkčných plôch bývania v súvislosti s požiadavkami obyvateľov obce v južnej časti katastrálneho územia obce Kamenica získaného zámennou zmluvou s mestom Lipany.

Základnou filozofiou pri riešení občianskej vybavenosti, rekreácie a športu je usmernenie aktivít v tejto oblasti pri maximálnom využití existujúcich hodnôt a pri dôslednej snahe o vytvorenie polyfunkčných priestorov a plôch. Základom je koncepcia subcentier navzájom pospájaných pešími trasami lemovanými zeleňou.

Navrhujeme rozšírenie ponúk športovo-rekreačného vyžitia návštevníkov obce z dôvodu zatraktívnenia obce aj pre pobytovú turistiku, nielen pre turistiku tranzitnú (s doplnením technickej a občianskej vybavenosti , s možnosťou ubytovania turistov na súkromí, príp. v penziónoch, hoteloch, vrámci agroturistiky a pod.). V Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Kamenica je doplnená funkcia občianskej vybavenosti v súvislosti s návrhom železničnej zastávky „Kamenica“ západne od zastavaného územia obce v priestoroch súčasného úrovňového križovania turistického chodníka a železničnej trate.

Doprava je riešená tak, aby sa odstránil, resp. zminimalizoval negatívny dopad hluku a exhalátov

frekventovanej prejazdnej automobilovej komunikácie - cesty I. triedy I/68 , slúžiacej na medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko - Sabinov - Prešov - Košice - Maďarsko) a to navrhovanou preložkou tejto komunikácie smerom západným mimo zastavané územie obce.

Miestnu časť Potoky (a tým aj obec Lúčka ako takú) navrhujeme prepojiť s obcou Kamenica cestou III. triedy navrhovanou v trase jestvujúcej poľnej cesty popod hradný vrch.

Miestna automobilová i pešia doprava je riešená tak, aby bolo možné všetky objekty sprístupniť plynule, bez veľkých obchádzok.

V obci sú navrhované aj cyklistické chodníky, pešie chodníky a priestranstvá nadväzujúce na občiansku vybavenosť , ktorých konkrétna segregácia od automobilovej dopravy bude riešená v ďalších stupňoch PD.

Poľnohospodárska výroba:

V priestoroch jestvujúceho hospodárskeho dvora v severnej časti obce navrhujeme pokračovať v chove oviec, navrhujeme nezvyšovať však počty zvierat vzhľadom na súčasné využitie dvora na účely realizácie agroturistiky, a s tým súvisiace dodržanie hygienických predpisov.

Chov oviec v lokalite č. 16 navrhujeme zrušiť, provizórne stavby asanovať a plochy trvalých trávnatých porastov v tejto časti obnoviť.

Z hľadiska rastlinnej výroby navrhujeme nasledujúce opatrenia :

- orbu realizovať po vrstevnici
- vysadiť protieróziu zeleň rovnomerne po vrstevniciach z dôvodu prirodzeného zadržiavania vody v území a zabránenia odplavovania vody a pôdy do nižšiepoloženého územia (vodná a pôdna erózia)
- obmedziť používanie agrochemikálií v rastlinnej výrobe z dôvodu ochrany spodných vôd
- rešpektovať kostru ekologickej stability navrhovanú pre miestnu úroveň (hydrobiokoridory s vysadením vodomilnej zelene - s ÚPN-O sú lokalizované schematicky- upresnia sa následne spracovanom v MÚSES)
- na poloprírodných a prírodných trvalých trávnych porastoch je potrebné rešpektovať odporúčania pre environmentálne prijateľné obhospodarovanie vydaných pre poľnohospodársky subjekt Martinu Angelovičovú 9. marca 2005 firmou DAPHNE (inštitútom aplikovanej ekológie)

Nezávadná výroba:

Vzhľadom na skutočnosť, že obec Kamenica by sa mala vyvíjať predovšetkým ako stredisko turizmu s rozvojom funkcií zabezpečujúcich komplexné služby pre pobytovú turistiku (nakoľko sa na území jej katastra nachádza zrúcanina hradu Kamenica, ďalej sa tu nachádzajú chránené územia Čergovský Minčol a Bradlové pásmo, prechádzajú ním nadregionálne a regionálne biokoridory, územie je pripravované na vyhlásenie na CHKO) navrhujeme len minimálne plochy pre nezávadnú výrobu a jestvujúce doporučujeme postupne premiestniť smerom juhozápadným medzi terajšiu cestu I. triedy I/68 a Beskydský potok a vysadiť pozdĺž týchto plôch izolačnú zeleň.

Snaha o usmernenie podnikateľských aktivít nás viedla k umiestneniu nezávadnej výroby v takej polohe, ktorá je menej vhodná pre bývanie, avšak jej napojenie na komunikačnú sieť je dobré.

Akákoľvek nová výstavba v obci je však podmienená výstavbou inžinierskych sietí a komunikácií v navrhovaných plochách určených pre výstavbu nových funkčných plôch podľa záväzných regulatívov prijatých v tomto ÚPN-O.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica zásadne nemenia navrhované funkčné využitie územia obce a určenie prevládajúcich funkcií schválené v ÚPN-O z r. 2010. Navrhované je však rozšírenie prevládajúcich funkčných plôch bývania v rodinných domoch v lokalitách č. 2A, 4A, 33B, 39 a 50 v súvislosti s požiadavkami obyvateľov obce, zmenené sú plochy navrhovanej občianskej vybavenosti na plochy bývania v rodinných domoch v lokalite č. 13, doplnená je funkčná plocha bývania v nájomnom bytovom dome v lokalite č.48. Ďalej navrhujú rozšírenie funkčných plôch poľnohospodárskej výroby v lokalite č.16A, agroturistiky v lokalite 17B, športu v lokalite 16C a polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a zázemia pre poľnohospodársku agroturistiku v lokalite č.25A s návrhom parkovej zelene v tejto lokalite, ako aj v lokalite č.12B. Zároveň navrhujú zmenu lokalizácie funkčnej plochy určenej pre občiansku vybavenosť v lokalite č.12A a 49A a rušia navrhovanú funkčnú plochu občianskej vybavenosti v lokalite č.1 (dom nádeje) vzhľadom na zrealizovanie zberného dvora v jeho tesnej blízkosti (v lokalite č.47)..

2.B.6.2. Úpravy v podkapitole 2.6.2. Návrh funkčného využitia vrámci katastrálneho územia obce v časti „Návrh“

Dopĺňa sa text nasledovne:

Mimo zastavaného územia obce navrhujeme plochy športovorekreačného charakteru východne až juhovýchodne od súčasne zastavaného územia (golfové ihrisko), rezervné plochy pre rozvoj bývania a zmiešaných plôch bývania s občianskou vybavenosťou smerom na severozápadným (smer Stará Ľubovňa), rezervné plochy pre rozvoj nezávadnej výroby medzi cestou I. triedy a železnicou smerom severným.

V nadväznosti na ÚPN-mesta Lipany navrhujeme preložku cesty I. triedy I/68 slúžiacej na medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko - Sabinov - Prešov - Košice - Maďarsko) mimo zastavané územie obce Kamenica.

V súlade s ÚPN-VÚC Prešovského kraja navrhujeme zdvojkoľajnenie železničnej trate č. 188.

Križovania nadradenej líniovej dopravy s regionálnymi a miestnymi biokoridormi navrhujeme riešiť mimoúrovňovo (tunelmi, estakádami a pod.).

Nenavrhujeme zväčšovanie plôch poľnohospodárskej výroby. S poľnohospodárskou výrobou uvažujeme skôr ako s polyfunkčnými plochami vhodnými na agroturistiku - poľnohospodárska malovýroba spojená s ubytovaním turistov.

Navrhujeme komplexný systém protipovodňových opatrení (výsadba protierozívnej zelene, orba po vrstevnici, zmena využívania poľnohospodárskej pôdy ornej na TTP, stavby retenčných nádrží, kaskád na bystrinách a pod.).

Ďalej navrhujeme kostru ekologickej stability na miestnej úrovni v nadväznosti na nadregionálne a regionálne prvky ekologickej stability nachádzajúce sa na k.ú. obce Kamenica.

Jestvujúce turistické chodníky v katastri navrhujeme doplniť o nové cyklistické chodníky, príp. aj o náučné chodníky vid' výkres č. 6 grafickej časti (Komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny).

V Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Kamenica bola navrhovaná turistická odbočka z jestvujúcej turistickej trasy č.8779 k navrhovanej turistickej rozhľadni lokalizovanej juhozápadne od obce Kamenica na lesnej čistinke pod vrchom „Rohov“.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica zásadne nemenia navrhované funkčné využitie katastrálneho územia obce Kamenica, doplnené sú však funkčné plochy rekreácie bez možnosti výstavby objektov v lokalitách 24A, 24B, 24D a rekreácie s možnosťou umiestnenia prvkov parkového charakteru (chodníky, lavičky a pod.) v lokalite č.42, ako aj funkčné plochy rekreácie s možnosťou výstavby rekreačných domov roztrúsených v zeleni v lokalite č.46.

2.B.7. Úpravy v kapitole 2.7. Návrh riešenia

2.B.7.1. Úpravy v podkapitole 2.7.1. Bývanie

Dopĺňa sa text nasledovne:

Podľa druhu zástavby je v súčasnosti v obci Kamenica, okres Sabinov bývanie realizované v rodinných domoch.

V ÚPN-O Kamenica navrhujeme takisto zástavbu rodinnými domami, príp. polyfunkčnú zástavbu, avšak formou rodinných domov s kompozične zjednotenou časťou určenou na obchody, služby, ubytovanie turistov a pod. - v intenciách stavebného zákona.

Vo vzťahu k lokalizácii výstavby rodinných domov, túto navrhujeme riešiť hlavne v hraniciach zastavaného územia obce (ZÚO) - intenzívnou formou (v prelukách, na nadmerných pozemkoch a pod.). Intenzívnym spôsobom výstavby tak v môže v obci Kamenica pribudnúť cca 218 b.j.a rekonštrukciu jestvujúcich neobývaných domov cca 60 b.j..

Pri riešení bývania v obci sme vychádzali z filozofie dobrovoľnosti - t.j., že majitelia nadmerných pozemkov majú možnosť (nie povinnosť) tieto pozemky rozdeliť a odpredať, či v rámci rodiny na tomto stavať (avšak už podľa regulatív usmerňujúcich stavebnú činnosť v obci).

Nakoľko ide o dobrovoľné delenie a je potrebné uspokojiť i požiadavky tých záujemcov

o výstavbu, ktorým sa nepodarí presvedčiť majiteľov nadmerných pozemkov na odpredaji časti týchto pozemkov, riešime v ÚPN-O dopyt po stavebných pozemkoch formou extenzívnou (mimo hraníc zastavaného územia) - vzhľadom k zvyšujúcemu sa záujmu ľudí z mesta o bývanie

na vidieku.

V návrhu preto uvažujeme s lokalitami vhodnými na bývanie a zmiešané funkcie - bývanie občianskou vybavenosťou, rekreáciou (ubytovanie turistov na súkromí), príp. spojeným aj s poľnohospodárskou malovýrobou (formou agroturistiky).

Výstavba rodinných domov je podmienená výstavbou prístupových komunikácií a inžinierskych sietí.

Extenzívnou formou výstavby pribudne v obci Kamenica celkovo cca 136 b.j. (z toho v miestnej časti Kamenica cca 123 b.j. a v miestnej časti Potoky cca 13 b.j.).

V návrhovom období (cca do r. 2040) uvažujeme s počtom obyvateľov cca 3 222.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica v princípe rešpektovali schválený ÚPN-O z r. 2010 v oblasti návrhu bývania s výnimkou rozšírenia plôch bývania vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry v navrhovanej lokalite č.36 južne od zastavaného územia obce na plochách získaných zámennou zmluvou medzi obcou Kamenica a mestom Lipany, čím sa umožní navýšenie počtu bytových jednotiek o cca

12 b.j.s počtom obyvateľov cca 40 pri obložnosti 3,4 obyv./ b.j.a doplnili jestvujúcu plochu bývania v RD v západnej časti obce. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovaných plôch bývania v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O v okrajovej časti regionálneho terestrického biokoridoru, je potrebné realizovať oplatenie pozemkov navrhovaných rodinných domov takým spôsobom, aby nevytvárali bariéru pre pohyb zvierat.

Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica v princípe rešpektujú schválený ÚPN-O z r. 2010 a jeho Zmeny a doplnky z r. 2019 v oblasti návrhu bývania, avšak vzhľadom na požiadavky obyvateľov obce rozširujú možnosti výstavby v rodinných domoch na navrhovaných plochách v lokalite č. 2A v zastavanom území obce východne od starého cintorína (pribudne cca 6 b.j.) a mimo zastavaného územia obce v lokalite č.4A (pribudne cca 13 b.j.) , v lokalite č.33B v juhovýchodnej časti v nadväznosti na zastavané územie obce (pribudne cca 34 b.j.) , v lokalite č. 39 (pribudne cca 18 b.j.) a v lokalite č.50 (pribudnú cca 4 b.j.). Zároveň navrhujú zmenšenie plôch na výstavbu rodinných domoch v lokalite č.10 vzhľadom na upresnenie trasovania prívodného potrubia do vodojemu (ubudne cca 6 b.j.) a umožňujú výstavbu nájomného bytového domu na navrhovanej ploche v lokalite č. 48 (pribudne cca 6 b.j.). Pri navrhovanej obložnosti 3,2 obyv./ bytovú jednotku tak môže pribudnúť k navrhovanému počtu obyvateľov v platnom ÚPN-O cca 240 obyvateľov. Zmeny a doplnky č.2 navrhujú aj zmenu doteraz navrhovaného počtu obyvateľov v súvislosti s predpokladom postupne sa znižujúcej obložnosti bytových jednotiek- navrhovaná obložnosť je 3,2 obyv./b.j..

Tab.č. 1 : **Návrh počtu bytov a obyvateľov v obci Kamenica - celkový :**

Obdobie	Počet bytov	Počet obyvateľov
• Východiskový rok- 2017:	504	1813
• Návrh (cca rok 2040) :		
- rekonštrukcia existujúceho bytového fondu	+ 60	+ 204 + 192
- nová výstavba v prelukách a na nadmerných záhradách (intenzívnou formou) :	+218 + 230	+ 741 + 736
- nová výstavba (extenzívnou formou) :	+136 + 205	+ 462 + 656
Spolu pribudne	+ 414 + 495	+1 407 +1584
Spolu s jestvujúcimi	918 999	3 222 3 397

Tab.č. 2 : **Návrh počtu bytov a obyvateľov v miestnej časti Kamenica:**

Obdobie	Počet bytov	Počet obyvateľov
• Východiskový rok- 2017	487	1 755
• Návrh (cca rok 2040) :		
- rekonštrukcia existujúceho bytového fondu	+ 60	+ 204 + 192
- nová výstavba v prelukách a na nadmerných záhradách (intenzívnou formou) :	+200 + 212	+ 680 + 678
- nová výstavba (extenzívnou formou) :	+123 + 174	+ 418 + 557
Spolu pribudne	+ 383 + 446	+ 1 302 + 1 427

Spolu s jestvujúcimi	933	3 182
-----------------------------	------------	--------------

Tab.č. 3 : Návrh počtu bytov a obyvateľov v miestnej časti Potoky:

Obdobie	Počet bytov	Počet obyvateľov
• Východiskový rok- 2017	17	58
• Návrh (cca rok 2030) :		
- nová výstavba v prelukách a na nadmerných záhradách (intenzívnou formou) :	+ 18	+ 61 + 58
- nová výstavba (extenzívnou formou) :	+ 13 + 31	+ 44 + 99
Spolu pribudne	+ 31 + 49	+ 105 + 157
Spolu s jestvujúcimi	66	215

2.B.7.2. Úpravy v podkapitole 2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie- v časti 2.7.2.4. Zariadenia športu a telovýchovy - časť „ Návrh“

Mení sa text nasledovne:

V ÚPN-O navrhujeme doplnenie športového areálu v nadväznosti na jestvujúce futbalové ihrisko- doplnenie samotného ihriska o tribúnu s polyfunkčným využitím orientovanú na sever (prezliarkarne, hygienické zázemie, bufet, ako aj s možnosťou umiestnenia sauny a pod. zariadení), ale aj doplnenie ďalších športovísk, ako aj zariadenia stravovacie a ubytovacie spojené so športovými a relaxačnými aktivitami. Nevýhodou tohto riešenia sú v súčasnosti cestou I. triedy prerušené priestorové väzby medzi podstatnou časťou obce a jestvujúcim futbalovým ihriskom- preto výhľadovo uvažujeme s vybudovaním nového športového areálu- vrátane futbalového ihriska, amfiteátra, stanového tábora so zázemím a inými športoviskami , ako aj golfového ihriska juhovýchodne od zastavaného územia obce v blízkosti centra obce a zároveň v nadväznosti na budúce plochy aquaparku Lipany a rekreačný areál "Hrnčiarka" navrhovaný v ÚPN-O Lúčka.

Ďalej navrhujeme jestvujúci objekt č.4 (terajšie priestory bývalej materskej školy, v súčasnosti prenajímané) vzhľadom na jeho nevyhovujúci stavebnotechnický stav asanovať a v danom priestore realizovať multifunkčné ihrisko s rozmermi 33x18m s umelým povrchom , ktoré by v zimnom období bolo využívané ako ľadová plocha.

Jestvujúce ihrisko pri Lipianskom potoku oproti vstupu do starého cintorína navrhujeme zrekonštruovať a upraviť celé verejné priestranstvo v jeho blízkosti (parkové úpravy, doplniť lavičky a ostatné prvky urbanistického designu).

Jestvujúci lyžiarsky vleč v miestnej časti Potoky navrhujeme obnoviť, doplniť o plochy občianskej vybavenosti (stravovanie, ubytovanie, požičovňa lyží a bicyklov a pod.), ako aj o ďalšie plochy rekreačné (vodná plocha, rekreačná lúka a pod.s vytvorením športovo- rekreačného areálu s komplexnými službami) .

Nový lyžiarsky vleč (takisto len pre menej náročných lyžiarov) navrhujeme v blízkosti agroturistického strediska pri hospodárskom dvore podľa požiadavky jeho budúceho investora (navrhovaná plocha č.16).

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica v časti navrhovanej plochy športu č.16- v lokalite č.16A navrhujú rozšírenie funkčných plôch poľnohospodárskej výroby, avšak rozširujú túto športovú plochu severným smerom - v lokalite č. 16C.

2.B.7.3. Úpravy v podkapitole 2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie- v časti 2.7.2.6. Zariadenia obchodu a služieb - časť „ Návrh“

Dopĺňa sa text nasledovne:

Existujúce maloobchodné predajne, ako aj zariadenia služieb doporučujeme rozšíriť (hlavne v centrálnej časti obce) vzhľadom k potrebe vytvorenia základne pre rozvoj cestovného ruchu.

V ÚPN-O navrhujeme disponibilné plochy pre rozvoj týchto zariadení .

V jadre obce a na hlavnej trase turistického a cykloturistického chodníka sú zvýšené predpoklady využiť jestvujúce rodinné domy polyfunkčne (bývanie + občianska vybavenosť) - v intenciách stavebného zákona.

Po realizácii aquaparku v meste Lipany, ktorý sa bude nachádzať v tesnej blízkosti k.ú. Kamenica (smerom juhovýchodným) sa zvýšia predpoklady na zatraktívnenie bývania v obci Kamenica a následne aj rozšírenia občianskej vybavenosti. Takisto budú kladené nároky aj na výstavbu vyššej občianskej vybavenosti (hotely, obchody, služby v nadväznosti na aquapark), ktoré sú v ÚPN-O vyznačené ako výhľadové plochy.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica doplnili plochy občianskej vybavenosti súvisiacej s návrhom železničnej zastávky „Kamenica“ (plocha umožňujúca vybudovanie polyfunkčného objektu železničnej zastávky s vyhlídkovou reštauráciou, príp. požičovňou bicyklov a pod. umožňujúcou mimoúrovňové prekonanie krížovania turistického chodníka a železničnej trate č.488 107).

Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica rešpektujú schválený ÚPN-O z.r. 2010 a jeho Zmeny a doplnky z r. 2019 v oblasti návrhu sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia s výnimkou doplnenia plôch občianskej vybavenosti súvisiacej s návrhom rekreačných plôch pod Kamenickým hradom v lokalite č.25A , s rošírením plôch agroturistiky v lokalite 17B, doplnením plochy miniamfiteátra pri obecnom úrade v lokalite č.49A, zmenou lokalizácie plochy občianskej vybavenosti v lokalite 12A a zrušením plôch Domu nádeje v lokalite č.1.

2.B.7.4. Úpravy v podkapitole 2.7.4. Rekreačia, cestovný ruch v odseku „Cestovný ruch“

Dopĺňa sa text nasledovne:

Obec Kamenica má svojou polohou na spojnici turistickej trasy Poľsko – Prešov – Košice – Maďarsko, v blízkosti budúceho Aquaparku Lipany , prírodnými danosťami (chránené územia a prírodné pamiatky ako je Čergovský Minčol, či Bradlové pásmo), ako aj kultúrno-historickými danosťami (zručanina Kamenického hradu a ostatné NKP) veľmi vhodné predpoklady na rozvoj v oblasti cestovného ruchu.

V ÚPN-O preto navrhujeme:

- o dobudovať infraštruktúru technickú (splaškovú kanalizáciu, doplnenie vodojemu a vodovodov podľa potreby rozvoja obce, rekonštrukciu NN rozvodov - vedenie káblami v zemi a pod.) ,
- o cyklotrasy (v zimnom období trasy pre bežecké lyžovanie) v k.ú. obce s napojením na širšie okolie
- o náučný chodník
- o ponukové plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti a športu
- o udržiavať miestne tradície
- o v ďalších stupňoch PD podrobnejšie riešiť skrášlenie životného prostredia:
 - rekonštrukciou schátralých objektov v obci
 - prijatím opatrení na zestetizovanie rodinných a bytových domov a ich okolia.
 - doplnením prvkov urbanistického designu na verejných priestranstvách (smetné koše, lavičky, verejné osvetlenie a pod.), ktoré by boli riešené v jednotnom štýle pre celú obec a zvýšili by estetickú hodnotu týchto verejných priestranstiev.

Vytvorením vhodných podmienok pre rozvoj podnikania v cestovnom ruchu sa vytvorí dobrá základňa pre rozvoj v oblasti ekonomickej a následne aj sociálnej.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica doplnili zatraktívnenie obce prevzatím lokalizácie turistickej rozhľadne so zázemím v lokalite pod „Rohovom“ z architektonicko- urbanistickej štúdie „Rozhľadne a vyhlídky v regióne Šariš“ vypracovanej v r. 2017 pre OOCR Región Šariš (autorkou je spracovateľka tejto dokumentácie) umožňujúcou panoramatický rozhľad nielen na Kamenický hrad a pohorie Čergov, ale aj na Spišsko- šarišské medzihorie, Bachureň a Levočské vrchy, ako aj návrhom na lokalizáciu železničnej zastávky „Kamenica“ v priestoroch terajšieho úrovňového krížovania turistického chodníka a železničnej trate č.188 s návrhom na výstavbu objektu železničnej zastávky formou polyfunkčného objektu s vyhlídkovou reštauráciou (výhľad na obec Kamenica, Kamenický hrad a pohorie Čergov), príp. s požičovňou bicyklov a pod. so zabezpečením mimoúrovňového prekonania železničnej trate schváleného v ÚPN-O z r. 2010.

Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica v rešpektujú platný ÚPN-O z. r. 2010 a jeho Zmeny a doplnky z r. 2019 v oblasti návrhu rekreačie a cestovného ruchu , avšak navrhujú ďalšie plochy umožňujúce zatraktívnenie obce Kamenica (plochy bez možnosti výstavby objektov pod Kamenickým hradom- polyfunkčné plochy rekreačie a zelene (kombinácia dendro parku a botanického parku s možnosťou umiestnenia miniatúr slovenskej dediny a pod.), lúčne plochy s včelími úľmi, plochy pre výcvik dravcov, plochy pre výbeh koní so zázemím v blízkosti katastrálneho územia obce Lúčka - občianskej vybavenosti v polyfunkcii s poľnohospodárskymi plochami (služby ubytovacie a stravovacie, ustajnenie koní, voliéry pre vtákov a pod.) vrátane parkovacích plôch, zelene, ďalej rozšírenie navrhovaných plôch športu a rozšírenie areálu agroturistiky (polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a poľnohospodárskej výroby)v severnej časti obce v nadväznosti na jestvujúce plochy agroturistiky a športu pri hospodárskom dvore. Smerom západným od hospodárskeho dvora- v lokalite „Pod úboč“ navrhujú plochu pre roztrúsenú lokalizáciu rekeakčných domov v zeleni, ktorú navrhujú podrobnejšie riešiť v územnom pláne zóny.

2.B.8. Úpravy v kapitole 2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa text nasledovne:

Napriek tomu, že v ÚPN-O doporučujeme predovšetkým intenzívny spôsob zástavby (preluky, využitie nadmerných pozemkov), bolo potrebné lokalizovať nové (extenzívne) plochy určené pre zástavbu z dôvodu uspokojenia potrieb trvaloudržateľného rozvoja obce (plochy určené na bývanie, šport a rekreáciu, občiansku vybavenosť, dopravu , technickú infraštruktúru a zeleň).

Zastavané územie obce (z.ú.o.) je preto vymedzené navrhovanou hranicou zastavaného územia vyznačenou vo výkrese č.2 grafickej časti tohto ÚPN-O.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica zmenili vymedzenie navrhovaného zastavaného územia obce Kanemica oproti schválenému ÚPN-O z r. 2010 v súvislosti s návrhom na rozšírenie obytného územia smerom južne od zastavaného územia obce Kamenica- v južnej časti katastrálneho územia obce Kamenica získaného zámennou zmluvou s mestom Lipany a v súvislosti s návrhom na vybudovanie železničnej zastávky s návrhom na rozšírenie zastavaného územia obce smerom západným.

Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica menia vymedzenie navrhovaného zastavaného územia obce Kamenica oproti schválenému ÚPN-O z r. 2010 a jeho Zmenám a doplnkom z r. 2019 v súvislosti s návrhom na rozšírenie obytného územia smerom západným od zastavaného územia obce Kamenica v lokalitách 10A a 50, smerom severným v lokalitách 16A a 16B, smerom severozápadným v lokalitách 4A a 45, smerom juhovýchodným v lokalitách 33B a 33C, smerom východným v lokalitách 12B a 43 a v dotyku s katastrálnym a zastavaným územím obce Lúčka v lokalitách č.39 a 25A.

2.B.9. Úpravy v kapitole 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

2.B.9.1. Úpravy v podkapitole 2.11.2. Ochrana krajiny a významné krajinárske a ekologické štruktúry- odseku „Územná ochrana“

Do katastrálneho územia obce Kamenica -severovýchodnej časti extravilánu zasahuje chránené územie vyhlásené v zmysle zákona 543/ 2002 Z.z. o OPaK : NPR Čergovský Minčol s 5. stupňom ochrany a 100 m ochranným pásmom okolo rezervácie s 3. stupňom ochrany . Ďalej v území sa nachádza chránené územie PP Bradlové pásmo so 4. stupňom územnej ochrany a 60 m ochranné pásmo po obvode prírodnej pamiatky s 3. stupňom ochrany .

Do katastrálneho územia v severovýchodnej časti zasahuje i územie európskeho významu / A . etapa / SKUEV 0331 Čergovský Minčol , kde je navrhovaný 2.,3.,4. a 5 . stupeň územnej ochrany . V riešenom území sa nachádza i navrhované územie európskeho významu / B . etapa / SKUEV 0752 Bradlové pásmo s navrhovaným 2., 3. a 4. stupňom ochrany .

Ostatné časti katastrálneho územia obce Kamenica ležia v 1. stupni územnej ochrany .

V k.ú. obce Kamenica sa nachádza nadregionálne biocentrum Čergov- Minčol a prechádza ním terestrický nadregionálny biokoridor spájajúci Slanské vrchy a Čergov.

Na území katastra sa nachádzajú viaceré biotopy , pri ktorých je potrebný pri zasahovaní do nich súhlas orgánu ochrany prírody:

- o lesné biotopy európskeho významu :
 - bukové a jedľovo- bukové kvetnaté lesy
 - javorovo- bukové horské lesy
 - vápnomilné bukové lesy
 - lipovo-javorové sutinové lesy , ktoré sú prioritným biotopom v území ,
- o lesné biotopy národného významu :
 - dubovo- hrabové lesy karpatské
- o trávinno-bylinné biotopy európskeho významu :
 - nížinné a podhorské kosné lúky
 - kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte
- o trávinno-bylinné biotopy národného významu :
 - mezofilné pasienky a spásané lúky.

Z a D č.2 ÚPN-O dopĺňajú uvedený odsek nasledovne:

Vyhláškou č. 28/2011 Z. z. (Vyhláška MŽP SR, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Čergov) bolo vyhlásené chránené vtáčie územie SKCHVU052 Čergov s platnosťou od 10.02.2011 a účinnosťou od 15.02.2011, ktoré zasahuje aj do katastrálneho územia obce Kamenica- konkrétne sa jedná o nasledovné parcely KN evid. stavu „C“:

1480/1, 1480/2, 1481 - časť, 1483, 1484, 1485/1 - časť, 1485/2, 1485/3, 1485/4, 1485/6, 1485/9, 1485/10, 1486/1, 1486/2, 1486/3, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491/1 - časť, 1491/2, 1491/3, 1492, 1493, 1494/1, 1494/10, 1495, 1496, 1497, 1498/1, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1510/4, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521/1, 1521/2, 1521/3, 1522, 1523, 1524/1 - časť, 1524/2, 1524/4, 1524/8, 1524/9, 1530/1, 1530/2, 1531, 1532, 1533/1, 1533/2, 1534, 1535, 1536/1, 1536/2, 1536/3, 1536/4, 1537/1, 1537/2, 1537/3, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547/1, 1547/2, 1548/1, 1548/2, 1587 - časť, 1588, 1589 - časť, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1601, 1602.

Na uvedených parcelách je potrebné rešpektovať predovšetkým § 2 vyššie uvedenej vyhlášky.

2.B.10. Úpravy v kapitole 2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.B.10.1. Úpravy v podkapitole 2.12.1.2.Cestná doprava- časť „Miestne obslužné a prístupové komunikácie“

Dopĺňa sa text nasledovne:

Základnú komunikačnú sieť tvoria obslužné cesty vo funkčnej C3 kategórie MO (MOU) 6,5/40(30) – obytné ulice v nízkopodlažnej zástavbe s priamou obsluhou všetkých objektov za stanovených podmienok premávky (rýchlosť max. 30 km/h, prednosť chodcov pred automobilovou dopravou, tvorba mikropriestorov so zeleňou apod.)

Komunikácie navrhujeme povrchovo upraviť na strednú živičnú úpravu a kde je to priestorovo možné (ako aj u všetkých novonavrhovaných komunikácií) doplniť peším chodníkom .

Sieť existujúcich obslužných komunikácií navrhujeme :

- o postupne prestavať na kategóriu MO 7,5/40, príp. na kategóriu MO 6,5/30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110) so šírkou vozovky 5,5 m s jednostranným peším chodníkom min. šírky 1,5 m
- o miestne komunikácie, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru, navrhujeme dobudovať cesty na kategóriu MOK 3,75/30- ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou s výhybňami.

V navrhovaných lokalitách navrhujeme vybudovať cesty s rešpektovaním šírky uličného priestoru vyznačeného vo výkrese č. 2 grafickej časti (min. však 12 m z dôvodu dostatočného priestoru pre parkovanie, pešie a cyklistické chodníky, zeleň, v zeleni vedené inžinierske siete, a pod.) ako miestne cesty funkčnej triedy C3, kategórie MO (MOU) 7,5 (6,5)/30.

Pri návrhu miestnych komunikácií v ďalších stupňoch ÚPD a PD rešpektovať zásadu trasovania týchto ciest v smere vrstevníc s minimálnym sklonom ciest a s minimálnou dĺžkou úsekov kolmých na vrstevnice z dôvodu zabezpečenia vododržnosti územia, a tým aj vhodnej mikroklimy v obci.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica navrhli doplniť jestvujúcu sieť miestnych komunikácií nasledovne:

- návrhom prístupových miestnych komunikácií (funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30) s pešími chodníkmi a s otočkami pre vozidlá záchranných zložiek vrátane verejných priestranstiev so zeleňou v lokalite navrhovaného bývania č.36 so spoločným výjazdom na cestu I. triedy I/68 (funkčná trieda B2, kategória MZ 8,5/60) vo vzdialenosti 300 m od jestvujúcich vjazdov na pozemky v zastavanom území obce ;
- návrhom miestnej prístupovej komunikácie (funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30) k lokalite č.37 - navrhovanej železničnej zastávke vrátane lokalizácie parkovísk, peších chodníkov, verejnej zelene a otočky pre vozidlá záchranných zložiek.

Zmeny a doplnky č.2/2021 ÚPN-O Kamenica rešpektujú schválený ÚPN-O z r. 2010 a jeho Zmenách a doplnkoch z r. 2019. v oblasti návrhu dopravy s výnimkou návrhu miestnych prístupových komunikácií (funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30) v navrhovaných lokalitách vrátane lokalizácie peších chodníkov, verejnej zelene, parkovísk v prípade navrhovaného úrístupu k občianskej vybavenosti a otočky pre vozidlá záchranných zložiek v prípade slepých ulíc, ako aj so zmenou trasovania navrhovaného turistického chodníka v lokalite č.10 a cyklistického chodníka navrhovaného popri schválenej ceste III. triedy smerom do obce Lúčka vzhľadom k lokalizácii navrhovaných funkčných plôch č.24A-D a č.42.po ľavej strane danej komunikácie smerom do obce Lúčka vrátane sprievodnej zelene a prístupných rigolov odvádzajúcich dažďové vody z územia.

2.B.10.2. Úpravy v podkapitole 2.12.2. Vodné hospodárstvo - časť „ Zásobovanie pitnou vodou“

Mení sa text nasledovne:

• Výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽp SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde podľa prílohy č.1 pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os⁻¹.d⁻¹. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 25 l.os⁻¹.d⁻¹.

Počet obyvateľov: výhľad k r. 2039 je 3222 obyv.

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálny denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M		Qp			Qm			Qh		
	osoby		l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod
Kamenica	3 041	160	486,56	20,27	5,64	778,49	32,437	9,01	1401,28	58,39	16,23
	3 182		509,12	21,21	5,90	814,59	33,94	9,43	1466,25	61,10	16,98
Potoky	181	150	27,00	1,13	0,31	54,00	2,25	0,63	97,20	4,05	1,13
	215		32,07	1,34	0,37	64,14	2,67	0,75	115,46	4,81	1,34
spolu	3222		513,56	21,40	5,95	832,49	34,687	9,64	1498,48	62,44	17,36
	3 397		541,45	22,56	6,27	877,71	36,61	10,18	1581,71	65,91	18,32

• Posúdenie obecného vodovodu

Vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou **min. 9,64 10,18 l.s⁻¹**. Časť obce Kamenica 9,04 9,43 l/s a časť obce Potoky 0,63 0,75 l/s.

Obecný vodovod časť Kamenica je napojený na Prešovský SKV, pre ktorý slúži ako vodný zdroj prameň Vyšný Slavkov s max. výdatnosťou 73,0 l/s.

Obecný vodovod časť Potoky, podľa spracovanej projektovej dokumentácie „Lúčka – vodovod“ je napojený na vodný zdroj obce Lúčka, povrchový odber s max. výdatnosťou 5,0 l/s.

Akumulácia vody

Obec Kamenica má vybudovaný vodojem o objeme 300 m³. Obec Lúčka má vybudované dva vodojemy o objeme 250 m³ a 100 m³ (bývalý pioniersky tábor).

Akumulácia vody: $V_{min} = Q_m \times 0,6 = 540,0 \text{ m}^3$

Akumulácia vody časť Kamenica: $V_{min} = Q_m \times 0,6 = 467,1 \text{ m}^3$

Akumulácia vody časť Kamenica- Potoky: $V_{min} = Q_m \times 0,6 = 32,4 \text{ m}^3$

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica navrhli novú lokalitu bývania (č. 36), v ktorej pribudne 41 obyvateľov obce a občiansku vybavenosť v lokalite č.37.

Tlakové pomery

Miestna časť Kamenica:

Vzhľadom na kótu osadenia dna vodojemu 300 m³ - 555,0 m n/m spotrebisko je rozdelené na dve tlakové pásma tak, aby tlakové pomery v zastavanom území obce boli v zmysle STN 75 54 01 min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, výnimočné min 0,15 MPa a max 0,70 MPa.

Miestna časť Potoky:

Vzhľadom na kótu osadenia dna vodojemu 250 m³ - 591,50 m n/m a 100 m³ - 621,50 m n/m spotrebisko je rozdelené na dve tlakové pásma tak, aby tlakové pomery v zastavanom území obce boli v zmysle STN 75 54 01 a v zmysle vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, výnimočne min 0,15 MPa a max 0,70 MPa.

Nakoľko zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica navrhujú novú lokalitu bývania (č. 36) v nadmorskej výške 445-455 m n.m., pri výstavbe danej lokality bude potrebné upraviť tlakové pomery prostredníctvom tlakového ventilu, ktorý je potrebné podľa požiadavky VVS, a.s. osadiť do šachty spolu s okrskovým vodomerom. V zmysle platných STN bude nutné redukčný ventil v armatúrnej šachte zdvojiť.

Vodovodné potrubia

Veľkosť jestvujúcich vodovodných potrubí je v zmysle STN 75 54 01.

- vytlačné potrubie je navrhované na prietok:
 - maximálny hodinový prietok Q_h
- zásobné potrubia a potrubia rozvodnej vodovodnej siete je navrhované na väčší z prietokov:
 - maximálny hodinový prietok Q_h
 - maximálny denný prietok Q_m + prietok pri požiari Q_{poz}

Na výstavbu vodovodu sa používajú rúry z HDPE PE100 profilu DN/ID 100 mm.

Meranie a regulácia

Meranie celkového odberu vody pre obec je na zásobnom potrubí vo vodojeme.

• **Návrh**

Miestna časť Kamenica

V tých častiach obce Kamenica, kde dochádza k rozšíreniu zástavby zrealizuje sa rozšírenie vodovodu.

Rozšírenie pozostáva z výstavby potrubí rozvodnej vodovodnej siete s napojením na jestvujúce potrubie. Potrubie navrhujeme z rúr HDPE PE100 profilu DN 100 mm. Trasa je navrhovaná v okrají vozovky, resp. zelenom páse nových miestnych komunikácií.

Výhľadovo k r. 2039 2040 bude potrebné zvýšiť akumuláciu vody o objem 250 m³.

Miestna časť Potoky

Pre miestnu časť Potoky navrhujeme zabezpečiť prívod vody z miestnej časti Kamenica. Navrhujeme výstavbu zosilovacej stanice - ATS na potrubí v severovýchodnej časti obce s následným prečerpávaním vody cez vytlačné potrubie DN/ID 80 do vodojemu vo výstavbe 250 m³. Týmto spôsobom sa zabezpečí dostatočné množstvo hygienicky nezávadnej vody pre potrebu miestnej časti, resp. aj s potrebou pre obec Lúčka. Súčasný zdroj vody, povrchový odber je vzhľadom na klimatické zmeny veľmi rizikový a nezaručuje plynulú dodávku vody do spotrebiska.

Potreba vody k r. 2034 pre obec Lúčka je 3,13 l/s.

Čerpacia stanica – ATS zabezpečí prečerpávanie vody 3,76-3,88 l/s /0,63 0,75,+3,13/.

Akumulácia vody pre časť obce Potoky – II. tlakové pásmo bude zabezpečená v jestvujúcom vodojeme 100 m³ (rekreačná lokalita) a vodojeme vo výstavbe 250 m³ /obytná zóna Potoky a Lúčka/

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica v navrhovanej lokalite č.36 upresňujú trasovanie a dimenziu jestvujúceho privádzacieho vodovodného potrubia do vodojemu a rozvádžajúceho vodovodného potrubia v riešenom území oproti ÚPN-O z r. 2010 a dopĺňajú návrh vodovodného potrubia v navrhovaných lokalitách č.36 a č. 37 s napojením sa na jestvujúcu vodovodnú sieť obce.

Zmeny a doplnky č.2/2021 ÚPN-O Kamenica nemajú zásadný vplyv na koncepciu vodného hospodárstva- zásobovania pitnou vodou navrhovanú v platnom ÚPN-O z r. 2010 a jeho Zmenách a doplnkoch z r. 2019, avšak upresňujú trasovanie jestvujúceho prívodného vodovodného potrubia do jestvujúceho vodojemu, navrhujú lokalizáciu nového vodojemu pre I. tlakové pásmo v lokalite Potoky (Lúčka) pre navrhované plochy rodinných domov a občiansku vybavenosť -kapacita vodojemu 2 x 25m³ je smerná, nezáväzná- upresní sa v ďalšom stupni PD (doporučené je využitie navrhovaného vodojemu s kótou dna 543,00 m n.m. aj pre zásobovanie pitnou vodou obyvateľov obce Lúčka- v II. tlakovom pásme). V týchto zmenách a doplnkoch ÚPN-O Kamenica je upresnený a doplnený návrh rozvodného vodovodného potrubia a splaškovej kanalizácie do navrhovaných lokalít s napojením sa na jestvujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť obce Kamenica a odporučená je lokalizácia ATS pre zabezpečenie požadovaných tlakových pomerov vo vodovodnej sieti pre navrhovanú zástavbu v lokalite č. 45A, ktorá sa upresní v konkrétnej PD s možnosťou vylepšenia tlakových pomerov v tejto časti obce aj pre jestvujúce objekty umiestnené nad hranicou horného tlakového pásma jestvujúceho vodojemu. Navrhovaná kapacita jestvujúceho vodojemu schválená v ÚPN-O z r. 2010 bude postačovať aj pre návrhové obdobie do r. 2040.

Pri výpočte potreby vody sa vychádza z Vyhlášky č.684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

• Potreba vody v súčasnosti:

Bytový fond (cca 1 813 obyvateľov):

- priemerná denná $Q_p = 1\,813 \times 0,135 = 244,8 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Občianska a technická vybavenosť:

- priemerná denná $Q_p = 1\,813 \times 0,025 = 45,3 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

V Z a D č.2 ÚPN-O Kamenica sa počíta v návrhovom období pri zásobovaní obyvateľov pitnou vodou s počtom obyvateľov cca 3 397+ (z toho cca 3 182 v jadrovej obci Kamenica a cca 215 v miestnej časti Potoky- Lúčka) nasledovne:

• Potreba vody pre navrhovaný stav (cca 3 182 obyvateľov) – jadrová obec Kamenica :

Bytový fond:

- priemerná denná $Q_p = 3\,182 \times 0,135 = 429,57 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Občianska a technická vybavenosť:

- priemerná denná $Q_p = 3\,182 \times 0,025 = 79,55 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Potreba vody celkom:

- priemerná denná potreba vody $Q_p = 509,12 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

- maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times 1,6 = 814,59 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Minimálna veľkosť navrhovaného vodojemu č.1 je nasledovná:

- Maximálna denná potreba vody : $Q_m = 814,59 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

- Min. veľkosť vodojemu č.1 : $V_1 = 814,59 \times 0,6 = \text{min. } 488,754 \text{ m}^3$

Navrhovaná kapacita vodojemu schválená v ÚPN-O z r. 2010 bude postačovať aj pre návrhové obdobie do r. 2040.

- Potreba vody pre navrhovaný stav (cca 215 obyvateľov) – miestna časť Potoky- Lúčka :
 - Bytový fond:
 - priemerná denná $Q_p = 215 \times 0,135 = 29,03 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$
 - Občianska a technická vybavenosť:
 - priemerná denná $Q_p = 215 \times 0,025 = 5,38 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$
 - Potreba vody celkom:
 - priemerná denná potreba vody $Q_p = 34,41 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$
 - maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times 1,6 = 55,06 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$
 - Minimálna veľkosť navrhovaného vodojemu je nasledovná:
 - Maximálna denná potreba vody : $Q_m = 55,06 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$
 - Min. veľkosť vodojemu č.1 : $V1 = 55,06 \times 0,6 = \text{min. } 33,04 \text{ m}^3$
- Navrhovaná kapacita vodojemu 2x 25 m³ je smerná, upresní sa v ďalšom stupni PD

2.B.10.3. Úpravy v podkapitole 2.12.2. Vodné hospodárstvo - časť „Odvádzanie odpadových vôd- splašková kanalizácia“

Mení sa text nasledovne:

- **Posúdenie obecnej kanalizácie**

Výpočet množstva a znečistenia splaškovej odpadovej vody

Množstvo odpadových splaškových vôd je na základe STN 75 6101 stanovené z výpočtu potreby vody pre odkanalizovanú lokalitu.

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os⁻¹.d⁻¹. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 25 l.os⁻¹.d⁻¹.

Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občiansku vybavenosť

Počet obyvateľov:	M
Špecifická potreba vody:	go - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d, - obč. a tech. vybavenosť: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d - obč. a tech. vybavenosť: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d
Priemerná denná potreba vody:	$Q_p = M \times go$
Maximálna denná potreba vody:	$Q_m = Q_p \times kd$
<u>Prietok splaškových odpadových vôd</u>	
Priemerný denný prietok splaškov:	Q24
Priemerný hodinový prietok splaškov:	$Q_{h24} = Q_{24} : 24$
Maximálny denný prietok splaškov:	$Q_d = kd \times Q_{24}$
Maximálny hodinový prietok splaškov:	$Q_{hmax} = /k_{max} \times kd \times Q_{24} / 24$
Minimálny hodinový prietok splaškov:	$Q_{hmin} = /k_{min} \times Q_{24} / 24$

Počet obyvateľov: výhľad k r. 2039-40 je ~~3 222~~ 3 397 obyv.

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerný denný prietok splaškov	Priemerný hodinový prietok splaškov	Koeficient dennej nerovnomernosti	Maximálny denný prietok splaškov	Koeficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok splaškov	Minimálny hodinový prietok splaškov
	M						kmax	kmin		
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	kd	m ³ /d			m ³ /hod	m ³ /hod
Kamenica	3044 3 182	160	486,56 509,12	20,27 21,21	1,600	778,49 814,592	3,22	0,60	404,43 109,29	12,16 12,73
Lúčka-Potoky	181 215	150	27,00 32,07	1,13 1,34	2,000	54,00 64,14	5,30	0,60	11,93 11,93	0,68 0,81

Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL

Spotrebisko	Počet	Znečistenie		
	obyva- teľov	BSK ₅	CHSK	NL
	M	kg/d	kg/d	kg/d
	osoby			
Kamenica	3 182	190,92	381,84	175,01
	181	40,80	21,60	9,90
Lúčka-Potoky	215	12,83	25,66	11,76

Kanalizačné potrubie

Dimenzovanie potrubia je v zmysle STN 75 6101 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd.

Čistenie splaškových vôd

Čistenie splaškových vôd odvádzaných z obce bude v ČOV mesta Lipany.

• Rozšírenie splaškovej kanalizácie

V tých častiach obce Kamenica, kde dochádza k rozšíreniu zástavby, zrealizuje sa rozšírenie navrhutej splaškovej kanalizácie.

Rozšírenie pozostáva z výstavby potrubí stokovej siete s napojením na jestvujúce kanalizačné potrubie. Potrubie navrhujeme z rúr PVC profilu DN 300 mm. Trasa je navrhovaná v trasách nových miestnych komunikácií.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica v navrhovanej lokalite č.36 upresňujú trasovanie jestvujúcich kanalizačných potrubí oproti ÚPN-O z r. 2010 a doplnili návrh trasovania kanalizačných potrubí v navrhovaných lokalitách č.36 a č. 37 s napojením sa na jestvujúcu kanalizačnú sieť obce.

Pri projektovej príprave rozvodných sietí vodovodu a kanalizácie a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov je potrebné rešpektovať jestvujúce vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

V rámci interných predpisov VVS, a.s. , v zmysle usmernenia U-2-2013-ÚPVaK je potrebné vylúčiť parkovacie miesta v priestore, kde sa nachádza šachta kontrolná, revízna , vstupná, armatúrna, príp. vodomerná so zabezpečením prístupu k daným šachtám. Ak je to technicky možné, na náklady investora je potrebné zvážiť možnosť preloženia takejto šachty mimo parkoviska. Ak je celkový počet parkovacích miest vyšší ako 15, je potrebné osadenie ORL (odlučovača ropných látok).

Zmeny a doplnky č.2/2021 ÚPN-O Kamenica nemajú zásadný vplyv na koncepciu vodného hospodárstva – odvádzania splaškových vôd- navrhovanú v platnom ÚPN-O z r. 2010 a jeho Zmenách a doplnkoch z r. 2019, avšak dopĺňujú návrh trasovania potrubí splaškovej kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách s napojením sa na jestvujúcu kanalizačnú sieť obce.

2.B.10.4. Úpravy v podkapitole 2.12.2. Vodné hospodárstvo - časť „Odvádzanie odpadových vôd- odvádzanie dažďových vôd a vodné toky“ dopĺňa sa text nasledovne:

Odvádzanie dažďových vôd

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a ciest I. a III. triedy v jestvujúcej zástavbe navrhujeme kombinovaným spôsobom, pomocou systému dažďovej kanalizácie a rigolov.

Dažďová kanalizácia bude uložená v chodníkoch obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž ciest I. a III. triedy. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do vodných tokov, resp. odvodňovacích priekop.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych ciest bude systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž miestnych ciest.

V novonavrhovanej zástavbe riešiť odvedenie povrchových vôd systémom cestných rigolov a odvodňovacích priekop (osadených vodomilnou zeleňou) s vyústením do miestnych potokov.

Pri realizácii parkovísk a pri realizácii cesty III. triedy bude potrebné umiestniť lapače olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovaných splachov z komunikácií a parkovísk.

Pri rozširovaní ciest, či budovaní chodníkov nad týmito priekopami či rigolmi (v najnevyhnutnejších prípadoch - pri stiesnených priestorových pomeroch) bude potrebné vybudovať dažďovú kanalizáciu s čo najväčším priemerom vyúsťujúcu do retenčných jazierok (ich lokalizácia sa upresní v ďalšom stupni PD), príp. do miestnych potokov.

Vodné toky

• Súčasný stav

Katastrálne územie obce Kamenica sa nachádza v povodí Lipianskeho potoka č. 4-32-04-039 a v povodí Beskydského potoka č. 4-32-04-040.

Cez katastrálne územie obce miestna časť Kamenica preteká Lipiansky potok a Beskydský potok s prítokmi a cez miestnu časť obce Potoky preteká potok Lučianka .

Potoky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, závod PBH, stredisko Prešov. Lipiansky potok je v zastavanej centrálnej časti obce upravený, ostatné úseky vodných tokov sú neupravené. Zrážky z okolia sa zlievajú do tokov občasnými odtokovými ryhami.

• Návrh

V návrhu je potrebné dôsledne udržiavať už jestvujúce úpravy potokov, upraviť časti postihnuté povodňovými prietokmi.

V zastavanom území je potrebné upraviť brehy potokov biotechnickými metódami (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.), s vytvorením kaskád spomaľujúcich odtok vody z územia a na ochranu nižšiepoloženého územia. Pozdĺž brehov potokov je potrebné ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 5 m od brehovej čiary.

Na potokoch navrhujeme vybudovať malé vodné plochy (s hlavnou funkciou- retencia vody, doplnková funkcia- rekreačná) s výškovou rezervou hrádze pre prívalové vody na Q 100 , v miestnej časti Potoky navrhujeme v súlade s ÚPN-O Lúčka suchý polder na potoku Lučianka.

Križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy navrhujeme riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100.

Z hľadiska prevencie problémov spôsobovaných privalovými vodami navrhujeme:

- vysadenie protierozívnych pásov zelene na zadržanie vody vo vyššiepoloženom území,
- zatrávením vyššiepoložených orných pôd a ich využívaním ako TTP - v prípade orby realizovať túto výhradne v smere vrstevníc, nikdy nie kolmo na ne
- výsadbou vodomilnej zelene v pôvodných údolných polohách reliéfu a pozdĺž všetkých vodných tokov (hydrických biokoridorov)
- vybudovaním retenčných jazierok, suchých poldrov, príp. estakád na spomalenie odtoku vody do nižšiepoložených území
- úpravou vodných tokov v zastavanom území biotechnickými metódami
- zabezpečením dostatočnej podchodnej výšky na Q 100 pri budovaní mostných konštrukcií nad vodnými tokmi a hydrickými biokoridormi.

Výstavbu samotných objektov v navrhovaných lokalitách v blízkosti Beskydského potoka požaduje SVP,š.p. Košice umiestňovať mimo inundačného územia, nad hladinu Q100- ročnej vody (preukázanie hladinového režimu toku sa upresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie).

V Z a D č. 1 ÚPN-O Kamenica v lokalite č. 36 na ľavom brehu Lipianskeho potoka (HCP 4-32-04) rkm cca 3,700 bola navrhnutá plocha rodinných domov – v prípade realizácie výstavby navrhovaných RD je potrebné vypracovať odborne spôsobilou osobou hladinový režim toku s v dotknutom úseku a výstavbu situovať mimo zistené územie ohrozené povodňami.

Z hľadiska technicko- prevádzkových záujmov správcu vodných tokov (SVP, š.p.) a protipovodňovej ochrany je potrebné v ďalších stupňoch PD navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 z.z. podľa § 9.

Z hľadiska ochrany zastavaného územia pred privalovými dažďovými vodami sú v týchto zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Kamenica doplnené navrhované retenčné vodné plochy v lokalitách č.4C, č.33D a č.41 a navrhovaný meander na potoku Lúčka z dôvodu spomalenia rýchlosti vo vodnom toku pri privalových dažďoch.

2.B.10.5. Úpravy v podkapitole 2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom - časť „Určenie potrieb plynu“ a „Návrh“

Mení sa text nasledovne:

• Určenie potrieb plynu

V ÚPN-O Kamenica uvažujeme v návrhovom období s počtom bytov ~~948~~ 999.

Uvažujeme s 90 % plynofikáciou RD a 100 % plynofikáciou OV.

Predpokladá návrhový stav ~~3 222~~ 3 397 obyvateľov v ~~948~~ 999 domoch. Potreby plynu budú:

- hodinová $Q_p = 948 \text{ 999 domov} \times 2,5 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} = 2 \text{ 295 2497,5 m}^3 \text{ h}^{-1}$

- ročná $Q_r = 948 \text{ 999 domov} \times (180 + 3600 + 260) \text{ m}^3 = 3 \text{ 708,72 4035,96 tis m}^3$

Potreby pre vybavenosť sú predpokladané v množstve 10-20% z potrieb pre obyvateľstvo.

• Návrh

Plynovodnú STL sieť navrhujeme rozšíriť na celé riešené územie . Rozšírenie siete bude budované súbežne s rozširovaním plôch určených na bývanie a vybavenosť. Rozšírenie plynovodnej siete navrhujeme vybudovať z rúr PE profilov D63 (výnimočne 50) - 150mm (dimenzie STL plynovodu je potrebné navrhnuť na základe hydraulického posúdenia siete v ďalšom stupni PD).

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemali vplyv na celkovú koncepciu zásobovania vykurovacím plynom navrhovanú v platnom ÚPN-O z r. 2010. Doplnili návrh stredotlakého plynovodu v navrhovanej lokalite bývania č. 36 s napojením sa na jestvujúce potrubia stredotlakého plynovodu s upresnením dimenzií potrubí v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica upozornili na skutočnosť vyplývajúcu z existencie aktívneho zosuvu evidovaného v mapovom portáli ŠGÚDŠ zasahujúceho do trasy VTL plynovodu DN 200 PN 2,5 MPa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Kamenica- nad obcou Lúčka, ktoré môže ohroziť svojou aktivitou bezpečnosť daného úseku tejto líniovkej stavby.

Zmeny a doplnky č.2/2021 ÚPN-O Kamenica nemajú vplyv na koncepciu zásobovania vykurovacím plynom navrhovanú v platnom ÚPN-O z r. 2010 a jeho Zmenách a doplnkoch z r. 2019. Dopĺňajú návrh stredotlakého plynovodu v navrhovaných lokalitách bývania a občianskej vybavenosti s napojením sa na jestvujúce potrubia stredotlakého plynovodu s upresnením dimenzií potrubí v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Zmeny a doplnky č.2/2021 ÚPN-O Kamenica upresňujú trasovanie VTL plynovodu a dopĺňujú trasovanie katódovej ochrany VTL plynovodu s jeho OP 150 m.

2.B.10.6. Úpravy v podkapitole 2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou v časti „Návrh“

Mení sa text nasledovne:

Zásobovanie bude riešené v rámci existujúcej siete, rekonštrukciou jestvujúcich 22/0,4 kV transformovní, výstavbou novej transformovne, rekonštrukciou časti sekundárnych rozvodov a výstavbou nových NN rozvodov v rámci riešenia jednotlivých etáp nových rozvojových zón. Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie je vytypované miesto novej transformovne a trás 22 kV podzemných kábelových vedení. 22 kV vedenia po okraje zastavaného územia budú vzdušné - opatrené zariadeniami na ochranu ornitofauny. V navrhovanom zastavanom území obce budú vedené káblami v zemi . Z novej transformovne bude napojená výrobná zóna, pričom bude prepojená na jestvujúcu distribučnú NN sieť obce.

V obci sa v rámci jestvujúcej občianskej vybavenosti ráta so zmenou funkcie niektorých zariadení, ktoré zvýšia zaťaženie elektrickej siete v čase maxima.

Pre novonavrhované zariadenia občianskej vybavenosti bude nárast podielového zaťaženia v čase maxima približne (upresní sa v ďalších stupňoch PD) $P_{\text{vyb.l.}} = 600 \text{ kVA}$.

V rámci plánovanej nezávadnej výroby, ktorá je (výhľadovo) situovaná tak, aby bolo možné jej napájanie z vlastných trafostaníc podľa požadovaného odberu, účelu, charakteru a technológie nezávadnej výroby individuálne- podľa požadovaného odberu.

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou bude bytová výstavba riešená v stupni elektrizácie „A“ podľa STN 33 2130.

V návrhovom období (cca do r. 2040) uvažujeme s počtom cca ~~948~~ 999 b.j..

Podielové zaťaženie bytového odberu na maxime obytného súboru bude:

$$P_{bl} = S_{bl} \cdot n_l = (918 \cdot 999 \text{ b.j.} \times 5,5) \times 0,2 = 1009,8 \cdot 1098,9 \text{ kVA}$$

Pre pokrytie uvedeného podielového zaťaženia bude potrebný transformačný výkon :

$$P_T = (1009,8 \cdot 1098,9 + 600) / 0,8 = 2012,25 \cdot 2123,625 \text{ kVA (min.)}$$

Pre zabezpečenie rovnomerného a spoľahlivého zásobovania elektrickou energiou navrhujeme rekonštruovať existujúce transformačné stanice výmenou transformátorov, ktoré slúžia na napojenie distribučnej siete, podľa ich typu - na inštalovaný výkon 400 (príp. 630) kVA a postaviť v obci novú transformačnú stanicu-TSč.5 o výkone do 630 kVA (upresní sa podľa konkrétnych požiadaviek) v blízkosti ťažiska nového odberu (pri navrhovanej lokalite nezávadnej výroby) a napojiť ho 22 kV zemným káblovým vedením.

Navrhujeme demontovať časť pôvodných vzdušných prípojk 22 kV (v zastavanom území obce), čím sa uvoľní priestor pre výstavbu a dotknuté časti prípojky navrhujeme nahradiť zemným káblovým vedením.

Distribučnú sieť NN v celej obci Kamenica, ako aj rozvod verejného osvetlenia navrhujeme riešiť zemným káblovým vedením .

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemali zásadný vplyv na koncepciu zásobovania elektrickou energiou a teplom navrhovaných v platnom ÚPN-O z r. 2010. V súlade so schválenou koncepciou je v navrhovanej lokalite bývania č.36 navrhnuté zrušenie vzdušného vedenia elektrickej energie 22 kV v navrhovanom zastavanom území obce a jeho kabelizácia mimo navrhovaných plôch bývania vo verejne prístupných plochách.

Zmeny a doplnky č.2/2021 ÚPN-O Kamenica nemajú zásadný vplyv na koncepciu zásobovania elektrickou energiou a teplom navrhovaných v platnom ÚPN-O z r. 2010 a jeho Zmenách a doplnkoch z r. 2019. Navrhujú však lokalizáciu novej transformačnej stanice 22/0,4 kV vo východnej časti obce pod Kamenickým hradom vrátane prívodného elektrického podzemného káblového vedenia VN 22 kV a v súlade so schválenou koncepciou je v navrhovanej lokalite bývania č.33B navrhnuté zrušenie vzdušného vedenia elektrickej energie 22 kV v navrhovanom zastavanom území obce a jeho kabelizácia mimo navrhovaných plôch bývania vo verejne prístupných plochách.

2.B.10.7 Úpravy v podkapitole 2.12.5. Telekomunikácie v časti „Návrh“ – mení sa text nasledovne:

Rozšírenie miestnej telefónnej siete navrhujeme riešiť úložnými káblami s kapacitou umožňujúcou 100 % telefonizáciu bytov –Pp= 906 918 max.

Občianska vybavenosť = 50% z Pp bytových jednotiek: Pp = 453 459 max.

Celkový predpokladaný počet P_p = 4359 1377 max

Miestne telefónne vedenia existujúce navrhujeme zrekonštruovať a viesť káblami v zemi (zo strany obce bude potrebné upovedomiť správcu siete o plánovaných rozkopávkach v obci z dôvodu možnosti pripojenia a rozšírenia miestnej telefónnej siete).

Takisto novonavrhované miestne telefónne rozvody k navrhovaným plochám bývania, občianskej vybavenosti, športu a pod. riešime ako kábelové uložené v zemi.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemali vplyv na koncepciu zásobovania telekomunikačných vedení navrhovaných v platnom ÚPN-O z r. 2010. Umožňujú napojenie sa na existujúce miestne telekomunikačné vedenia v navrhovaných lokalitách č.36 a č. 37.

Zmeny a doplnky č.2/2021 ÚPN-O Kamenica nemajú vplyv na koncepciu zásobovania telekomunikačných vedení navrhovaných v platnom ÚPN-O z r. 2010 a jeho Zmenách a doplnkoch z r. 2019.. Navrhujú napojenie sa na existujúce miestne telekomunikačné vedenia v navrhovaných lokalitách.

2.B.11. Úpravy v podkapitole 2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Dopĺňa sa text nasledovne:

Táto problematika je podrobne spracovaná v samostatnej prílohe B , ktorá je súčasťou tohto ÚPN-O Kamenica, okres Sabinov . Východiskovými podkladmi pri vyhodnocovaní bol komplexný urbanistický návrh (výkres č. 2 grafickej časti), hranice súčasne zastavaného územia obce k 1. 1. 1990, druh pozemkov, hranice a kódy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).

- Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Spolu	ZÚO	mimo ZÚO
Celková výmera pôdy spolu	68,4547 ha	21,2881 ha	47,1666 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	55,4622 ha	16,9619 ha	38,5003 ha
Z toho nepoľnohospodárska pôda	12,9925 ha	4,3262 ha	8,6663 ha

- Vyhodnotenie zámerov Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O na poľnohospodárskej pôde :

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Záber PP spolu	ZÚO spolu	ZUO chránené pôdy	Mimo ZÚO spolu	Mimo ZUO chránené pôdy
Celková výmera pôdy spolu	3,0137	-	-	3,0137	1,9603
Z toho poľnohosp. pôda	2,8556	-	-	2,8556	1,9603
Z toho nepoľnohosp. pôda	0,1581	-	-	0,1581	-

- Vyhodnotenie zámerov Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O na poľnohospodárskej pôde :

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Záber z PP spolu	ZÚO spolu	ZUO chránené pôdy	Mimo ZÚO spolu	Mimo ZUO chránené pôdy
Celková výmera pôdy spolu	18,2561	0,2240	-	18,0321	5,0111
Z toho poľnohosp. pôda	16,9177	0,2240	-	16,6937	5,0111
Z toho nepoľnohosp. pôda	1,3384	-	-	1,3384	-

POZNÁMKA Č.1 : Zo záberových plôch uvedených v nasledujúcich vyhodnoteniach bude reálne umožnené zastavať len 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch , 50% u občianskej vybavenosti , 45% u nezávadnej výroby, 15 % u športových plôch a 5% u golfových ihrísk a rekreačných plôch. Ostatné plochy pozemkov budú zazelenené (prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení zvyšného % plôch zelene na pozemku ,t. j. použitím „zelených striech“ - zatravnovaných, príp. „zelených parkovísk“ zatravnovaných s rastrom stromov a pod.).

POZNÁMKA Č.2 : Do záberu nie sú zahrnuté plochy navrhovaných hydrických biokoridorov a retenčných jazierok, ktoré sa upresnia v miestnom územnom systéme ekologickej stability (MÚSES) a výmú z PP. V tomto ÚPN-O ide len o návrh kostry MÚSES.

POZNÁMKA Č.3 : V súčasnosti sú sukcesiou lesa zarastané trvalé trávnaté porasty (TTP), ktoré doporučujeme výhľadovo preradiť do lesného pôdneho fondu.

- Vyhodnotenie zámerov na lesnej pôde:

Navrhované cyklistické chodníky v k.ú. obce Kamenica sú trasované po jestvujúcich lesných cestách a chodníkoch.V súčasnosti sú sukcesiou lesa zarastané trvalé trávnaté porasty (TTP), ktoré doporučujeme výhľadovo preradiť do lesného pôdneho fondu.

- Vyhodnotenie zámerov Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O na lesnej pôde:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Záber lesnej pôdy
Celková výmera pôdy	0,0175 ha

Táto problematika je podrobnejšie spracovaná v samostatnej prílohe B , ktorá je súčasťou Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Kamenica.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica nenavrhujú zábery pre nepoľnohospodárske účely na lesnej pôde.

2.B.12. Úpravy v podkapitole 2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Dopĺňa sa text nasledovne:

Obec Kamenica má vzhľadom na svoju polohu v tesnej blízkosti mesta Lipany (cca 3 km) , ako aj vhodné dopravné napojenie (leží na hlavnej cestnej tranzitnej turistickej trase Poľsko - Sabinov - Prešov-Košice - Maďarsko), ďalej prírodné a historické danosti- vhodné predpoklady na rozvoj hlavne v oblasti cestovného ruchu , ďalej poľnohospodárskej malovýroby a nezávadnej výroby.

Index rastu má v súčasnosti v obci Kamenica mierne stúpajúcu tendenciu. Takisto sa očakáva záujem o bývanie na vidieku v blízkosti miest, výstavba aquaparku v Lipanoch, a tým aj ďalšie zvyšovanie počtu obyvateľov obce Kamenica.

Územný plán obce Kamenica svojim riešením určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných požiadavkách s ohľadom na vytvorenie predpokladov hlavne pre rozvoj cestovného ruchu (bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia, šport, zeleň, technická vybavenosť, v menšej miere nezávadná výroba, poľnohospodárska výroba a pod.), rieši jej hlavné environmentálne problémy (návrhom splaškovej kanalizácie pre celú obec vrátane novonavrhovaných lokalít a napojením na ČOV v meste Lipany, návrhom kapacitne postačujúcich vodojemov a vodovodnej siete s vhodnými tlakovými pomermi, oddialením cesty I. triedy I/68 od obytného územia obce, ale aj určením ďalších ekostabilizačných a protipovodňových opatrení v zastavanom území obce), navrhujeme estetizáciu prostredia vytvorením peších priestranstiev so zeleňou pred objektami občianskej vybavenosti, ako aj navzájom poprepájaných peších ťahov lemovaných zeleňou.

Mimo zastavaného územia obce navrhuje plochy športovorekreačného charakteru východne až juhovýchodne od súčasne zastavaného územia (výhľadové plochy športového areálu vrátane golfového ihriska), rezervné plochy pre rozvoj bývania a zmiešaných plôch bývania s občianskou vybavenosťou smerom na severozápadným (smer Stará Ľubovňa), rezervné plochy pre rozvoj nezávadnej výroby medzi cestou I. triedy a železnicou smerom severným.

V nadväznosti na ÚPN-mesta Lipany navrhuje preložku cesty I. triedy I/ 68 slúžiacej na medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko - Sabinov - Prešov - Košice - Maďarsko) mimo zastavané územie obce Kamenica.

V súlade s ÚPN-VÚC Prešovského kraja navrhuje zdvojkofajnenie železničnej trate č. 188.

Križovania nadradenej líniovej dopravy s regionálnymi a miestnymi biokoridormi navrhuje riešiť mimoúrovňovo.

Nenavrhuje zväčšovanie plôch poľnohospodárskej výroby. S poľnohospodárskou výrobou uvažuje skôr ako s polyfunkčnými plochami vhodnými na agroturistiku - poľnohospodárska malovýroba spojená s ubytovaním turistov.

Navrhuje komplexný systém protipovodňových opatrení (výsadba protierozívnej zelene, orba po vrstevnici, zmena využívania poľnohospodárskej pôdy ornej na TTP, stavby retenčných nádrží, poldrov na potokoch, kaskád na bystrinách a pod.).

Ďalej navrhuje kostru ekologickej stability na miestnej úrovni v nadväznosti na nadregionálne a regionálne prvky ekologickej stability nachádzajúce sa na k.ú. obce Kamenica .

Jestvujúce turistické chodníky v katastri navrhuje doplniť o nové cyklistické chodníky a pod.

Dobudovaním chýbajúcej technickej vybavenosti, skrášlením životného prostredia, dobudovaním chýbajúcej občianskej vybavenosti, rozšírením atraktivít pre celoročnú turistiku (možnosť vybudovania krytých športovísk, golfového ihriska a pod.) sa obec Kamenica ešte viac zatriktívni a stúpne záujem o trvalé bývanie v nej, ako aj záujem o podnikanie v obci Kamenica - hlavne v oblasti cestovného ruchu. Vytvorila sa vhodné podmienky pre rozvoj v oblasti ekonomickej, čo bude mať za následok vzostup aj v oblasti sociálnej.

Schválené zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica z r. 2019 umožňujú plynulé rozšírenie obytných plôch vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry v južnej časti obce, navrhujú plochy pre umiestnenie funkcií, ktoré umožňujú zvýšenie atraktivity obce Kamenica (turistická rozhľadňa v lokalite pod „Rohovom“ so zázemím a s návrhom odbočky z turistickej trasy v súlade s lokalizáciou turistickej rozhľadne so zázemím v lokalite pod „Rohovom“ z architektonicko-urbanistickej štúdie „Rozhľadne a vyhlídky v regióne Šariš“ vypracovanej v r. 2017 pre OOCR Región Šariš umožňujúcou panoramatický rozhľad nielen na Kamenický hrad a pohorie Čergov, ale aj na Spišsko-šarišské medzihorie, Bachureň a Levočské vrchy. a železničná zastávka umožňujúca mimoúrovňové preklenutie železnice lokalizáciou vyhlídkovej reštaurácie so zázemím, požičovne bicyklov a pod. vrátane technickej, dopravnej a zelenej infraštruktúry) a upozorňujú na potrebu urýchlenej stabilizácie aktívneho zosuvu v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Kamenica nad obcou Lúčka zasahujúceho do líniového vedenia VTL plynovodu z dôvodu potencionálneho ohrozenia verejnosti a životného prostredia.

Navrhované Zmeny a doplnky č.2/2021 ÚPN-O Kamenica umožňujú plynulé rozšírenie obytných plôch vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry v severnej, západnej a východnej časti obce a v lokalite jestvujúcich záhrad vo východnej časti katastrálneho územia obce, navrhujú plochy pre umiestnenie funkcií umožňujúcich zvýšenie atraktivity obce Kamenica (plochy bez možnosti výstavby objektov pod Kamenickým hradom- polyfunkčné plochy rekreácie a zelene (kombinácia dendro parku a botanického parku s možnosťou umiestnenia miniatúr slovenskej dediny a pod.), lúčne plochy s včelími úľmi, plochy pre výcvik dravcov, plochy pre výbeh koní so zázemím v blízkosti katastrálneho územia obce Lúčka - občianskej vybavenosti v polyfunkcii s poľnohospodárskymi plochami (služby ubytovacie a stravovacie, ustajnenie koní, voliéry pre vtákov a pod.) vrátane parkovacích plôch, zelene, ďalej rozšírenie navrhovaných plôch športu a rozšírenie areálu agroturistiky (polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a poľnohospodárskej výroby) v severnej časti obce v nadväznosti na jestvujúce plochy agroturistiky a športu pri hospodárskom dvore. Smerom západným od hospodárskeho dvora- v lokalite „Pod úboč“ navrhujú plochu pre roztrúsenú lokalizáciu rekeakčných domov, ktorú navrhujú podrobnejšie riešiť v územnom pláne zóny aj so systémom riešenia prístupových komunikácií. Severne od plôch jestvujúceho hospodárskeho dvora navrhujú rozšírenie plôch tohto hospodárskeho dvora bez zvyšovania počtu hospodárskych zvierat. Okrem navrhovaných plôch sú v týchto zmenách a doplnkoch zdokumentované aj jestvujúce plochy zrealizované v rozpore s platným územným plánom obce Kamenica (zberný dvor na plochách navrhovanej zelene a retenčnej vodnej plochy, plochy rodinných domov na navrhovaných plochách občianskej vybavenosti a na navrhovanej retenčnej vodnej ploche, resp. rekreačné domy na plochách, ktoré neboli schválené v platnom územnom pláne na výstavbu.

Realizáciou navrhovaných zmien a doplnkov sa vytvorila podmienky na zlepšenie možností na podnikanie v oblasti cestovného ruchu, čím sa umožní aj nárast v oblasti ekonomickej a zároveň sa ešte vo väčšej miere ako doteraz zatriktívni prostredie aj pre záujemcov o bývanie v obci Kamenica, ktorí budú môcť využiť možnosť výstavby rodinných domov aj na ponukových plochách navrhnutých v týchto zmenách a doplnkoch.

2.B.13. Úpravy v podkapitole 2.18. Návrh záväznej časti územného rozvoja obce Kamenica, okres Sabinov

Mení sa text nasledovne:

Záväzná časť ÚPN-O je samostatnou textovou prílohou tohto ÚPN-O Kamenica, okres Sabinov.

Jej celé znenie je však uvedené aj na nasledujúcich stranách tejto spravidnej správy:

I. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

1. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Kamenica je determinovaná prírodnými danosťami (terénom, vodstvom, biokoridormi, chránenými časťami krajiny a pod.), ale aj jestvujúcimi dopravnými líniami a ochrannými pásmami nadradenej technickej vybavenosti, ako aj požiadavkami vyplývajúcimi z ÚPN-VÚC Prešovského kraja (vytvorením severo-južného koridoru Poľská republika (PR) – Plaveč / Vyšný Komárnik / – Prešov – Košice – Maďarská republika (MR), prispôsobovaním trasovania dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogenosť a pod.)
2. Priestorové usporiadanie novonavrhovaných funkčných plôch je lokalizované v blízkom extraviláne obce rešpektujúc zmenené hranice katastrálneho územia obce Kamenica v zmysle Zámennej zmluvy medzi obcou Kamenica a mestom Lipany zo dňa 23.4.2018, nie svojvoľne rozptýlene po celom k.ú. obce. Navrhované funkčné plochy navrhujeme realizovať bez vytvárania veľkoobjemových dominánt a zakomponovávame ich do prostredia tak, aby vytvorili výrazovo jednoliaty celok s pôvodnou historickou štruktúrou obce a rešpektovali jestvujúce a navrhované biokoridory a ostatné prvky kostry územného systému ekologickej stability (ÚSES) - regionálneho, ako aj miestneho.
3. Z hľadiska urbanistickej kompozície samotnej obce navrhujeme rešpektovať charakter historickej zástavby, jej merítka a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešovania s použitím tradičných materiálov , a to nielen pri rekonštrukciách starých objektov, ale aj pri návrhu novostavieb v obci -z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú charakter obce. Ploché strechy použiť výnimočne- v prípade využitia na zazelené terasy.

II. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia- určenie podmienok pre využitie plôch:

Prevládajúcou funkciou v navrhovanom zastavanom území obce je funkcia bývania, ďalej športu a rekreácie, občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby. Funkčné využitie územia obce je zdokumentované vo výkrese č. 2 grafickej časti, kde je navrhované zastavané územie obce.

Pre jednotlivé funkčné plochy sú stanovené nasledujúce podmienky:

1. Zásady a regulatívy pre plochy bývania

- 1.1. Vzhľadom ku skutočnosti, že obec Kamenica je vidiecke sídlo, navrhujeme zástavbu určenú na bývanie formou rodinných domov samostatne stojacich, len výnimočne nízkopodlažných bytových domov.
- 1.2. U jestvujúcich plôch bývania pri rekonštrukciách objektov, ako aj u navrhovaných plôch bývania navrhujeme postupovať citlivo, podľa zásad uvedených v bode I. – zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia
- 1.3. U jestvujúcich plôch bývania:
 - 1.3.1. v rodinných domoch, ako aj u navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch, (vyznačených vo výkrese č. 2 grafickej časti) navrhujeme okrem využitia týchto plôch ako plôch na bývanie nasledovné:
 - prípustné využitie: - polyfunkčné (bývanie + rekreácia – ubytovanie turistov, bývanie + občianska vybavenosť, bývanie + poľnohospodárska malovýroba, príp. spojená s ubytovaním turistov- agroturistika) v intenciách stavebného zákona
 - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba
 - 1.3.2. v bytovom dome – lokalita č. 48 navrhujeme okrem využitia tejto plochy na bývanie, zeleň, dopravu a ihriská aj nasledovné:
 - prípustné využitie: - polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť a pod.) v intenciách stavebného zákona
 - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba
- 1.4. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch bývania, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné rešpektovať nasledovné:
 - záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 2 grafickej časti - a to:
 - 1.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory
 - 1.4.2. stavebnú čiaru (stavebná čiara nie je zakreslená - v ďalšom stupni PD min. vzdialenosť od vozovky bude 6 m, umožnené bude ustúpiť s ňou smerom dovnútra pozemku, avšak max. 10 m)
 - 1.4.3. ochranné pásma všetkých druhov (viď grafickú časť - výkres č. 2) obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
 - 1.4.4. výškové usporiadanie objektov :navrhované objekty rodinných domov- max. výška = 1 nadzemné podlažie+ podkrovie
 - 1.4.5. tvar strechy - šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
 - 1.4.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
 - 1.4.7. koeficienty využitia plôch vyznačených vo výkrese č.2 :
 - možnosť zastavania plochy = max. 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch zmiešaných s bývaním
 - ostatnú nezastavanú plochu - zazeleniť
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 % plôch zelene t.j. použitím tzv. „zelených striech“, „zelených parkovísk“ a pod.
- 1.5. V prípade realizácie výstavby RD v lokalite č.36, je potrebné vypracovať odborne spôsobilou osobou hladinový režim toku na dotknutých úsekoch vodného toku Lipiansky potok s určením záplavového územia pre návrhový prietok Q_{100} a následne výstavbu situovať mimo zistené územie ohrozené povodňami.

2. Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti

- 2.1. U jestvujúcich plôch občianskej vybavenosti navrhujeme pri rekonštrukcii objektov postupovať podľa zásad a regulatívov 2. a 3. spomenutých v bode II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia.
- 2.2. U navrhovaných plôch OV, u navrhovaných polyfunkčných plôch s OV, ako aj u jestvujúcej občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách navrhujeme:
 - prípustné využitie: polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba –napr. pekáreň apod., občianska vybavenosť + bývanie a pod.)
 - vylúčené využitie - závadná priemyselná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- 2.3. Okrem disponibilných plôch naznačených vo výkrese č. 2 grafickej časti (Komplexný urbanistický návrh) je umožnené v intenciách stavebného zákona podnikať v ktoromkoľvek rodinnom dome. Najvhodnejšie predpoklady na polyfunkčné využitie rodinných domov majú rodinné domy v centrálnej časti obce, ako aj v pokračovaní pozdĺž navrhovanej turistickej a cykloturistickej trasy a pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných hlavných peších ťahov.
- 2.4. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch občianskej vybavenosti, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné dodržiavať nasledovné:
 - záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti - vo výkrese č. 2, a to:
 - 2.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory
 - 2.4.2. stavebnú čiaru (vo väčšine plôch OV bude zhodná s uličnou čiarou – možný je ústup dovnútra plochy max. 5 m)
 - 2.4.3. ochranné pásma všetkých druhov
 - ako aj:
 - 2.4.4. výškové usporiadanie objektov:
 2. u novonavrhovaných objektov – maximálna výška = 2 nadzem. podlažia + podkrovie
 3. u rekonštrukcii objektov – maximálna výška = pôvodná výška (príp. zmena musí byť odôvodnená a v súlade so všetkými princípmi uvedenými v kapitole č. 1).
 - 2.4.5. tvar strechy – šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)

- 2.4.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
- 2.4.7. koeficienty využitia plôch (netýka sa plôch športu):
4. možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
 5. nezastavanú plochu = 50 % zazeleniť
 6. prípustné je vyššie percento zastavania plochy, avšak s dodržaním min. 50 %-ného zazelenia pozemku („zelené“ strechy, „zelené“ parkoviská a pod.)

3. Zásady a regulatívy pre plochy výroby

- 3.1. V oblasti poľnohospodárskej výroby navrhujeme:
- 3.1.1. nezvyšovať počet ustajnených zvierat
 - 3.1.2. poľnohospodárske pôdy využívať podľa ekostabilizačných opatrení vyznačených na výkrese č. 6 grafickej časti (orba po vrstevnici, vysadenie protierozívnej zelene,)
 - 3.1.3. v areáli hospodárskeho dvora po obvode vysadiť izolačnú zeleň, v areáli protierozívny pás zelene
 - 3.1.4. areál hospodárskeho dvora je umožnené využiť aj na iné ako poľnohospodárske účely (ranč, agroturistika, nezávadná výroba a pod.)
 - 3.1.5. pri zachovaní živočíšnej výroby zabezpečiť využitie maštalného hnoja a pod. produktov zo živočíšnej výroby
 - 3.1.6. umiestniť v JZ časti obce obecné kompostovisko a zabezpečiť spracovanie biomasy
- 3.2. V oblasti lesného hospodárstva navrhujeme zosúladiť lesný hospodársky plán s ochrannými opatreniami v kostre MÚSES (miestne biokoridory, miestne biocentrá), ako aj s navrhovanými cyklistickými trasami vyznačenými vo výkrese č. 6 grafickej časti
- 3.3. V oblasti nezávadnej výroby a skladového hospodárstva navrhujeme: realizovať túto na už jestvujúcich plochách a na plochách vyčlenených vo výkrese č.2 grafickej časti , príp. v priestoroch hospodárskeho dvora.
- 3.4. U jestvujúcich aj navrhovaných plôch výroby (poľnohospodárskej , nezávadnej priemyselnej, ako aj skladového hospodárstva) navrhujeme nasledovné:
- záväzná regulatíva vyznačené vo výkrese č. 2 grafickej časti a to:
 - 3.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory
 - 3.4.2. ochranné pásma všetkých druhov obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu ako aj:
 - 3.4.3. výškové usporiadanie objektov: max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovia
 - 3.4.4. tvar strechy : šikmá strecha – tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len ako zazelenené terasy)
 - 3.4.5. farba krytiny : červená v rôznych odtieňoch - až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
 - 3.4.6. koeficienty využitia plôch:
 7. možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 45 %
 8. nezastavanú plochu (55 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
 9. prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 55 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených striech“ – zatrávnených, príp. „zelených parkovísk“ zatrávnených s rastom stromov a pod.).

4. Zásady a regulatívy pre plochy rekreácie a pre cestovný ruch

- 4.1. Zabezpečiť doplnenie chýbajúcej a rekonštrukciu jestvujúcej technickej a dopravnej infraštruktúry
- 4.2. Na individuálnu formu rekreácie využívať okrem vymedzených plôch vo výkrese č.2 aj nevyužitý potenciál jestvujúcich rodinných domov neobývaných.
- 4.3. Zabezpečiť realizáciu navrhovaných cyklistických chodníkov (v zimnom období upravovaných bežeckých tratí) a turistickej odbočky
- 4.4. Pri výstavbe nových rodinných domov tieto realizovať aj pre ubytovanie turistov na súkromí (príp. aj ako agroturistiku)
- Pri návrhu je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy:
- 4.4.1. výškové usporiadanie objektov: max. výška = 1 nadzemné podlažie + podkrovia
 - 4.4.2. tvar strechy - šikmá (valbová, polvalbová - podľa historických daností tohto regiónu)
 - 4.4.3. farba krytiny : v zastavanom území obce- červená v rôznych odtieňoch - až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku), mimo zastavaného územia sa upresní v ďalšom stupni PD
 - 4.4.4 koeficienty využitia plôch:
 - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 30 %
 - nezastavanú plochu (70 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených striech“ – zatrávnených, príp. „zelených parkovísk“ zatrávnených s rastom stromov a pod.).
 - 4.4.5. pri využití RD na agroturistiku (bývanie spojené s poľnohospodárskou malovýrobou a ubytovaním turistov) musí byť max. počet ustajnených zvierat na pozemku , ako aj vzdialenosť objektov na ustajnenie od obytných častí v súlade s hygienickými predpismi
- 4.5. Pri polyfunkčnom využití plôch športovo-rekreačných spojených s občianskou vybavenosťou sa časť plochy bude riadiť regulatívami pre občiansku vybavenosť (ubytovanie, stravovanie, obchody a pod.) - uvedenými v zásadách č. 2 a ostatné plochy športu a rekreácie sa budú riadiť nasledovnými koeficientmi využitia plôch :
- 4.5.1. koeficienty využitia plôch pre plochy športu :
 - možnosť zastavania plochy = max. 15 %
 - športové spevnené plochy = max. 55 %
 - nezastavanú plochu (30 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 30 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnených príp. „zelených“ parkovísk zatrávnených so stromami a pod.)

4.5.2. koeficienty využitia plôch pre golfové ihriská a plochy rekreácie :

- možnosť zastavania plochy = max. 5%
- nezastavanú plochu (95 %) je nevyhnutné zazeleniť
- prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 95 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatravnených príp. „zelených“ parkovísk - zatravnených so stromami a pod.)

4.6. Zabezpečiť realizáciu turistickej rozhľadne v navrhovanej lokalite č. 38

5. Zásady a regulatívy dopravy

5.1. V oblasti riešenia dopravy je potrebné rešpektovať zásadu vyhovieť funkčným a kvalitatívnym požiadavkám v zmysle platných noriem s dôrazom na bezpečnosť ale zároveň zabezpečiť aj ochranu životného prostredia a obyvateľov obce. Pri návrhu ďalších stupňov PD v nových lokalitách v blízkosti cesty I. triedy I/68 je potrebné do času realizácie preložky tejto cesty mimo zastavané územie obce spracovať hlukovú štúdiu v štádiu projektovej prípravy stavieb, navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonávanie týchto opatrení.

5.2. Pri podrobnejšom riešení dopravy je potrebné rešpektovať nasledujúce zásady a regulatívy:

• v železničnej doprave:

5.2.1. chrániť železničný dopravný koridor pre zdvojkoľajnenie železnice

5.2.2. zabezpečiť realizáciu železničnej zastávky Kamenica v navrhovanej lokalite č. 37 so zabezpečením mimoúrovňového križovania pešej a železničnej dopravy

• v cestnej doprave:

5.2.3. chrániť koridor pre preložku cesty I/68

5.2.4. chrániť koridor pre navrhovanú cestu III. triedy Kamenica- Lúčka a v ďalšom stupni PD navrhovať túto v zmysle STN 736101 podľa riešenia vyznačeného vo výkrese č. 2 a č. 6 grafickej časti

5.2.5. sieť existujúcich obslužných komunikácií navrhujeme postupne prestavať na kategóriu MO 7,5 (6,5)/30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110)

5.2.6. miestne komunikácie, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru, navrhujeme dobudovať cesty na kategóriu MOK 3,75/30- ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou s výhybňami

5.2.7. v novonavrhovaných lokalitách navrhujeme vybudovať cesty kategórie MO 7,5/30 so šírkou uličného priestoru min. 12 - 14 m (z dôvodu dostatočného priestoru pre parkovanie, pešie a cyklistické chodníky, zeleň, v zeleni vedené inžinierske siete, a pod.)

5.2.8. rešpektovať lokalizáciu parkovísk z výkresu č. 2 grafickej časti (potreba parkovacích státí sa upresní v ďalšom PD)

5.2.9. pre plochy ďalších podnikateľských aktivít, nezávadnej výroby, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov alebo areálov je nutné zabezpečiť statickú dopravu na vlastnom pozemku

5.2.10. v ďalších stupňoch PD riešiť podrobne turistické a cyklistické chodníky v k.ú. obce (podľa vyznačenia vo výkrese č.6 grafickej časti)

5.2.11. križovania peších a cyklistických chodníkov s preložkou cesty I. triedy a železnicou riešiť mimoúrovňovo (vid' výkres č. 2 a 6 grafickej časti)

5.2.12. zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi

6. Zásady a regulatívy pre vodné hospodárstvo

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 3 – vodné hospodárstvo, č. 2 – komplexný urbanistický návrh a č. 6 – komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny.

6.1. V oblasti zásobovania obyvateľstva pitnou vodou je nevyhnutné:

6.1.1. rozšíriť verejný rozvážací vodovod v jestvujúcom zastavanom území obce

6.1.2. vybudovať v blízkosti jestvujúceho vodojemu v obci Kamenica nádrž s navrhovanou kapacitou 250 m³

6.1.3. vybudovať privodné potrubie DN 80 a k vodojemu v miestnej časti Potoky napojené na jestvujúci rozvážací vodovod Kamenica vrátane zosilňovacej stanice

6.1.4. budovať postupne spotrebnú vodovodnú sieť- rozvážací vodovod v navrhovanej zástavbe

6.2. V oblasti odvádzania splaškových vôd je potrebné:

6.2.1. zabezpečiť projekčne a realizačne doplnenie splaškovej kanalizácie s DN 300 aj pre navrhované lokality

6.2.2. kanalizačné zberače je potrebné zabezpečiť proti záplavám na Q 100.

6.3. V oblasti odvádzania dažďových vôd je potrebné:

6.3.1. ponechať vo funkcii už jestvujúce cestné priekopy, avšak pri rozširovaní ciest, či budovaní chodníkov nad týmito priekopami - vybudovať dažďovú kanalizáciu s čo najväčším priemerom vyúsťujúcu do vodných tokov

6.3.2. pri výstavbe nových lokalít vybudovať pozdĺž komunikácií cestné rigoly, príp. zazelenené odvodňovacie priekopy .Výnimočne - v stiesnených priestorových podmienkach (pod pešími chodníkmi) zrealizovať dažďovú kanalizáciu .

6.3.3. Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku žiadame realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

6.3.4. Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany je potrebné v ďalších stupňoch PD navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech BD, RD) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

7. Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami

V oblasti vodných tokov a ochrany pred povodňami je potrebné:

- 7.1. úpravy tokov na Q 100 realizovať biotechnickými metódami (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.), nakoľko tieto toky sú biokoridormi
- 7.2. pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 5 m od brehovej čiary
- 7.3. na vodných tokoch vybudovať kaskády a retenčné vodné plochy na zadržiavanie prívalových vôd a ochranu nižšiepoloženého územia s výškovou rezervou hrádze pre prívalové vody na Q100
- 7.4. križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a prívalových vôd
- 7.5. kanalizačné zberače, ako aj výrobné, skladové a iné funkčné plochy v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi Q₁₀₀ a prívalovými vodami
- 7.6. nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia
- 7.7. plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatravníť a využívať ako pasienky a kosné lúky
- 7.8. orbu vykonávať po vrstevnici
- 7.9. zrealizovať výsadbu protierozívnej zelene
- 7.10. dôsledne dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území vysadením navrhovaného % zelene)
- 7.11. akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q100-ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany.
- 7.12. výstavbu samotných objektov v navrhovaných lokalitách v blízkosti Beskydského potoka požaduje SVP,š.p. Košice umiestňovať mimo inundačného územia, nad hladinu Q100-ročnej vody (preukázanie hladinového režimu toku sa upresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie).
- 7.13. v prípade realizácie výstavby RD v lokalite č.36 je potrebné vypracovať odbornou spôsobilou osobou hladinový režim toku na dotknutých úsekoch vodného toku Lipiansky potok s určením záplavového územia pre návrhový prietok Q100 a následne výstavbu situovať mimo zistené územie ohrozené povodňami.

8. Zásady a regulatívy pre energetiku a telekomunikácie

- 8.1. V oblasti zásobovania zemným plynom je potrebné:
 - 8.1.1. chrániť trasu existujúceho VTL plynovodu
 - 8.1.2. rozšíriť STL sieť v obci v novonavrhovaných funkčných plochách (podľa výkresu č. 4 grafickej časti)
- 8.2. V oblasti zásobovania elektrickou energiou je potrebné:
 - 8.2.1. rekonštruovať jestvujúce transformovne (vyznačené vo výkrese č. 4 grafickej časti) podľa možnosti na murované a zvýšiť ich kapacitu do 630 kV podľa požiadaviek v jednotlivých realizačných etapách
 - 8.2.2. nové transformovne (viď výkres č. 4) realizovať ako murované, príp. kioskové s výkonom do 630 kV
 - 8.2.3. VN vzdušné prípojky k transformovniám v zastavanom území zmeniť na káblové uložené v zemi
 - 8.2.4. ponechané VN vzdušné vedenia je potrebné zabezpečiť mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom
 - 8.2.5. NN rozvod riešiť v ďalšom stupni PD káblami uloženými v zemi v celom zastavanom území obce
 - 8.2.6. vonkajšie verejné osvetlenie riešiť pouličnými resp. parkovými svetidlami.
- 8.3. V oblasti telekomunikácií je potrebné:
 - 8.3.1. upovedomiť správcu siete o plánovaných rozkopávkach v obci z dôvodu možnosti pripolozenia a rozšírenia miestnej telefónnej siete
 - 8.3.2. v novonavrhovaných lokalitách (a postupne pri rekonštrukcii jestvujúcej telekomunikačnej siete) uvažovať s uložením miestnych telefónnych káblov v zemi
 - 8.3.3. rozvody miestneho rozhlasu riešiť káblami uloženými v zemi
- 8.4. V oblasti zásobovania teplom je potrebné :
 - 8.4.1. využívať obnoviteľné zdroje energie (solárnu energiu, tepelné čerpadlo a pod.) vrátane možnosti využitia geotermálnych vôd

9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

V oblasti ochrany kultúrnohistorických hodnôt je potrebné:

- 9.6. zabezpečiť účinnú ochranu objektov evidovaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR
 - V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok / ÚZPF SR / sú evidované nasledujúce kultúrne pamiatky v k.ú. obce Kamenica, okres Sabinov :
 1. hrad – č. ÚZPF – 304/1- ruina Kamenického hradu z 1. polovice 13. storočia
 2. náhrobník – č. ÚZPF- 1476/1 – náhrobník Antonína Mayera – partizána SNP
 3. ľudový dom –č. ÚZPF – 3161/1 – Kamenica č. 319 , p. č. 1058 , drevený , zrubový , nepodpivničený ľudový dom, postavený na kamennej podmurovke , postavený v r. 1918
 4. ľudový dom –č. ÚZPF – 3162/1 – Kamenica č. 62 , p.č. 876 , drevený , zrubový , trojdielny , trojpriestorový ľudový dom, postavený na kamennej podmurovke začiatkom 20. storočia
- 9.2. zachovať historickú panorámu obce nevytváraním veľkoobjemových dominánt v obci
- 9.3. pri akejkoľvek novej výstavbe ako aj pri rekonštrukciách objektov v obci je potrebné podriaďiť sa merítku a štruktúre historickej zástavby (sklony striech, použitie materiálov, mierka a pod.)
- 9.4. rešpektovať hranicu územia s predpokladanými archeologickými nálezmi vyznačenú vo výkrese č.2 :
 1. historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia staroveku i novoveku
 2. poloha Zámok - hrad Kamenica
Blížšie neurčená je poloha - Bačová - nálezy zo staršej doby kamennej a poloha neurčená --kamenný sekeromlat z neskorej doby kamennej.
- 9.5. vytypovať v obci objekty hodné záujmu pamiatkovej starostlivosti - ako pamätihodnosti obce a ochraňovať ich podľa § 14 Zákona č. 49/2002 Z.z. odst. 4. (schváliť zoznam pamätihodností v obecnom zastupiteľstve- doporučujeme do tohto zoznamu zaradiť všetky kríže vrátane vzrastlých stromov pri nich , ako aj niektoré murované ľudové domy ležiace v centrálnej časti obce)

9.6. vzhľadom na možnosť porušenia doteraz neznámych archeologických nálezov je nevyhnutné pri stavebnej činnosti rešpektovať zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie zákon č. 109/1998 Z.z.) a zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - stavebník v území s predpokladanými archeologickými nálezmi vyznačenom vo výkrese č.2 má povinnosť vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní (pri väčších stavbách a líniových stavbách v celom katastrálnom území obce Kamenica) z dôvodu ochrany možných archeologických nálezísk v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov.

10. Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné zachovať ekologickú rovnováhu a trvalo zaistiť možnosť využitia jej produkčných a mimoprodukčných funkcií. Zároveň je potrebné zamedziť ireverzibilnému narušeniu potenciálu krajiny následkom činnosti človeka.

Z tohto dôvodu je potrebné:

10.1. zabezpečiť reálnu ochranu chránených území v k.ú. Kamenica :

- chránené územie NPR Čergovský Minčol s 5. stupňom ochrany a 100 m ochranným pásmom okolo rezervácie s 3. stupňom ochrany
- chránené územie PP Bradlové pásmo so 4. stupňom územnej ochrany a 60 m ochranné pásmo po obvode prírodnej pamiatky s 3. stupňom ochrany
- územie európskeho významu / A . etapa / SKUEV 0331 Čergovský Minčol s navrhovaným 2.,3.,4. a 5 . stupňom územnej ochrany
- návrh na územie európskeho významu / B . etapa / SKUEV 0752 Bradlové pásmo s navrhovaným 2., 3. a 4. stupňom ochrany
- chránené vtáčie územie SKCHVU052 Čergov

10.2. zabezpečiť ekologickú stabilitu ochranou týchto ekologický významných prvkov v katastri obce Kamenica:

- nadregionálne biocentrum Čergov- Minčol
- terestrický nadregionálny biokoridor spájajúci Slanské vrchy a Čergov v SZ časti katastra
- biotopy európskeho významu , pri ktorých je potrebný pri zasahovaní do nich súhlas orgánu ochrany prírody vyznačené vo výkrese č.6 grafickej časti
- terestrický regionálny biokoridor prechádza južnou časťou katastra
- prvky kostry MÚSES:
 - miestne biocentrá:
 - prameniská miestnych potokov
 - genofondovo významné lokality z hľadiska lesohospodárskeho
 - lemy lesov
 - miestne biokoridory:
 - hydrické biokoridory - brehové a pobrežné porasty pozdĺž všetkých vodných tokov (aj občasných) v katastri obce (šírka týchto biokoridorov je cca 20 – 50 m, v zastavanom území cca 5 - 20 m)
 - lesné geobiocenózy - hrebeňové časti lesných komplexov
 - terestrické biokoridory (šírka týchto biokoridorov sa pohybuje okolo 50 m, pri prechode poľnohospodárskou krajinou – cca min.15 m.)

10.3. križovania biokoridorov s komunikáciami (cestnými, železničnými, cyklistickými, pešími) riešiť mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočnou podchodovou výškou – ekologicky funkčné preklopenie dopravných bariér – vid' výkres č.2 a 6 grafickej časti)

10.4. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia na lesnom pôdnom fonde - zosúladiť lesný hospodársky plán s ochranou navrhovaných miestnych biokoridorov a biocentier, ako aj navrhovanými ekostabilizačnými opatreniami

10.5. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v poľnohospodárskej krajine podľa výkresu č.2 a.6 grafickej časti

10.6. Zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v alúviách potokov

10.6.1. optimalizáciu priestorovej a funkčnej štruktúry brehových a pobrežných geobiocenóz alúvia potokov Lipianskeho, Beskydského a potoka Lúčanka, ako aj ich prítokov v k.ú. riešiť ekologickou štúdiou do priestorovej úrovne jednotlivých mikropriestorov s návrhom druhového zloženia brehových porastov v MÚSES

10.6.2. Vodný režim v priestoroch obhospodarovaných vodohospodárskymi organizáciami (toky a ich brehové porasty) zabezpečiť zlepšením spôsobu hospodárenia:

10.6.2.1.v lesoch - potreba zabezpečenia kvalitnej štruktúry lesných porastov v pramenných oblastiach , v horných a na stredných tokoch potokov,

10.6.2.2.v poľnohospodárskej krajine -vytváranie protierozívnych pásov zelene na zadržanie vody v tomto území, ako aj orba po vrstevnici či zmena ornej pôdy na TTP

10.6.2.3. v urbanizovaných priestoroch -renaturalizácia potokov, ktoré boli vedené v kanalizačných rúrach (ak je to priestorovo reálne)

10.6.2.4. vytváranie kaskád, či retenčných jazierok na vodných tokoch - zabezpečenie zadržania vody v území.

10.7. Zabezpečiť realizáciu opatrení na zlepšenie kvality životného prostredia a zdravia obyvateľov:

10.7.1. zabezpečiť prívod dostatočného množstva pitnej vody pre obec výstavbou navrhovaného vodojemu v časti Kamenica, ako aj prívodného potrubia do vodojemu v časti Potoky

10.7.2. zrealizovať splaškovú kanalizáciu pre jestvujúcu aj navrhovanú zástavbu

10.7.3. zrealizovať preložku cesty I. triedy I/68 (vid' výkres č. 2 grafickej časti) z hľadiska ochrany obyvateľov pred hlukom a exhalátmi z dopravy s technickým riešením zabezpečujúcim mimoúrovňové križovanie tejto cesty s biokoridormi , ako aj s hlavnými cyklistickými a pešími trasami

10.7.4. odstrániť všetky nelegálne skládky TKO v okolí obce a dôsledku dbať na nevytváranie nových skládok

10.7.5. dôsledne využívať systém triedenia domového odpadu a zrealizovať zberný dvor v JZ časti obce

10.7.6. zabezpečiť realizáciu obecného kompostoviska

11. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť o životné prostredie

11.1. Z hľadiska ochrany vodných zdrojov, podpovrchových a povrchových vôd je potrebné:

- 11.1.1. realizovať mimoúrovňové križovania vodných tokov s líniovou dopravou – hlavne s cestou I. triedy I/68 a železnicou (jej zdvojkolajnením)
- 11.1.2. realizovať splaškovú kanalizáciu pre všetky jestvujúce objekty v obci, ako aj pre navrhované lokality a napojiť ju na ČOV v Lipanoch
- 11.1.3. realizovať ochranné opatrenia pred záplavami na Q 100 (hlavne u prevádzok realizovaných v blízkosti vodných tokov)
- 11.1.4. realizovať opatrenia uvedené v časti 7 tejto správy C týkajúce sa ochrany pred povodňami
- 11.1.5. odstrániť nelegálne skládky TKO v okolí obce a zabezpečiť nevytváranie skládok nových
- 11.1.6. dôsledne dodržiavať Program odpadového hospodárstva obce Kamenica a zabezpečiť jeho aktualizáciu
- 11.1.7. využívať maštalný hnoj zo živočíšnej výroby na výrobu bioplynu (eliminácia možnosti priesakov do podzemných vôd)

11.2. Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné:

- 11.2.1. realizovať preložku cesty I/68 (viď výkresy č. 2 a 6 grafickej časti)
- 11.2.2. využívať obnoviteľné zdroje energie (využitie slnečných kolektorov , tepelných čerpadiel, príp. geotermálnych vôd a pod.)
- 11.2.3. vybudovať splaškovú kanalizáciu s vyústením do ČOV v Lipanoch
- 11.2.4. zabezpečiť udržiavanie čistoty verejných priestorov (zníženie sekundárnej prašnosti)
- 11.2.5. zabezpečiť udržiavanie jestvujúcej verejnej zelene:
 - podporou ochrany pôvodných druhov drevín, krovín a bylín
 - pravidelnou kontrolou zdravotného stavu drevín v sídle
- 11.2.6. zabezpečiť výsadbu novonavrhovanej verejnej zelene v obci:
 - novonavrhovaných parkových úprav
 - izolačnej zelene pozdĺž cestnej a železničnej dopravy
 - ako súčasť peších chodníkov a priestranstiev pred občianskou vybavenosťou
- 11.2.7. revitalizáciou vodných tokov, protieróznymi úpravami v poľnohospodárskej krajine, ako aj vhodným hospodárením na poľnohospodárskej a na lesnej pôde zabezpečiť max. zadržanie vody v území, ktoré zvýšením vlhkosti v ovzduší v konečnom dôsledku zabezpečí vyššiu kvalitu čistoty ovzdušia.

11.3. Z hľadiska ochrany pôdy je potrebné:

- 11.3.1. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia spomenuté v zásadách č. 10 tejto správy C
- 11.3.2. zabezpečiť ochranu pred záplavami (viď zásady č. 7) nakoľko tieto ohrozujú nielen zastavané územia, ale aj pôdy s iným hospodárskym využitím

11.4. Z hľadiska ochrany bióty je potrebné:

- 11.4.1. križovania biokoridorov s líniovou dopravou (cesty, železnica) riešiť mimoúrovňovo (zabezpečenie kontinuálnosti terestrických biokoridorov bez kolízie s dopravou)

11.5. Z hľadiska zestetizovania životného prostredia v obci je potrebné:

- 11.5.1. okrem všetkých vyššiespomenutých zásad (ochrana vody, pôdy, ovzdušia, bióty) skvalitniť životné prostredie vytvorením peších priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti (pešie, cyklistické chodníky, zeleň)
- 11.5.2. v ďalších etapách PD (urbanistické štúdie a následné PD) estetizovať verejné priestranstvá realizáciou štýlovo zjednotených prvkov urbanistického designu pre celú obec (lavičky, smetné koše, verejné osvetlenie, mobilnú zeleň apod.)

12. Zásady a regulatívy ochrany pred radónovým rizikom a zosuvmi pôdy

- 12.1. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- 12.2. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia"

13. Vymedzenie zastavaného územia obce

Napriek tomu, že v ÚPN-O doporučujeme predovšetkým intenzívny spôsob zástavby (preluky, využitie nadmerných pozemkov), bolo potrebné lokalizovať nové (extenzívne) plochy určené pre zástavbu z dôvodu uspokojenia potrieb trvaloudržateľného rozvoja obce (plochy určené na bývanie, šport a rekreáciu, občiansku vybavenosť, dopravu , technickú infraštruktúru a zeleň).

Zastavané územie obce (z.ú.o.) je preto vymedzené navrhovanou hranicou zastavaného územia vyznačenou vo výkrese č.2 grafickej časti tohto ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov .

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica ~~menia~~ zmenili vymedzenie navrhovaného zastavaného územia obce Kamenica oproti schválenému ÚPN-O z r. 2010 v súvislosti s návrhom na rozšírenie obytného územia smerom južne od zastavaného územia obce Kamenica- v južnej časti katastrálneho územia obce Kamenica získaného zámennou zmluvou s mestom Lipany a v súvislosti s návrhom na vybudovanie železničnej zastávky s návrhom na rozšírenie zastavaného územia obce smerom západným.

Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica menia vymedzenie navrhovaného zastavaného územia obce Kamenica oproti schválenému ÚPN-O z r. 2010 a jeho Zmenám a doplnkom z r. 2019 v súvislosti s návrhom na rozšírenie obytného územia smerom západným od zastavaného územia obce Kamenica v lokalitách 10A a 50, smerom severným v lokalitách 16A a 16B, smerom severozápadným v lokalitách 4A a 45 , smerom juhovýchodným v lokalitách 33B a 33C, smerom východným v lokalitách 12B a 43 a v dotyku s katastrálnym a zastavaným územím obce Lúčka v lokalitách č.39 a 25A.

14. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- **Do zastavaného územia obce Kamenica** zasahujú nasledovné ochranné pásma vyznačené vo výkrese č. 2 grafickej časti:
 - ochranné pásmo cintorína (50 10 m) - starého cintorína zasahuje do jestvujúcich plôch bývania
 - ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV (10 m) zasahujúce do zastavaného územia obce navrhujeme zrušiť a vzdušné vedenia nahradiť podzemnými káblami s OP 1m
 - ochranné pásmo VTL plynovodu (4m obojstranne)
 - bezpečnostné pásmo VTL plynovodu (20 m obojstranne)
 - ochranné pásmo katódovej ochrany VTL plynovodu (150 m)
 - ochranné pásma ostatných inžinierskych sietí (OP telekomunikačných vedení, OP vodovodných potrubí, navrhovaných trás splaškovej kanalizácie a pod). zasahujú len do verejných priestorov, takže nemajú obmedzujúci vplyv na navrhovanú výstavbu
 - ochranné pásmo vodných tokov – z dôvodu zabezpečenia prístupu k vodným tokom je potrebné v zastavanom území obce nechať nezastavaný pás 5 m od pobrežnej hrany potokov
 - ochranné pásma miestnych biokoridorov – vymedzuje priestor pozdĺž potokov, ktorý je potrebné chrániť. Spevnenie brehov potokov je potrebné realizovať biotechnickými metódami a križovania s komunikáciami všetkého druhu (cestnými, cyklistickými a pešími) riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestranstvom pod týmito konštrukciami, aby tieto odolali náporu storočných vôd (dimenzovanými na Q 100)
 - hranica územia s predpokladanými archeologickými nálezmi : historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia staroveku i novoveku
- **V katastrálnom území obce Kamenica (mimo zastavaného územia obce)** sa nachádzajú tieto ochranné pásma a chránené územia vyznačené vo výkrese č. 2 a 6 grafickej časti:
 - **ochranné pásma:**
 - pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodných zdrojov III. stupňa
 - ochranné pásmo cesty I. triedy (I/68) - 50 m obojstranne - mimo zastavané územie obce
 - ochranné pásmo cesty III. triedy - 20m obojstranne - mimo zastavané územie obce
 - ochranné pásmo železnice - 60 m obojstranne
 - ochranné pásma elektrických vedení vzdušných - 22 kV (10 m od krajného vodiča obojstranne)
 - ochranné pásmo VTL plynovodu -DN 200 PN 2,5 MPa (4 m obojstranne)
 - bezpečnostné pásmo VTL plynovodu (20m obojstranne)
 - ochranné pásmo katódovej ochrany VTL plynovodu (150 m)
 - ochranné pásmo lesa- 50m
 - ochranné pásmo hlavného kanalizačného zberača (3 m obojstranne)
 - ochranné pásmo prírodného vodovodného potrubia (3 m obojstranne)
 - hranica územia s predpokladanými archeologickými nálezmi : poloha Zámok - hrad Kamenica
 - **chránené územia:**
 - chránené územie NPR Čergovský Minčol s 5. stupňom ochrany a 100 m ochranným pásmom okolo rezervácie s 3. stupňom ochrany
 - chránené územie PP Bradlové pásmo so 4. stupňom územnej ochrany a 60 m ochranné pásmo po obvodě prírodnej pamiatky s 3. stupňom ochrany
 - územie európskeho významu / A . etapa / SKUEV 0331 Čergovský Minčol , s navrhovaným 2.,3.,4. a 5 . stupňom územnej ochrany
 - návrh na územie európskeho významu / B . etapa / SKUEV 0752 Bradlové pásmo s navrhovaným 2., 3. a 4. stupňom územnej ochrany
 - chránené vtáčie územie SKCHVU052 Čergov
 - nadregionálne biocentrum Čergov- Minčol
 - terestrický nadregionálny biokoridor spájajúci Slanské vrchy a Čergov v SZ časti katastra
 - biotopy európskeho významu , pri ktorých je potrebný pri zasahovaní do nich súhlas orgánu ochrany prírody vyznačené vo výkrese č.6 grafickej časti
 - terestrický regionálny biokoridor prechádza južnou časťou katastra
 - miestne biokoridory – alúviá miestnych potokov a hrebeňové časti miestnych vyvýšenín napájajúcich sa na nadregionálne a regionálne biokoridory,
 - miestne biocentrá – prameniská potokov, genofondovo významné plochy z hľadiska lesohospodárskeho, ako aj všetky lemy lesov.

15. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny

V ÚPN-O Kamenica sú vyznačené tieto plochy pre verejnoprospešné stavby:

15.1. Verejnoprospešné stavby v uličnom profile- na ploche vymedzenej uličnými čiarami :

- dopravné – automobilové komunikácie navrhované, rekonštrukcie jestvujúcich, parkoviská, zastávky SAD, cyklistické chodníky, pešie chodníky a priestranstvá vrátane verejnej zelene upravenej, izolačnej a protierozívnej,
- technické – navrhovaná splašková a dažďová kanalizácia, resp. cestné rigoly, príp. odvodňovacie priekopy, trasy navrhovaných vodovodov, rekonštrukcie jestvujúcich, trasy navrhovaných vedení elektrickej energie a plochy navrhovaných trafostaníc, trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení.

15.2. Verejnoprospešné stavby v k.ú. obce súvisiace s riešením zdvojkolaženia železničnej trate , s riešením železničnej zastávky Kamenica, s návrhom cyklistických chodníkov , príp. pretrasovania jestvujúcich turistických chodníkov

15.3. Verejnoprospešné stavby určené pre verejnoprospešné služby: verejná správa, verejné školstvo, sociálna infraštruktúra a pod. a to : výstavba domova dôchodcov , rekonštrukcia základnej školy, rekonštrukcia (alternatívne výstavba nového) obecného futbalového ihriska so zázemím, rekonštrukcia obecného úradu, stavba amfiteátra, stavba nájomného bytového domu.

15.4. Verejnoprospešné stavby - úprava brehov vodných tokov

V ďalších stupňoch PD budú upresnené plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.

S asanáciou sa v ÚPN-O uvažuje len v prípade nevyhnutného rozšírenia uličného koridoru v jestvujúcej zástavbe (objekt na parc.č.1080) , navrhovaná je rekonštrukcia jestvujúcich objektov.

Chránené časti krajiny v k.ú. obce Kamenica sú uvedené v predchádzajúcej kapitole č.14.

16. Určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN - zóny

Vychádzajúc zo skutočnosti, že v súčasnosti je prakticky nereálne spracovávanie ÚPN-Z , nevyznačujeme v tomto ÚPN-O časti obce s potrebou spracovania ÚPN-zóny.

Na základe vyššie spomenutej skutočnosti bolo potrebné konkrétne regulatívy pre výstavbu jednotlivých funkčných plôch (viď predchádzajúce kapitoly tejto správy) navrhnuť už v tomto ÚPN-O podrobnejšie, aby bolo možné usmerniť ďalší rozvoj pozitívnym smerom aj bez jednotlivých upresňujúcich ÚPN-Z

Napriek vyššie uvedenému zdôvodneniu je nevyhnutné pre lokalitu rekreácie „Pod rúbaň“ vypracovať po upresnení podkladov územný plán zóny v zmysle stavebného zákona s podrobným riešením sprístupnenia jednotlivých pozemkov rekreačných domov.

Urbanistické štúdie a ďalšie stupne PD navrhovaných lokalít a rekonštrukcie verejných priestorov v jestvujúcej zástavbe bude nevyhnutné realizovať za prísneho rešpektovania zásad a regulatívov schválených v tomto ÚPN-O .

17. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú spojené s revitalizáciou záväzných regulatívov územného rozvoja podrobne popísaných v predchádzajúcich kapitolách.

V ÚPN - obce Kamenica sú verejnoprospešnými stavbami:

A - Stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry :

- VS1** Stavba domu nádeje -navrhovaný objekt č. 1 nájomného bytového domu- navrhovaný objekt č.48
- VS2A** Stavba - dobudovanie obecného športového areálu - jestvujúci objekt č. 28
- VS2B** Stavba turistickej rozhľadne- navrhovaný objekt č.38
- VS3A** Stavba domova dôchodcov - navrhovaný objekt č. 3
- VS3B** Stavba amfiteátra- navrhovaný objekt č.49A
- VS4** Stavby rekonštrukcií jestvujúcich objektov štátnej správy, kultúry a školstva (obecný úrad, základná škola s materskou školou a pod.) - využitie podkrovia, obnoviteľných zdrojov energie na vykurovanie a pod.

B - Stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického vybavenia :

B1 – Stavby v oblasti dopravy a dopravných zariadení :

- VS5A** Stavba zdvojkolaženia železničnej trate Kysak-Plaveč- štátna hranica s PR
- VS5B** Stavba železničnej zastávky Kamenica- navrhovaný objekt č.37
- VS6** Stavba preložky cesty I. triedy I/68 v k.ú. obce Kamenica mimo zastavané územie obce
- VS7** Stavba cesty III. triedy Kamenica- Lúčka (predĺženie cesty III 3192) :
- mimo zastavaného územia obce funkčnej triedy C, kategórie 7,5/60 vrátane pešieho a cyklistického chodníka a sprievodnej zelene
- v zastavanom území funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5)/50,
- VS8** Stavba rekonštrukcie cesty III. triedy III/ 3192 v obci Kamenica vrátane peších a cyklistických chodníkov a sprievodnej zelene
- VS9** Stavba rekonštrukcie cesty III. triedy III/ 3189 v časti Potoky vrátane peších a cyklistických chodníkov a sprievodnej zelene
- VS10** Stavby navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5)/30 vrátane peších a cyklistických chodníkov a zelene v navrhovaných lokalitách
- VS11** Stavby rekonštrukcií jestvujúcich miestnych komunikácií na funkčnú triedu C3, kategóriu MO 6,5/30, príp. MO 4,25/30, v stiesnených pomeroch na MOK 3,75/30 s výhybňami vrátane peších a cyklistických chodníkov a zelene
- VS12** Stavby mostných konštrukcií navrhovanej líniovej dopravy (cesty, pešie a cyklistické chodníky) nad hydrickými biokoridormi s dostatočným priestorom pre Q100
- VS13** Stavby navrhovaných turistických a cyklistických chodníkov mimo zastavaného územia obce
- VS14** Stavby verejných parkovísk vrátane sprievodnej zelene
- VS15** Stavby navrhovaných autobusových zastávok SAD mimo jazdného pruhu
- VS16** Stavby rekonštrukcií jestvujúcich zastávok SAD vrámci rekonštrukcií ciest III. tr. (mimo jazdných pruhov)

B2 - Stavby v oblasti vodného hospodárstva :

- VS17** Stavby rozšírenia verejného vodovodu rozvádzacieho v jestvujúcom zastavanom území obce
- VS18** Stavby verejného vodovodu rozvádzacieho v navrhovaných lokalitách
- VS19** Stavba navrhovaného prívodného vodovodu do vodojemu v lokalite Potoky vrátane zosilňovacej stanice
- VS20** Stavba rozšírenia akumulácie jestvujúceho obecného vodojemu v časti Kamenica
- VS21** Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch v obci Kamenica
- VS22** Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch v časti Potoky
- VS23** Stavby cestných rigolov, príp. odvodňovacích priekop alebo dažďovej kanalizácie výnimočne- v priestorovo stiesnených podmienkach uličných koridorov- pod pešími chodníkmi) s odvedením vôd do vodných tokov, príp. do odvodňovacích priekop ústiach do vodných tokov

- VS24** Stavby úprav vodných tokov- ochrana zastavaného územia pred záplavami : úprava brehov biotechnickými metódami, stavby vodných kaskád na tokoch, retenčných jazierok a pod. vrátane zabezpečenia prístupu správcovi toku 5m od brehovej čiary – v obci Kamenica
- VS25** Stavby úprav vodných tokov- ochrana zastavaného územia pred záplavami : úprava brehov biotechnickými metódami, stavby vodných kaskád na tokoch, retenčných jazierok , suchého poldra a pod. vrátane zabezpečenia prístupu správcovi toku 5m od brehovej čiary - v časti Potoky

B3 - Stavby v oblasti energetiky a telekomunikácií :

- VS26** Stavby rekonštrukcií jestvujúcich trafostaníc (zvýšenie kapacity, zmena na murované, príp. kioskové) podľa požiadaviek v jednotlivých realizačných etapách
- VS27** Stavby **novej trafostanice murovanej v západnej časti obce** navrhovaných trafostaníc (vid' výkres č.4 grafickej časti)
- VS28** Stavby kabelizácie VN vedenia 22kV v zastavanom území obce (zrušenie vzdušného vedenia a realizácia kábelových vedení v zemi)
- VS29** Stavba VN 22kV prípojky (kábelovej vedenej v zemi) k navrhovanej trafostanici
- VS30** Stavby zabezpečenia jestvujúcich vzdušných VN vedení elektrickej energie (mimo zastavaného územia obce) mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom
- VS31** Stavby kabelizácie NN rozvodov v zemi (výmena jestvujúcich vzdušných)
- VS32** Stavby NN kábelových rozvodov v zemi v navrhovaných lokalitách
- VS33** Stavby výmeny verejného osvetlenia po kabelizácii NN rozvodov v obci
- VS34** Stavby verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách
- VS35** Stavba kábelového vedenia miestneho rozhlasu
- VS36** Stavby navrhovaných STL plynovodov v obci
- VS37** Stavby výmeny jestvujúcich vzdušných miestnych telefónnych rozvodov za kábelové v zemi
- VS38** Stavby nových kábelových miestnych telekomunikačných rozvodov uložených v zemi v navrhovaných lokalitách

C - Stavby v oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov :

- VS39** Stavba obecného kompostoviska v navrhovanej lokalite č. 7
- VS40** Stavba zberného dvora v navrhovanej lokalite č. 8 a lokalite č.47
- VS41** Stavby navrhovanej zelene v sídle (v zastavanom území obce) : izolačnej, parkovej, ako aj súčasti peších ťahov a priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti
- VS42** Stavby miestnych biokoridorov hydrických- vysadením vodomilnej zelene v priestoroch odvádzajúcich prívalovú dažďovú vodu z územia
- VS43** Stavby zabezpečujúce mimoúrovňové križovanie líniovej dopravy (železnica, cesta I. tr.) s terestrickými a hydrickými biokoridormi
- VS44** Stavby plôch protierozívnej zelene (výsadba pôvodných druhov zelene, ktoré boli zrušené pri sceľovaní pozemkov) - značenie v ÚPN-O je schématické, upresní sa v MÚSES

D - Stavby v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

- VS45** Stavby zariadení na ukrytie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia
- VS46** Stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení účastníckych práv k nim a o zmene a doplnení zákonov vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.