

LEGENDA OBJEKTOV:

DOPLNENIE JESTVUJÚCICH OBJEKTOV A LOKALÍT:

- 17 Jestvujúce rozšírenie jestvujúceho areálu agroturistiky
- 28 A Jestvujúce rozšírenie športového areálu (tribúna futbalového ihriska a multifunkčné ihrisko s nevyhnutnými manipulačnými plochami a návrhom na zmenu uličnej čary športového areálu)
- 33 A Jestvujúce plochy rodinných domov so záhradami zrealizované na navrhovaných plochách retenčnej vodnej plochy v ÚPN- O z r. 2010
- 43 Jestvujúci rekreačný dom bez možnosti oplatenia pozemku
- 44 Jestvujúci objekt vŕšok úľov s poskytovaním liečebných procedúr súvisiacich s využitím liečebných vlastností vŕšok produktov
- 47 Jestvujúci zberný dvor zrealizovaný na navrhovanej ploche verejnej zelene a retenčnej vodnej plochy

ZMENY JESTVUJÚCICH A DOPLNENIE NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV A LOKALÍT:

- 1 Návrh na zmenu navrhovaných plôch občianskej vybavenosti (Dom nádeje) na plochy verejnej zelene
- 2 A Návrh na zmenu plochy časti záhrady jestvujúcich rodinných domov vrátane návrhu zmeny časti verejnej zelene a peších priestranstiev na prístupovú komunikáciu k navrhovaným rodinným domom
- 2 B Návrh na zmenu časti verejnej zelene a peších priestranstiev a časti navrhovaných plôch pre bývanie v rodinných domoch na prístupovú komunikáciu k navrhovaným rodinným domom v lokalite 2A
- 2 C Návrh na zmenu časti navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch na pešie plochy verejne prístupné v ochrannom pásme prívodného vodovodného potrubia do vododielu a na zmenu časti navrhovaných plôch záhrad na plochy bývania v rodinných domoch
- 4 A Návrh na zmenu plôch občianskej vybavenosti so zeleňou - zariadenie s ubytovadlami, stravovacími a relaxačnými službami (motél a pod.) a časti verejného priestranstva so zeleňou na plochy bývania v rodinných domoch samostatne stojacich s plochami záhrad
- 4 B Návrh na zmenu trasovania navrhovanej miestnej zbernej komunikácie vrátane zmeny trasovania navrhovanej zazelenej cestnej príekopy na odvádzanie dažďových vôd
- 4 C Návrh na zmenu trasovania navrhovanej zazelenej príekopy odvádzajúcej prívratové dažďové vody plniacej funkciu hydrického blokovdoru a zmenu lokalizácie retenčnej vodnej plochy
- 10 A Návrh na zmenu trasovania navrhovanej prístupovej komunikácie - priblíženie k ceste I. triedy vrátane zmeny trasovania turistického chodníka a návrh na zrušenie časti navrhovanej plochy rodinných domov vzhľadom na upresnenie trasovania jestvujúceho prívodného vodovodného potrubia do vododielu
- 10 B Návrh na zmenu časti navrhovaných plôch záhrad na verejne pešie priestranstvo so zeleňou a turistickým chodníkom a prístupovú komunikáciu
- 12 A Návrh na zmenu lokalizácie navrhovaných plôch občianskej vybavenosti a zmenu funkčnej náplne navrhovaných plôch občianskej vybavenosti zo zázemia minigolfa a pod, na informačné stredisko Kamenického hradu a pod, s parkovými úpravami
- 12 B Návrh na rozšírenie plôch upravenej parkovej zelene - súčasť plochy 12A
- 12 C Návrh na zmenu časti navrhovaných plôch minigolfa na rozšírenie plôch parkoviska pred vstupom do areálu vrátane peších priestranstiev so zeleňou
- 13 Návrh na zmenu navrhovaných plôch občianskej vybavenosti na navrhované plochy bývania v rodinných domoch samostatne stojacich s plochami záhrad
- 16 A Návrh na zmenu navrhovaných plôch športu na navrhované plochy poľnohospodárskej výroby (rozšírenie areálu hospodárskeho dvora)
- 16 B Návrh na zmenu navrhovaných plôch športu na navrhované plochy izolačnej zelene a návrh rozšírenia plôch izolačnej zelene
- 16 C Návrh na rozšírenie plôch športu
- 17 B Návrh na zmenu navrhovaných plôch peších priestranstiev so zeleňou a parkoviskami na rozšírenie areálu agroturistiky (polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a poľnohospodárskej výroby)
- 24 A Návrh plôch rekreácie bez možnosti výstavby objektov- kúky s vŕšokmi úľov na zázemí na ploche 25A
- 24 B Návrh plôch rekreácie bez možnosti výstavby objektov- kúky pre výcvik dravcov so zázemím na ploche 25A
- 24 C Návrh plochy vododielu pre navrhovanú zástavbu v I. ťakovom pásme v lokalite Potoky (Lučanka)
- 24 D Návrh plôch rekreácie bez možnosti výstavby objektov- kúky pre výbeh koní s ustájením na ploche 25A
- 25 A Zmena výhledových plôch občianskej vybavenosti športu, vodných plôch a zelene na navrhované plochy občianskej vybavenosti v polyfunkčnej ploche občianskej vybavenosti (služby ubytovacie a stravovacie, ustájenie koní, voliere pre vtáky a pod.) vrátane parkovacích plôch, autobusovej zastávky, zelene a zmenšenia plochy vymedzenej pre spomalenie vodného toku lučanka formou obnovy meandra
- 25 B Upresnenie trasovania zazelenej príekopy odvádzajúcej prívratové dažďové vody plniacej funkciu hydrického blokovdoru
- 33 B Zmena výhledových plôch bývania v rodinných domoch na navrhované plochy bývania v rodinných domoch samostatne stojacich s plochami záhrad vrátane zmeny komunikačného systému
- 33 C Návrh zazelenej príekopy odvádzajúcej prívratové dažďové vody do navrhovanej retenčnej vodnej plochy plniacej funkciu hydrického blokovdoru
- 33 D Návrh na zmenu lokalizácie retenčnej vodnej plochy navrhovanej na zadržiavanie vody v území pri prívratových dažďoch v ÚPN-O z r. 2010
- 39 Návrh plôch bývania v rodinných domoch samostatne stojacich s plochami záhrad vrátane návrhu komunikačného systému
- 40 Návrh mostnej konštrukcie pre automobilovú, pešiu a cyklistickú dopravu cez vodný tok Lučanka
- 41 Návrh zmeny časti navrhovaných plôch pešieho priestranstva so zeleňou na retenčnú vodnú plochu na vodnom toku Lučanka
- 42 Návrh polyfunkčných plôch rekreácie a zelene bez oplatenia (kombinácia dendro parku a botanického parku s možnosťou umiestnenia miniatúr slovenskej dediny a pod.)
- 45 A Návrh plochy bývania v rodinných domoch vrátane záhrady
- 45 B Návrh na zmenu trasovania navrhovaných zazelenej príekopy na odvádzanie prívratových dažďových vôd do vodného toku plniacej funkciu hydrického blokovdoru
- 46 Návrh na plochy rekreácie v lokalite "Pod rúbaň" - rekreačné domy v rozšírenej zástavbe s upresnením komunikačného systému a umiestnenia objektov v prírodnom prostredí v lokalite
- 48 Návrh na zmenu navrhovaných plôch športu (na pôvodných plochách občianskej vybavenosti- asanovanej budovy krajárskej dielne) na plochy bývania v nízkoopodlažnom bytovom dome so zeleňou, ihriskami a parkovaním
- 49 A Návrh na zmenu plôch verejného priestranstva s navrhovanou zeleňou na plochu občianskej vybavenosti (miniatúry dediny)
- 49 B Návrh na zmenu navrhovaných plôch občianskej vybavenosti na plochy verejnej zelene, peších chodníkov a pešieho priestranstva so zeleňou s možnosťou umiestnenia športovísk v zelenej a drobných objektov
- 50 Návrh plôch bývania v rodinných domoch so záhradami

LEGENDA:

ZMENY A DOPLNENIE ZÁVÄZNÉHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	Popis
			Plochy bývania (bytové domy vrátane plôch zelene, dopravy a ihrísk); prípustné využitie - polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť a pod., v Intencjach stavebného zákona); vylúčené využitie - závodná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Zrušenie plôch navrhovaného bývania v rodinných domoch
			Zrušenie navrhovaných plôch súkromných záhrad pri navrhovaných rodinných domoch
			Plochy rekreácie na kosných kúkach bez možnosti výstavby objektov
			Zmena trasovania jestvujúcich a navrhovaných turistických chodníkov
			Zmena trasovania navrhovaných cyklistických chodníkov

ZMENY A DOPLNENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A OCHRANY PRÍRODY:

			Zmena ochranného pásma čírtolínov z 50m na 10m
			Zmena ochranného pásma hospodárskych dvorov zo 100m na 50m
			Doplnenie ochranného pásma základňovej stanice (BTS) mobilných operátorov 500m
			Upresnenie trasovania ochranného a bezpečnostného pásma VTL plynovodu a doplnenie OP katódovej ochrany VTL plynovodu 150 m
			Doplnenie hranice Chráneného vtáčieho územia SKCHVU052 Čergov

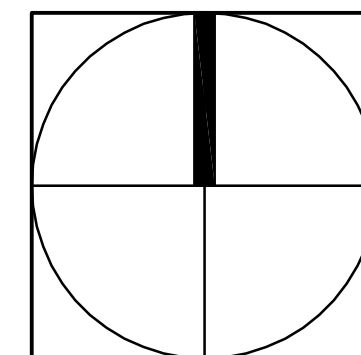
ZMENY A DOPLNENIE ZOZNAMU VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB SCHVÁLENÉHO V ÚPN-O Z R. 2010 A Z A D Č.1 ÚPN-O Z R. 2019: (vo verejnoprospešných stavbách navrhovaných na zmenu je **zrušenie** vyznačené červenou farbou a **doplnenie** zelenou farbou)

A - Stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry:

- VS 1 Stavba domu nádeje - navrhovaný objekt č. 1 nájomného bytového domu - navrhovaný objekt č. 48
- VS 3A Stavba domova dôchodcov- navrhovaný objekt č.3
- VS 3B Stavba amfiteátra- navrhovaný objekt č.49A

B - Stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického vybavenia:

- B2- Stavby v oblasti vodného hospodárstva:
 - VS 19 Stavby navrhovaného prívodného vodovodu do vododielu uov v lokalite Potoky vrátane zošlitovacej stanice
- B3- Stavby v oblasti energetiky a telekomunikácií:
 - VS 27 Stavby novej trafostanice murovanej v západnej časti obce navrhovaných trafostaníc (viď výkres č.4 grafickej časti)



ZMENY A DOPLNENIE Č. 2/2021 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAMENICA	
OBJEDNÁVATEĽ:	Obec Kamenica
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch Mariána Šimková, REVITAL PROJECT
ODBORNÍ PROJEKTANTI:	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník,
A KONZULTANTI:	Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
MIERKA: 1 : 5 000	FORMÁT: 3 x A4 DÁTUM : november 2021
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH A NÁVRH DOPRAVY S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	VÝKRES Č. 2.1.